

HOTĂRÂREA NR. 78

Din data de 11.04.2025

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Ineu a imobilelor identificate prin C.F. nr. 303669, C.F. nr. 320092, C.F. nr. 308824 și C.F. nr. 303689 a localității Ineu

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 11.04.2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8.576/27.03.2025 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 8.577/27.03.2025 întocmit de către Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană, Compartimentul Domeniul Public și Privat și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- raportul de expertiză tehnică nr. 9/2025 având ca obiectiv desființare remize auto, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 8.494/27.03.2025;
- extrasele C.F. nr. 303669, C.F. nr. 320092, C.F. nr. 308824 și C.F. nr. 303689 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din LEGEA nr. 287/2009 privind Codul civil – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, art. 139, alin. (3), lit. g) art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (2) și alin. (4), art. 240 și art. 243, alin. (1), lit. a), coroborat cu prevederile art. 361, alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Ineu în domeniul privat al Orașului Ineu a următoarelor imobile situate în intravilanul U.A.T. Oraș Ineu, județul Arad, având datele de identificare, după cum urmează:

- imobilele înscrise în C.F. nr. 303669 a localității Ineu, situate în intravilanul U.A.T. Oraș Ineu, județul Arad, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic : 303669 reprezentând teren intravilan în suprafață de 4.554 mp. și identificat cu nr. cadastral/nr. topografic : 303669-C1 reprezentând construcție Atelier tip P;
- imobilele înscrise în C.F. nr. 320092 a localității Ineu, situate în intravilanul U.A.T. Oraș Ineu, județul Arad, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic : 320092 reprezentând teren intravilan în suprafață de 3.789 mp. și identificat cu nr. cadastral/nr. topografic : 320092-C1 reprezentând construcție Remiză tip P;
- imobilele înscrise în C.F. nr. 308824 a localității Ineu, situate în intravilanul U.A.T. Oraș Ineu, județul Arad, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic : 308824 reprezentând teren intravilan în suprafață de 6.287 mp. și identificate cu nr. cadastral/nr. topografic : 308824-C1, 308824-C2 și 308824-C3 reprezentând trei construcții Remiză tip P;
- imobilele înscrise în C.F. nr. 303689 a localității Ineu, situate în intravilanul U.A.T. Oraș Ineu, județul Arad, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic : 303689 reprezentând teren intravilan în suprafață de 2.470 mp. și identificat cu nr. cadastral/nr. topografic : 303689-C1 reprezentând construcție Remiză tip P;

Art. 2 - Se constată încetarea uzului public și interesului public local asupra următoarelor imobile – construcții, situate în intravilanul U.A.T. Oraș Ineu, județul Arad:

- Atelier tip P, Sc = 150,5 mp., Scd = 151 mp., identificat cu nr. cadastral/nr. topografic: 303669-C1 și înscris în Cartea Funciară nr. 303669 a localității Ineu;
- Remiză tip P, Sc = 857,8 mp., Scd = 858 mp., identificată cu nr. cadastral/nr. topografic: 320092-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 320092 a localității Ineu;
- Remiză tip P, Sc = 855 mp., Scd = 855 mp., identificată cu nr. cadastral/nr. topografic: 308824-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 308824 a localității Ineu;
- Remiză tip P, Sc = 861 mp., Scd = 861 mp., identificată cu nr. cadastral/nr. topografic: 308824-C2 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 308824 a localității Ineu;
- Remiză tip P, Sc = 862 mp., Scd = 862 mp., identificată cu nr. cadastral/nr. topografic: 308824-C3 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 308824 a localității Ineu;
- Remiză tip P, Sc = 869,4 mp., Scd = 869 mp., identificată cu nr. cadastral/nr. topografic: 303689-C1 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 303689 a localității Ineu;

Art. 3 - Imobilele – construcții menționate la art. 2, se trec din domeniul public în domeniul privat al orașului Ineu, în vederea desființării acestora prin demolare ca urmare a încetării uzului și interesului public local.

Art. 4 - Desființarea imobilelor – construcții menționate la art. 2 și art. 3 se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ineu se va completa și actualiza cu bunurile imobile prevăzute la art. 1.

Art. 6 - Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Orașului Ineu va asigura transmiterea prezentei hotărâri către O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciului Tehnic și Dezvoltare Urbană;
- Compartimentul Juridic;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 11.04.2025 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți și 1 consilier local absent.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARCELA-DANIELA BUDEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**