

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR.157
Din data de 15.09.2023

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui număr de cinci imobile-terenuri, proprietatea privată a orașului Ineu și a Documentației de atribuire pentru vânzarea celor cinci imobile-terenuri

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN DATA DE 15.09.2023,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 15.589/10.07.2023 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- Raportul de specialitate nr. 15.590/10.07.2023 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic, Compartimentul Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- Raportul de evaluare nr. 920805/10.05.2023 întocmit de către Suciu Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 11.280/11.05.2023 privind evaluarea imobilului – teren proprietatea privată a Orașului Ineu identificat prin CF nr. 316553;
- Raportul de evaluare nr. 880205/05.05.2023 întocmit de către Suciu Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 10.753/08.05.2023 privind evaluarea imobilelor-terenuri proprietatea privată a Orașului Ineu identificate prin C.F. nr. 301524, C.F. nr. 301529, C.F. nr. 309183 ;
- Raportul de evaluare nr. 1333006/01.07.2023 întocmit de către Suciu Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 14.985/04.07.2023 privind evaluarea imobilului-teren proprietatea privată a Orașului Ineu identificat prin C.F. nr. 318258 a localității Ineu;
- CF nr. 316553 al localității Ineu ;
- CF nr. 301524 al localității Ineu ;
- CF nr. 301529 al localității Ineu ;
- CF nr. 309183 al localității Ineu ;
- CF nr. 318258 al localității Ineu ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, alin. (2), lit. a), art. 3, și art. 26 , alin. (1) ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. m) și n), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 311, art. 334-346 și ale art. 363, precum și art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta



ART. 6. Prețul minim de pornire al licitației pentru fiecare imobil - teren, se stabilește după cum urmează :

- prețul de pornire a licitației pentru terenul de construcție înscris în C.F. nr. 316553 a localității Ineu, în suprafață de 2.700 mp, cu nr. cadastral/nr. topografic 316553, situat în localitatea Mocrea, nr. 324A, județul Arad, este de **14.900 EURO fără T.V.A.** ;
- prețul de pornire a licitației pentru terenul de construcție înscris în C.F. nr. 301524 a localității Ineu, în suprafață de 2.415 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/67/3, situat în localitatea Ineu, Str. Simion Barnutiu, nr. 1, județul Arad, este de **26.600 EURO fără T.V.A.** ;
- prețul de pornire a licitației pentru terenul de construcție înscris în C.F. nr. 301529 a localității Ineu, în suprafață de 1.079 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/58, situat în localitatea Ineu, Str. Izvor, nr. 27, județul Arad, este de **12.400 EURO fără T.V.A.** ;
- prețul de pornire a licitației pentru terenul de construcție înscris în C.F. nr. 309183 a localității Ineu, în suprafață de 1.079 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/109 situat în localitatea Ineu, Str. Eftimie Murgu, nr. 2/O, județul Arad este de **12.400 EURO fără T.V.A.** ;
- prețul de pornire a licitației pentru terenul de construcție înscris în C.F. nr. 318258 a localității Ineu, în suprafață de 335 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 318258, situat în localitatea Ineu, Str. Atena, nr. 10, județul Arad este de **3.685 EURO fără T.V.A.** ;

ART. 7. Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilele – terenuri prevazute la Art. 2, cuprinzând Caetul de sarcini pentru licitația publică, Fișa de date pentru licitația publică, **Formulare** pentru licitația publică și **Contractul - cadru** de vânzare-cumpărare pentru licitația publică, conform anexelor nr. 1 – 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 8. Plata contravalorii, respectiv prețul obținut în urma desfășurării licitației publice pentru fiecare din imobilele – terenuri prevazute la Art. 2, se va face în **LEI fără T.V.A.**, la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării, plată care se va încasa integral la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

ART. 9. Se împuternicește primarul orașului Ineu, d-nul **CĂLIN - ILIE ABRUDAN** să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafețele de teren descrise la Art. 2.

ART. 10. Cheituielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru suprafețele de teren descrise la Art. 2, vor fi suportate de către cumpărători.

ART. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Ineu, precum și comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilele – terenuri prevazute la Art. 2.

ART. 12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștiință publică și se publică pe site-ul Orașului Ineu, respectiv se comunică cu :

Instituția Prefectului - Județul Arad;
Primarul Orașului Ineu;
Direcția Economică;
Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
Compartimentul Domeniul Public și Privat;
Compartimentul Juridic;
Comisia de evaluare a ofertelor;
Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 15.09.2023 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 15 consilieri locali prezenți și - consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-MIHAI SASU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

Caietul de sarcini

Art. 1. Obiectul vânzării

1.1. (1) Terenurile care urmează a fi vândute sunt următoarelor bunuri imobile - terenuri, proprietatea privată a oraşului Ineu, după cum urmează :

- teren de construcţie înscris în C.F. nr. 316553 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 2.700 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 316553, situat în localitatea Mocrea, nr. 324A, judeţul Arad;
- teren de construcţie înscris în C.F. nr. 301524 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 2.415 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/67/3, situat în localitatea Ineu, Str. Simion Barnutiu, nr. 1, judeţul Arad;
- teren de construcţie înscris în C.F. nr. 301529 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 1.079 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/58, situat în localitatea Ineu, Str. Izvor, nr. 27, judeţul Arad;
- teren de construcţie înscris în C.F. nr. 309183 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 1.079 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/109, situat în localitatea Ineu, Str. Eftimie Murgu, nr. 2/O, judeţul Arad;
- teren de construcţie înscris în C.F. nr. 318258 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 335 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 318258, situat în localitatea Ineu, Str. Atena, nr. 10, judeţul Arad;

(2) Terenurile în cauză sunt proprietatea privată a Oraşului Ineu, sunt libere de construcţii şi nu sunt grevate de sarcini şi sunt situate în intravilanul U.A.T. Oraş Ineu. Terenurile în cauză pot fi valorificate în vederea edificării unor construcţii în deplină concordanţă cu prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate. Pentru funcţionare adjudecatorul va obţine toate avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare, prevăzute de legislaţia în vigoare.

(3) Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

(4) Procedura prin care se va face vânzarea este licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat.

Art. 2. Elemente de preţ

2.1. (1) Preţul minim de pornire la licitaţie al vânzării pentru fiecare din terenurile prevăzute la Art. 1, pct. 1.1., alin. (1) sunt următoarele:

- preţul de pornire a licitaţiei pentru terenul de construcţie înscris în C.F. nr. 316553 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 2.700 mp, cu nr. cadastral/nr. topografic 316553, situat în localitatea Mocrea, nr. 324A, judeţul Arad, este de **14.900 EURO fără T.V.A.** ;
- preţul de pornire a licitaţiei pentru terenul de construcţie înscris în C.F. nr. 301524 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 2.415 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/67/3, situat în localitatea Ineu, Str. Simion Barnutiu, nr. 1, judeţul Arad, este de **26.600 EURO fără T.V.A.** ;
- preţul de pornire a licitaţiei pentru terenul de construcţie înscris în C.F. nr. 301529 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 1.079 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/58, situat în localitatea Ineu, Str. Izvor, nr. 27, judeţul Arad, este de **12.400 EURO fără T.V.A.** ;
- preţul de pornire a licitaţiei pentru terenul de construcţie înscris în C.F. nr. 309183 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 1.079 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/109, situat în localitatea Ineu, Str. Eftimie Murgu, nr. 2/O, judeţul Arad este de **12.400 EURO fără T.V.A.** ;
- preţul de pornire a licitaţiei pentru terenul de construcţie înscris în C.F. nr. 318258 a localităţii Ineu, în suprafaţă de 335 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 318258, situat în localitatea Ineu, Str. Atena, nr. 10, judeţul Arad este de **3.685 EURO fără T.V.A.** ;



(6) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(7) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(8) Ofertele se redactează în limba română.

