

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR.211

Din data de 14.11.2022

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Ineu a două imobile – terenuri situate în intravilanul Orașului Ineu și modificarea H.C.L. nr. 144/23.09.2021

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 14.11.2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24.271/02.11.2022 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 24.272/02.11.2022 întocmit de către Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și consilier Cosmin-Stelian Horvat delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 174/10.08.2022 a Primarului Orașului Ineu;
- referatul înregistrat cu nr. 24.270/02.11.2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Ineu, constituită în baza Dispoziției nr. 124/23.05.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Ineu, emisă de Primarul Orașului Ineu;
- referatul înregistrat cu nr. 24.269/02.11.2022 întocmit de către Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și consilier Cosmin-Stelian Horvat delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 174/10.08.2022 a Primarului Orașului Ineu;
- schițele planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L.;
- Hotărârea nr. 144 din data de 23.09.2021 adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 27 și art. 41, alin. 5² din LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. a) și b), art. 110 și art. 220, alin. 2) din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederilor art. 553, art. 555 – 566 și art. 888 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009 – Republicare, cu modificările și completările ulterioare);
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (2) și alin. (4) și art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Ineu, a următoarelor bunuri imobile - terenuri, situate în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, neînscrise în cartea funciară a orașului Ineu, identificate după cum urmează:

- Parcela în suprafață de 14.980 mp., categoria de folosință neproductiv Np 611/1/1, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:

N - nr. cad. 304025;

E - nr. cad. 318373;

S - Râul CRIȘUL ALB CF 315976

V - nr. cad. 300143;

- Parcela în suprafață de 31.029 mp., categoria de folosință neproductiv Np 611/1/2, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:
N - nr. cad. 304025; nr. cad. 306542; nr. cad. 302009; nr. cad. 307502; nr. cad. 312310;
E - POD; nr. cad. 306794;
S - Râul CRIȘUL ALB CF 315976;
V - nr. cad. 318373;

Art. 2 - Schițele planurilor de amplasament și delimitare întocmite de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L. a imobilelor identificate la Art. 1, constituie Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Potrivit art. 557, alin. 2 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009 – Republicare, cu modificările și completările ulterioare) prezenta hotărâre atestă calitatea de proprietar al Unității Administrativ Teritoriale ORAȘUL INEU, asupra bunurilor imobile – terenuri identificate la Art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se dispune înscrierea în cartea funciară a orașului Ineu, județul Arad, a suprafețelor de teren identificate conform Art. 1, în proprietatea privată a orașului Ineu.

(3) După înscrierea în cartea funciară a orașului Ineu, județul Arad se va completa și actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ineu, cu bunurile imobile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se modifică Hotărârea nr. 144 din data de 23.09.2021 adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu, în sensul că titlul H.C.L. nr. 144/23.09.2021 se modifică din *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Ineu a cinci imobile – terenuri situate în intravilanul Orașului Ineu și diminuarea suprafeței imobilului evidențiat în C.F. nr. 315550 al localității Ineu* în *privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Ineu a patru imobile – terenuri situate în intravilanul Orașului Ineu și diminuarea suprafeței imobilului evidențiat în C.F. nr. 315550 al localității Ineu*, precum și în sensul că se revocă primul paragraf al art. 1 din H.C.L. nr. 144/23.09.2021, respectiv :

„ - Parcela în suprafață de 47.327 mp., categoria de folosință neproductiv Np 611/1, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:

N - nr. cad. 304025; nr. cad. 306542; nr. cad. 302009; nr. cad. 307502; nr. cad. 312310;

E - POD; nr. cad. 306794;

S - Râul CRIȘUL ALB CF 315976

V - nr. cad. 300143; „

Art. 5 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi sau dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Dl. Horvat Cosmin-Stelian ;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 14.11.2022 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți și 3 consilieri locali absenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOGDAN HEDEA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

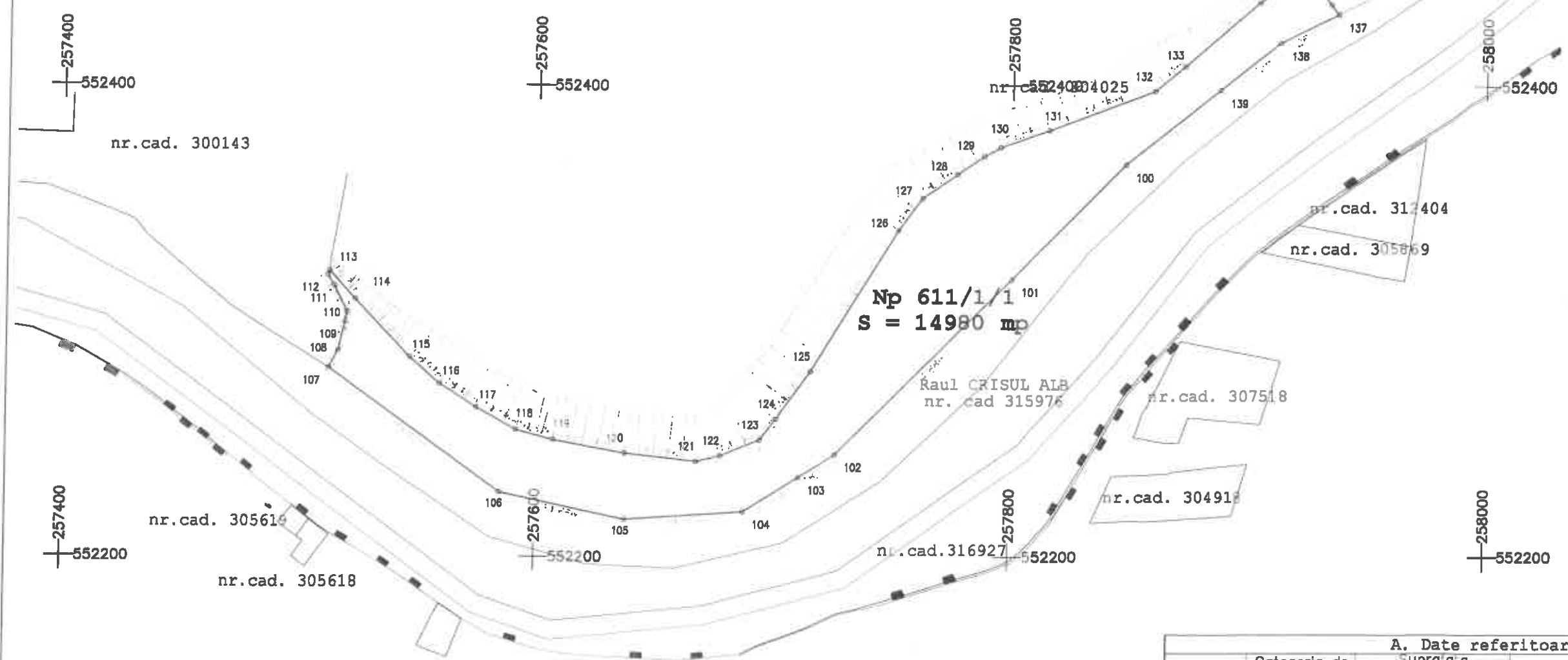
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Anexa 1.35 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14980	intravilan oras Ineu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ineu	

Np 611/1/1 CALCULUL SUPRAFETELOR		
Pct.	Norad(X)	Em(Y)
100	552386,657	257847,746
101	552317,743	257800,307
102	552243,316	257726,406
103	552233,633	257711,110
104	552216,091	257688,140
105	552216,677	257638,336
106	552227,269	257584,883
107	552279,935	257512,649
108	552287,335	257518,582
109	552286,386	257519,342
110	552303,544	257520,143
111	552314,788	257514,684
112	552319,282	257511,746
113	552321,056	257512,493
114	552309,019	257523,384
115	552284,415	257548,587
116	552273,207	257569,249
117	552283,168	257574,788
118	552253,780	257591,498
119	552246,537	257607,513
120	552243,883	257638,033
121	552240,415	257688,112
122	552242,844	257678,286
123	552249,530	257694,771
124	552258,477	257701,434
125	552278,597	257715,816
126	552338,413	257762,177
127	552362,032	257782,172
128	552382,984	257776,913
129	552370,040	257788,301
130	552373,719	257784,992
131	552380,908	257815,338
132	552387,792	257869,610
133	552408,317	257872,210
134	552435,259	257903,282
135	552450,385	257922,693
136	552434,501	257933,116
137	552430,460	257936,075
138	552418,318	257912,301
139	552388,188	257887,148
S=14979,55mp		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Np	14980	imobil intravilan neimpregmuit (Np 611/1/1)
Total		14980	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 14980 mp Suprafata din act = 14980 mp			
Executant, Topo Axxis Cad SRL Arad Romania RO16263925, J02/497/2004 Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III Leuca Octavian Petru Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Oct. 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

