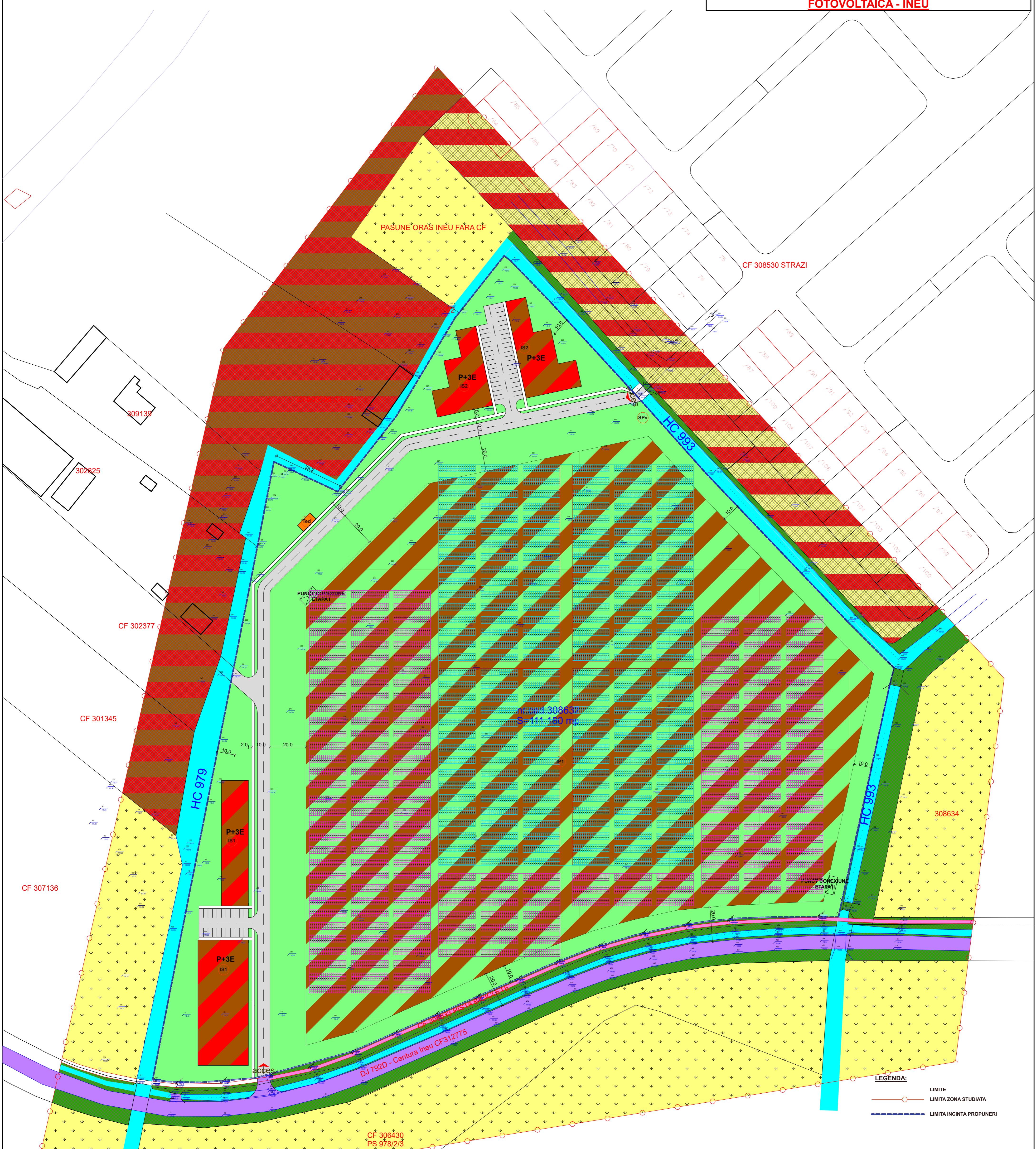


# P.U.Z.

ZONA SERVICII SI PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA  
FOTOVOLTAICA - INEU



LEGENDA:  
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA  
 - - - - - LIMITA INCINTA PROPUNERI

ZONA SERVICII/PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA FOTOVOLTAICA P+3E

	EXISTENT	PROPUIS
POT	0,0 %	70 %
CUT	0,00	1,5

BILANT TERITORIAL  
ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII/PRODUCTIE	20.480	9,60	102.913	48,20
2 ZONA LOCUINTE/FUNCT. COMPL.	12.770	5,98	12.770	5,98
3 ZONA DRUMURI	4.530	2,12	4.530	2,12
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	5.336	2,50
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	23.315	10,92
6 ZONA DOTARI	0	0,00	100	0,05
7 ZONA TERENURI AGRICOLE	155.289	72,74	44.105	20,08
8 ZONA CANALE ANIF	10.342	4,84	10.342	4,84
9 ZONA VERDE NEAMENAJATA	10.083	4,72	10.083	4,72
TOTAL	213.494	100	213.494	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPUIS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII/PRODUCTIE	0	0,00	82.433	74,14
2 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	5.336	4,80
3 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	23.311	20,97
4 ZONA DOTARI	0	0,00	100	0,09
5 ZONA TERENURI AGRICOLE	111.180	100	0	0,00
6 ZONA CANALE ANIF	0	0,00	0	0,00
TOTAL	111.180	100	111.180	100

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

IS1	SUBUNITATE SERVICII	ZONA SERVICII/PRODUCTIE EXISTENTA
IP2	SUBUNITATE PRODUCTIE ENERGIE SOLARA	ZONA LOCUINTE/FUNCT. COMPLEMENTARE
IS2	SUBUNITATE PRODUCTIE ENERGIE SOLARA	ZONA SERVICII PROPUISA
Cc1,2	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA	ZONA PRODUCTIE ENERGIE SOLARA PROPUISA
Ted	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA	ZONA DRUMURI
SPV	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI	ZONA PLATFORME-PARCAJE
		ZONA TERENURI AGRICOLE
		ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
		ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
		ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT

H max: 15 m; H cornisa: 9.0 m;  
 Retragere: 10 m  
 CTN generalizat +110.0 NMN;  
 CTS +110.5 NMN;  
 0.00 +111.0 NMN  
 H max +124.0 NMN

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Arad, str. Muncii nr.34  
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Cloara Lucian		1:1000
PROIECTAT	arh. Cloara Lucian		DATA
DESENAT	arh. Cloara Lucian		2022

Beneficiar		PROIECT NR.05/2022
SC TRECON LOGISTIC SRL		
Titlu proiect-adresa		FAZA
ZONA SERVICII SI PARC FOTOVOLTAIC - centura Ineu FN, jud. Arad		P.U.Z.
Titlu plansa		Plansa nr.05-A
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE		