

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR. 219

Din dat de 21.11.2022

privind apartamentarea imobilului – Bloc de locuințe de serviciu tip P+3 Etaje, identificat cu nr. cadastral 308487-C1 și înscris în C.F. nr. 308487 a localității Ineu

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de 21.11.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 25.597/18.11.2022 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 25.598/18.11.2022 întocmit de către Sima Radu Lucian, arhitect șef - Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și consilier Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 174/10.08.2022 a Primarului Orașului Ineu ;
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. Topo Axxis Cad S.R.L. de apartamentare a imobilului identificat cu nr. cadastral 308487-C1, situat în loc. Ineu, str. Aleea Oituz, nr. 16, jud. Arad și referatul de admitere nr. 27971/10.11.2022 al O.C.P.I. ARAD;
- extrasul C.F. nr. 308487 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 - 880 din LEGEA nr. 287/2009 privind Codul civil – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26, alin. (8) din LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. g) din Anexa la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciארă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (14), art. 133, art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (2) și alin. (4), art. 240 și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă apartamentarea imobilului – Bloc de locuințe de serviciu tip P+3 Etaje, identificat cu nr. cadastral 308487-C1 și înscris în C.F. nr. 308487 a localității Ineu, imobil situat în localitatea Ineu, str. Aleea Oituz, nr. 16, județul Arad, în baza Documentației tehnice întocmită de către S.C. Topo Axxis Cad S.R.L. și referatului de admitere nr. 27971/10.11.2022 al O.C.P.I. ARAD, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei orașului Ineu, care va comunica hotărârea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu în vederea operării.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- d-l Cătană Ioan;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 21.11.2022 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți și 3 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL ALB**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnul/Doamnei ORASUL INEU
Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 27971 din data 10-11-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având numărul cadastral 308487-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 308487-C1-U1 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 38 mp;
- 2) 308487-C1-U2 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 38 mp;
- 3) 308487-C1-U3 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 53 mp;
- 4) 308487-C1-U4 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 53 mp;
- 5) 308487-C1-U5 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 1, Ap. 5, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 38 mp;
- 6) 308487-C1-U6 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 1, Ap. 6, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 38 mp;
- 7) 308487-C1-U7 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 1, Ap. 7, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 53 mp;
- 8) 308487-C1-U8 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 1, Ap. 8, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 53 mp;
- 9) 308487-C1-U9 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 2, Ap. 9, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 38 mp;
- 10) 308487-C1-U10 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 2, Ap. 10, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 38 mp;
- 11) 308487-C1-U11 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 2, Ap. 11, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 53 mp;
- 12) 308487-C1-U12 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 2, Ap. 12, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 53 mp;
- 13) 308487-C1-U13 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 3, Ap. 13, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 38 mp;
- 14) 308487-C1-U14 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 3, Ap. 14, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 38 mp;
- 15) 308487-C1-U15 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 3, Ap. 15, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 53 mp;
- 16) 308487-C1-U16 situat în Loc. Ineu, Nr. 16, Et. 3, Ap. 16, Jud. Arad, Aleea Oituz, UAT Ineu având suprafața utilă 53 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius
Aurelian Sicoe

Setmat digital de Darius Aurelian Sicoe
DIN c-RC, I-ARAD, c=Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara, cm=Darius
Aurelian Sicoe, serialNumar=SDAS,
st=ARAD, givenName=Darius Aurelian,
sn=SICOE
Data: 2022.11.15 18:04:30 +0200

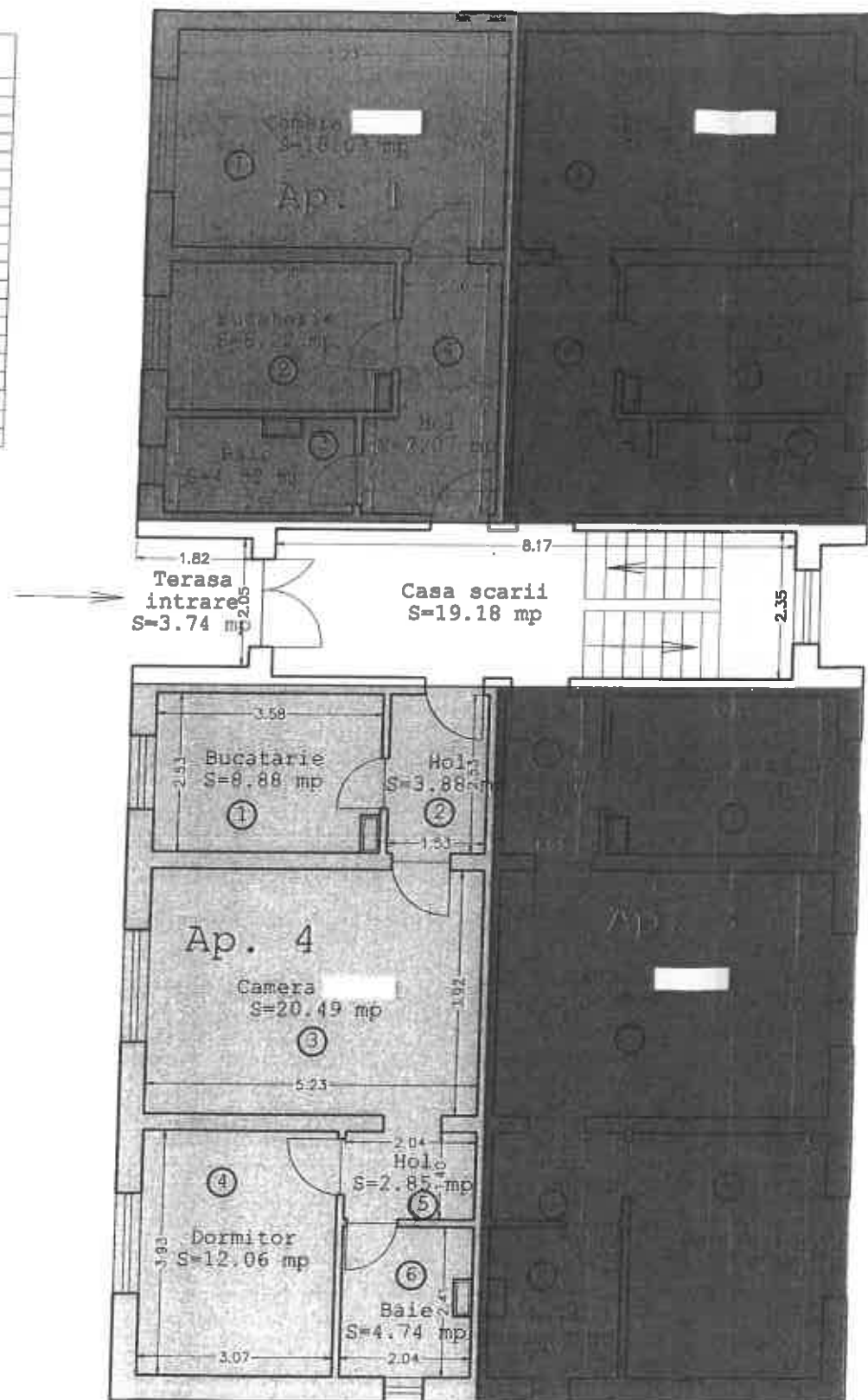
Relevu cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Anexa 1.36-1

