

**HOTĂRÂREA NR. 181**

Din data de 17.10.2023

**privind acordarea dreptului de suprafață, uz și servitute în favoarea PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE INEU asupra imobilului teren în suprafață de 922 mp. situat în intravilanul orașul Ineu, str. Calea Republicii, nr. 33, județul Arad, pentru realizarea reabilitării și modernizării construcțiilor existente și construirii unor anexe pentru activitatea pastoral-administrativă a bisericii**

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 17.10.2023,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 21.773/09.10.2023 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 21.774/09.10.2023 întocmit de către Sima Radu Lucian, arhitect șef - Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Berzovan Raluca-Viorela, consilier juridic – Compartimentul Juridic și consilier Petrișor Raul-Dacian din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- Adresa nr. 27/04.10.2023 a PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE INEU și înregistrată la Primăria Orașului Ineu cu nr. 21.617/04.10.2023;
- extrasul C.F. nr. 301419 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și alin. (2), art. 136 din CONSTITUȚIA ROMÂNIEI din 21 noiembrie 1991 – REPUBLICARE;
- prevederile art. 2, art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin LEGEA Nr. 199/1997;
- prevederile art. 7, alin. (2), art. 693- 702, art. 749, art. 755-772, coroborate cu art. 553, alin. (1) din LEGEA nr. 287/2009 privind Codul civil – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin. (1) și alin. (2), art. 9, alin. (3) din LEGEA nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor - republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția 1 din Anexa : Lista cultelor recunoscute în România, potrivit cărora cultele recunoscute și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică ;
- art. 40, alin. (1), lit. a) și art. 41, alin. (1) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat în temeiul art. II din ORDINUL Secretariatului de Stat pentru Culte nr. 116 din 19 decembrie 2019 privind modificarea și completarea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2008, potrivit cărora unitățile componente ale Bisericii Ortodoxe Române sunt parohiile, respectiv care prevede că parohia este persoană juridică de drept privat și utilitate publică;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile ORDINULUI directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 5, lit. a), art. 108, lit. d) și e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 133, art. 139, alin. (3), lit. g), art. 155, alin. (5), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (2) și alin. (4), art. 240 și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1 - (1)** Se aprobă acordarea dreptului de suprafață, uz și servitute în favoarea PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE INEU, cu sediul în Orașul Ineu, Calea Republicii, nr. 33, județul Arad, asupra imobilului - teren în suprafață de 922 mp., cu Nr. cadastral/Nr. topografic

301419, înscris în C.F. nr. 301419 al localității Ineu, situat în intravilanul orașului Ineu, str. Calea Republicii, nr. 33, județul Arad, pentru realizarea reabilitării și modernizării construcțiilor existente și construirii unor anexe pentru activitatea pastoral-administrativă a bisericii.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar al bunului imobil – teren menționat la art. 2, alin. (1), se regăsesc în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Dreptul de suprafață, uz și servitute se realizează cu titlu gratuit și va fi constituit pe toată durata existenței construcțiilor existente, dar nu mai mult de 99 de ani.

**Art. 3** - Predarea primirea imobilului – teren ce face obiectul prezentei hotărâri se va face prin proces-verbal încheiat între Primăria Orașului Ineu și PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ INEU.

**Art. 4** - În vederea realizării reabilitării și modernizării construcțiilor existente și construirii unor anexe pentru activitatea pastoral-administrativă a bisericii, PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ INEU îi revine obligația pentru a face toate demersurile în vederea obținerii documentațiilor tehnice, precum și avizele necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Art. 5** - Pe durata acordării dreptului de suprafață, uz și servitute, PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ INEU are următoarele obligații:

- să folosească bunul ca un bun proprietar, potrivit destinației stabilite;
- să efectueze lucrările de reparații necesare;
- să suporte cheltuielile de întreținere;
- să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților orașului Ineu pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- să nu transmită, sub nicio formă, dreptul de suprafață, uz și servitute dobândit;
- să informeze orașul Ineu cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- să restituie bunul la încetarea termenului acordat ca drept de suprafață, uz și servitute;

**Art. 6** - Pe durata acordării dreptului de suprafață, uz și servitute, PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ INEU are dreptul a folosi bunul pentru activitatea pastoral-administrativă a bisericii.

**Art. 7** - Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Orașului Ineu va asigura transmiterea prezentei hotărâri către O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu.

**Art. 8** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ INEU;
- Direcția Economică;
- Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Juridic;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 17.10.2023 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 15 consilieri locali prezenți și - consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RIVELINO-IOAN CĂSCĂTĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**