

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR.117
Din data de 14.07.2018

Privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 95/30.06.2016 adoptată de către Consiliul Local Ineu cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local Ineu întrunit în ședința extraordinară în data de 14.07.2018.

Având în vedere:

- inițiativa și expunerea de motive nr. 18.434 din 13.07.2018 a Primarului orașului Ineu Călin-Ilie Abrudan;
- Referatul nr. 18.433/13.07.2018 întocmit de către d-l Radu Sima – Arhitect Șef - Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Prevederile art. 15 alin. 1, lit. b) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile art. 5 alin. 1 și 3 și a Anexei 4 din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, c și d și alin. 4, lit. d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – Republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 3078/27.03.2018 pentru aprobarea Ghidului condiții specifice de accesare a fondurilor aferent axei 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultura
- Prevederile Axa 11 Turism din Strategia de Dezvoltare Locală;
- Prevederile art. 23 alin. 2 și art. 49 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicare cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 95/30.06.2016 aprobată de către Consiliul Local Ineu cu modificările și completările ulterioare cu noi indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "RESTAURAREA ȘI REABILITAREA FUNCȚIONALĂ A CETĂȚII INEULUI" conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2 Se aprobă completarea Hotărârii nr. 95/30.06.2016 aprobată de Consiliul Local Ineu cu modificările și completările ulterioare în sensul că se aprobă proiectul "RESTAURAREA ȘI REABILITAREA FUNCȚIONALĂ A CETĂȚII INEULUI" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Obiectiv specific S.1, apelul POR/2018/5/5.1/4 conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Orice prevedere contrară prezentei hotărâri, se revocă.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Direcția economică;
- Serviciul Achiziții Investiții și Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Serviciul Urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- Secretar.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 14.07.2018, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, ___-___ abțineri și ___-___ voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HEDEA BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
RADA NICOLETA-ANCUȚA



ANEXA 1 la
H.C.L. NR. 117/14.07.2018

VTM V I R T U A L T E A M M A N A G E M E N T

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
RESTAURAREA SI REABILITAREA FUNCTIONALA A CETATII INEULUI
Faza D.A.L.L.**

I. Caracteristicile principale ale obiectivului de investitie:

- Faza de proiectare : D.A.L.L.
- Amplasament : Oras Ineu, Str. Traian nr. 2, Jud Arad
- Anul constructiei/ultimei consolidari : 1975
- Suprafata construita existenta : 2.849 mp
- Suprafata desfasurata existenta : 6696,97 mp
- Suprafata utila de interventie : 4559,6 mp
- Regim de inaltime : S partial +P + 1 + M partiala
- Suprafata totala obiectiv (Inclusiv teren) : 10.528 mp
- Valoarea de inventar a obiectivului : 4.648,92 mil lei

II. Indicatori valorici :

- Valori exprimate in lei/euro la cursul lei/euro de 1 euro = 4,6575 lei;
- Valoare totala investitie (incl. TVA) : 23.167,78 mil lei / 4.974,30 mil €
- din care C+M : 19.320,65 mil lei / 4.148,29 mil €
- Noua valoare de inventar : 21.830,49 mil lei
- Crestere a valorii de inventar cu : 468,35 %

III. Indicatori fizici:

- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 36 luni;
- Durata perioadel de garantie a lucrarilor de interventie: 60 luni

IV. Esalonarea investitiei:

- Anul I : 3.987,00 mil lei/ 856,04 mil €
- Anul II : 8.194,54 mil lei/ 1.759,43 mil €
- Anul III : 10.986,24 mil lei/ 2.358,83 mil €

V. Capacitati:

Prin realizarea investitiei se obtin urmatoarele capacitati:

- 1 cladire monument istoric redata in circuitul turistic
- Suprafata construita : 2.849 mp
- Suprafata desfasurata : 6696,97 mp
- Suprafata utila : 4550,6 mp
- Regim de inaltime : S partial +P + 1 + M partiala
- Suprafata totala obiectiv (Inclusiv teren) : 10.528 mp,
- din care suprafata amenajata : 10.528 mp

VI. Alti indicatori specifici :

Se va asigura racordarea obiectivului de investitie la utilitati:

- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu gaze naturale
- Telefonie, cablu TV, Internet

[Signature]



[Signature]

VTM V I R T U A L T E A M M A N A G E M E N T

VII. Surse de finantare a investitiei

- Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local, Fondul European de Dezvoltare Regionala si alte surse legal constituite.

VIII. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei

1. numar de locuri de munca create in faza de executie;
58 de locuri de munca pentru o perioada de 36 de luni.
2. numar de locuri de munca create in faza de operare;
20 de locuri de munca in faza de operare

[Signature]



[Signature]

Anexa 2 la
H.C.L. NR. 14/14.07.2018

Descrierea investiției:

Arhitectură și rezistență - măsuri de reabilitare structurale a clădirii:

- demolarea parțială și refacerea pereților portanți din arpa Sud, cu introducerea de centuri din beton înglobate în zidărie la pereții reconstruiți;
- demolarea parțială a planșeului existent din b.a. de peste parter arpa Sud și refacerea ei din beton armat;
- realizarea unor plăștri masivi din zidărie portantă (din cărămidă plină cu mortar de var) pe înălțimea parterului și a etajului clădirii, în zonele în care au rezultat necesare consolidări ca urmare a evaluării siguranței la acțiuni seismice;
- ancorarea plăștrilor de pereții existenți cu conectori metalici și prin țeserea cărămizilor (în sistem „ștrepl”) și legarea acestora între ei la nivelul planșeelor peste parter și peste etaj, cu ajutorul unor tiranți metalici înglobați în pardoseală;
- demolarea planșeului din lemn de peste etaj în zonele unde acesta este avariat și degradat și execuția unui planșeu nou din lemn (cu contravânturi în planul său) care să asigure rolul de șalbă orizontală;
- monolitizarea corespunzătoare a rosturilor, fara suprabetonare, la planșeele realizate din fâșii cu goluri de peste etaj în vederea realizării efectului de șalbă orizontală;
- injectarea fisurilor mici și medii din pereții din zidărie cu lapte de var-ciment, sau cu alte materiale compatibile pentru restaurarea zidărilor vechi din cărămidă (produse de tip MARMOCRET-SP, SIKA, etc.);
- rezidiri locale în zonele cu prăbușiri parțiale și în cele cu fisuri și crăpături mari ale pereților din zidărie, cu materiale compatibile cu cele originare;
- realizarea unei centuri perimetrice din beton armat la partea exterioară a fundațiilor dinspre curte, sub cota trotuarului;
- realizarea unei centuri din beton armat la partea superioară a pereților exteriori din zidărie (înglobate la fața interioară a peretelui exterior);
- consolidarea planșeului din lemn din zona turnurilor de colț (de NV, NE și SE) și a turnului de deasupra intrării principale, prin înlocuirea parțială sau totală a grinzilor

[Signature]



[Signature]

- degradate și prin înlocuirea completă a podinel;
- desfacerea unor zone avariate ale planșeului din lemn existent de peste etaj și refacerea unui planșeu din lemn nou; cămășuirea locală a fisurilor din pereții portanți cu mortar armat special pentru restaurarea zidărilor vechi din cărămidă;
- Desfilințarea corpului de construcție anexat ciădrii pe latura de est, în vecinătatea turnului sud-estic (grupuri sanitare dezafectate), eliminarea elementelor parazite ale zidăriei, desfacerea golurilor obturate parțial sau total, cu revenirea la forma inițială;
- Recompartimentarea spațiilor existente pentru a corespunde noii funcțiuni propuse și pentru a asigura îndeplinirea cerințelor privind securitatea la incendiu, restaurarea și reînălțarea interloarelor și a exterloarelor cu respectarea golurilor și elementelor originale, reparații la spațiile interioare: refacerea pardosellor, tencuellior, zugrăvellor și a vopsitorlior ;

Instalații – măsuri de reabilitare structurale a clădirii

- realizarea instalației de alimentare cu apă, inclusiv bransament și stație de hidrofor în centrala termică sau în stația de pompare (în cazul în care va fi necesară asigurarea unei stații de luptă contra incendiilor, conform solicitărilor ISU la etapa de proiectare PTh);
- realizarea instalației de canalizare conform STAS 1795-87, inclusiv bransament;
- instalarea a 2 cazane în condensate, de 170 kW, amplasate în spațiul tehnic, pentru asigurarea confortului termic și a apei calde necesare;
- realizarea unei instalații de iluminat arhitectural a clădirii, în vederea punerii acestora în valoare;
- Modernizarea instalației de iluminat artificial interior, cu corpuri de iluminat cu LED, care să asigure confortul vizual, în conformitate cu normele în vigoare și în scopul realizării economiei de energie; realizarea unui sistem de iluminat de siguranță: Lampile sistemului de iluminat de siguranță vor fi prevăzute cu acumulatori care să asigure funcționarea acestora 3 ore de la întreruperea alimentării.
- instalarea unui grup electrogen care să asigure continuitatea alimentării cu energie electrică a consumatorilor vitali în caz de avarii/ întreruperi;
- Pentru siguranța alimentării cu energie electrică a sistemelor de curenți slabi (voce