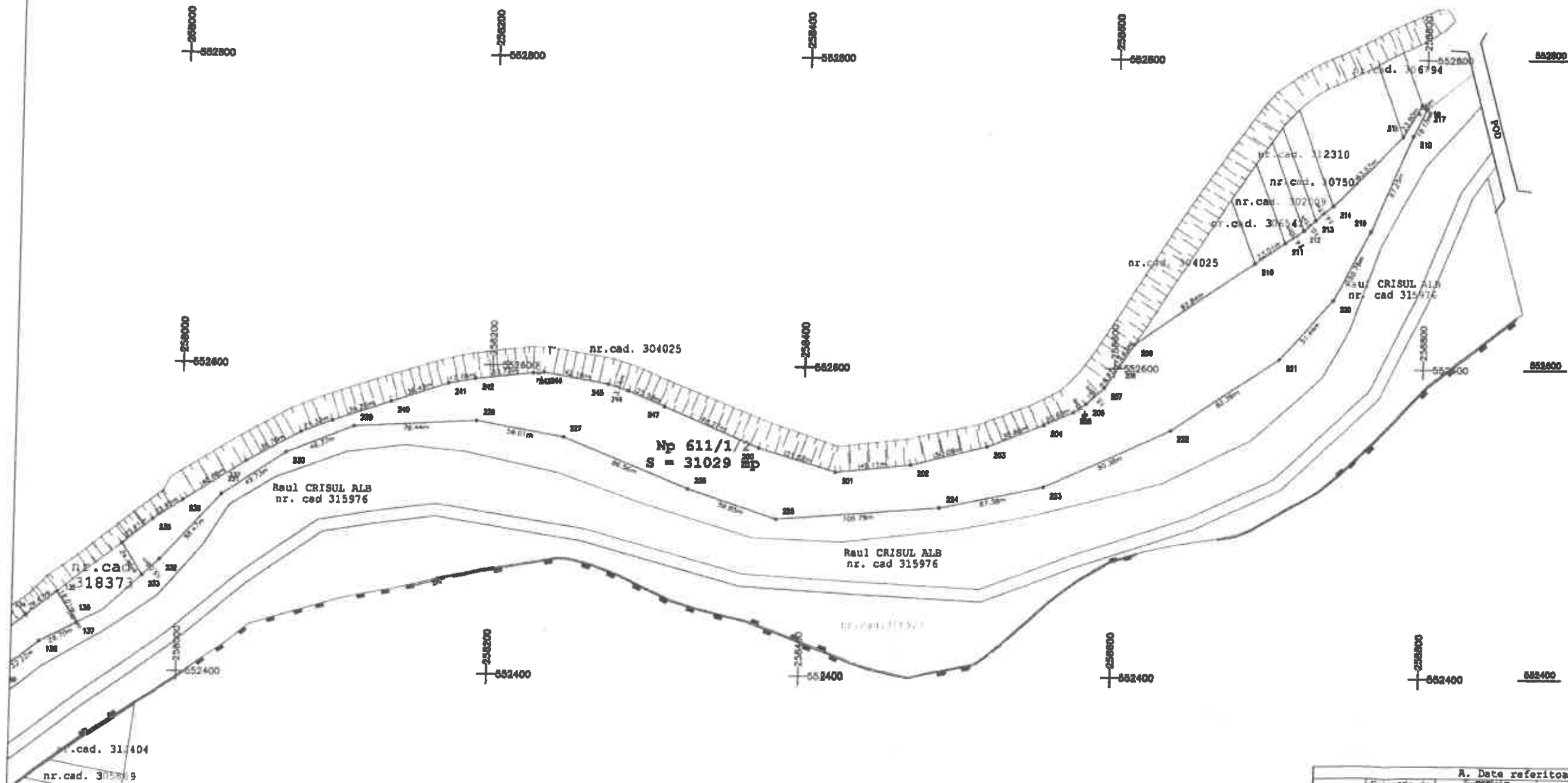
Digitally signed by
Octavian-Petru
Leuca
Date: 2022.10.27
09:54:44 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Anexa 1.35 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
	31029	intravilan oras Ineu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ineu	



CALCULUL SUPRAFETELOR	
Nr. parcea	Suprafata (mp)
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Np	31029	IMBIL INTREVILAN NEIMPREGHIAT (nr 611/1/21)
Total		31029	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 31029 mp			
Suprafata din act = 31029 mp			

Octavian-Petru Leuca
Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
Date: 2022.10.27 10:11:56 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI