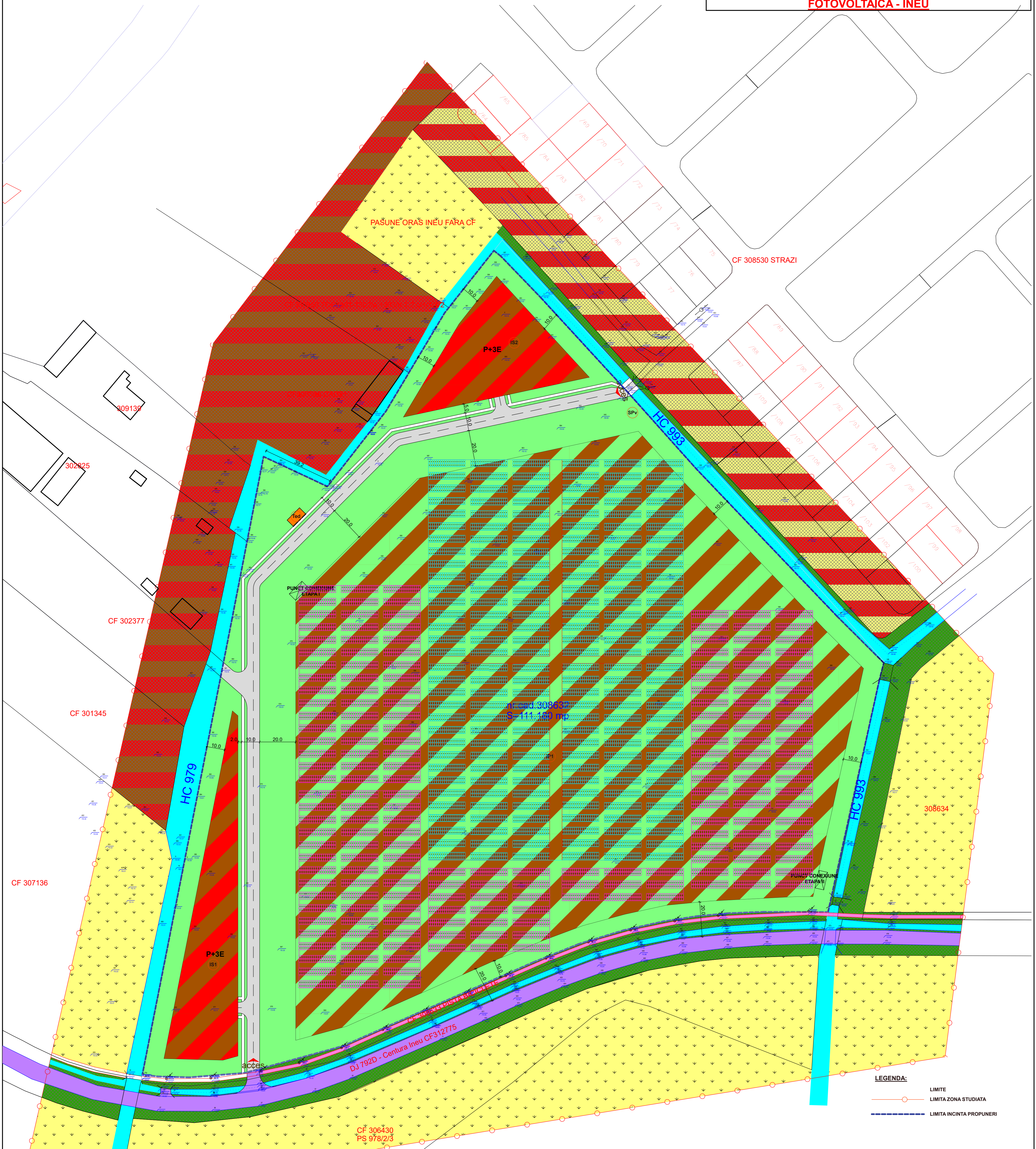


# P.U.Z.

ZONA SERVICII SI PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA  
FOTOVOLTAICA - INEU



**LEGENDA:**  
 - - - - - LIMITE  
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - - - - - LIMITA INCINTA PROPUNERI

**ZONA SERVICII/PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA FOTOVOLTAICA P+3E**

	EXISTENT	PROPUIS
POT	0,0 %	70 %
CUT	0,00	1,5

**BILANT TERITORIAL**  
ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII/PRODUCTIE	20.480	9,60	102.913	48,20
2 ZONA LOCUINTE/FUNCT. COMPL.	12.770	5,98	12.770	5,98
3 ZONA DRUMURI	4.530	2,12	4.530	2,12
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	5.336	2,50
5 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00	23.315	10,92
6 ZONA DOTARI	0	0,00	100	0,05
7 ZONA TERENURI AGRICOLE	155.289	72,74	44.105	20,08
8 ZONA CANALE ANIF	10.342	4,84	10.342	4,84
9 ZONA VERDE NEAMENAJATA	10.083	4,72	10.083	4,72
TOTAL	213.494	100	213.494	100

**ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI**

	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII/PRODUCTIE	0	0,00	82.433	74,14
2 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	5.336	4,80
3 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	23.311	20,97
4 ZONA DOTARI	0	0,00	100	0,09
5 ZONA TERENURI AGRICOLE	111.180	100	0	0,00
6 ZONA CANALE ANIF	0	0,00	0	0,00
TOTAL	111.180	100	111.180	100

**ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE**

(IS1)	SUBUNITATE SERVICII	ZONA SERVICII/PRODUCTIE EXISTENTA
(IP2)	SUBUNITATE PRODUCTIE ENERGIE SOLARA	ZONA LOCUINTE/FUNCT. COMPLEMENTARE
(Cct.2)	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA	ZONA SERVICII PROPUISA
(Ted)	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA	ZONA PRODUCTIE ENERGIE SOLARA PROPUISA
(SPV)	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI	ZONA DRUMURI
		ZONA PLATFORME-PARCAJE
		ZONA TERENURI AGRICOLE
		ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
		ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
		ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
		ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

**H max: 15 m; H cornisa: 9.0 m;**  
**Retragere: 10 m**  
**CTN generalizat +110.0 NMN;**  
**CTS +110.5 NMN;**  
**0.00 +111.0 NMN**  
**H max +124.0 NMN**

**S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.**  
 Arad, str. Muncii nr.34  
 C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Cloara Lucian		1:1000
PROIECTAT	arh. Cloara Lucian		DATA
DESENAT	arh. Cloara Lucian		2022

**Beneficiar**  
**SC TRECON LOGISTIC SRL**

Titlu proiect-adresa  
**ZONA SERVICII SI PARC FOTOVOLTAIC - centura Ineu FN, jud. Arad**

Titlu plansa  
 REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.05/2022

FAZA  
**P.U.Z.**

Plansa nr.03-A