

HOTĂRÂREA NR. 217

Din data de 18.11.2024

privind modificarea și completarea Hotărârii nr.166 din data de 12.09.2024 privind aprobarea proiectului cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – ȘCOALA CU CLASELE V-VIII DIN ORAȘUL INEU, JUD. ARAD” și a cheltuielilor aferente investiției, precum și aprobarea documentației tehnico-economice la faza D.T.A.C. + P.Th., adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu

Consiliul local al Orașului Ineu, întrunit în ședința extraordinară din data de 18.11.2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.29222/15.11.2024 al Primarului Orașului Ineu, dl. Călin-Ilie Abrudan – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr.29223/18.11.2024 al Direcției Economice, Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Proiecte și al Serviciului Tehnic și Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției Regionale 3.1.C Eficiența energetică în clădiri publice, apelurile de proiecte nr. PRV/3.1.C/1.1, nr. PRV/3.1.C/1.2, nr.PRV/3.1.C/1.3, nr. PRV/3.1.C/1.4, nr. PRV/3.1.C/1.5, nr. PRV/3.1.C/1.6, varianta consolidată 22.08.2024 prin Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr.63/22.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 5 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1C Eficiență energetică - Clădiri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), art.139 și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea Hotărârii nr.166 din data de 12.09.2024 privind aprobarea proiectului cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – ȘCOALA CU CLASELE V-VIII DIN ORAȘUL INEU, JUD. ARAD” și a cheltuielilor aferente investiției, precum și aprobarea documentației tehnico-economice la faza D.T.A.C. + P.Th., adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu, în sensul că:

a) Articolul 3 va avea următorul cuprins:

„**Art. 3** – Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de 8.378.451,51 lei, inclusiv T.V.A., din care valoarea totală eligibilă 7.386.289,63 lei și valoarea totală neeligibilă 992.161,88 lei.”;

b) Articolul 4 va avea următorul cuprins:

„**Art. 4** – Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. ORAȘ INEU, în cuantum de 1.139.887,68 lei, formată din:

- i. 147.725,79 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- ii. 992.161,88 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.”

Art. 2 – Se aprobă completarea Hotărârii nr.166 din data de 12.09.2024 privind aprobarea proiectului cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – ȘCOALA CU CLASELE V-VIII DIN ORAȘUL INEU, JUD. ARAD” și a cheltuielilor aferente investiției, precum și aprobarea documentației tehnico-economice la faza D.T.A.C. + P.Th., adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu, în sensul că se introduce **articolul 2¹** care va avea următorul cuprins:

„**Art. 2¹** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici la proiectul cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – ȘCOALA CU CLASELE V-VIII DIN ORAȘUL INEU, JUD. ARAD”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. 3 – Anexa la prezenta hotărâre reprezintă Anexa nr. 2 la Hotărârea nr.166 din data de 12.09.2024.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu și se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Proiecte;
- Serviciul Tehnic și Dezvoltare Urbană;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 18.11.2024 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL ALB**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

Anexa nr. 2 la HCL nr. 166/12.09.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – ȘCOALA CU CLASELE V-VIII DIN ORASUL ÎNEU, JUD. ARAD”

1. **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție inclusiv TVA – 8,378,451.51 lei,
din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA – 5,537,818.01 lei.

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție fără TVA – 7,052,649.06 lei, din care construcții-montaj (C+M) fără TVA – 4,653,628.58 lei.

Valoarea totală Eligibilă a lucrărilor de intervenție – 6,206,966.08 lei fără TVA; respectiv 7,386,289.63 lei cu TVA; din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA – 5,449,797.76 lei

Valoarea totală Neeligibilă a lucrărilor de intervenție – 845,682.98 lei fără TVA; respectiv 992,161.88 lei cu TVA; din care construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA – 88,020.25 lei

2. **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Capacitati fizice:

Din punct de vedere al indicilor tehnici si urbanistici, proiectul are urmatoarele date:

Suprafață teren	6309 m2
Regim de înălțime clădire studiată (C1)	P+2
Arie construită clădire studiată (C1)	776,00 m2
Arie desfășurată clădire studiată (C1)	2328 m2
Arie utilă clădire studiată (C1)	1977,91 m2
Arie construită totală pe parcelă (C1+C2)	820,00 m2
Arie desfășurată totală pe parcelă (C1+C2)	2372 m2
P.O.T.	12,99 %
C.U.T.	0,37
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	Mic

