

HOTĂRÂREA NR. 219
Din data de 18.11.2024

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții cu denumirea „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA - MAGAZIE IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL SI REALIZARE PISTA DE ALERGARE, GRADENE SI IMPREJMUIRE TEREN IN ORAS INEU, JUDEȚUL ARAD”, în vederea finanțării în cadrul Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027” Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) Obiectiv specific: ESO4.11.

Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

Consiliul Local al Orașului Ineu, întrunit în ședință extraordinară în data de 18.11.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.29383/18.11.2024 al Primarului Orașului Ineu, dl. Călin-Ilie Abrudan - inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr.29384/18.11.2024 al Direcției Economice, Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Proiecte și al Serviciului Tehnic și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile Ghidului solicitantului de finanțare în cadrul Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027” Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+);
- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate nr. 153/2024, întocmit de S.C. BEKART S.R.L., pentru obiectivul de investiții: „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA - MAGAZIE IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL SI REALIZARE PISTA DE ALERGARE, GRADENE SI IMPREJMUIRE TEREN IN ORAS INEU, JUDETUL ARAD”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, întocmiți de S.C. BEKART S.R.L., pentru obiectivul de investiții: „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA - MAGAZIE IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL SI REALIZARE PISTA DE ALERGARE, GRADENE SI IMPREJMUIRE TEREN IN ORAS INEU, JUDETUL ARAD”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții, întocmit de S.C. BEKART S.R.L., conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Achiziții, Investiții și Proiecte;
- Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 18.11.2024 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL ALB**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Nr. certificat: 2750
ISO 9001:2015
Nr. certificat: 2639
ISO 14001:2015

PROIECT NR. 153/2024
CONTRACT NR. 56A/29.08.2024

STUDIU DE FEZABILITATE MIXT (CU ELEMENTE DALI)

Denumirea investiției

"SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA - MAGAZIE IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL SI REALIZARE PISTA DE ALERGARE, GRADENE SI IMPREJMUIRE TEREN IN ORAS INEU, JUDETUL ARAD"

Proiect de finanțare prin: "Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027"

Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii

Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)

Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

Beneficiarul investiției: ORASUL INEU, JUDETUL ARAD

Amplasament: Oras Ineu, intravilan, nr.cad 303691 si Oras Ineu, intravilan, nr. cad 304857, str. 1 Mai, nr. 1, judetul Arad

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: „SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA - MAGAZIE IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL SI REALIZARE PISTA DE ALERGARE, GRADENE SI IMPREJMUIRE TEREN IN ORAS INEU, JUDETUL ARAD”

Beneficiar : ORASUL INEU, JUDETUL ARAD

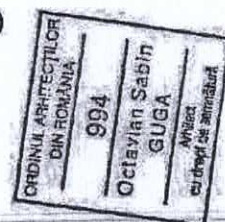
Amplasament : Oras Ineu, intravilan, nr.cad 303691 si Oras Ineu, intravilan, nr. cad 304857, str. 1 Mai, nr. 1, judetul Arad

Proiectant general : SC BEKART SRL

Proiectant de specialitate : SC BEKART SRL

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE MIXT (CU ELEMENTE DALI)

Data elaborarii : 2024





INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

» INDICATORI TEHNICI

SOLUTIA UNICA DIN EXPERTIZA TEHNICA Obiectiv 1 NR. CAD. 303691

1. Demolarea pereților dintre axele 1,2-C,E prin re-alizarea unor cadre înlocuitoare cu rigla din profile metalice.
2. Subbetonarea fundațiilor din axele A-1,2 și 1-A,C.
3. Refacerea pereților din axele 1;2-F,G;2-A,B;A-1,2;G-1,2 cu asigurarea continuității rezemării plan-șeului, fundațiile executându-se la cota de fundare indicată în studiul geotehnic.
4. Desfacere pardoseală existentă, inclusiv placa de beton, prevederea unei termoizolații, refacerea plăcii de beton armat cu plase sudate și a finisajului pardosealii.
5. Schimbare tâmplărie existentă cu tâmplărie eficientă energetic.
6. Recompartimentare interioară cu pereți din zidărie de cărămidă de 15 cm grosime.
7. Renunțarea la coșurile de fum.
8. Refacerea tencuielilor interioare și exterioare.
9. Demontarea straturilor învelitorii terasei ne-circulabile până la placa de beton armat, prevederea unei termoizolații, a șapei și a hidroizolației.
10. Realizarea a două rampe de acces pentru persoane cu dizabilități.
11. Termoizolarea pereților exteriori și realizarea unui finisaj, inclusiv a unor elemente decorative din cărămidă aparentă pe fațade.
12. Refacerea sistemului de colectare ape pluviale și racordarea la canalizarea pluvială.
13. Refacerea trotuarului perimetral.
14. Montarea unor panouri fotovoltaice și solare.
15. Modificări conform planului A07 însoțit de expert.
16. Schimbarea destinației construcției din magazie în centru multifuncțional.

