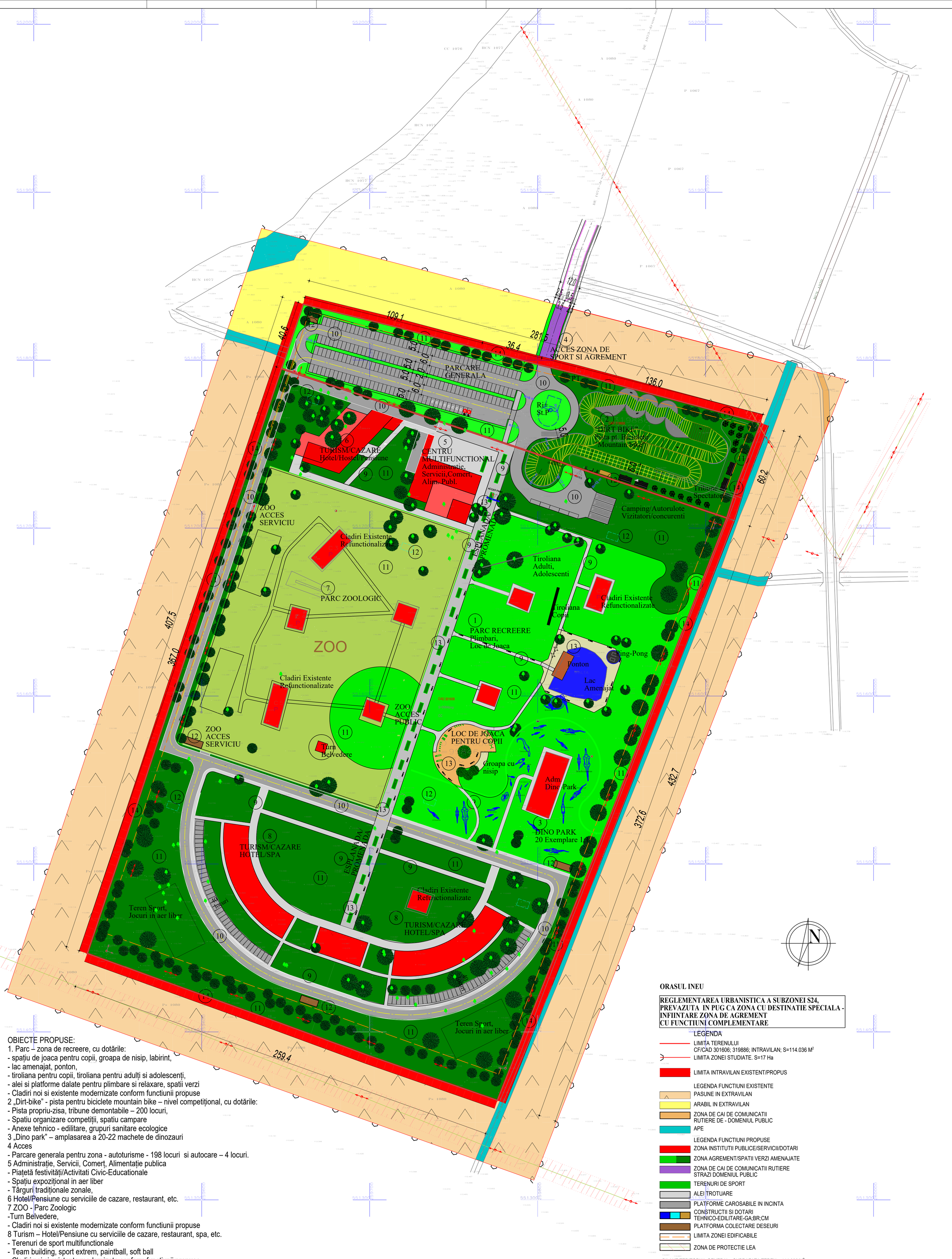

OBIECTE PROPUSE:

1. Parc – zona de recreere, cu dotările:
- spațiu de joaca pentru copii, groapa de nisip, labirint,
- lac amenajat, ponton,
- tiroliana pentru copii, tiroliana pentru adulți si adolescenți,
- alei si platforme dalate pentru plimbare si relaxare, spatii verzi
- Cladiri noi si existente modernizate conform functiunii propuse

