

**HOTĂRÂREA NR.43**

**Din data de 05.03.2025**

**privind darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, a patru imobile - construcții, situate în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad**

Consiliul Local al Orașului Ineu întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în data de 05.03.2025,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1.548/23.01.2025 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 1.549/23.01.2025 al Serviciului Tehnic și Dezvoltare Urbană, Compartimentului Juridic și al Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- adresa înregistrată la Primăria Orașului Ineu cu nr. 1.537/23.01.2025 a ASOCIAȚIEI “TĂRÂMUL ANIMALELOR” cu domiciliul fiscal în orașul Ineu, str. Slt. Augustin C.I. Dumitrașcu, nr. 2, bl. 4-1, sc. A, ap. 5, județul Arad, Codul de Înregistrare fiscală (C.I.F.) 51058023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 301606 a localității Ineu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Fișa Mijlocului Fix cu valoarea de inventar pentru cele patru imobile - construcții, situate în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 1 și art. 49, alin. (1), lit. a) din ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 96, alin. (1) și alin. (3), art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) și coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 140, alin. (1) și (3), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 197, alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198, art. 199, art. 354, art. 362, alin. (2) și alin. (3), coroborat cu prevederile art. 349 – 353 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1 - a) Se aprobă darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” cu domiciliul fiscal în orașul Ineu, str. Slt. Augustin C.I. Dumitrașcu, nr. 2, bl. 4-1, sc. A, ap. 5, județul Arad, Codul de Înregistrare fiscală (C.I.F.) 51058023, a următoarelor bunuri imobile - construcții:**

- CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - P, în suprafață construită la sol: 247 mp., imobil situat în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C1;
- MAGAZIE - P, în suprafață construită la sol: 237 mp., imobil situat în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C3;
- MAGAZIE - P, în suprafață construită la sol: 120 mp., imobil situat în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C4;
- MAGAZIE - P, în suprafață construită la sol: 230 mp., imobil situat în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C5;

b) Imobilele - construcții menționate la art. 1, lit. a) aparțin domeniului privat al orașului Ineu, având valorile de inventar, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Destinația imobilelor – construcții menționate la art. 1, lit. a) este pentru scopul organizării și desfășurării de evenimente educative și recreative, promovarea respectului față de animale, crearea unui spațiu de relaxare și distracție, susținerea unui model sustenabil și pentru incluziunea socială și accesibilitatea pentru toți participanții, care pot învăța despre comportamentul și nevoile acestora într-un cadru interactiv și distractiv, pentru atingerea obiectivelor ASOCIAȚIEI “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, în conformitate cu prevederile stipulate în statutul asociației, iar durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 10 (zece) ani.

d) Paza și protecția bunurilor menționate la art. 1, lit. a) se va asigura de către comodatari - ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad.

e) În termen de 30 (treizeci) de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului Local al orașului Ineu, se va proceda la predarea -primirea bunului menționat la art. 1, lit. a) către comodatari - ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad.

f) Proprietarul imobilelor menționate la art. 1, lit. a), respectiv Orașul Ineu – Consiliul Local al orașului Ineu are în principal următoarele obligații:

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

g) Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, are în principal următoarele obligații:

- să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, proprietarului imobilelor menționate la art. 1, lit. a), respectiv Orașului Ineu – Consiliului Local al orașului Ineu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul proprietarului imobilelor, Orașul Ineu – Consiliul Local al orașului Ineu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Orașului Ineu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile acordate în folosință gratuită pe care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

- alte obligații care sunt stabilite în contractul cadru;

h) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunurilor menționat la art. 1, lit. a), potrivit destinației sale menționate la art. 1, lit. c): ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad.

i) Modalități de angajare a răspunderii și sancțiunii:

- degradarea elementelor de construcții din folosința necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului;

- nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatari duce la rezilierea contractului;

- eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu e posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă;

**Art. 2** - Se aprobă contractul cadru de comodat între Orașul Ineu cu ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, pentru bunurile imobilele - construcții menționate la art. 1, lit. a), conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se mandatează Primarul orașului Ineu să semneze, în reprezentarea Orașului Ineu, contractul de comodat menționat la art. 2 din prezenta hotărâre, în forma autentică.