SOLUTIA UNICA DIN EXPERTIZA TEHNICA Obiectiv 2 NR. CAD. 304857

b-Gradene.

17. Demolarea gradenelor de beton și metal existente.

c.împrejmuiri.

18. Demolare împrejmuirilor terenului de sport și a celor de la limita proprietății și refacerea lor.

Materialele rezultate din demolări se vor transporta sortate în locurile autorizate.

PACHET SOLUTII 1 AUDIT ENERGETIC Obiectiv 1 NR. CAD. 303691

Clădirea existentă ce va fi reabilitată termic conform prevederilor Legii 372-2005, în sensul legislației în vigoare, va fi considerată: clădiri amenajate/reamenajate și presupun:

- Soluții de tip C (construcții)

Termosistemul se aplica pe partea opaca a peretilor exteriori inclusiv pe perimetrul golurilor se se etanseaza pe conturul tamplariei, in cazul in care se aplica pe suprafetele orizontale sau inclinate expuse actiunii directe a precipitatiilor sau pe care poate stagna apa este necesar sa se prevada masuri de protectie a termosistemului (glafuri, stratouri hidroizolante, copertine).

Notarea: EPS80+ EN 13163-T1-L2-W1-Sb1-P3-BS150-CS(10)80-DS(N)2- DLT(1)5-TR150-WL(T)3

Anterior lucrarilor de termoizolare, se desfac toate elementele de pe fatada (burlane, conducte de gaz, aparate de aer conditionat, etc), urmand a fi remontate dupa realizarea termosistemului, astfel incat termosistemul sa se execute fara intreruperi.

C2. Bordarea golurilor la ferestre si usi de pe fatada (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) se va face cu placi rigide de polistiren, de 3 cm grosime.

Acest lucru ajuta la evitarea puntilor termice pe conturul suprafetelor vitrate. Pervazele exterioare se vor proteja impotriva intemperiiilor cu glafuri metalice pentru exterior. Glafurile de exterior vor avea o panta de scurgere catre exterior minima de 5°, iar maxima de 10°. Se va avea o atentie deosebita pentru a nu se obtura orificiile hidrofuge ale tamplariei cu glafurile la exterior.

Polistirenul va fi aplicat pe suprafata exterioara, va fi protejata cu o masa de spaclu subtire de 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa silicatica (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se de toate accesoriile metalice necesare.

Clasa de reactie la foc a materialului va fi E- standard EN 13501-1. Principalele caracteristici tehnice ale materialului (polistiren) de 3 cm grosime sunt:

Principalele caracteristici tehnice ale materialului (polistiren EPS 80) de 15 cm grosime sunt:

- rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10/Y) va fi de minim 80 kPa;
- rezistenta la tractiune perpendicular pe fete-TR va fi minim 150 kPa;
- coeficient de absorbtie de apa (lunga durata) mai mic sau egal cu 3 kg/mp-EN12087.

Notarea: MW-EN13162-T5-DS(T+)-CS(10/Y)30-TR10-PL(5)300-WD(V)3-AFr12

C3. Izolarea termica a SOCLULUI se va realiza cu placi rigide de vata minerala bazaltica hidrofobizate in masa, permeabile la vapori, stabile dimensional si rezistente la mediu alcalin de minim 8 cm grosime, până la cota

-50 cm față de cota terenului sistematizat, contribuind astfel la diminuarea semnificativă a punții termice formată pe perimetrul plăcii pe sol și la intersecția cu pereții exteriori. Placile vor fi aplicate pe fata exterioara a soclului existent.

Notarea: EPS80+ EN 13163-T1-L2-W1-Sb1-P3-BS150-CS(10)80-DS(N)2- DLT(1)5-TR150-WL(T)3

C4. Izolarea termica a PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL se va realiza cu placi rigide de polistiren extrudat de minim 20 cm grosime.

Produse minerale, rezistente la actiunea daunatorilor, nu dauneaza sanatatii.

Clasa de reactie la foc a materialului va fi E- standard EN 13501-1.

Polistirenul va fi aplicat pe suprafata exterioara a planseului, si se va proteja cu o sapa de panta.

Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) de 30 cm grosime sunt:

- conductivitate termica de 0.037 W/mpK
- fluaj din compresiune pt 130kPa, etrapolat la 10de ani este de 1.5;

Dupa realizarea fixarii mecanice si dupa aplicarea spumei poliuretanicе sau a benzii expandabile, benzile de etansare interioare si exterioare, montate pe tamplarie, se vor lipi de pereti. Aceste benzi de etansare functioneaza ca niste bariere de vapori, astfel nemaifiind posibila circulatia vaporilor dinspre interior spre exterior si viceversa. Fiind redusa la minim circulatia vaporilor prin acea zona, sunt reduse la maxim pierderile energetice si este indeparatat riscul aparitiei condensului si ulterior al mucegaiului.

Solutii pentru instalatiile cladirii (I)

11. Iluminat

Lucrari de reabilitare a instalatiei de iluminat:

- reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii lumino tehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie-spatiile commune

12. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire

- cu aparate de aer conditionat multisplit in : sala multifunctionala de cultura, atelier 1, atelier 2, sala multifunctionala de sport birou administrativ si oficiu
- cu convectoare electrice de perete in : grupuri sanitare,vestiare, windfang

13. Economia de apa rece

Se recomanda inlocuirea bateriilor existente, cu baterii monocomanda cu robineti cu temporizare (6-7 sec). Aceasta masura nu aduce economie de energie la nivelul cladirii, dar micsoreaza factura de apa rece si economiseste apa potabila a orasului. Ea nu va fi luata in calculul tehnico-economic, poate insa inspira conducerea unitatii in luarea unei astfel de decizii cand bugetul o permite.

14. Economia de climatizare si ventilare

In vederea asigurarii ventilatiei in cladirea studiata, in incaperile in care se vor desfasura activitati, s-au prevazut sistem de ventilatie dezcentralizate, cu recuperatoare de caldura. In sala multifunctionala de cultura se vor monta 3 unitati de ventilatie dezcentralizate, in ateliere cate un sistem de ventilatie dezcentralizat, inca o unitate in birou administrativ respectiv 2 unitati in sala multifunctionala de sport. Aceste unitati elimina din incapere aerul care este contaminat cu microparticule de praf, fum si asigura admisia de aer proaspat si curat din exterior. Totodata fluxul de aer admis si evacuat trece prin canale diferite si nu se amesteca. In timpul ventilatiei, prin schimbatorul de Cupru

- Birou
- Oficiu

Dimensiunea in plan a constructiei dupa reabilitare este de 38,65x16,80m.

Suprafata construita C1 propus = 649,32 mp

Suprafata construita desfasurata C1 propus = 649,32 mp

P.O.T. propus : 15,7%

C.U.T. propus : 0.15

Constructia proiectata se incadreaza la Categoria de Importanta C (conform normativului P100/2006). Conform P100/2006 cladirile proiectate se incadreaza la clasa de importanta III, iar conform codului de proiectare seismica, indicativ P100/2014, terenul luat in studiu se afla in zona seismica caracterizata prin $a_g=0.10g$, si $T_c=0.7s$.

DESCRIERE FUNCTIONALA CONSTRUCTIE C1 PROPUASA (NR. CAD. 303691)

Interventiile propuse pentru corpul (C1):

- functiunea de centru multifunctional
- organizare functionala :
- Terasa acoperita 1 : 53,60 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Oficiu : 16,50 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Spatiu depozitare vesela : 5,25 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Spatiu depozitare : 7,05 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Birou administrativ : 16,50 mp - pard. = tarkett
- Spatiu depozitare : 8,60 mp - pard. = gresie antiderapanta
- G.S. pers. : 3,50 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Windfang : 10,80 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Hol : 7,00 mp - pard. = gresie antiderapanta
- G.S. pers. cu dizabilitati : 5,05 mp - pard. = gresie antiderapanta
- G.S. baieti : 7,80 mp - pard. = gresie antiderapanta
- G.S. fete : 7,85 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Vestiar fete : 8,20 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Vestiar baieti : 8,05 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Sala multifunctionala de sport : 93,00 mp - pard. = tarkett
- Terasa acoperita 2 : 54,80 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Atelier 2 (biblioteca virtuala) : 30,00 mp - pard. = tarkett
- Spatiu depozitare : 14,60 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Spatiu depozitare : 14,60 mp - pard. = gresie antiderapanta
- Atelier 1 (jocuri de societate) : 30,00 mp - pard. = tarkett
- Sala multifunctionala de cultura : 78,75 mp - pard. = tarkett
- Scena : 19,85 mp - pard. = tarkett
- Spatiu depozitare (sala multifunctionala de cultura) : 30,00 mp - pard. = gresie antiderapanta

Suprafata utila total parter : 531,35 mp

Inaltime libera interior variabil C1 (centru multifunctional): +3,20m, +3.30m respectiv +3.60m

Inaltime streasina +3,60m iar inaltime coama +4,10m.

