

HOTĂRÂREA NR.45
Din data de 05.03.2025

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 2, ap. 10, către Enache Pompiliu-Cristian, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 220/02.08.2022

Consiliul local al orașului Ineu întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în data de 05.03.2025;

Având în vedere:

- inițiativa și referatul de aprobare nr. 3927/13.02.2025 al Primarului Orașului Ineu – dl. Călin-Ilie Abrudan;

- raportul de specialitate comun nr. 3928/13.02.2025 al Direcției Economice, Serviciul Tehnic și Dezvoltare Uebană, Compartimentul Juridic și al Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Ineu, prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 2, ap. 10, către Enache Pompiliu-Cristian, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 220/02.08.2022;

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr. 126/31.07.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. situate pe raza Orașului Ineu, a modelelor cadru de contracte de vânzare-cumpărare, promisiune bilaterală (antecontract) de vânzare-cumpărare, act adițional la promisiunea bilaterală (antecontract) de vânzare-cumpărare, a calculării prețurilor de vânzare, precum și a actualizării acestora la data vânzării locuințelor de tip A.N.L și încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 75/29.04.2022 adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ineu;

- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.19² din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;

- prevederile Legii 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile art.1650 alin.(1) și art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, art.139, alin. (2), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 2, ap. 10, către Enache Pompiliu-Cristian, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 220/02.08.2025.

Art.2. - Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 189.122,20 lei, cu plata prețului în rate, și cu un avans de cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe și 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul Orașului Ineu.

Art.3. - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 26/427, aferentă apartamentului situat în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 2, ap. 10, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 306783-C1-U10 a localității Ineu.

Art.4. (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, potrivit dispozițiilor legale, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Orașului Ineu, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Orașului Ineu.

Art.5. - Se împuternicește Primarul Orașului Ineu dl. Călin-Ilie Abrudan să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. – La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 220/02.08.2022 încheiat între Consiliul Local al Orașului Ineu și numitul Enache Pompiliu-Cristian, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 2, ap. 10.

Art.7. – Se mandatează Direcția Economică și Compartimentul Juridic pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, pentru actualizarea prețului de vânzare la data vânzării, precum și pentru stabilirea avansului de cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, a comisionului de 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul Orașului Ineu, precum și a ratelor.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Compartimentul Juridic și se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană;
- Compartimentul Juridic;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Enache Pompiliu-Cristian;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 05.03.2025 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi "pentru", - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți și 1 consilier local absent.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN-PAUL BĂTE**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**