

**HOTĂRÂREA NR. 84**  
**Din data de 23.04.2025**

**privind aprobarea proiectului tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Traseul Activ Ineu-Tarhos: Explorează și Aventurează-te Transfrontalier”, precum și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Local al Orașului Ineu, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 23.04.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10882/22.04.2025 al Primarului Orașului Ineu, dl. Călin-Ilie Abrudan – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr.10902/22.04.2025 al Direcției Economice, Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Proiecte și al Serviciului Tehnic și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- Hotărârea nr.249 din data de 21.12.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului „Traseul Activ Ineu-Tarhos: Explorează și Aventurează-te Transfrontalier”, adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu;
- Hotărârea nr.28 din data de 23.01.2024 privind implementarea proiectului „Ineu-Tarhos Active Trail: Explore and Adventure Cross-Border” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Interreg VI-A România – Ungaria, adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile Ghidului solicitantului - Programul Interreg VI-A România - Ungaria, adoptat de către Comisia Europeană la data de 16 decembrie 2022, prin Decizia COM 9787;
- prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și e), alin.(4) lit.d) și f), alin.(9) lit.c), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** – Se aprobă proiectul tehnic al obiectivului de investiții „Traseul Activ Ineu-Tarhos: Explorează și Aventurează-te Transfrontalier”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Traseul Activ Ineu-Tarhos: Explorează și Aventurează-te Transfrontalier”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Traseul Activ Ineu-Tarhos: Explorează și Aventurează-te Transfrontalier”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Achiziții, Investiții și Proiecte;
- Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 23.04.2025 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți și 1 consilier local absent.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARCELA-DANIELA BUDEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII  
“TRASEUL ACTIV INEU-TARHOS, EXPLOAREA SI AVENTUREAZA-TE  
TRANSFRONTALIER”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- |   |                    |
|---|--------------------|
| a. Valoare totală investiție inclusiv TVA | – 7.140.069,67 lei |
| b. Valoare totală a investiției fără TVA  | – 6.006.018,39 lei |
| c. Valoare C+M inclusiv TVA               | – 4.154.963,90 lei |
| d. Valoare C+M fără TVA                   | – 3.491.566,30 lei |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice și calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Situatia economica:

a. Existent:

Terenurile mentionate au 9 constructii intabulate insumand 2.056 mp, toate cladirile fiind situate pe CF/CAD 301606 – in suprafata de 99.846, CF/CAD 319886 neavand nici un fel de cladiri. Ambele terenuri sunt terenuri imprejmuite.

b. Propus:

Demolari:

Nu este cazul.

Refaceri:

Nu este cazul.

Adaugari:

Se propune realizarea tuturor obiectelor pe o suprafata de teren de: 41.228,50 mp, delimitata conform planului de situatie si dupa cum urmeaza:

Suprafata parcaje = 5.942,10 mp

Suprafata pista mountain bikes = 2.415,90 mp

Suprafata spatiu de joaca(tartan) = 808,60 mp

Suprafata lac = 781,43 mp

Suprafata minerala din zona pistei = 1.440,20 mp

Suprafata construita existenta in zona propusa pentru amenajare = 1.097.01 mp

Suprafata alei = 2.712,80 mp

Suprafata spatii verzi = 25.064.40 mp

Suprafata groapa cu nisip = 51,10 mp

Data: 17.04.2025

Beneficiar/Investitor:

ROMANIA  
U.A.T. INEU  
ORAS INEU  
C.I.F. 519020  
J.D. ARAD

Intocmit / Proiectant:

START SRL

arh. Claudiu IONESCU

RO1686919 \* J2/702/1991  
START S.R.L.  
ARAD - ROMANIA 1

ANEXA NR-3 LA HC-L NR-46/23.06.2025



Obiectiv: **CONSTRUIRE PARC RECREATIV, TEMATIC, EDUCATIONAL PENTRU "TRASEUL ACTIV INEU - TARHOS, EXPLOAREA SI AVENTUREAZA-TE TRANSFRONTALIER"**

Beneficiar / Investitor: U.A.T. INEU, strada Republicii, nr. 5, Ineu, AR, RO

Proiectant: **START SRL, J2/702/1991, RO1686919, strada Cezar, nr. 25, Arad, AR, RO**  
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Pr. nr.: 02/2025

**DEVIZ GENERAL**

**CONSTRUIRE PARC RECREATIV, TEMATIC, EDUCATIONAL PENTRU "TRASEUL ACTIV INEU - TARHOS, EXPLOAREA SI AVENTUREAZA-TE TRANSFRONTALIER"**  
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (2)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	143.070,92	27.183,47	170.254,39
1.3	inițiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>143.070,92</b>	<b>27.183,47</b>	<b>170.254,39</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurarea sursei de apă - puțuri forate	233.732,74	44.409,22	278.141,96
<b>Total capitol 2</b>		<b>233.732,74</b>	<b>44.409,22</b>	<b>278.141,96</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1.	Studii de teren	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.739,00	710,41	4.449,41
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	217.640,00	41.351,60	258.991,60
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	206.140,00	39.166,60	245.306,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.052,60	4.759,99	29.812,59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	18.552,60	3.524,99	22.077,59
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.429,80	2.741,66	17.171,46
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.122,80	783,33	4.906,13

3.8.2. Dirigenție de șantier			
Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.932,53	5.307,18	33.239,71
<b>Total capitol 3</b>	<b>6.500,00</b>	<b>1.235,00</b>	<b>7.735,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	<b>354.431,60</b>	<b>67.342,00</b>	<b>421.773,60</b>
4.1 Construcții și instalații			
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.107.116,85	590.352,20	3.697.469,05
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	859.741,07	163.350,80	1.023.091,87
<b>Total capitol 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>	<b>3.966.857,92</b>	<b>753.703,00</b>	<b>4.720.560,92</b>
5.1 Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.228,96	7.263,50	45.492,46
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.645,79	1.452,70	9.098,49
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.583,17	5.810,80	36.393,97
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	37.327,47	0,00	37.327,47
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.967,03	0,00	16.967,03
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.393,41	0,00	3.393,41
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.967,03	0,00	16.967,03
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	33.934,06	6.447,47	40.381,53
<b>Total capitol 5</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>	<b>114.490,49</b>	<b>14.660,97</b>	<b>129.151,46</b>
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 6</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>17.000,00</b>	<b>3.230,00</b>	<b>20.230,00</b>
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.176.434,74	223.522,60	1.399.957,34
7.2 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>	<b>1.176.434,74</b>	<b>223.522,60</b>	<b>1.399.957,34</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.006.018,39</b>	<b>1.134.051,28</b>	<b>7.140.069,67</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.491.566,30	663.397,60	4.154.963,90

- 1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.  
2) În prețuri în Lei (RON) la data de: 17.04.2025; 1 euro = 4.9773 lei.

Data: 17.04.2025

Beneficiar / Investitor:  
U.A.T. INEU

ORAS INEU  
C.I.F. 3519020

JUD. ARAD

Intocmit / Proiectant:  
START SRL  
arh. Claudiu IONESCU

RO1686919 \* J2/702/1991  
START S.R.L.  
ARAD - ROMANIA 1