

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**H O T Ă R Ă R E A NR.70**

**Din data de 14.03.2024**

**privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 64/06.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Costea și Fii" din localitatea Ineu**

Consiliul local al Orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară, din data de 14.03.2024 Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 6.411/12.03.2024 a d-lui Primar al Orașului Ineu-Calin-Ilie Abrudan;

- Raportul de specialitate nr. 6.412/12.03.2024, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Pajiști, Compartimentul Juridic și Compartimentul Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;

- prevederile art. II, pct. 1 și art. XII, pct. 3 din CONTRACTUL de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Costea și Fii" din localitatea Ineu nr. 64/06.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015;

- Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști nr. 64/06.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Costea și Fii" INEU;

- C.F. nr. 318524 a localității Ineu ;

- C.F. nr. 318525 a localității Ineu ;

- fișa mijlocului fix pentru imobilul teren în suprafață de 639.004 mp. înscris în C.F. nr. 318524 a localității Ineu, cu nr. cadastral 318524, situat în extravilanul localității Ineu, județul Arad;

- fișa mijlocului fix pentru imobilul teren în suprafață de 3.600 mp. înscris în C.F. nr. 318525 a localității Ineu, cu nr. cadastral 318525, situat în extravilanul localității Ineu, județul Arad;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu ;

- prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 5, alin. (1), art. 13, alin. (2) din NORMELE METODOLOGICE pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 332 și art. 333, alin. (2), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. m) și n), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4), art. 199 și art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## H O T Ă R Ă R E :

**ART. 1.** - Se aprobă încheierea **Actului adițional nr. 2** la **CONTRACTUL** de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Costea și Fii"** din localitatea Ineu nr. 64/06.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1 la **CONTRACTUL** de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Costea și Fii"** din localitatea Ineu nr. 64/06.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015, în forma și conținutul prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** - Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor imobile care fac obiectul Actului adițional, menționat la articolul 1, se regăsesc în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3.** - Se mandatează Primarul Orașului Ineu dl. **CĂLIN –ILIE ABRUDAN** să semneze Actul adițional, menționat la articolul 1.

**ART. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Ineu și se va comunica cu :

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Viceprimarul Orașului Ineu;
- Administratorul Public al Orașului Ineu;
- **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Costea și Fii" INEU;**
- Direcția Economică;
- Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Pajiști;
- Compartimentul Juridic;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretar General al Orașului Ineu;

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară, din data de 14.03.2024 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 11 consilieri locali prezenți și 4 consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONEL ALB**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști  
Nr. 64/06.07.2015  
înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015**

**Părțile contractante**

1. Între **Orașul Ineu** prin Consiliul local al orașului Ineu, adresa Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, telefon/fax 0257 511550 / 0257 511965, având codul de înregistrare fiscală 3519020, cont : RO66TREZ02421A300530XXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat legal prin primar Abrudan Călin-Ilie, în calitate de **locatar**,  
și
2. **Asociația Crescătorilor de Animale "Costea și Fii"**, adresa Ineu, str. Barbu Lăutaru, nr. 63, județul Arad, având codul de înregistrare fiscală 34437027, telefon 0742 308522, reprezentată prin Costea Gheorghe, cu funcția de președinte consiliu director în calitate de **locatar**,

la data de ..... la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....din....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 64/06.07.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale "Costea și Fii", înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1 la CONTRACTUL de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Costea și Fii" din localitatea Ineu nr. 64/06.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015, după cum urmează:

Datele cadastrale de la art. II. alin. 1 din CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști Nr. 64/06.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1 la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști Nr. 64/06.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015, se modifică și vor avea următorul cuprins: „ ... în suprafață totală de 64,2604 ha, așa cum rezultă din datele cadastrale : suprafața de 63,9004 ha, identificată în C.F. nr. 318524 a localității Ineu, nr. cadastral/nr. topografic 318524, LOT 1 și suprafață de 0,3600 ha, identificată în C.F. nr. 318525 a localității Ineu, nr. cadastral/nr. topografic 318525, LOT 2 ... „

Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale.