REZISTENTA

Lucrari de interventii la structura cladirii:

a. magazia.

1. Demolarea pereților dintre axele 1,2-C,E prin re-alizarea unor cadre înlocuitoare cu rigla din profile metalice.
2. Subbetonarea fundațiilor din axele A-1,2 și 1-A,C.
3. Refacerea pereților din axele 1;2-F,G; 2-A,B; A-1,2; G-1,2 cu asigurarea continuității rezemării planșeului, fundațiile executându-se la cota de fundare indicată în studiul geotehnic.
4. Desfacere pardoseală existentă, inclusiv placa de beton, prevederea unei termoizolații, refacerea plăcii de beton armat cu plase sudate și a finisajului pardoselii.
5. Schimbare tâmplărie existentă cu tâmplărie eficientă energetic.
6. Recompartimentare interioară cu pereți din zidărie de cărămidă de 15 cm grosime.
7. Renunțarea la coșurile de fum.
8. Refacerea tencuielilor interioare și exterioare.
9. Demontarea straturilor învelitorii terasei ne-circulabile până la placa de beton armat, prevederea unei termoizolații, a șapei și a hidroizolației.
10. Realizarea a două rampe de acces pentru persoane cu dizabilități.
11. Termoizolarea pereților exteriori și realizarea unui finisaj, inclusiv a unor elemente decorative din cărămidă aparentă pe fațade.
12. Refacerea sistemului de colectare ape pluviale și racordarea la canalizarea pluvială.
13. Refacerea trotuarului perimetral.
14. Montarea unor panouri fotovoltaice și solare.
15. Modificări conform planului A07 însoțit de expert.
16. Schimbarea destinației construcției din magazie în centru multifuncțional.

b-Gradene.

17. Demolarea gradenelor de beton și metal existen-te.

c.împrejmuiri.

18. Demolare împrejmuirilor terenului de sport și a celor de la limita proprietății și refacerea lor.

Descrierea structurii propuse

Infrastructura este alcatuita din fundatii continue din beton de simplu, se va realiza subbetonarea fundatiilor continue din axele A-1/2 si 1-A-C cu beton simplu de clasa C12/15 X0. Placa pe sol se va realiza din beton de clasa C20/25 XC2 armata cu plasa sudata de tip SPPB #8/10, innadirea plaselor se va realiza prin suprapunere minim 30cm.

- Muncitorii vor fi instruiti de securitate si sanatare in munca pentru executarea lucrarilor de sapaturi si umpluturi si dotati cu echipamente de protectie necesare executarii lucrarilor in conditii de securitate.
- Accesul in sapaturi se va face prin scari metalice mobile, numarul si pozitia lor vor fi astfel alese incat sa-si permita evacuarea rapida a muncitorilor in caz de pericol.
- Se interzice cobararea pe spraituri sau pe consolidarea peretilor sapaturii.
- Pe fundul sapaturii se va realiza rigole si gropi de epuismen-te pentru a colecta si a asigura posibilitatea evacuării apelor pluviale.
- Sapatura se va executa numai sub supravegherea autorizata si va fi ingridita si semnalizate corespunzator.

Alimentarea cu apa rece a investitiei s-a propus a se realiza printr-un racord realizat din teava de polietilena de inalta densitate, de culoare neagra pentru retele de apa, PEHD, Pn 10 bar de la reseaua de apa a localitatii. La limita de proprietate se va monta un camin ce contorizate din material plastic DN500, echipat cu robineti si contor respectiv cu capac carosabil.

Conducta de PEHD se va realiza sub adancimea de inghet 0.8 m.