PARTER

Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
2	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
3	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
4	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7

PLAN PARTER



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
308487 -C1	1621	Loc. Ineu, Aleea Cituz , nr. 16, jud. Arad
Cartea Funciara	307831	UAT INEU

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare

Situatia actuala (inainte de apartamentare).				
Nr.C.F.	Nr.top./cad.	Sup.constr.(mp)	SCD (mp)	Descrierea imobilului
308487-C	1308487-C 1	253	1016	Bloc P+3E
TOTAL		253	1016	

Situatia viitoare (dupa apartamentare).					
Nr.	Nr.cad.	Suprafata utila (mp)	Partile comune (mp)	Cota parte teren (mp)	Obs.
1	308487-C1-U 1	38	0.052	85	1 Camera, Bucatarie, Baie, 1 Hol
2	308487-C1-U 2	38	0.052	85	1 Camera, Bucatarie, Baie, 1 Hol
3	308487-C1-U 3	53	0.073	118	1 Camera, 1 Dormitor, Bucatarie, Baie, 2 Holuri
4	308487-C1-U 4	53	0.073	118	1 Camera, 1 Dormitor, Bucatarie, Baie, 2 Holuri
5	308487-C1-U 5	38	0.052	85	1 Camera, Bucatarie, Baie, 1 Hol, Balcon(3.00mp)
6	308487-C1-U 6	38	0.052	85	1 Camera, Bucatarie, Baie, 1 Hol, Balcon(3.00mp)
7	308487-C1-U 7	53	0.073	117	1 Camera, 1 Dormitor, Bucatarie, Baie, 2 Holuri, Balcon(3.00mp)
8	308487-C1-U 8	53	0.073	118	1 Camera, 1 Dormitor, Bucatarie, Baie, 2 Holuri, Balcon(3.00mp)
9	308487-C1-U 9	38	0.052	85	1 Camera, Bucatarie, Baie, 1 Hol, Balcon(3.00mp)
10	308487-C1-U 10	38	0.052	85	1 Camera, Bucatarie, Baie, 1 Hol, Balcon(3.00mp)
11	308487-C1-U 11	53	0.073	117	1 Camera, 1 Dormitor, Bucatarie, Baie, 2 Holuri, Balcon(3.00mp)
12	308487-C1-U 12	53	0.073	118	1 Camera, 1 Dormitor, Bucatarie, Baie, 2 Holuri, Balcon(3.00mp)
13	308487-C1-U 13	38	0.052	85	1 Camera, Bucatarie, Baie, 1 Hol, Balcon(3.00mp)
14	308487-C1-U 14	38	0.052	85	1 Camera, Bucatarie, Baie, 1 Hol, Balcon(3.00mp)
15	308487-C1-U 15	53	0.073	117	1 Camera, 1 Dormitor, Bucatarie, Baie, 2 Holuri, Balcon(3.00mp)
16	308487-C1-U 16	53	0.073	118	1 Camera, 1 Dormitor, Bucatarie, Baie, 2 Holuri, Balcon(3.00mp)
Descriere parti comune		TERENUL CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, ETAGELE, PERETII, TERASA INTRARE, CASA SCARII P+1+2+3, USCATORIE ETAJ 1+2+3, BALCON ETAJ 1+2+3, ACOPERIS TIP SARPANTA, RACORD INSTALATII.			

Executant
TOPO AXIS CAD S.R.L.
Semnatura si data
Data: Octombrie 2022

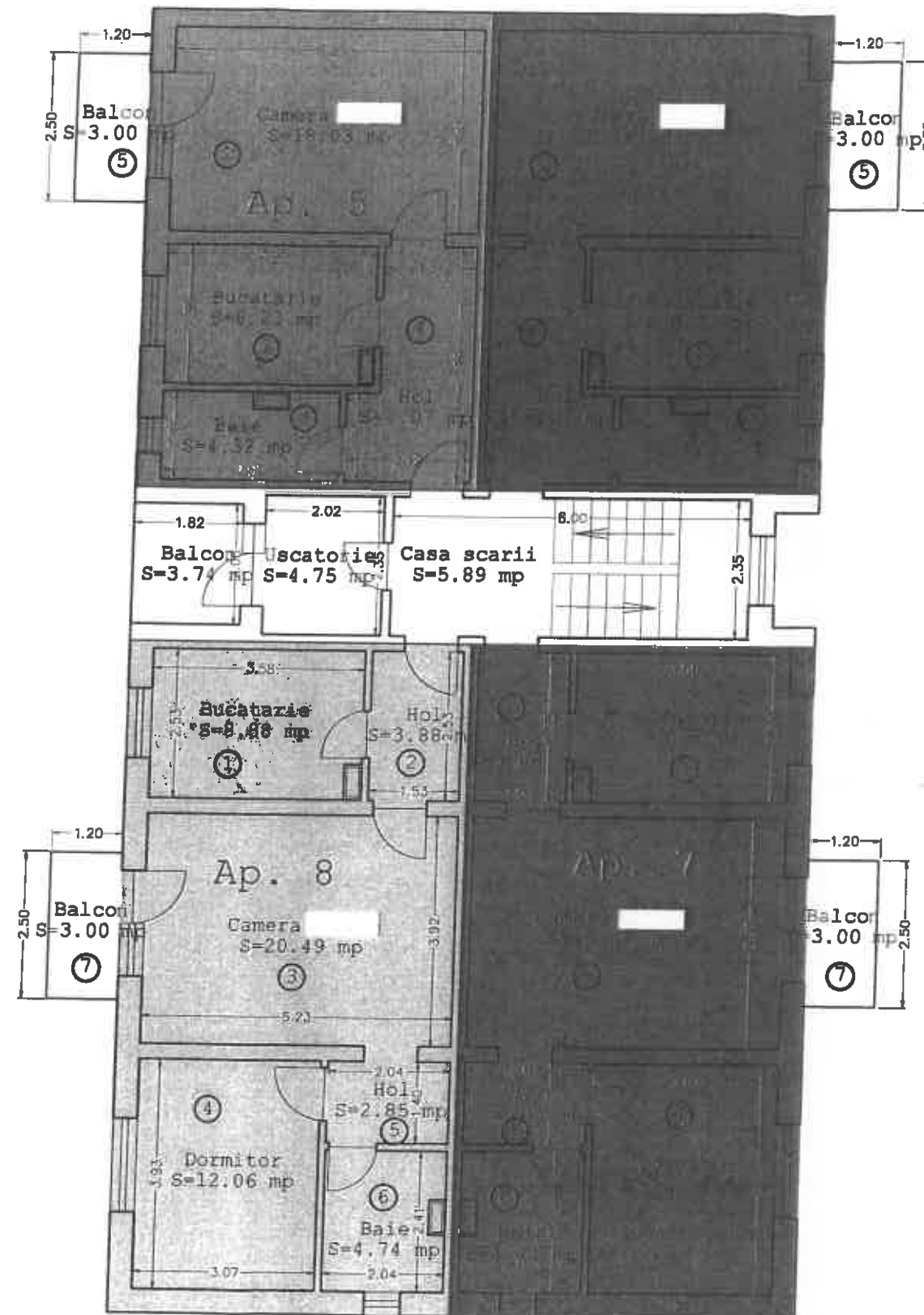
Darius Aurelian Sicoe
Semnatura si data
Stampila
27971/10.11.2022

Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
Date: 2022.11.10 11:23:54 +02'00'

Relevu cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Anexa 1.36-2

PLAN ETAJ 1



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz , nr. 16, jud. Arad	
Cartea Funciara	307831	UAT	INEU

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare

Situatia actuala (inainte de apartamentare).				
Nr.C.F.	Nr.top. /cad.	Sup. constr.(mp)	SCD (mp)	Descrierea imobilului
308487-C	1308487-C 1	253	1016	Bloc P+3E
TOTAL		253	1016	

ETAJ 1

Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
5	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	5	Balcon	3.0
6	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	5	Balcon	3.0
7	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	7	Balcon	3.0
8	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	7	Balcon	3.0

Darius Aurelian Sicoe

Sursele digitale de Darius Aurelian Sicoe
CNP: 880300001, Inscris, in Registrul de
Cadastru al Publicitate Imobiliare,
Societate Aurelian Sicoe,
CNP: 880300001, Inscris, in Registrul de
Cadastru al Publicitate Imobiliare,
Data: 2022.11.10 11:34:40 +0200

Executant
TOPO AKKIS CAD S.R.L.

Semnatura si data

Data:
Octombrie 2022

27971/10.11.2022

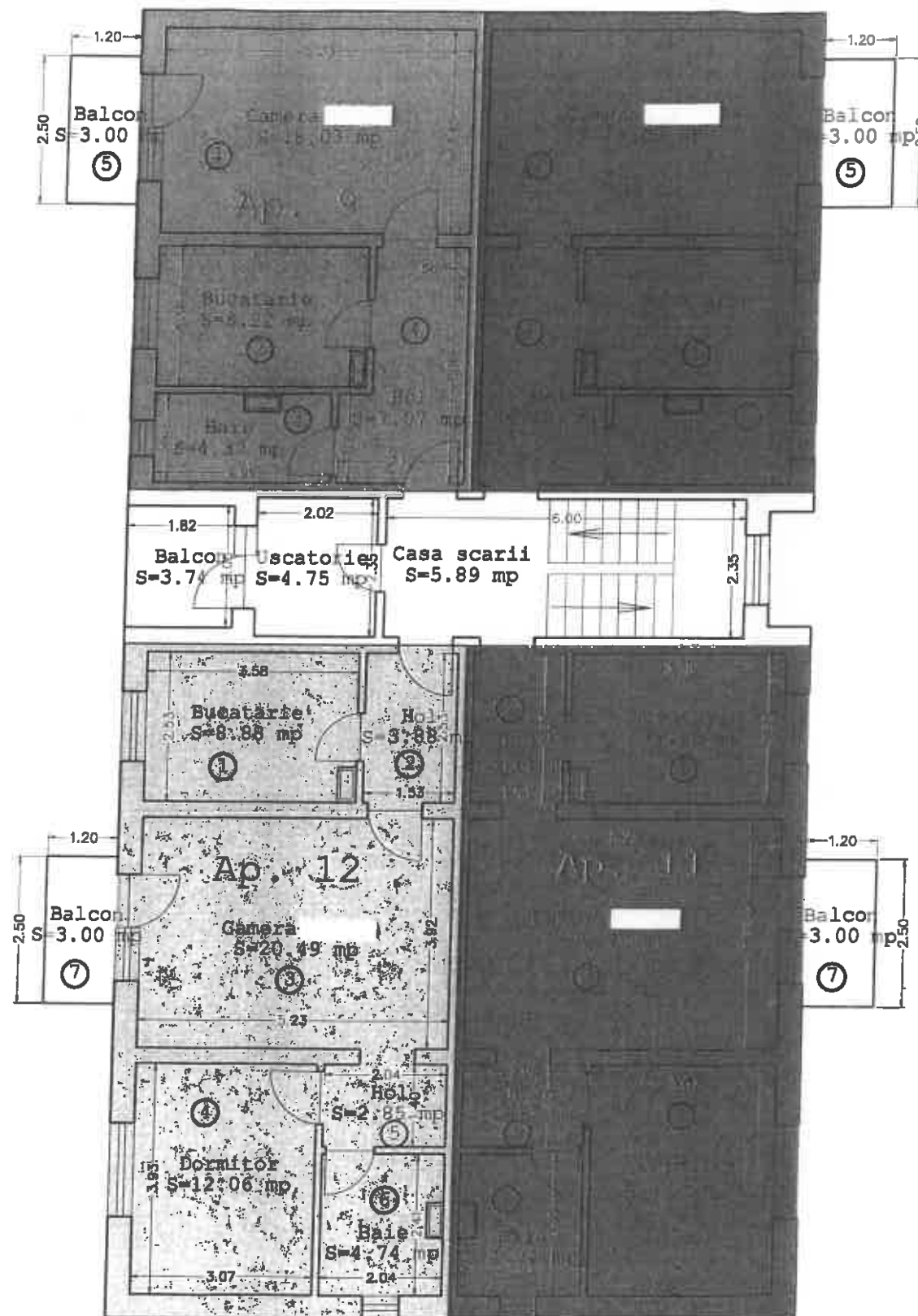
Octavian-Petru Leuca

Digitally signed by
Octavian-Petru Leuca
Date: 2022.11.10
11:34:40 +0200

Relevu cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Anexa 1.36-3

PLAN ETAJ 2



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz , nr. 16, jud. Arad	
Cartea Funciara	307831	UAT	INEU

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare

Situatia actuala (inainte de apartamentare).				
Nr. C.F.	Nr. top. /cad.	Sup. constr. (mp)	SCD (mp)	Descrierea imobilului
308487-C	1308487-C 1	253	1016	Bloc P+3E
TOTAL		253	1016	

ETAJ 2

Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
9	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	5	Balcon	3.0
10	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	5	Balcon	3.0
11	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	7	Balcon	3.0
12	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	7	Balcon	3.0

Executant
TOPO AKKIS CAD S.R.L.

Semnatura si data

Data:
Octombrie 2022

Octavian-Petru
Leuca

Digitally signed
by Octavian-Petru
Leuca
Date: 2022.11.10
11:39:19 +02'00'