**Art. 4 -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR”;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană;
- Compartimentul juridic;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 05.03.2025 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi "pentru", 1 abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți și 1 consilier local absent.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ADRIAN-PAUL BĂTE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 43/05.03.2025

**Lista cu bunurilor imobile aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale – Orașul Ineu, care se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad**

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Cod clasificare	Valoare de înregistrare în contabilitate (lei) la data de 23.01.2025
1.	CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - P, S construită la sol: 247 mp., Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C1	101160	1.6.8	89.896,55
2.	MAGAZIE - P, S construită la sol: 237 mp., Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C3	101152	1.6.8	86.257,01
3.	MAGAZIE - P, S construită la sol: 120 mp., Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C4	101144	1.6.8	43.674,44
4.	MAGAZIE - P, S construită la sol: 230 mp., Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C5	101143	1.6.8	83.709,34

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
încheiat astăzi \_\_\_\_\_, între

**CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. Orașul Ineu**, cu sediul în Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, cod fiscal 3519020, deținător al bunurilor imobile – construcții situate în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscrise în C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C1, în C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C3, în C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C4 și în C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C5 și identificate conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat, prin primar ABRUDAN CĂLIN - ILIE, denumit în continuare proprietarul **COMODANT**, pe de o parte

și

**ASOCIAȚIA "TĂRĂMUL ANIMALELOR"** cu domiciliul fiscal în orașul Ineu, str. Slt. Augustin C.I. Dumitrașcu, nr. 2, bl. 4-1, sc. A, ap. 5, județul Arad, Codul de Înregistrare fiscală (C.I.F.) 51058023, prin CABA DENIS-ANDREI în calitate de reprezentant, denumită în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte

A intervenit în temeiul art. 1 și art. 49, alin. (1), lit. a) din ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, al art. 2.146 – 2.157 din LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil – Republicare, cu modificările și completările ulterioare, al art. 96, alin. (1) și alin. (3), art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 362, alin. (2) și alin. (3), coroborat cu prevederile art. 349 – 353 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA "TĂRĂMUL ANIMALELOR" din Orașul Ineu, județul Arad, a patru imobile - construcții, situate în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Ineu, având valorile de inventar, conform Anexei nr. 1, prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

**CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, următoarele bunuri imobile - construcții:

- CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - P, în suprafață construită la sol: 247 mp., imobil situat în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C1;

- MAGAZIE - P, în suprafață construită la sol: 237 mp., imobil situat în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301606 al localitatii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C3;

- MAGAZIE - P, în suprafață construită la sol: 120 mp., imobil situat în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C4;

- MAGAZIE - P, în suprafață construită la sol: 230 mp., imobil situat în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C5;

Datele de identificare se regăsesc în Lista cu bunurilor imobile aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale – Orașul Ineu, care se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, anexă la prezentul contract.

**Art. 3.** Bunurile imobile - construcții aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale prevăzute la art. 2, se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, pentru scopul organizării și desfășurării de evenimente educative și recreative, promovarea respectului față de animale, crearea unui spațiu de relaxare și distracție, susținerea unui model sustenabil și pentru incluziunea socială și accesibilitatea pentru toți participanții, care pot învăța despre comportamentul și nevoile acestora într-un cadru interactiv și distractiv, pentru atingerea obiectivelor ASOCIAȚIEI “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, în conformitate cu prevederile stipulate în statutul asociației.