A fost selectata solutia de utilizare a conductelor din PEHD avand in vedere:

- economice - raport optim pret-calitate
- rezistenta optima cu fiabilitate mare in timp a conductelor sub presiune
- insensibilitate la fenomenele de coroziune electrochimica
- rezistenta buna la temperaturi mai scazute de -40°C
- mare flexibilitate
- caracteristici hidraulice optime care se mentin constante in timp
- rugozitate foarte scazuta, rezistenta la abraziune
- siguranta si simplitatea sistemelor de imbinare
- inalta productivitate la montare (executie usoara si durata executiei scurta)

Apa calda menajera va fi asigurata prin intermediul unui boiler electric cu o serpentina, cu o capacitate de 300 l, propus a fi amplasat in spatiul de depozitare echipamente. Acesta va fi racordat la instalatia de panou solar amplasat pe acoperisul cladirii si va fi prevazuta cu rezistenta electrica. S-a prevazut un sistem de panou solar cu 2 colectoare, cu cate 20 tuburi vidate, complet echipat cu grup de circulatie, vas de expansiune, supapa de siguranta etc. Pozitionarea panoului solar pe invelitoarea cladirii se va stabili de catre executant respectand conditiile de montaj si specificatiile date de catre producatorul acestora. Acestea se vor monta pe invelitoarea cu orientarea pe partea sudica. Detaliile de montaj a echipamentelor se vor stabili si intocmi de catre executant dupa alegerea furnizorilor de echipamente in functie de specificatiile date de catre acestia de comun acord cu proiectantul.

"Intrarea " racordului de apa rece se propune sa se realizeze in spatiul de depozitare. Pe racordul de "intrare" al apei reci se va monta o vana de izolare.

In grupul sanitar pentru baieti respectiv in vestiar se vor distribuitoare pentru apa rece si pentru apa calda menajera. Legatura de la distribuitoare la obiecte sanitare se va realiza cu teava de Pe-Xa 16 mm, izolat, montat in sapa.

Distributia apei reci si a apei calde menajere de la boiler la distribuitor apa rece si apa calda respectiv la spalatorul din oficiu, se va realiza cu teava de cupru si se va monta ingropat in perete. Reteaua de distributie montata mascat in perete va fi prevazuta cu izolatie . Traseele instalatiilor interioare de apa calda si apa rece s-a ales astfel incat sa se asigure lungimi minime de conducte si accesul in timpul exploatarei. Pentru conductele montate sub pardoseala se vor face procese verbale de lucrari ascunse , dupa efectuarea probelor pentru aceste conducte. Circuitele de apa rece si apa calda menajera pentru fiecare obiect sanitar se vor monta ingropat in slit perete si se vor realiza din teava cupru izolat.

Racordul obiectelor sanitare la conductele de apa calda si apa rece se va executa aparent sau ingropat in functie de posibilitatile de trecere , fiecare lavoar va fi prevazut cu robineti de inchidere cu sfera de $\frac{1}{2}$ " pentru a exista posibilitatea de separare a obiectelor sanitare in caz de defectiuni pana la remedierea acestora si cu robinet stativ cu sfera cu monocomanda Pn 6 bar. Coloanele si ramificatiile vor fi prevazute cu robineti de inchidere cu sfera Pn 6bar.

Conductele de apa calda menajera prevazute in montaj ingropat se vor izola cu tub izolant PE - DWS 4 - 5 mm grosime - pentru a preintampina formarea condensului pe suprafata exterioara a conductelor.

Toate izolatiile se vor executa obligatoriu dupa efectuarea probelor de presiune.

Trecerile conductelor prin plansee si pereti se vor proteja in tevi cu doua diametre mai mari decat conducta respectiva.

3. Instalatia de incalzire

Obiect 1-centru multifunctional

Microclimatul va fi asigurat astfel :

- cu aparate de aer conditionat multisplit in : sala multifunctionala de cultura, atelier 1, atelier 2, sala multifunctionala de sport birou administrativ si oficiu
- cu convectoare electrice de perete in : grupuri sanitare,vestiare, windfang
- la solicitarea beneficiarului, in spatii de depozitare nu se va realiza incalzire

4. Instalatie de ventilatie

Obiect 1-centru multifunctional

In vederea asigurarii ventilatiei in cladirea studiata, in incaperile in care se vor desfasura activitati, s-au prevazut unitati de ventilatie decentralizate, cu recuperatoare de caldura. In sala multifunctionala de cultura se vor monta 3 unitati de ventilatie decentralizate, in ateliere cate un sistem de ventilatie decentralizat, inca o unitate in birou administrativ respectiv o unitate in sala multifunctionala de sport.

Aceste unitati elimina din incapere aerul care este contaminat cu microparticule de praf, fum si asigura admisia de aer proaspat si curat din exterior. Totodata fluxul de aer admis si evacuat trece prin canale diferite si nu se amesteca. In timpul ventilatiei, prin schimbatorul de Cupru se produce transferul de caldura, care de fapt si asigura eficienta energetica a sistemului in orice anotimp.

