

HOTĂRÂREA NR.49

Din data de 31.03.2026

privind dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 321530 al localității Ineu în suprafață de 13.357 mp., situat în localitatea Ineu, str. ALEEA BANAT, nr. 14, județul Arad, în 2 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară convocată în data de 31.03.2026.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7.153/19.03.2026 a Primarului orașului Ineu, domnul Călin-Ilie Abrudan – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 7.154/19.03.2026 al Serviciului Tehnic și Dezvoltare Urbană și Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu ;
- referatul de admitere nr. 8523 din 12.03.2026 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu și documentația cadastrală întocmită de Topo Axxis Cad S.R.L.;
- extrasul C.F. nr. 321530 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), art. 130, alin. (1), lit. a) din Anexă la Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 - (1) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan în suprafață de 13.357 mp., înscris în C.F. nr. 321530 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, str. ALEEA BANAT, nr. 14, județul Arad, cu nr. cadastral/nr. topografic 321530, în 2 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 321544, în suprafață de 8.757 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, str. ALEEA BANAT, nr. 14, județul Arad ;
- lot 2, nr. Cad. 321545, în suprafață de 4.600 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, str. ALEEA BANAT, nr. 14, județul Arad ;

(2) Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de Topo Axxis Cad S.R.L., conform Anexei, nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri intravilane este evidențiată în documentația cadastrală, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri intravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Orașului Ineu va asigura transmiterea prezentei hotărâri către O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu.

Art. 5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretarul general al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 31.03.2026 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr:57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 3 abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți și 1 consilier local absent.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-CIPRIAN MANGUCI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.cerere	8523
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobiliară)

Domnului/Doamnei ORAȘUL INEU
Domiciliul Jud. Arad, UAT Ineu, Localitatea Ineu, Str. Republicii, nr. 20/b

PRIMĂRIA ORAȘUL INEU
7149
NR. ÎNREGISTRARE
19 MAR 2026
semnatura Arad

SECRET
+ Economie
+ Urbanism
+ P.P.M. vot
19.03.2026

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 8523 din data 12-03-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ineu, Str ALEEA BANAT, Nr. 14, Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 321530 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **321544** situat în Loc. Ineu, Str ALEEA BANAT, Nr. 14, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 8757 mp;
- 2) **321545** situat în Loc. Ineu, Str ALEEA BANAT, Nr. 14, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 4600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
Data: 2026.03.17 11:15:33
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.cerere	8523
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 321530 / UAT Ineu

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Ineu, Loc. Ineu, Str ALEEA BANAT, Nr. 14

Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
321530	13357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	13.357			
TOTAL:			13.357			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.244
2	3	0.043
3	4	45.575
4	5	92.462
5	6	53.407
6	7	0.52
7	8	67.225
8	9	26.007
9	10	95.825
10	1	26.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr.Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8523	12.03.2026	17.03.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8523 înregistrată la data de 12.03.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	321544	8757	Loc. Ineu, Str ALEEA BANAT, Nr. 14, Jud. Arad
2	321545	4600	Loc. Ineu, Str ALEEA BANAT, Nr. 14, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARTA COSTAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
321545	4600	oras Ineu, Aleea Banat, nr.14, jud. Arad
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		INEU



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Cat. de folosinta (mp)	Suprafata (mp)
1	CC	4600
Total		4600

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia Sup.construita la sol (mp)	Mentiuni
		terenul este nelmprejmuit
Total		Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4600 mp
Suprafata din act = 4600 mp

Inspector
8523/12.03.2026
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Marta Costan Costan
Semnata digital
Data: 2026.03.17 10:27:10 +02'00'

Executant,
Topo Nxxis Cad SRL Arad Romania RO16263925, J02/497/2004
Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070
Data: 2026.03.11 11:09:28 +02'00'

Digitally signed by
Octavian-Petru Leuca
Date: 2026.03.11
11:09:28 +02'00'

Octavian-Petru Leuca



Plan de amplasament si delimitare a imobilelor cu
propunere de dezlipire
Scara 1:1000



Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
321530	13357	oras Ineu, Aleea Banat, nr14, jud. Arad
Cartea Funciara nr. 321530		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) INEU

dezlipire imobil

Nr. cad.	Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)		Descrierea imobilului
	Supraf. (mp)	Categoria de Fotozina	Nr. cadastral	Supraf. (mp)	
321530	13357	CC	321544	8757	CC LOT 1
			321545	4600	CC LOT 2
Total	13357			13357	

Executant,
Topo Anxila Cnd. SRU Arad Romania RO16263925, J02/497/2004
Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-AR-F-0770
Leuca Octavian Petru
Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B Certificat de autorizare seria RO-AR-F-0770
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data Mar. 2026

Inspector,
8523/12.03.2026
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Marta Semnat digital de Marta Costan parafa
Data 2026.03.17
Semnatura si stampila
Data 10:18:30 +02'00'

Octavian - Digitally signed
by Octavian-
Petru
Leuca
Date: 2026.03.11
11:00:03 +02'00'