### **CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4** Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să îngrijească, să conserve și să utilizeze bunurile date în folosință asemenea unui bun proprietar;
- b) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, gaze naturale, s.a. încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități;
- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunurile atribuite spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) să anunțe comodatul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- g) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- h) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor fără acordul proprietarului și numai în urma obținerii avizelor, acordurilor și a autorizațiilor de construire/desființare în conformitate cu legislația în vigoare;
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile acordate în folosință gratuită pe care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- j) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- k) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- l) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor;
- m) comodatarul se obligă să întrebuințeze bunurile identificate la art. 2 în strictă conformitate cu natura și destinația lor, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul pieirii fortuite și rezilierea prezentului contract;
- n) comodatarul se obligă să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea – în totalitate sau în parte – a bunurilor identificate la art. 2 dacă întrebuințarea bunurilor s-a efectuat contrar destinației sale sau s-a depășit termenul stipulat la art. 6 din prezentul contract.
- o) în exercitarea drepturilor și obligațiilor dobândite, comodatarul v-a proceda la renovarea și amenajarea bunurilor imobile - construcții prevăzute la art. 2, ce fac obiectul prezentului contract, pentru scopul care au fost acordate cu titlu gratuit a dreptului de folosință și va suporta toate cheltuielile cu amenajarea și dotarea acestor spații;
- p) să nu execute lucrări de construire sau de desființare a acestor imobile date în folosință fără acordul proprietarului și numai în urma obținerii avizelor, acordurilor și a autorizațiilor de construire/desființare în conformitate cu legislația în vigoare;
- q) să respecte regulile urbanistice, normele și prevederile legislației în domeniul apărării împotriva incendiilor și să ia măsuri specifice de prevenire a incendiilor, normele sanitare și igienice și reglementările legale privind protecția mediului. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;
- r) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normativele în vigoare (aviz PSI, aviz sanitar, aviz de protecția mediului etc.);
- s) să apere bunurile date în folosință împotriva oricărei atingeri provenită de la un terț asupra proprietății sau posesiei bunului;
- t) să asigure paza și protecția bunurilor date în folosință;
- u) să permită accesul proprietarului imobilului, Orașul Ineu – Consiliul Local al orașului Ineu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Orașului Ineu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- v) să efectueze reparațiile curente necesare în spațiile date în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiilor și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiile folosite efectuând dezinfecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, totodată asigurând evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității;
- x) comodatarul nu poate supune imobilele executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

**Art. 5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

- a) să predea spre folosință comodatului bunurile identificate la art. 2, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să îl asigure pe comodat de liniștita folosință a bunurilor transmise în folosință gratuită și că nu va reînchiria aceste bunuri către terți, în perioada de executare a acestui contract;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune;

## **CAP. 4. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ când începe să-și producă efecte bilaterale, cu posibilitatea prelungirii duratei cu acordul părților.

**Art. 7.** Predarea - primirea efectivă a bunurilor identificate la art. 2 se face pe bază de proces-verbal, care va fi anexă la contract.

## **CAP. 5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 8.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

**Art. 9.** Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

## **CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 10.** Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

**Art. 11.** Prezentul contract încetează de plin drept și fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

**Art. 12.** Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilelor transmise spre folosință comodatarului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

**Art. 13.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

**Art. 14.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

**Art. 15.** Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

**Art. 16.** În cazul în care din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz o impune, pe durata acordării cu titlu gratuit a dreptului de folosință, Consiliului Local Ineu va retrage prin hotărâre de consiliu local, dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor imobile - construcții prevăzute la art. 2, cu notificarea prealabilă în scris înainte cu 30 de zile a ASOCIAȚIEI "TĂRĂMUL ANIMALELOR" din Orașul Ineu, județul Arad.

**Art. 17.** Nerespectarea obligațiilor prezentului contract de către comodatar va duce la încetarea unilaterală a acestuia.

## **CAP. 7. LITIGII**

**Art. 18.** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 19.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **CAP. 8. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNII**

**Art. 20.** Modalități de angajare a răspunderii și sancțiunii:

- a) degradarea elementelor de construcții din folosința necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatatar duce la rezilierea contractului;
- c) eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu e posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă;
- d) constituie contravenții, încălcarea prevederilor art. 4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) constatarea și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control;

**Art. 21.** Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodatatar.

**Art. 22.** Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 23.** La încetarea/rezilierea contractului de comodat toate investițiile, amenajările, reparațiile, dotările cu utilități, instalații, realizate de către comodatatar, în timpul desfășurării prezentului contract, necesare desfășurării activităților sale, vor rămâne bunuri în proprietatea comodantului. La solicitarea scrisă de către comodatatar în vederea recuperării a unor bunuri de retur care pot fi recuperabile iar pentru realizarea acestora a necesitat autorizație de construire, aceste bunuri pot fi recuperate de către investitor numai în baza unor documentații de desființare, autorizate și emise în condițiile legi, toate cheltuielile necesare vor fi suportate de către investitor pe cheltuiala sa.