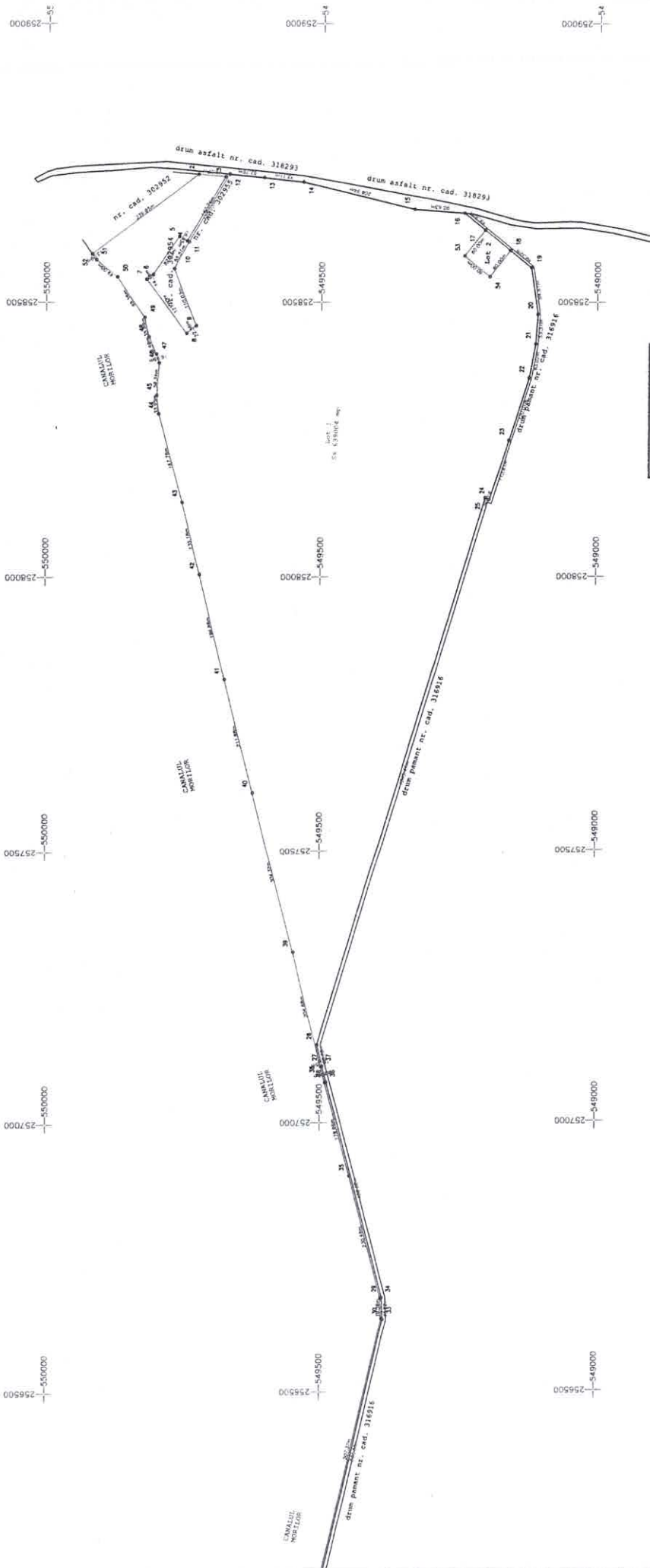
**LOCATOR,  
Orașul Ineu  
prin,  
Consiliul Local al Orașului Ineu  
Primar  
CĂLIN-ILIE ABRUDAN**

**LOCATAR,  
Asociația Crescătorilor de Animale  
"Costea și Fii",  
prin,  
Președinte consiliu director  
GHEORGHE COSTEA**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:5000

Anexa 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
318524	639004	sect. 11, cart. 318293
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	INEU



"Imobilul este sub inchiriere  
art. 3 alin. (1) din Legea nr.  
47/2014"

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Cat. de folosinta
L/1	PZ
Suprafata terenul este neamplasat	
Mentiuni	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII	
Cod	Destinatie
	Pop. constructii in vol
Mentiuni	
C. DATE REFERITOARE LA IMOBILIZARE	
Suprafata totala masurata a imobilului = 639004 mp	
Suprafata din act = 639004 mp	