[Signature]



[Signature]

VTM VIRTUAL TEAM MANAGEMENT

date, alarmare, control acces etc.) se va prevedea o sursa neinteruptibila UPS.

- realizarea sistemului de alarmare și detecție incendiu, inclusiv a stației de luptă contra incendiilor (în cazul în care va fi impusă de către ISU la etapa de proiectare PTh), care va fi amplasată pe aripa S-V și va include un bazin de incendiu.

Arhitectură și rezistență măsură conexe:

- refacerea parțială a șarpantelor și înlocuirea completă a învelitorii, a lăgheaburilor și buranelor ;
- decaparea tencușilor exterioare și interioare aflate într-o stare avansată de degradare (umezite, fisurate, cu conținut mare de săruri higroscopice și cu o slabă aderență la suportul de zidărie) cu excepția tencușilor istorice care nu sunt desprinse de suport și refacerea lor cu tencușă din mortar de var hidroizolant sau asemănătoare, compatibilă cu cea originală. Tencușile istorice vor fi protejate și conservate *in situ*;
- Eliminarea umidității din fundații și pereți și realizarea de hidroizolații la nivelul subsolului, soclului (perimetral la întreaga clădire) și șarpantel, realizarea termoizolării planșeului de pod (planșeul peste etajul I);
- refacerea finisajelor interioare și exterioare, cu aceleași caracteristici decorative, ca și cele originale, refacerea/ completarea decorațiilor de fațadă (brăuri, cornișe) aflate în stare de degradare, cu materiale similare, în tehnica tradițională;
- reabilitarea termică în zona de intervenție: înlocuirea în întregime a tâmplăriei exterioare și interioare cu tâmplărie din lemn, cu aceleași caracteristici dimensionale și estetice cu ale tâmplăriei vechi, cu excepția porții principale din aripa Vest, care se va reabilita, termoizolarea pardoselii peste sol și peste etaj, refacerea ventilației spațiilor interioare prin repunerea în funcțiune a gurilor și coșurilor de ventilație originale;
- realizarea unei platforme-terasă exterioare rigide la exteriorul peretelui exterior dinspre rău al corpului Sud, pentru asigurarea stabilității acestuia (platformă care se va amenaja funcțional într-o terasă „belvedere”);
- rebranșarea clădirii la rețelele edilitare și refacerea instalațiilor necesare.



VTM V I R T U A L T E A M M A N A G E M E N T

- facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități și asigurarea condițiilor speciale necesare: executie rampe de acces, grupuri sanitare dotate în mod corespunzător, adaptarea comenzilor interioare/ întrerupătoarelor la înălțime accesibilă pentru persoanele care se deplasează în scaun rulant, instalarea unui elevator pentru facilitarea accesului la etajul superior al monumentului - conform normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP051-2001 și Ghidul privind adoptarea măsurilor specifice pentru accesul persoanelor cu dizabilități la monumentele istorice, indicativ GP 088-03.
- refacerea scării de acces secundar din aripa Sud, realizarea unor trotuare și platforme circulabile cu panta de 3-5% spre exterior, perimetrale fatadelor asupra cărora se intervine și a unor rigole pentru conducerea apelor meteorice la sistemul de canalizare în curtea interioară principală, realizarea unor rampe din b.a., pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- refacerea împrejurimii, sistematizarea terenului și amenajarea peisagistică a spațiilor exterioare: realizarea unei oglinzi de apă cu lățimea de 7 m, de-a lungul aripii Sud și Vest a monumentului, conservarea arborilor existenți, interbare, amenajarea unui traseu pietonal care să lege monumentul de promenada de pe dig, donjonul, terasa-bevedere și oglinda de apă propusă.
- amenajarea unei scene în aer liber, pe terenul aferent imobilului, în partea sud-vestică a acestuia.

Instalații incluse în măsuri conexe:

- Elevator vertical pentru a facilita accesul persoanelor cu handicap locomotor la etaj.