**Art. 24.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 25.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

## **CAP. 9. CLAUZE FINALE**

**Art. 26.** Modificările prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 27.** Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

Anexele - Planul de amplasament și delimitare a imobilului, procesul-verbal de predare primire a bunului identificat la art. 2 și Lista cu bunurilor imobile aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale – Orașul Ineu, care se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR(COMODANT),  
ORAȘUL INEU  
reprezentat prin,  
Primarul orașului Ineu  
ABRUDAN CĂLIN - ILIE**

**COMODATAR,  
ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR”  
reprezentată prin,  
reprezentant  
CABA DENIS-ANDREI**

**Direcția Economică  
Director Executiv**

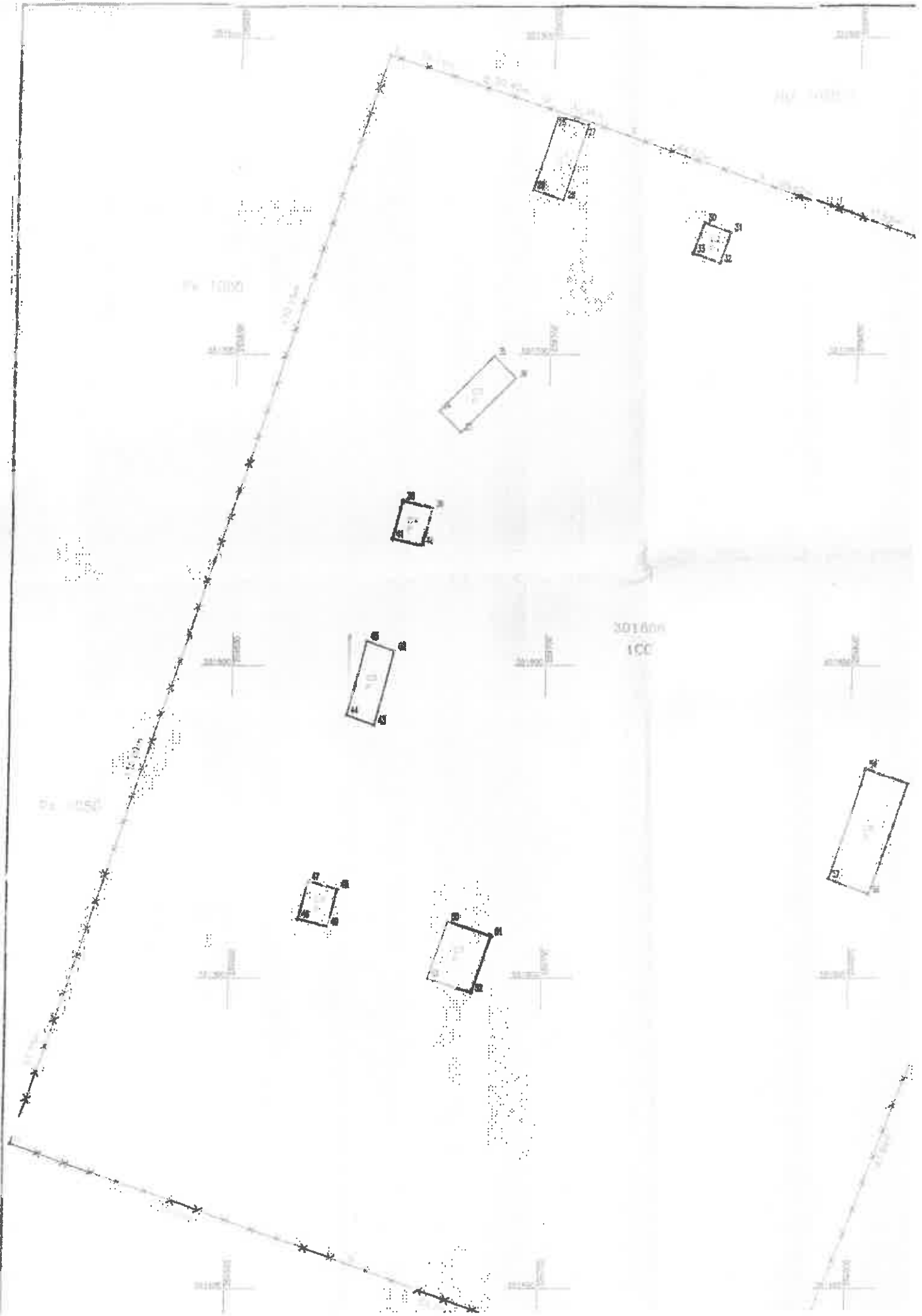
---

**VIZAT  
Compartimentul juridic  
Consilier juridic**

---

**Lista cu bunurilor imobile aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale – Orașul Ineu, care se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea mijlocului fix</b>	<b>Nr. inventar</b>	<b>Cod clasificare</b>	<b>Valoare de înregistrare în contabilitate (lei) la data de 23.01.2025</b>
1.	<b>CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ - P, S construită la sol: 247 mp., Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C1</b>	<b>101160</b>	<b>1.6.8</b>	<b>89.896,55</b>
2.	<b>MAGAZIE - P, S construită la sol: 237 mp., Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C3</b>	<b>101152</b>	<b>1.6.8</b>	<b>86.257,01</b>
3.	<b>MAGAZIE - P, S construită la sol: 120 mp., Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C4</b>	<b>101144</b>	<b>1.6.8</b>	<b>43.674,44</b>
4.	<b>MAGAZIE - P, S construită la sol: 230 mp., Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C5</b>	<b>101143</b>	<b>1.6.8</b>	<b>83.709,34</b>



301800

301800  
1CC



**PROCES-VERBAL**  
**de predare-primire**  
 nr. \_\_\_\_\_, încheiat astăzi data de \_\_\_\_\_