La montarea sistemului de ventilatie cu recuperator de caldura, vor fi respectate specificatiile date de catre furnizorul echipamentelor. Debitul unitatilor de ventilatie cu recuperator de caldura se vor stabili in faza de proiect tehnic, in urma intocmirii breviarului de calcul conform normativului in vigoare.

In grupurile sanitare respectiv vestiare, unde nu se poate realiza ventilatia naturala, au fost prevazute ventilatoare baie. Ventilatoarele sunt conectati cu tub de ventilatie din PVC Coloana de ventilatie se prelungeste deasupra invelitoarei conform I9/2022 si se prevede cu caciula de ventilatie.

INSTALATII ELECTRICE

1. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA -Obiectiv 1 NR. CAD. 303691

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric general (TEG)- NR. CAD. 303691 se va realiza din BMP , prin cablu de cupru CYAbY.

Alimentarea cu energie electrică a tabloului electric scena (TES) - NR. CAD. 303691 se va realiza din tabloul electric general(TEG) , prin cablu de cupru CYY-F.

Tablourile electrice vor fi amplasate, astfel incat sa nu deranjeze circulatia sau sa pericliteze siguranta persoanelor. În caz de intervenții la tablouri se va prevedea cate un grătar de lemn și covor de cauciuc electroizolant de 10 mm grosime. Orice intervenție în tablouri se va face numai de personal autorizat și cu dotări corespunzătoare (mănuși, cisme, scule electroizolante).

2. INSTALATII INTERIOARE DE ILUMINAT NORMAL SI PRIZE-Obiectiv 1 NR. CAD.303691

suplimentari. Inaintea inceperii lucrarilor se vor verifica si identifica existenta eventualelor retele electrice pe amplasament.

5. Priza de impamantare-Obiectiv 1 NR. CAD. 303691

Se va verifica priza de pamant existenta a cladirii. Priza de pamant a cladirii va fi comuna cu cea a paratrasnetului iar rezistenta de dispersie trebuie sa fie $R_p < 1$ ohm. Daca la măsurătorile efectuate rezistența de dispersie a prizei de pământ va fi mai mare decât cea prevăzută, se vor lua măsuri pentru îmbunătățirea acesteia prin introducerea de electrozi suplimentari. Inaintea inceperii lucrarilor se vor verifica si identifica existenta eventualelor retele electrice pe amplasament.

6. Instalatii electrice de curenti slabi -Obiectiv 1 NR. CAD. 303691

Instalația de curenți slabi va fi executată de o firmă specializată. În faza execuției de curenți tari se vor prevedea tuburi de protecție din PVC pentru protejarea curenților slabi.

7.Sistem fotovoltaic-Obiectiv 1 NR. CAD. 303691

Pentru aprobarea debitarii energiei electrice in reseaua electrica de distributie a sistemului fotovoltaic se va solicita un Certificat de racordare de la Operatorul de distributie a energiei electrice.

Cladirea va fi prevazuta cu o instalatie fotovoltaica de producere a energiei electrice.

Pe cladire se vor monta panouri fotovoltaice monocristaline.

Prin inserierea panourilor se vor forma stringuri. Stringurile se vor lega cu cablu solar 6 mmp. Se vor poza cabluri solare de la stringuri pana la invertoarele trifazate. Panourile fotovoltaice se vor monta pe un sistem de prindere dedicat acoperisurilor de tigla.

Pentru transformarea curentului continuu, produs de panouri, in curent alternativ se vor monta invertoarele trifazate la care se vor conecta stringurile. De la invertoare se vor poza cabluri CYY-F pana la tablou electric general .

Productia de energie electrica din sursa regenerabila adica panourile fotovoltaice, se va consuma in principiu de consumatorii cladirii. Surplusul de energie electrica se va debita in reseaua electrica prin bransamentul cladirii.

Invertoarele se vor lega la priza de pamant cu conductor cupru de minim 16 mmp la borna de impamantare. Structura de sustinere a panourilor fotovoltaice se va lega la priza de pamant printr-un conductor de cupru cu minim 16 mmp. Fiecare structura de sustinere a panourilor care nu are continuitate electrica se va lega individuala la priza de pamant, adica prin conductor separat nu comun.

Se va verifica valoarea de dispersie a prizei de pamant, astfel incat daca valoarea nu este conforma se va imbunatatii priza de pamant.

8.Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare incendiu - Obiectiv 1 NR. CAD. 303691

Aceasta se va compune dintr-o centrala de detectie, semnalizare si alarmare incendiu adresabila, senzori de fum adresabili, butoane manuale adresabile si sirene cu montaj in exteriorul si interiorul cladirii. Acestea vor fi alimentate din centrala de detectie incendiu cu cablu JEH(St)H E90 FE180 2x2x0.8mmp in tub PVC.

Centrala este pe un circuit separat, alimentat din tabloul electric general,inaintea intrerupatorului general cu cablu CYY-F 3x1.5, in tub,si protejate cu siguranta 1P+N 10A.

Se propune achizitionarea unui sistem de irigare a terenului, format din aspersoare mobile cu trepied

Specificatii tehnice:

Aspersor pulsator, profesional, din metal, cu trepied reglabil. Unghiul de stropire reglabil de la 20° la 360°. Reglare înălțime de la 62-92 cm. Construcția din oțel asigură stabilitatea și durabilitatea. Picioarele pliabile facilitează depozitarea. Pini stabilizează aspersorul în timpul funcționării acoperire de până la 452 m2

INSTALATII ELECTRICE

Pentru asigurarea nocturnei, se propune amplasarea a 12 stalpi de iluminat inaltime de 9 m, dotati cu 24 buc corpuri de iluminat.

Alimentarea cu energie electrica a Tabloului electric teren(TET)se va realiza ca cablu CYAbY. Iluminatul terenului de sport si a pistei de alergare se va realiza cu corpuri de iluminat, tip proiector, cu LED IP65. Acestea vor fi amplasate pe stalpii metalici, cu usita de vizitare. Alimentarea corpurilor de iluminat se va face din tabloul electric tablou sport (TET) cu cablu CYAbY, montat ingropat, la adancimea de 0,7 m fata de nivelul solului in pat de nisip, protejate cu siguranta automata. Comanda iluminatului se va face manual de la intrerupatoare montate pe tabloul electric.

Se va realiza o priza de pamant artificiala cu platbandă OL-ZN 40X4 mm si electrozi verticali 2" OL-ZN 1.5m la care se vor lega stalpii si tabloul electric teren sport (TET).

Dotarile si echipamentele propuse pentru cele doua obiecte de investitie, sunt:

Nr. crt	Denumire	Specificatii tehnice	Cant
1	SISTEM FOTOVOLTAIC ON-GRID, TRIFAZIC DE 30.705 KWP	<ul style="list-style-type: none"> - 69 panouri fotovoltaice monocristaline,445Wp - 1 inverter trifazat 30kW - Modul Wi-Fi, monitorizare 24/24 - Structura metalica pentru invelitoare - Conectica cu mufe MC4+alte material mici - 8 Cabluri solar 6mm,rosu/negru - Tablou complet echipat pentru current continuu(DC) - Cutie contor IP65 - Tablou complet echipat pentru curent alternativ(AC) 	1
2	PACHET Colector Solar 20 tuburi + Grup pompare + Controller Resol 3T1+ BOILER SOLAR BIVALENT 300L	<ul style="list-style-type: none"> - Material Carcasă Colector: Duraluminiu - Material Colector intern: Cupru - Material suport: Duraluminiu - Material tijă Heat-Pipe: Cupru - Suprafață totală panou solar: 3,1m² - Suprafață de absorbtie: 2,9 m² - Număr tuburi: 20 - Capacitate boiler deservit: max. 300 litri <p>BOILER SOLAR BIVALENT 300L diametru: 600 mm</p>	1