4.2. Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

4.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta la licitația publică („Vânzare teren în suprafață de _____ mp., CF nr. _____ al localității Ineu”, „A nu se deschide până la data de _____, ora de _____”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(2) Plicul exterior va conține:

- cererea de înscriere la licitația publică - Formularul 1 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- declarația de participare la licitația publică - Formularul 2 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- actele doveditoare privind plata taxei de participare la licitație și intrarea în posesia documentației de atribuire (copie de pe chitanța reprezentând taxa de participare la licitație, în sumă de 500 lei (nereturnabilă), respectiv c/v prețului pentru obținerea documentației de atribuire, în sumă de 100 lei (nereturnabilă));

4.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formularul 3 al documentației de atribuire) care trebuie să fie semnată de către ofertant, însoțită de următoarele documente de calificare:

a) Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;

b) Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

c) Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație (garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea de pornire a licitației) - copie de pe chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă;

d) Certificat de înregistrare CUI - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

e) Autorizație de funcționare - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;

f) Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată - pentru persoane juridice, din care să rezulte că societatea nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

g) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică - Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Ineu care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Ineu. În cazul în care ofertantul nu are domiciliul în orașul Ineu, acesta va solicita Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașul Ineu o adeverință care să ateste faptul că ofertantul nu este înscris în registrul fiscal al Primăriei Ineu și va solicita certificat fiscal la Primăria unde este înregistrat cu rol fiscal.

h) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către ANAF-Serviciul Fiscal Orășenesc Ineu care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

i) contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare de către ofertantul câștigător.



- (12) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:
- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
 - b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
 - c) analizarea și evaluarea ofertelor;
 - d) întocmirea raportului de evaluare;
 - e) întocmirea proceselor-verbale;
 - f) desemnarea ofertei câștigătoare.
- (13) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (14) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (15) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art. 7. Procedura de licitație publică

7.1. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul minim de pornire la licitație stabilit prin prezentul caiet de sarcini.

(4) Imobilul va fi adjudecat aceluia care a depus oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

7.2. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 4.1., 4.2., 4.3. și 4.4. din prezenta documentație de atribuire.

7.3. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 7.2., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

7.4. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.



Fișa de date a procedurii

Art. 1. Informații generale privind vânzătorul

Denumirea: Orașul Ineu, Județul Arad

Cod fiscal: 3519020

Adresa: Orașul Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, cod poștal 315300

Telefon / fax: 0257511550 / 0257511965

E-mail: primaria@primariaineu.ro

Conturi: RO92TREZ02421180250XXXXX – c/v documentație de atribuire și tx. de participare

RO69TREZ0245006XXX000044 – garanție de participare

RO61TREZ02421390207XXXXX – vânzare teren

Persoana de contact: Petrișor Raul Dacian

Art. 2. Obiectul licitației publice

Obiectul licitației publice îl constituie vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri imobile - terenuri, proprietatea privată a orașului Ineu, după cum urmează :

- teren de construcție înscris în C.F. nr. 316553 a localității Ineu, în suprafață de 2.700 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 316553, situat în localitatea Mocrea, nr. 324A, județul Arad;
- teren de construcție înscris în C.F. nr. 301524 a localității Ineu, în suprafață de 2.415 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/67/3, situat în localitatea Ineu, Str. Simion Barnutiu, nr. 1, județul Arad;
- teren de construcție înscris în C.F. nr. 301529 a localității Ineu, în suprafață de 1.079 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/58, situat în localitatea Ineu, Str. Izvor, nr. 27, județul Arad;
- teren de construcție înscris în C.F. nr. 309183 a localității Ineu, în suprafață de 1.079 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 1984/a/109, situat în localitatea Ineu, Str. Eftimie Murgu, nr. 2/O, județul Arad;
- teren de construcție înscris în C.F. nr. 318258 a localității Ineu, în suprafață de 335 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 318258, situat în localitatea Ineu, Str. Atena, nr. 10, județul Arad;

Terenurile în cauză sunt proprietatea privată a Orașului Ineu, sunt libere de construcții și nu sunt grevate de sarcini și sunt situate în intravilanul localității Ineu și localității Mocrea.