2 „Dirt-bike” - pista pentru biciclete mountain bike – nivel competițional, cu dotările:
- Pista propriu-zisa, tribune demontabile – 200 locuri,
- Spatiu organizare competiții, spatiu campare
- Anexe tehnico - edilitare, grupuri sanitare ecologice

3 „Dino park” – amplasarea a 20-22 machete de dinozauri

4 Acces
- Parcare generala pentru zona - autoturisme - 198 locuri si autocare – 4 locuri.

5 Administrație, Servicii, Comerț, Alimentație publica
- Piațetă festivități/Activitati Civic-Educationale
- Spațiu expozițional in aer liber
- Târguri tradiționale zonale,

6 Hotel/Pensiune cu serviciile de cazare, restaurant, etc.

7 ZOO - Parc Zoologic
-Turn Belvedere,
- Cladiri noi si existente modernizate conform functiunii propuse

8 Turism – Hotel/Pensiune cu serviciile de cazare, restaurant, spa, etc.
- Terenuri de sport multifunctionale
- Team building, sport extrem, paintball, soft ball
- Cladiri noi si existente modernizate conform functiunii propuse

9 Esplanada Pietonala
- Alei, Trotuare si platforme pietonale in incinta

10 Platforme carosabile in incinta
- Cai de acces carosabile, Platforme Parcare

11 Spatii verzi
- Spatii verzi amenajate, plantatii noi, plantatii existente, - Spatii verzi de protectie si aliniament

12 Dotări Tehnico-Edilitare:
- Post Trafo, Rezervor de Incendiu, Staia de Pompare, Hidranti Exteriori,
- Grupuri Sanitare Ecologice, Bazine de retentie, Platforme colectare deseuri

13 Mobilier urban
- banci, cosuri de gunoi, pergole, panouri de reclama
- iluminat public general si decorativ

14 Împrejmuire teren

ORASUL INEU

REGLEMENTAREA URBANISTICA A SUBZONEI S24, PREVAZUTA IN PUG CA ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - INFIINTARE ZONA DE AGREMENT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CF/CAD 301606; 319886; INTRAVILAN; S=114.036 M²
- LIMITA ZONEI STUDIATE. S=17 Ha
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE
- PASUNE IN EXTRAVILAN
- ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA DE CAI DE COMUNICATII RUTIERE DE - DOMENIUL PUBLIC
- APE

LEGENDA FUNCTIUNI PROPUSE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE/SERVICII/DOTARI
- ZONA AGREMENT/SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA DE CAI DE COMUNICATII RUTIERE STRAZI DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI DE SPORT
- ALEI TROTUARE
- PLATFORME CAROSABILE IN INCINTA
- CONSTRUCTII SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE-GA;BR;CM
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- ZONA DE PROTECTIE LEA

BILANT TERITORIAL GENERAL - SUPRAFATA TEREN = 114.036 M².

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT -SUPRAFETE	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
1	CONSTRUCTII/DOTARI	0.00	0	55.880	49
2	SPATII VERZI	0.00	0	34.210	30
3	ALEI, DRUMURI, PARCAJE	0.00	0	22.806	20
4	CONSTR. TH-EDILITARE	0.00	0	1.140	1
5	TEREN DESTINATIE SPECIALA	114.036	100	-	-
	TOTAL	114.036	100	114.036	100

INDICI URBANISTICI
POT - maxim: 50% CUT - maxim: 0,60 SPATII VERZI - minim 30%

ELABORATOR
S.C.ARH-DESIGN S.R.L.
310099 ARAD, B-DUL REVOLUTIEI NR. 104, AP.3; JO2/97/1996,RO8189356
T: 0744705607; adalbert.botos@arh-design.ro; wwwARH-DESIGN.RO

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. BOTOS ADALBERT	
PROIECTAT	ARH. BOTOS ADALBERT	
DESENAT	ARH. BOTOS ADALBERT	

BENEFICIAR: ORASUL INEU
PROIECT NR. 485/2024
FAZA PUZ
SCARA 1000
DATA 2024
REGLEMENTAREA URBANISTICA A SUBZONEI S24, PREVAZUTA IN PUG CA ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - INFIINTARE ZONA DE AGREMENT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
INEU, INTRAVILAN, CF/CAD-301606; 319886, JUD. ARAD
REGLEMENTARI URBANISTICE
PLANSA 03