Lista cu suprafete:

PARTER		
Nr. crt.	Funcțiune	Suprafata (mp)
1	Sală de clasă	51.51
2	Sală de clasă	50.97
3	Birou	11.58
4	Arhivă	2.7
5	Antreu	6.99
6	Hol	9.21
7	T. sigurantă	1.24
8	Birou	16.05
9	Sală de clasă	50.97
10	Sală de clasă	51.51
11	Coridor	123.53
12	Coridor	16.3
13	Hol G.S.	2.93
14	G.S. fete	13.72
15	G.S. adaptat	5.66
16	G.S. băieți	10.96
17	Casa scării	32.94
18	Sală de clasă	50.97
19	Cabinet medical	9.28
20	G.S.	2.27
21	Windfang	4.1
22	Laborator biologie	50.97
23	Casa scării	32.94
24	Coridor	16.3
25	Hol G.S.	2.93
26	G.S. fete	13.72
27	G.S. adaptat	5.66
28	G.S. băieți	10.96
TOTAL UTIL PARTER		658.87

ETAJ 1		
Nr. crt.	Funcțiune	Suprafața (mp)
1	Cabinet limbi străine	51.51
2	Sală de clasă	50.97
3	Sală de clasă	50.97
4	Sală de clasă	50.97
5	Sală de clasă	51.53
6	Coridor	123.45
7	Birou psihologie	12.75
8	Hol G.S.	7.19
9	G.S. băieți	18.72
10	G.S. fete	10.96
11	Casa scării	30.39
12	Sală de clasă	68.54
13	Laborator chimie	50.97
14	Casa scării	30.39
15	Hol profesori	7.61
16	Birou director	11.36
17	Cancelarie	17.6
18	Depozitare	3.83
19	Sas G.S. prof.	3.07
20	G.S. prof.	2.88
21	G.S. prof.	2.88
TOTAL UTIL ETAJ 1		658.54

ETAJ 2		
Nr. crt.	Funcțiune	Suprafața (mp)
1	Sală de clasă	51.53
2	Sală de clasă	50.97
3	Sală de clasă	50.97
4	Sală de clasă	50.97
5	Sală de clasă	51.53
6	Coridor	123.53
7	Birou	12.75
8	Hol G.S.	7.19
9	G.S. băieți	10.96
10	G.S. fete	18.72
11	Casa scării	30.39
12	Laborator fizică	68.43
13	Sală de clasă	50.97
14	Casa scării	30.39
15	Hol bibliotecă	5.51
16	Magazie sortare manuale	10.65
17	Bibliotecă	35.04
TOTAL UTIL ETAJ 2		660.5

3. Durata de realizare a investitiei:

18 luni

**PROIECTANT,
S.C. PLANIMOB CAD S.R.L.**



ANEXA nr. 10:
PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

BENEFICIAR: UAT INEU, JUDETUL ARAD
PROIECT: „CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A
ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE – SCOALA CU CLASELE V-VIII”
AMPLASAMENT: JUDETUL ARAD, ORAS INEU, STR. REPUBLICII, NR.3



PROIECTANT: Proiectant general - S.C. PLANIMOB CAD S.R.L. FLORESTI, str. TINERETULUI 196, jud. CLUJ

Nume firmă	PLANIMOB CAD SRL
Cod Unic de Înregistrare	RO35445389
Nr. Înmatriculare	J12/205/2016
EUID	ROONRC.J12/205/2016

FOAIE DE CAPAT

ŞEF DE PROIECT: ing. Gavriletea Carmen

Proiectanți de specialitate:

Rezistentă - ing. Gavriletea Carmen

Arhitectura - arh. TINTISAN ALEXANDRU

Documentatie economica: ing. GAVRILETEA CARMEN

Instalatii electrice – ing. SALATIOAN ANA-MARIA

Instalatii sanitare – ing. BARTA PAUL

DATA PROIECTARE: 2024

NR. PROIECT: 23/2024

FAZA PROIECTARE: P.Th