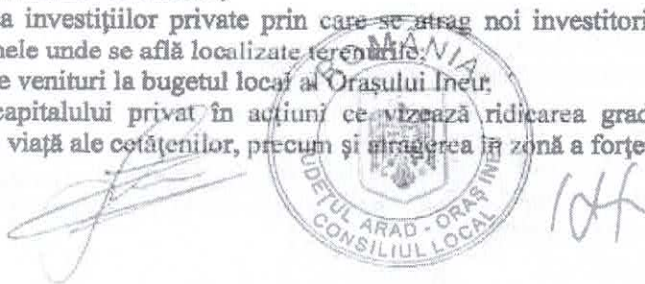
Terenurile în cauză vor putea fi folosite în vederea edificării unor construcții în deplină concordanță cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate.

Pentru funcționare adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 3. Oportunitatea vânzării terenului

(1) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenurilor sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a zonei unde se află localizate terenurile;
- dezvoltarea investițiilor private prin care se atrag noi investitori privați atât interni cât și externi în zonele unde se află localizate terenurile;
- atragerea de venituri la bugetul local al Orașului Ineu;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de viață ale cetățenilor, precum și atragerea în zonă a forței de muncă;



- a)transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b)tratatamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c)proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d)nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e)libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.



Formular 2 – Declarație de participare la licitația publică

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații _____, reprezentant/reprezentanți legali al/ai _____ care va participa la procedura de licitație publică organizată de Orașul Ineu, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.

III. Nu am fost desemnată persoană drept câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, caz în care nu am încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

IV. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,



Contractul-cadru de vânzare-cumpărare

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Orașul Ineu, prin Consiliul local Ineu, cu sediul în orașul Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, cod fiscal 3519020, contul RO61TREZ02421390207XXXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat prin dl. CĂLIN - ILIE ABRUDAN, având funcția de primar al orașului Ineu, în calitate de vânzător, pe de o parte și _____, cu domiciliul / sediul principal în _____ reprezentat prin dl./d-na _____, având funcția de _____ în calitate de cumpărător, pe de altă parte, la data de _____ la sediul vânzătorului, în orașul Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, s-a încheiat prezentul contract de vânzare - cumpărare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. - Vânzarea bunului imobil - teren, proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin C.F. nr. _____ a _____ localității _____ Ineu, cu nr. Top : _____ în suprafață de _____ mp., situat în _____

2. - Dreptul de proprietate asupra imobilului - teren mai sus descris se transmite către cumpărător la data acordului de voință al părților consemnat în prezentul act autentic.

3. - Bunul imobil - teren ce face obiectul prezentului contract de vânzare- cumpărare, este proprietatea vânzătorului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nici o natură.

III. PREȚUL

4. - Prețul transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului - teren mai sus menționat este de _____ EURO fără T.V.A., plătit în LEI fără T.V.A., la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării, plată care se va încasa integral la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

5. - Plata prețului imobilului - teren mai sus descris ce fac obiectul prezentului contract de vânzare- cumpărare se va face la casieria Primăriei orașului Ineu sau în contul RO 61TREZ02421390207XXXXX deschis la Trezoreria Ineu, Cod Fiscal 3519020, la data încheierii prezentului contract.



VI. SANCTIUNI

18. Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii de către ofertantul declarat castigator a informării autorității contractante despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, atrage rezoluțiunea vânzării și plata daunelor-interese de către ofertantul declarat câștigător.

VII. DISPOZIȚII FINALE

19. – Vânzătorul este de acord cu înscrierea dreptului de proprietate a cumpărătorului în cartea funciară.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Primar, CĂLIN - ILIE ABRUDAN

Director executiv,

Ec. ADRIANA STANCU

VIZAT,

Compartimentul Juridic,

consilier juridic Berzovan Raluca Viorela