27971/10.11.2022

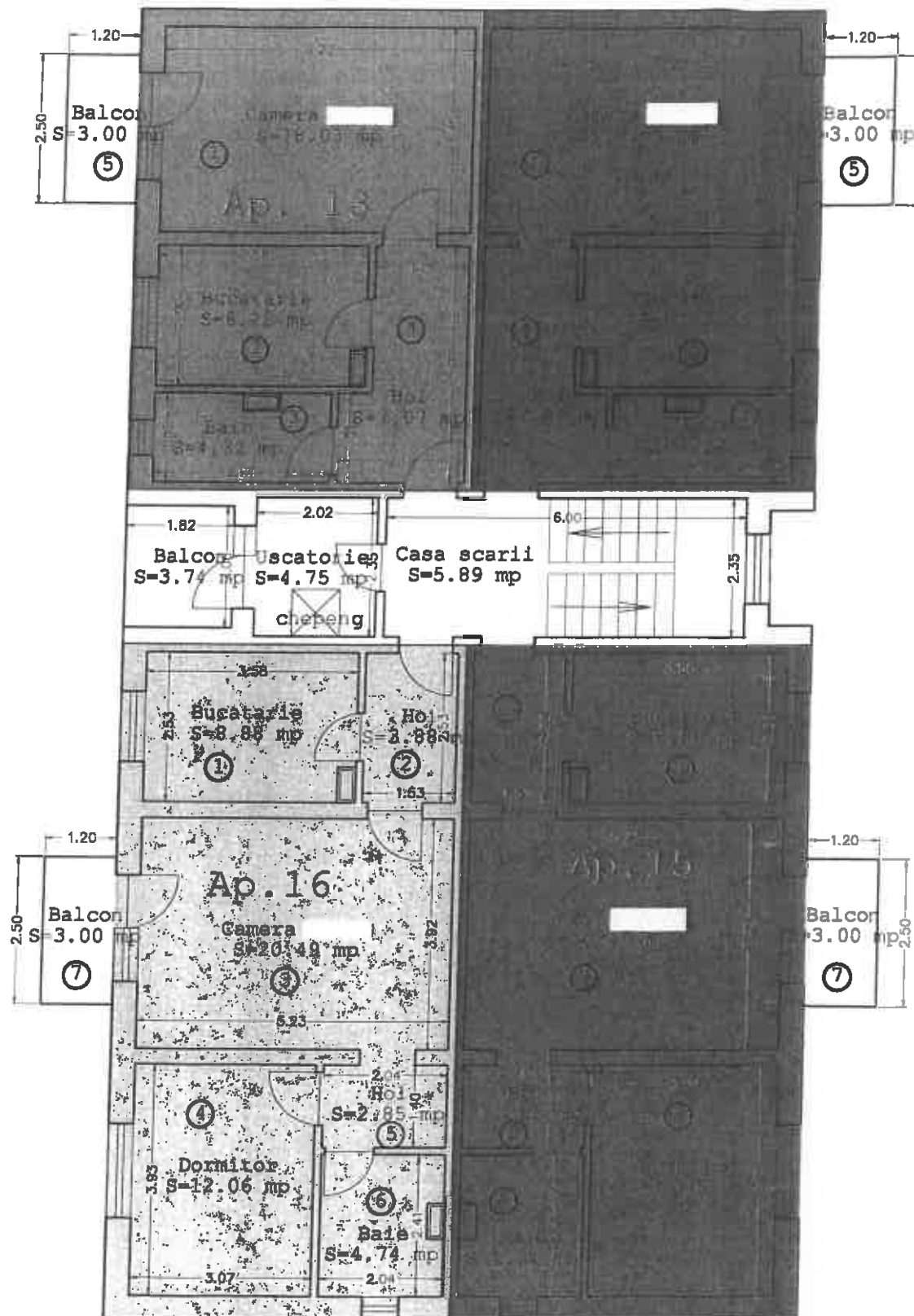
Darius Aurelian Sicoe
Aurelian Sicoe
n Sicoe

Semnat digital de Darius
Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Darius
Aurelian Sicoe,
serialNumber=SDAB,
st=ARAD, givenName=Darius
Aurelian, sn=Sicoe
Date: 2022.11.15 18:02:13
+02'00'

Relevu cu propunerea de apartamentare
Scara 1:100

Anexa 1.36-4

PLAN ETAJ 3



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
308487	1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz , nr. 16, jud. Arad	
Cartea Funciara	307831	UAT	INEU

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare

Situatia actuala (inainte de apartamentare).				
Nr.C.F.	Nr.top./cad.	Sup.constr.(mp)	SCD (mp)	Descrierea imobilului
308487-C	1308487-C 1	253	1016	Bloc P+3E
TOTAL		253	1016	

ETAJ 3

Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
13	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	5	Balcon	3.0
14	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	5	Balcon	3.0
15	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	7	Balcon	3.0
16	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	7	Balcon	3.0

Executant
TOPO ANXIS CAD S.R.L.

Semnatura si data

Data:
Octombrie 2022

Octavian-
Petru
Leuca

Digitally signed by
Octavian-Petru
Leuca
Date: 2022.11.10
11:35:53 +02'00'

27971/10.11.2022

Darius
Aurelian
Sicoe

Semnat digital de Darius
Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Darius Aurelian
Sicoe, serialNumber=SDAS,
st=ARAD, givenName=Darius
Aurelian, sn=Sicoe
Date: 2022.11.15 18:03:07
+02'00'

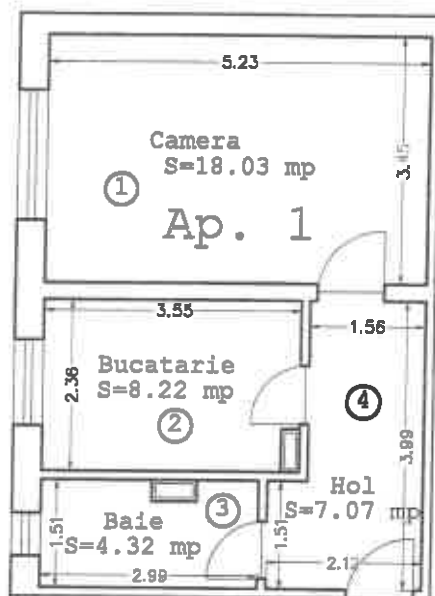
RELEVU APARTAMENT 1

ANEXA NR. 1.37

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	85/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 1, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	308487-C1	UAT	INEU
	U 1	CF individuala: 308487 -C 1- U 1	

Parter

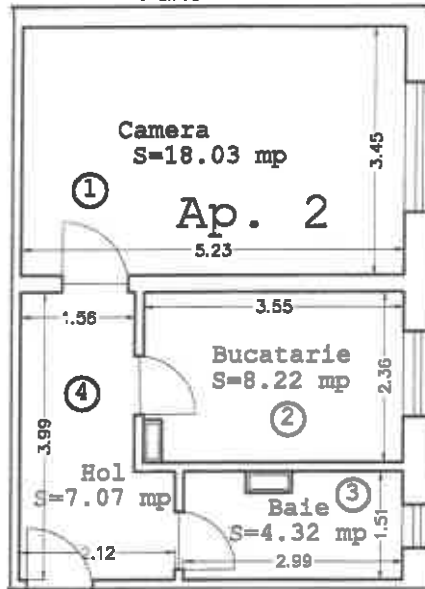


Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
Suprafata utila = 38 mp			
EXECUTANT (semnata, stampa)		DATA	
TOPO AXSIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca <small>Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:25:37 +0200</small>		oct 2022	
RECEPTIONAT (semnata, parafa)		DATA	
Darius Aurelian Sicoe <small>Scannat digital de Darius Aurelian Sicoe Data: 2022.11.10 11:25:37 +0200</small>		27971/10.11.2022	

RELEVU APARTAMENT 2
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	85/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 2, jud. Arad.	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 2	CF individuala: 308487 -C 1- U 2	

Parter



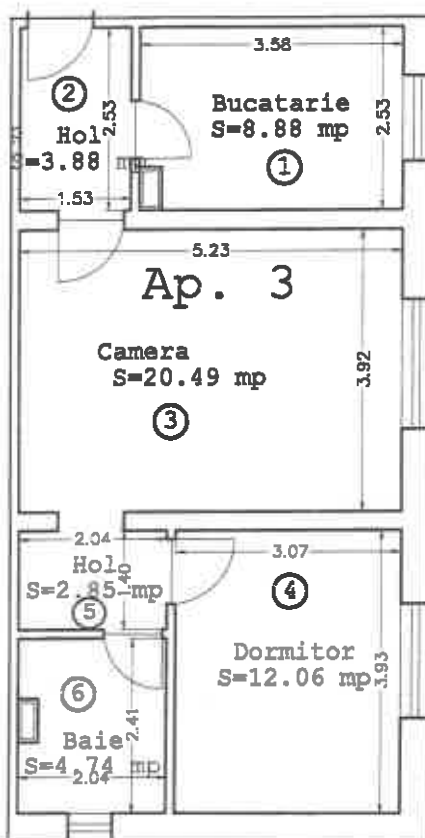
Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
2	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
Suprafata utila = 38 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampila)			DATA
TOPO AXKIS CAD S.R.L. Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:28:56 +0200			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, parafa)			DATA
Darius Aurelian Sicoe Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe Data: 2022.11.10 11:28:56 +0200			27971/10.11.2022

RELEVU APARTAMENT 3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487 -C1	118/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 3, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 3	CF individuala: 308487 -C 1- U 3	

Parter



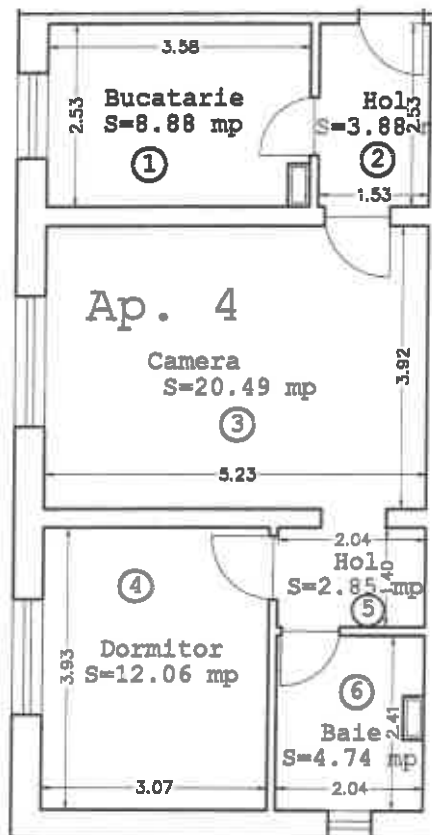
Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
3	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
Suprafata utila = 53 mp			
EXECUTANT (semnatură, ștampilă)			DATA
TOPO AXKIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca <small>Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:26:33 +02'00'</small>			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatură, ștampilă)			DATA
Darius Aurelian Sicoe <small>Signature digital de Darius Aurelian Sicoe Data: 2022.11.10 14:00:44 +02'00'</small>			
27971/10.11.2022			

RELEVÉU APARTAMENT 4

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	118/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 4, Jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	308487-C1	JAT	INEU
	U 4	CF individuala: 308487 -C 1- U 4	

Parter

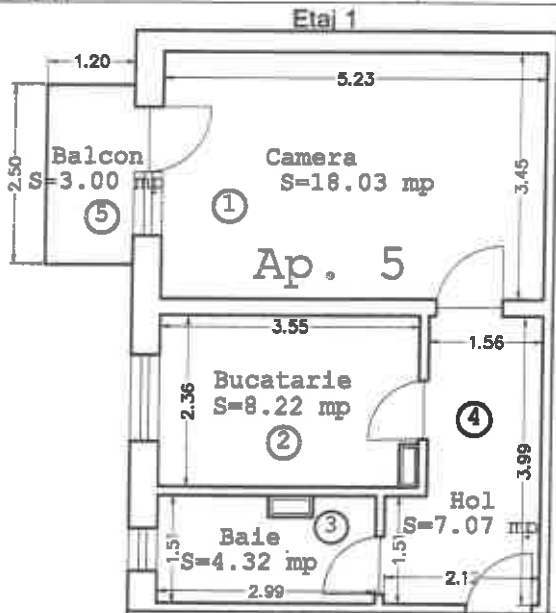


Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
4	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
Suprafata utila = 53 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampila)		DATA	
TOPO AXKIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca <small>Digitally signed by Octavian-Petru Leuca DN: cn=Octavian-Petru Leuca, o=TOPO AXKIS CAD S.R.L., email=octavian@topo-axkis.ro, c=RO</small>		oct 2022	
RECEPTIONAT (semnatura, paraf)		DATA	
Darius Aurelian Sicoe <small>Scanned digital signature of Darius Aurelian Sicoe DN: cn=Darius Aurelian Sicoe, o=TOPO AXKIS CAD S.R.L., email=darius@topo-axkis.ro, c=RO</small>		27971/10.11.2022	

RELEVU APARTAMENT 5

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	85/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 5, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 5	CF individuala: 308487 -C 1- U 5	



Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
5	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	Suprafata utila = 38 mp		
	5	Balcon	3.0
Suprafata totala = 41 mp			
EXECUTANT (semnat, stampa)			DATA
TOPO AXKIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca <small>Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:27:25 +0200</small>			oct 2022
RECEPTIONAT (semnat, perso)			DATA
Darius Aurelian Sicoe <small>Digitally signed by Darius Aurelian Sicoe Date: 2022.11.10 11:27:25 +0200</small>			
27971/10.11.2022			

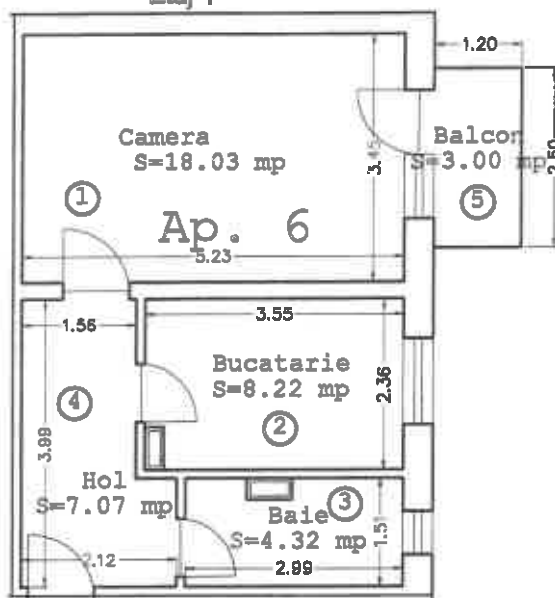
RELEVU APARTAMENT 6

ANEXA NR. 1.37

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	85/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 6, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	308487-C1	JAT	INEU
	U 6	CF individuala: 308487 -C 1- U 6	

Etaj 1



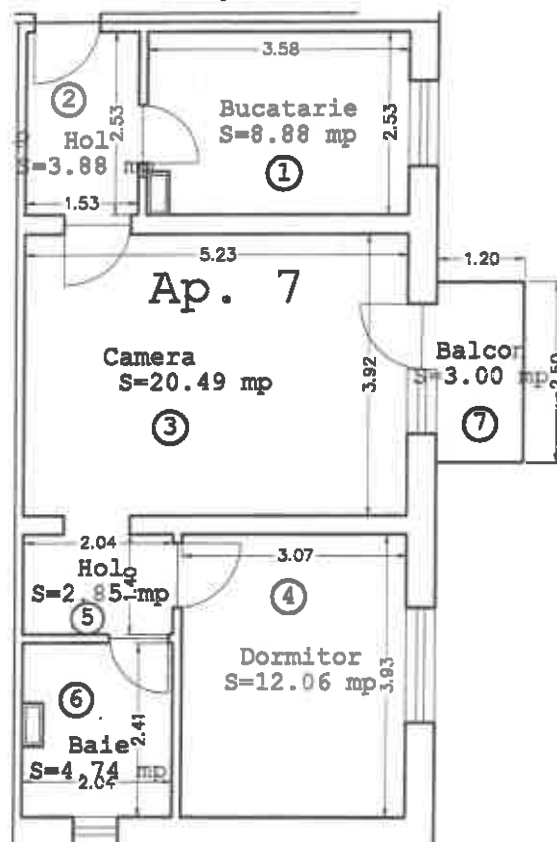
Nr. Ap	Nr. incaperze	Denumire incaperze	Suprafata utila [mp]
6	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	5	Balcon	3.0
		Suprafata utila = 38 mp	
		Suprafata totala = 41 mp	
		EXECUTANT (semnatura, stampa)	DATA
		TOPO AXGIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:27:50 +0200	oct 2022
		RECEPTIONAT (semnatura, parola)	DATA
		Darius Aurelian Sicoe 27971/10.11.2022	

RELEVU APARTAMENT 7
Scara 1:100

ANEXA NR. 1.37

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487 -C1	117/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 7, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 7	CF individuala: 308487 -C 1- U 7	

Etaj 1

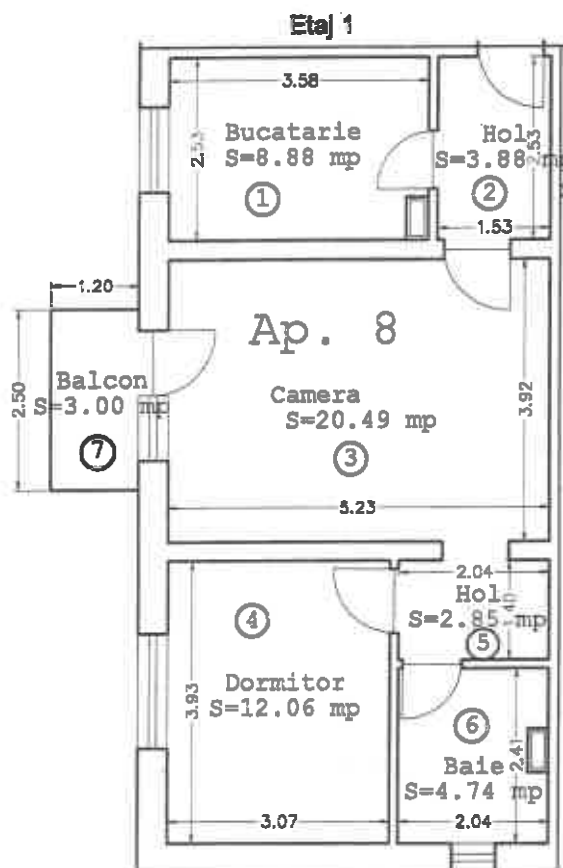


Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
7	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	Suprafata utila = 53 mp		
	7	Balcon	3.0
Suprafata totala = 56 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampa)			DATA
TOPO AXXIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:28:15 +0200			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, paraf)			DATA
Darius Aurelian Sicoe 27971/10.11.2022			

RELEVU APARTAMENT 8

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	118/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 8, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 8	CF individuala: 308487 -C 1- U 8	



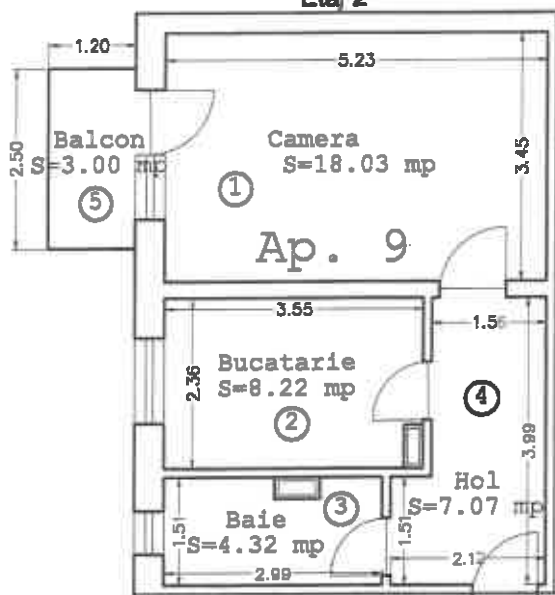
Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
8	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	Suprafata utila = 53 mp		
7	Balcon	3.0	
Suprafata totala = 56 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampa)			DATA
TOPO AXSIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca <small>Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:28:37 +0200</small>			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, parola)			DATA
Darius Aurelian Sicoe <small>Scanned digital by Darius Aurelian Sicoe Date: 2022.11.10 11:28:37 +0200</small>			
27971/10.11.2022			

RELEVU APARTAMENT 9

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487 -C1	85/1621	Loc. Ineu, Aleea Cituz, nr. 16, ap. 9, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	DAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 9	CF individuala: 308487 -C 1- U 9	

Etaj 2



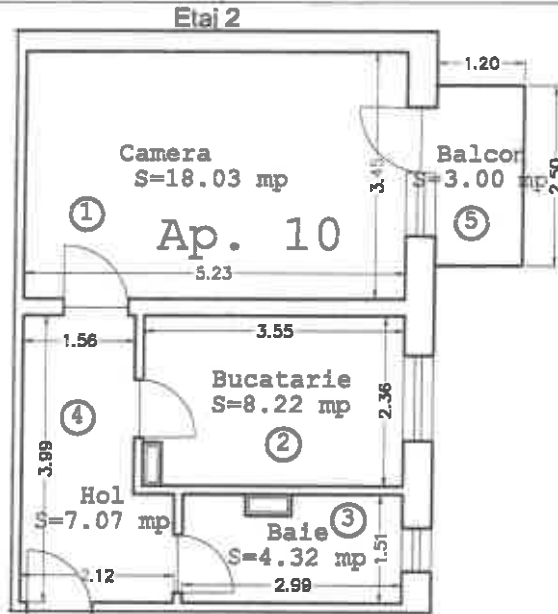
Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
9	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	Suprafata utila = 38 mp		
	5	Balcon	3.0
Suprafata totala = 41 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampa)			DATA
TOPO AXSIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:28:39 +0200			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, parafa)			DATA
Darius Aurelian Sicoe <small>Amplas digitalizat de catre Sicoe SRL, S.R.L. in cadrul proiectului de digitalizare a actelor de constructii, contract nr. 1/2022, proiectat de catre Sicoe SRL, S.R.L. in cadrul proiectului de digitalizare a actelor de constructii, contract nr. 1/2022</small>			
27971/10.11.2022			

RELEVU APARTAMENT 10

ANEXA NR. 1.37

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	85/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 10, Jud. Arad	
Cartea Funciara Colectiva nr. individuala (U)	308487-C1	UAT	INEU
	U 10	CF individuala: 308487 -C 1- U 10	



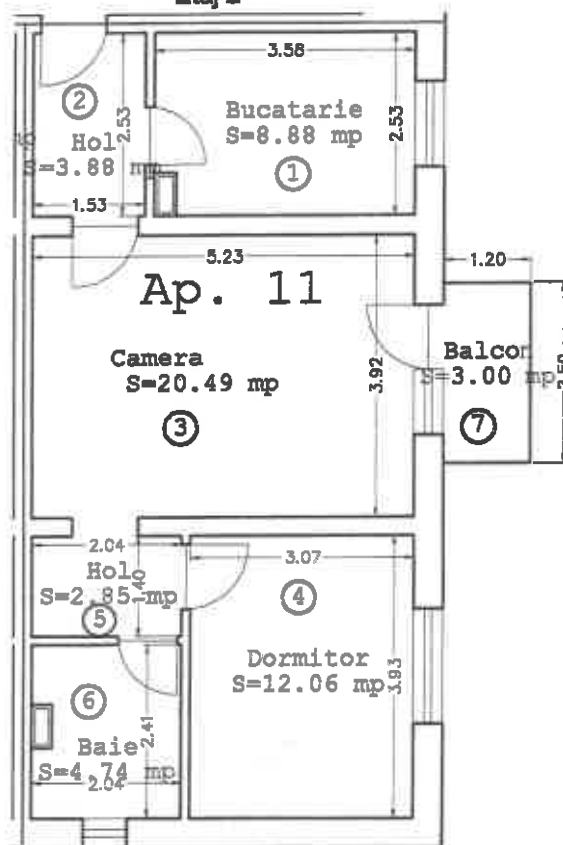
Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
10	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	Suprafata utila = 38 mp		
	5	Balcon	3.0
Suprafata totala = 41 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampa)			DATA
TOPO AXIS CAD S.R.L. Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:29:25 +0200 Octavian-Petru Leuca			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, paraf)			DATA
Darius Aurelian Sicoe 27971/10.11.2022			

RELEVU APARTAMENT 11

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	117/1621	Loc. Ineu, Aleea Cituz, nr. 16, ap. 11, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-c1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 11	CF individuala: 308487 -C 1- U 11	

Etaj 2



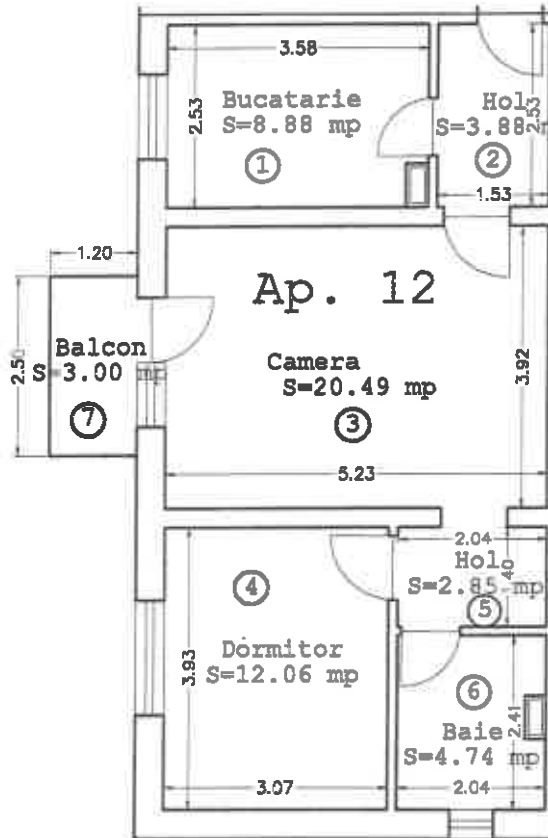
Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]	
11	1	Bucatarie	8.9	
	2	Hol	3.9	
	3	Camera	20.5	
	4	Dormitor	12.1	
	5	Hol	2.9	
	6	Baie	4.7	
	Suprafata utila = 53 mp			
7			Balcon	3.0
Suprafata totala = 56 mp				
EXECUTANT (semnatul, parafa)			DATA	
TOPO AXIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:29:47 +02'00'			oct 2022	
RECEPTIONAT (semnatul, parafa)			DATA	
Darius Aurelian Sicoe Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe (SIC) pe 10.11.2022, in prezenta Comisiei de Publicitate Imobiliara, cu Darius Aurelian Sicoe, coordonator (SIC) si Darius Aurelian Sicoe, Darius Aurelian Sicoe Data: 2022.11.10 10:10:10 +02'00'				
27971/10.11.2022				

RELEVU APARTAMENT 12
Scara 1:100

ANEXA NR. 1.37

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487 -C1	118/1621	Loc. Ineu, Aleea Cituz, nr. 16, ap. 12, jud. Arad.	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 12	CF individuala: 308487 -C 1- U 12	

Etaj 2



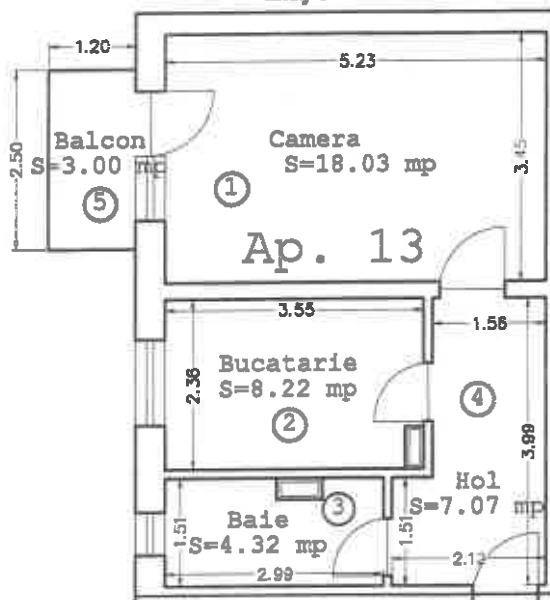
Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
12	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	Suprafata utila = 53 mp		
	7	Balcon	3.0
Suprafata totala = 56 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampa)			DATA
TOPO AXKIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca <small>Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:50:17 +0200</small>			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, parafa)			DATA
Darius Aurelian Sicoe <small>Scanned with CamScanner www.camscanner.com</small>			
27971/10.11.2022			

RELEVÉ APARTAMENT 13

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	85/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 13, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 13	CF individuala: 308487 -C 1- U 13	

Etaj 3



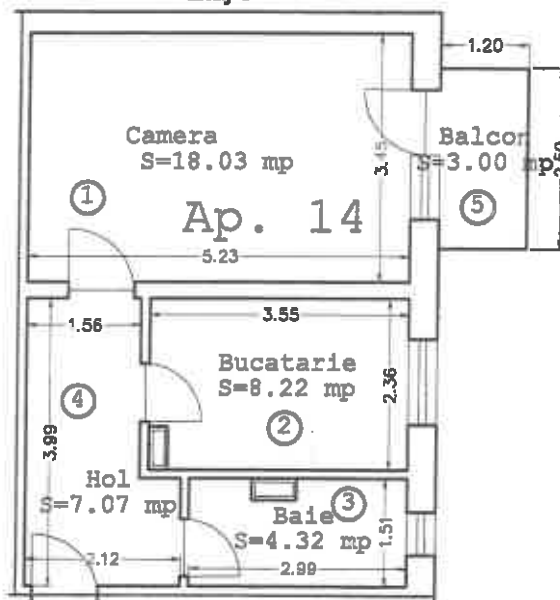
Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
13	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	Suprafata utila = 38 mp		
	5	Balcon	3.0
Suprafata totala = 41 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampa)			DATA
TOPO AXKIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:30:45 +0200			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, parola)			DATA
Darius Aurelian Sicoe <small>1. Serviciu digital de Emitere-Autentificare 2022-0-001, 1-00000000-0-00000000-0-00000000 2. Serviciu digital de Verificare 2022-0-001, 1-00000000-0-00000000-0-00000000 3. Serviciu digital de Anulare 2022-0-001, 1-00000000-0-00000000-0-00000000 4. Serviciu digital de Anulare 2022-0-001, 1-00000000-0-00000000-0-00000000</small>			
27971/10.11.2022			

RELEVU APARTAMENT 14

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487 -C1	85/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 14, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 14	CF individuala: 308487 -C 1- U 14	

Etaj 3



Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
14	1	Camera	18.0
	2	Bucatarie	8.2
	3	Baie	4.3
	4	Hol	7.0
	Suprafata utila = 38 mp		
	5	Balcon	3.0
Suprafata totala = 41 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampa)			DATA
TOPO AXKIS CAD S.R.L. Octavian-Petru Leuca Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:51:11 +0200			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, parola)			DATA
Darius Aurelian Sicoe Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe Dicoe@axkis.ro, S-R-L, e-Oficial de Contact si Publicitate telefonica, prin Curier Aurelian Sicoe, sedinta@axkis.ro, S-R-L S-R-L, S-R-L, S-R-L, S-R-L, S-R-L, S-R-L Date: 2022.11.10 11:51:11 +0200			
27971/10.11.2022			

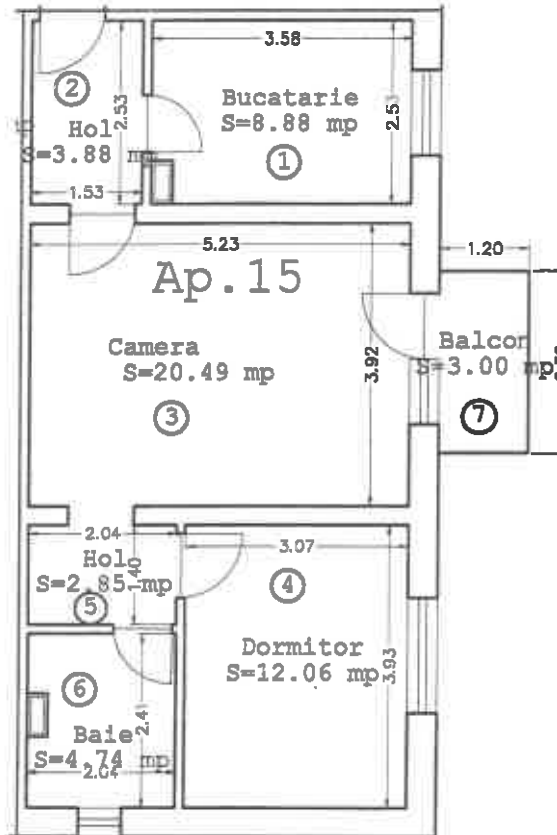
RELEVU APARTAMENT 15

ANEXA NR. 1.37

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	117/1621	Loc. Ineu, Aleea Oituz, nr. 16, ap. 15, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 15	CF individuala: 308487 -C 1- U 15	

Etaj 3



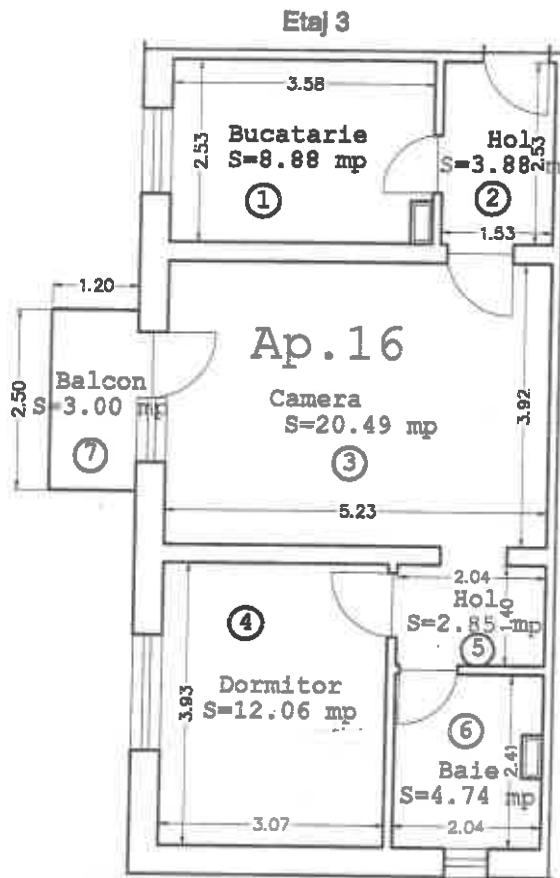
Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
15	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	Suprafata utila = 53 mp		
	7	Balcon	3.0
Suprafata totala = 56 mp			
EXECUTANT (semnatura, stampa)			DATA
TOPO AXVIS CAD S.R.L.			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, perso)			DATA
Darius Aurelian Sicoe <small>Scansat digital de Darius Aurelian Sicoe Sicoe s.r.l. - S.C. S.C. de Servicii de Cadastre si Planificare Imobiliara, ap. 106 Aleea Sicoe, nr. 106 - Izbiceni - Iasi Tel: 0232.71.10 178281 - ext. 107 Data: 2022.11.28 17:02:01 - ext. 107</small>			
27971/10.11.2022			

RELEVU APARTAMENT 16

ANEXA NR. 1.37

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
308487-C1	118/1621	Loc. Ineu, Aleea Cituz, nr. 16, ap. 16, jud. Arad	
Cartea Funciara colectiva nr.	308487-C1	UAT	INEU
Cod unitate individuala (U)	U 16	CF individuala: 308487 -C 1- U 16	



Nr. Ap	Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
16	1	Bucatarie	8.9
	2	Hol	3.9
	3	Camera	20.5
	4	Dormitor	12.1
	5	Hol	2.9
	6	Baie	4.7
	Suprafata utila = 53 mp		
	7	Balcon	3.0
Suprafata totala = 56 mp			
EXECUTANT (semnatura, pterabil)			DATA
<p>TOPO AXKIS CAD S.R.L. Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2022.11.10 11:31:34 +0200</p>			oct 2022
RECEPTIONAT (semnatura, parol)			DATA
<p>Darius Aurelian Sicoe Serviciu digital de Incheiere Aurelian Sicoe DCC-0012, LE9910, ex-Circuit de Contracte si Publicitate Imobiliare, Serviciu Aurelian Sicoe, Strada nr. 10-12, nr. 10-12, Strada nr. 10-12, Jud. Arad, nr. 10-12 Date: 2022.11.10 17:56:58 +0200</p>			
27971/10.11.2022			