

HOTĂRÂREA NR. 50
Din data de 05.03.2025

**privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
„PROIECTAREA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE AMENAJĂRI EXTERIOARE
ȘI ÎMPREJMUIRE, ORAȘUL INEU, JUDEȚUL ARAD”**

Consiliul Local al Orașului Ineu, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 05.03.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5823/04.03.2025 al Primarului Orașului Ineu, domnul Călin-Ilie Abrudan – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr.5825/04.03.2025 al Direcției Economice, Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Proiecte și al Serviciului Tehnic și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte PRV/6.1.A/1.1, PRV/6.1.A/1.2, PRV/6.1.A/1.3, PRV/6.1.A/1.4, PRV/6.1.A/1.5, PRV/6.1.A/1.6, PRV/6.1.A/1.7 în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027 aprobat prin Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr. 82/31.12.2024;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.a), art.139 și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă Proiectul tehnic nr. 1.8/2023 elaborat de S.C. PROIECTURA OCTO S.R.L. pentru investiția „PROIECTAREA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE, ORAȘUL INEU, JUDEȚUL ARAD, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Devizul General și Devizele pe obiect elaborate în cadrul documentației faza PT, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției:

- valoarea totală a investiției de **17.166.914,26 lei inclusiv T.V.A.**, din care **C+M 9.686.576,96 lei inclusiv T.V.A.**;
- durata investiției de **36 luni**, din care **25 de luni execuția.**

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Proiecte;
- Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 05.03.2025 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți și 1 consilier local absent.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-PAUL BĂTE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE OBIECTIV: "PROIECTAREA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE, ORAȘUL INEU, JUDEȚUL ARAD"

Proiectarea și dotarea unei Grădinițe



AMPLAS

PROIECTAREA

STR. RAPSODIEI, NR. 4, ORAȘUL INEU
COMUNA CHINTENI, JUDEȚUL CLUJ
RO 43107206, J12/3035/2020
Email: office@proiectura.ro

BENEFICIAR:

ORAȘ INEU
STRADA REPUBLICII, NR. 5, LOCALITATEA INEU
JUDEȚUL ARAD
TELEFON: 0257-511550
Email: urbanismineu@yahoo.com

CONTINUT/ FAZA: PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUȚIE ȘI CAIETE DE SARCINI







NR. PROIECT: 1.8./2023

DATA: AUGUST 2023

LISTA DE SEMNATURI

PROIECT TEHNIC, DETALII DE EXECUȚIE ȘI CAIETE DE SARCINI

"PROIECTAREA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE, ORAȘUL INEU, JUDEȚUL ARAD"

- PROIECTANT GENERAL:** S.C. PROIECTURA OCTO S.R.L.
Jud. Cluj, Chinteni, str. Rapsodiei nr. 4
- ȘEF PROIECT:** Ing. Ianc Bogdan 
- PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:** S.C. B&P PROJECT S.R.L.
Jud. Timiș, Timișoara, str. Cluj, nr. 20
- Arh. Pătrașcu – Baba Cristina 
- PROIECTANT DE REZISTENȚĂ:** S.C. PROIECTURA OCTO S.R.L.
Jud. Cluj, Chinteni, str. Rapsodiei nr. 4
- Ing. Ianc Bogdan 
- Ing. Bețianu Alexandra 
- PROIECTANT DE INFRASTRUCTURĂ** S.C. PROIECTURA OCTO S.R.L.
Jud. Cluj, Chinteni, str. Rapsodiei nr. 4
- Ing. Corodan Teodora – Nicolae 
- PROIECTANT DE INSTALAȚII:** S.C. INSTAMAR ENGINEERING S.R.L.
Jud. Cluj, Turda, str. Traian 37A
- Ing. Vana Tommy 

Devizul general al lucrării**Scenariul 1 – Scenariul recomandat**

Pag 1

OBIECTIV: PROIECTAREA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE, ORAȘ INEU, JUDEȚUL ARAD v1
Beneficiar: ORASUL INEU, judetul Arad
Proiectant: PROIECTURA OCTO SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**PROIECTAREA ȘI DOTAREA UNEI GRĂDINIȚE AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE,
 ORAȘ INEU, JUDEȚUL ARAD v1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare ce TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	215.000,00	40.850,00	255.850,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanta	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica	227.320,00	43.190,80	270.510,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
				Pag 2
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	157.320,00	29.890,80	187.210,80
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	762.320,00	144.840,80	907.160,80
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	8.003.482,32	1.520.661,68	9.524.144,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65.875,32	12.516,31	78.391,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	471.465,00	89.578,35	561.043,35
4.3.1	[0001.3] Lista echipamente	471.465,00	89.578,35	561.043,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	[0001.1] Echipamente fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.248.091,21	237.137,33	1.485.228,54
4.5.1	[0001.1] Dotari	1.248.091,21	237.137,33	1.485.228,54
4.6	Active necorporale	6.470,59	1.229,41	7.700,00
	TOTAL CAPITOL 4	9.795.384,64	1.861.123,88	11.656.507,72
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	70.622,80	13.418,33	84.041,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	70.622,80	13.418,33	84.041,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.839,88	0,00	48.839,88
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	40.699,90	0,00	40.699,90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.139,98	0,00	8.139,98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	307.131,14	58.354,92	365.486,06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		431.593,82	72.723,25	504.317,07
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.644.581,86	502.470,55	3.147.052,41
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	799.896,02	151.980,24	951.876,26
TOTAL CAPITOL 7		3.444.477,88	654.450,79	4.098.928,67
TOTAL GENERAL		14.433.776,34	2.733.137,92	17.166.914,26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.139.980,64	1.546.596,32	9.686.576,96

Proiectant,



Beneficiar,

(Handwritten signature)