Topo Arta Cad. Arad Romania 80262925, 302/4972004 Inspector  
 Plan de amplasament si delimitare a terenului destinat constructiei de locuit  
 de constructii, pe baza si cartografia cadastrala de baza.  
 Confirma de data intronata 2023.08.03 in baza  
 nr. 1441/2023  
 Personala fizica autorizata de proiectare arhitecturala si urbanistica  
 Certificat de autorizare arhitecturala nr. 0070  
 nr. 1441/2023  
 Inregistrare profesionala nr. 1441/2023  
 Sediul: Strada Suceava nr. 1441, Sectorul 1, Municipiul Bucuresti  
 Suceava  
 Sicoe  
 Data: 2023.08.03

Digitally signed by  
Octavian-Petru  
Leuca  
Petrul Leuca  
11:39:39 +0300  
Date: 2023.08.03

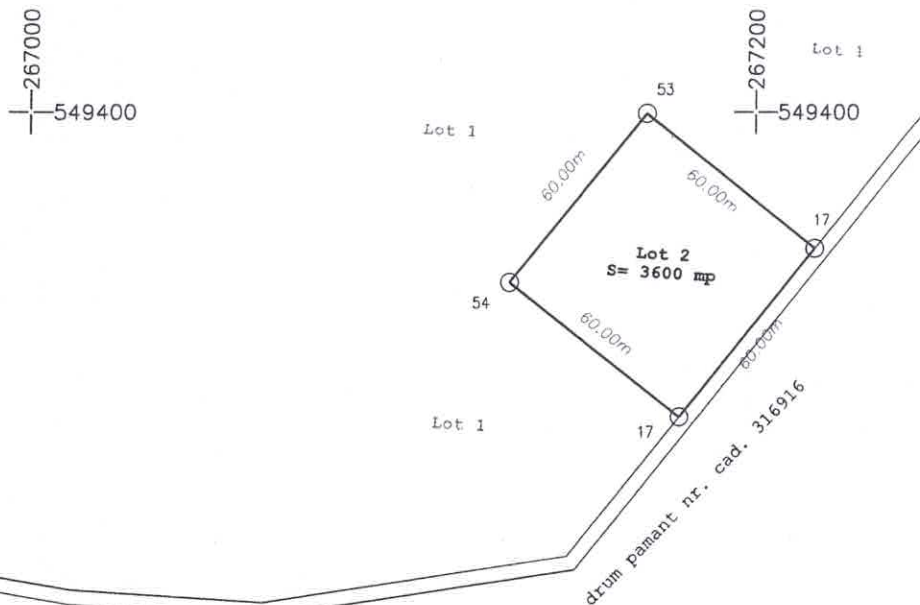
24620 / 03-08-2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Anexa 10



Nr.cadastral <b>318525</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3600	Adresa imobilului extravilan, oras Ineu, jud. Arad
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) INEU	



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	Ps	3600	terenul este neimprejmuit
Total		3600	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Sup.construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3600 mp  
Suprafata din act = 3600 mp

Executant,  
Topo Axxis Cad SRL Arad Romania RO16263925, J02/497/2004  
Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III  
Leuca Octavian Petru  
Persoana fizica autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B  
Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data : Aug. 2023

Inspector  
**Darius Aurelian Sicoe**  
Confirmarea inlocuirii in baza de date integrata si a numarului cadastral  
Semnatura  
**Sicoe**  
Data.....  
24620 / 03-08-2023

Comandant Digital de Birou Aurelian Sicoe  
Darius Aurelian Sicoe, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe  
Data: 2023.08.07 15:09:04 +03'00'

la H.C.L. nr. 70 Anexa nr. 2  
14.03.2024

**Datele de identificare ale bunurilor imobile și valoarea de inventar**

ce fac obiectul Actului adițional nr. 2 la CONTRACTUL de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Costea și Fii" din localitatea Ineu nr. 64/06.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015, modificat prin Actul adițional nr. 1 la CONTRACTUL de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE "Costea și Fii" din localitatea Ineu nr. 64/06.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.796/06.07.2015

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Cod clasificare	Valoare de înregistrare în contabilitate (lei) la data de 12.03.2024
<b>Bunuri imobile</b>				
1.	Teren extravilan neîmprejmuit, pășune Oraș Ineu C.F. 318524, S=639.004 mp. -Domeniul public	2559259	9.2.1	1.757.838,66
2.	Teren extravilan neîmprejmuit, pășune Oraș Ineu C.F. 318525, S=3.600 mp. -Domeniul public	2559260	9.2.1	9.903,25