		Display electronic DA Suprafata acoperita 18 mp	
10	CONVECTOR ELECTRIC DE PERETE 2000 W	Convector electric de perete TESY LivEco CN 051 200 EI CLOUD W, 2000W, Wi-Fi, Termostat reglabil, alb	2
11	ASPERSOR MOBIL CU TREPIED	Aspersor pulsator, profesional, din metal, cu trepid reglabil unghiul de stropire reglabil de la 20° la 360° reglare înălțime de la 62-92 cm construcția din oțel asigură stabilitatea și durabilitatea picioarele pliabile facilitează depozitarea pini stabilizează aspersorul în timpul funcționării acoperire de până la 452 m2	4
12	SCAUN SALA MULTIFUNCTIONAL A/ATELIERE	Material: Piele ecologica Greutate maximă (kg): 120 Înălțime scaun maximă (cm): 79 Înălțime șezut maximă (cm): 49 Înălțime spătar (cm): 30 Lățime șezut (cm): 44 Tip bază: Metalică Tip cadru: Cromat	30
13	MASA SALA MULTIFUNCTIONAL A/ATELIERE	Blatul este confecționat din PAL dublu-melaminat de 18mm grosime, cantuit cu ABS 2mm. Dimensiuni(LxIxh): 1200x800x750 mm.	15
14	BIROU (MASA PENTRU CALCULATOR)	Material: PAL melaminat Dimensiuni (lxhxA): 120x87,5x51,6 cm Dimensiuni raft (lxh): 26,8x46,5 cm Înălțimea mesei: 75,5 cm Grosime material: 16 mm Înălțimea spațiului de depozitare de la podea până la raft: 35,5 cm Înălțimea spațiului de depozitare de la raft până la blatul de lucru: 35,5 cm Spațiu de depozitare deschis Cu rafturi	4
15	SCAUN BIROU	spatarul este realizat din mesh de culoare gri sezut tapitat cu stofa neagra baza si brate din polipropilena neagra unghi de rotire - 360 de grade inaltimea sezutului se poate regla de la 46 cm pana la 56 cm este prevazut cu un reglaj clasic de balans (mecanism TILT)	4
16	DULAP	Dulap cu 2 uși, cu închidere tip yală, 4 polițe interioare și 4 exterioare; Realizat din: PAL melaminat de 18mm,cantuit cu ABS; Dimensiuni dulap (LXIXh):1200x400x1800 Dimensiuni dulap inchis: 800x400x1900mm; Dimensiuni raft deschis: 400x400x1900mm;	4
17	ARAGAZ	Tip alimentare Gaz Tip plita Gaz	1

1200X500X1800 MM (LXLXH)	Dimensiuni: 1200x500x1800 mm (Lățime x Adâncime x Înălțime) Greutate: 60 kg	
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	--

» INDICATORI ECONOMICI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA), în prețuri la data de iunie 2024 1 euro =4.9764	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
TOTAL GENERAL		5393532.28	1017713.83	6411246.11
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3376694.34	641571.92	4018266.26

Intocmit

BEKART SRL

Ing. Andras Beko



Proiectant: SC BEKART SRL

Adresa: BULEVARDUL DACIA, BLOC U54, nr. 36, ORADEA, JUD. BIHOR

CUI: RO26170467

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907

al obiectivului de investitii

SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE EXISTENTA - MAGAZIE IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL SI REALIZARE PISTA DE ALERGARE, GRADENE SI IMPREJMUIRE TEREN IN ORAS INEU, JUDETUL ARAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in lei (fara TVA), in prețuri la data de iunie 2024 1 euro =4.9764	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
PARTEA I				
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total cap. 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC		0.00	0.00	0.00
Total cap. 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1,1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1,2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	249000.00	47310.00	296310.00
3.5,1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5,2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5,3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	139000.00	26410.00	165410.00
3.5,4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5,5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
3.5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100000.00	19000.00	119000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20000.00	3800.00	23800.00
3.70	Consultanță	15000.00	2850.00	17850.00
3.7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15000.00	2850.00	17850.00
3.7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistența tehnică	64000.00	12160.00	76160.00
3.8,1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	7000.00	1330.00	8330.00
3.8,1,1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000.00	380.00	2380.00
3.8,2	Diriginta de santier	50000.00	9500.00	59500.00
3.8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5000.00	950.00	5950.00
Total cap. 3		348000.00	66120.00	414120.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3231321.48	613951.08	3845272.56

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	135372.86	25720.84	161093.70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	461895.33	87760.11	549655.44
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	174514.00	33157.66	207671.66
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap.4		4003103.67	760589.69	4763693.36
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15000.00	2850.00	17850.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10000.00	1900.00	11900.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5000.00	950.00	5950.00
5.2.	Comisioane, octe, taxe, costul creditului	37143.63	0.00	37143.63
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16883.47	0.00	16883.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3376.69	0.00	3376.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16883.47	0.00	16883.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	337669.43	64157.19	401826.62
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total cap.5		369813.06	67007.19	456820.25
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget -15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	651165.55	123721.45	774887.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1450.00	275.50	1725.50
Total cap.7		652615.55	123996.95	776612.50
TOTAL GENERAL		5393532.28	1017713.83	6411246.11
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3376694.34	641571.92	4018266.26

Data:2024

Beneficiar/Investitor
ORAS INEU, JUDETUL ARAD