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Orașul Ineu, cu sediul în Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, cod fiscal 3519020, deținător al imobilelor situate în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscrise în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C1, în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C3, în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C4 și în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C5 și identificate conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat, prin primar ABRUDAN CĂLIN - ILIE, denumit în continuare proprietarul COMODANT, în calitate de unitate predătoare și ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” cu domiciliul fiscal în orașul Ineu, str. Slt. Augustin C.I. Dumitrașcu, nr. 2, bl. 4-1, sc. A, ap. 5, județul Arad, Codul de Înregistrare fiscală (C.I.F.) 51058023, prin CABA DENIS-ANDREI în calitate de reprezentant, denumită în continuare COMODATAR, în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării – primirii a următoarelor imobile situate în localitatea Ineu, DN 79A Km 69+760 – Trup izolat 24, județul Arad, înscrise în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C1, în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C3, în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C4 și în C.F. nr. 301606 al localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic : 301606-C5 și identificate conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat. Datele de identificare se regăsesc în Lista cu bunurilor imobile aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale – Orașul Ineu, care se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, anexă la contract, în vederea și pentru scopul organizării și desfășurării de evenimente educative și recreative, promovarea respectului față de animale, crearea unui spațiu de relaxare și distracție, susținerea unui model sustenabil și pentru incluziunea socială și accesibilitatea pentru toți participanții, care pot învăța despre comportamentul și nevoile acestora într-un cadru interactiv și distractiv, pentru atingerea obiectivelor ASOCIAȚIEI “TĂRÂMUL ANIMALELOR” din Orașul Ineu, județul Arad, în conformitate cu prevederile stipulate în statutul asociației, care face obiectul contractului de comodat nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, încheiat în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.

Situația utilităților/index:

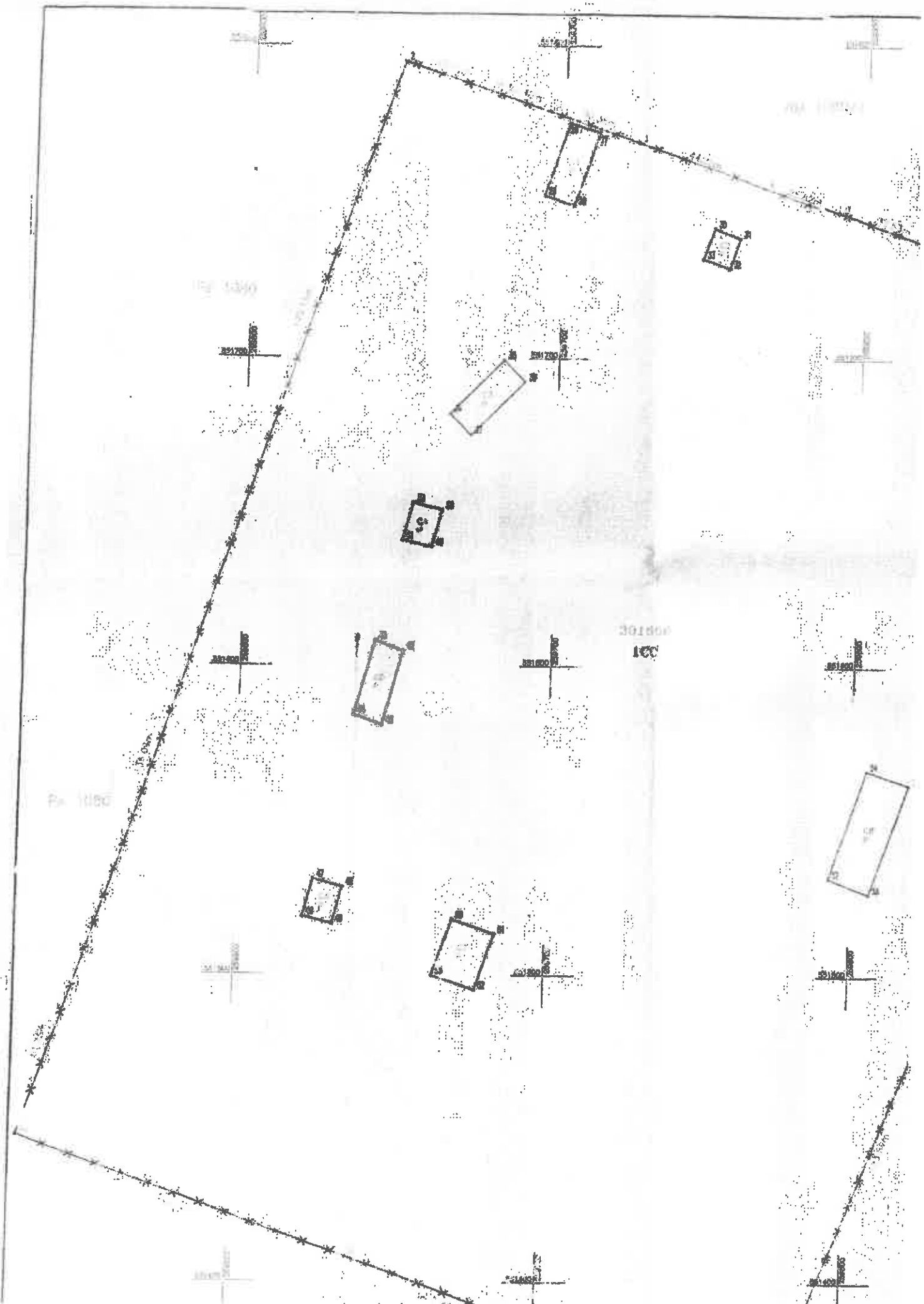
Energie electrică	Gaze naturale	Apă	Salubritate

Au fost efectuate un număr de \_\_\_\_\_ fotografii ale spațiului predat, în prezența reprezentanților unității predatoare și a unității primitoare.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

**PROPRIETAR(COMODANT),  
ORAȘUL INEU  
reprezentat prin,  
Primarul orașului Ineu  
ABRUDAN CĂLIN - ILIE**

**COMODATAR,  
ASOCIAȚIA “TĂRÂMUL ANIMALELOR”,  
reprezentată prin,  
reprezentant  
CABA DENIS-ANDREI**



301860

301860  
100

P= 1180

3

4

4

4

4

ANEXA 1.18

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	99846 mp	EXTRAVILAN F.N.	
Cartea Funciara	301608-Ineu	UAT	INEU

A. Date referitoare la teren

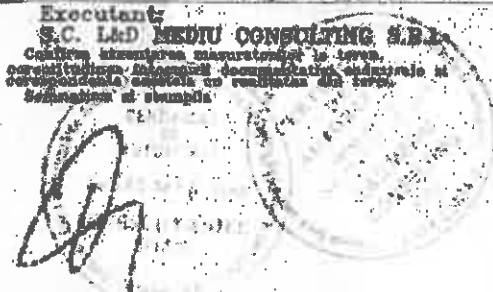
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	99846	
Total		99846	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma ghimpată

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup.construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	247	CLADIRE ADMINISTRATIVA = P
C2	CA	84	CABINA POARTA = P
C3	CI	227	MAGAZIN = P
C4	CI	120	MAGAZIN = P
C5	CI	230	MAGAZIN = P
C6	CI	120	MAGAZIN = P
C7	CI	288	MAGAZIN = P
C8	CI	541	MAGAZIN = P
C9	CI	166	MAGAZIN = P
Total		2058	

Suprafata totala masurata = 99846 mp  
Suprafata din act = 86366 mp

Executant:  
S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.  
Căminul inginerilor măsurătoriști la teren  
Serviciul Ingineri Măsurătoriști, cadastru și funciara  
Soluționare și stampile



Inspector:  
Confirmă introducerea imobilului în baza de date  
integrabilă și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și stampila