

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR.178

Din data de 17.10.2023

privind modificarea contractului de închiriere nr. 31/09.04.2019, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și CENTRU MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L.

Consiliul local al Orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară, din data de 17.10.2023, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 21.189/29.09.2023 al d-lui Primar al Orașului Ineu-Calin-Ilie Abrudan;
- Raportul de specialitate nr. 21.190/29.09.2023, întocmit de către Compartimentul Juridic și Compartimentul Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- Adresa nr. 120/27.09.2023 a CENTRULUI MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Ineu cu nr. 20.930/27.09.2023;
- prevederile art. 27, paragraful 3 din CONTRACTUL de închiriere nr. 31/09.04.2019, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și CENTRU MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L.;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu ;
- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. m) și n), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4), art. 199 și art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

ART. 1. - Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 31/09.04.2019, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și CENTRU MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L., după cum urmează:

Paragraful al doilea de la Art. 9, din contractul de închiriere nr. 31/09.04.2019, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și CENTRU MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L., având următorul conținut: *Cu 45 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatorul poate prelungi contractul pentru perioade convenite între părți*, se modifică și va avea următorul cuprins: *„Prelungirea duratei contractului de închiriere se poate face de comun acord pentru perioade convenite între părți.”*

ART. 2. - Modificarea menționată la art. 1, face obiectul **Actului adițional nr. 1** la contractul de închiriere nr. 31/09.04.2019, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și CENTRU MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L., în forma și conținutul prevăzut în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. - Se mandatează Primarul Oraşului Ineu dl. CĂLIN –ILIE ABRUDAN să semneze Actul adiţional la contractul de închiriere nr. 31/09.04.2019, încheiat între Oraşul Ineu prin Consiliul local al oraşului Ineu şi CENTRU MEDICAL "SPERANŢĂ PENTRU VIAŢĂ" S.R.L., menţionat la articolul 2.

ART. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Oraşului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Oraşului Ineu şi se va comunica cu :

- Instituţia Prefectului – Judeţul Arad;
- Primarul Oraşului Ineu;
- CENTRU MEDICAL "SPERANŢĂ PENTRU VIAŢĂ" S.R.L.;
- Direcţia Economică;
- Compartimentul Juridic;
- Compartimentul Domeniul Public şi Privat;
- Secretarul General al Oraşului Ineu;

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Oraşului Ineu în şedinţa ordinară din data de 17.10.2023 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr:57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi „pentru”, - abţineri şi - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie, 15 consilieri locali prezenţi şi - consilieri locali absenţi.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
RIVELINO-IOAN CĂSCĂTĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
ORAŞULUI INEU,
NICOLETA-ANCUŢA RADA**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
nr. 31/09.04.2019**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Orașul Ineu** prin Consiliul local al Orașului Ineu, cu sediul în Ineu, str. Republicii, nr. 5, cod fiscal 3519020, reprezentat de Primar – Călin-Ilie Abrudan, în calitate de proprietar - **locator**,
Și

CENTRU MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L., cu sediul în orașul INEU, str. GEORGE COȘBUC, nr. 104, județul ARAD și punct de lucru în orașul Ineu, str. Mihai Eminescu, nr. 2, județul Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2/1233/13.11.2013, cod unic de înregistrare (CUI) 32467870, reprezentată de Nogea Elena-Hortenzia, în calitate de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **chiriaș – locatar**,

la data de la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....din....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr. 31/09.04.2019, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și CENTRU MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L., prin care înțeleg să modifice contractul de închiriere nr. 31/09.04.2019, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și CENTRU MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L., după cum urmează:

Paragraful al doilea de la Art. 9, din contractul de închiriere nr. 31/09.04.2019, încheiat între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și CENTRU MEDICAL "SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L., având următorul conținut: Cu 45 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatorul poate prelungi contractul pentru perioade convenite între părți, se modifică și va avea următorul cuprins: **„Prelungirea duratei contractului de închiriere se poate face de comun acord pentru perioade convenite între părți.”**

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi în două exemplare originale.

LOCATOR,
Orașul Ineu, prin
Consiliul local al Orașului Ineu
Prin
Primar – Călin-Ilie Abrudan

LOCATAR,
CENTRU MEDICAL
"SPERANȚĂ PENTRU VIAȚĂ" S.R.L.,
prin
Nogea Elena-Hortenzia

Director executiv,
Ec. Adriana Stancu

VIZAT JURIDIC
Compartimentul Juridic
consilier juridic,
Berzovan Raluca-Viorela