

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR.162

Din data de 06.09.2022

privind dezlipirea terenului intravilan situat în Ineu, Str. Madrid , nr. 7, Jud. Arad, înscris în C.F. nr. 318300 a localității Ineu, în 3 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în data de 06.09.2022.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18.991/05.09.2022 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 19.051/05.09.2022 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și consilier Horvat Cosmin-Stelian delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 174/10.08.2022 a Primarului Orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 20.519 din 02.09.2022 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu și documentația cadastrală întocmită de S.C. Topo Axxis Cad S.R.L.;
- extrasul C.F. nr. 318300 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 - (1) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan în suprafață de 7.291 mp., înscris în C.F. nr. 318300 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, Str. Madrid, nr. 7, județul Arad, cu nr. cadastral/nr. topografic 318300, în 3 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 318345, în suprafață de 6.264 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, Str. Madrid, nr. 7, județul Arad ;
- lot 2, nr. Cad. 318346, în suprafață de 514 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, Str. Madrid, nr. 7, județul Arad ;
- lot 3, nr. Cad. 318347, în suprafață de 513 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, Str. Madrid, nr. 7, județul Arad ;

(2) Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topo Axxis Cad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri intravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri intravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentului Domeniul Public și Privat;
- Secretarul general al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 06.09.2022 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr:57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 11 consilieri locali prezenți și 4 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN-PAUL BĂTE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.cerere	20519
Ziua	02
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare Imobil)

Domnul/Doamna ORASUL INEU
 Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 20519 din data 02-09-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ineu, Str MADRID, Nr. 7, Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 318300 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 318345 situat în Loc. Ineu, Str MADRID, Nr. 7, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 6264 mp;
- 2) 318346 situat în Loc. Ineu, Str MADRID, Nr. 7, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 514 mp;
- 3) 318347 situat în Loc. Ineu, Str MADRID, Nr. 7, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 513 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 05-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
 Toma
 Harđut

Semnăt digitală
 de Horia-Toma
 Hardut
 Data:
 2022.09.05
 11:44:14 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr. cerere	20519
Ziua	02
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 318300 / UAT Ineu

TEREN Intravilan

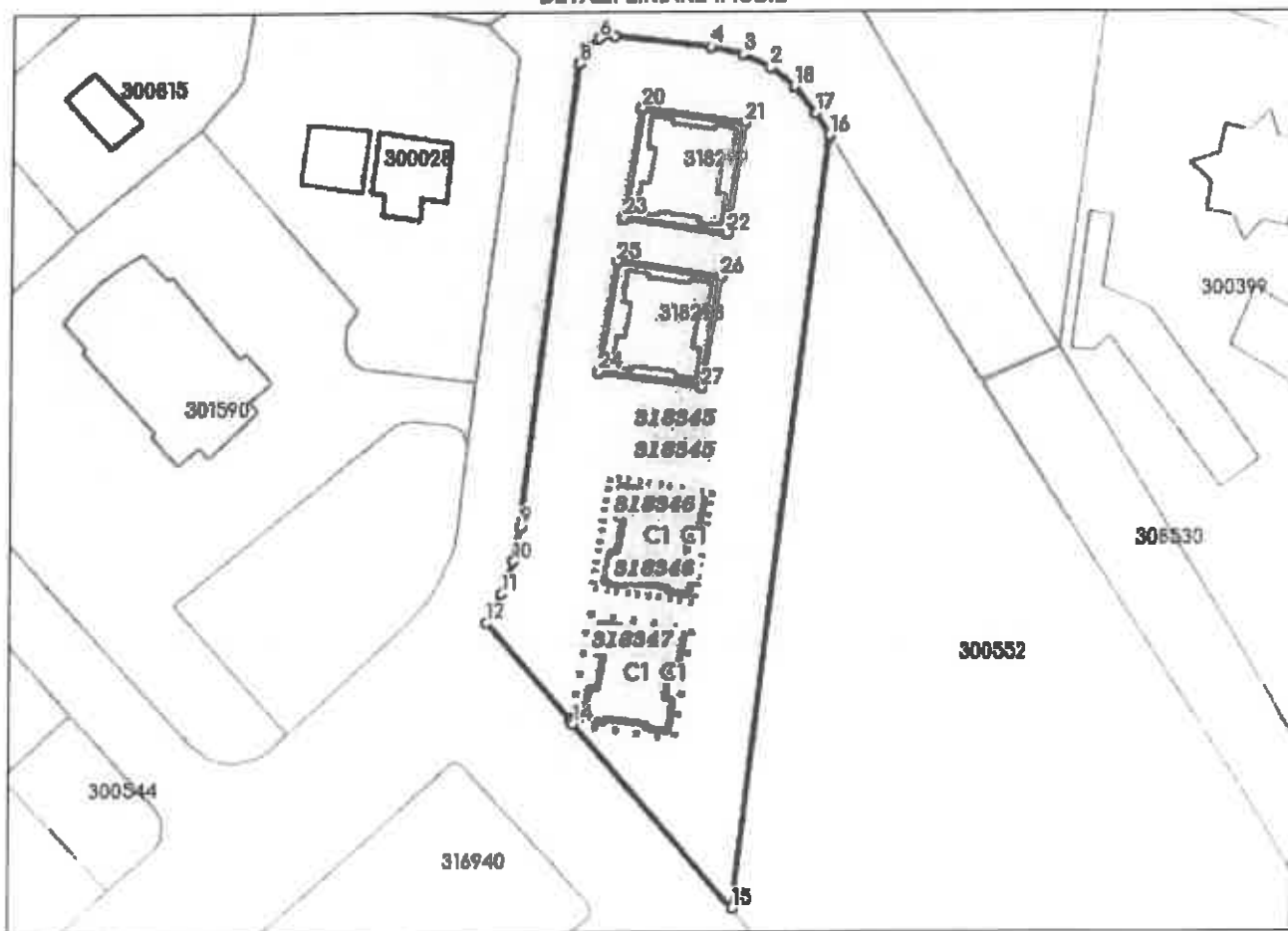
Adresa: Loc. Ineu, Str Madrid, Nr. 7, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

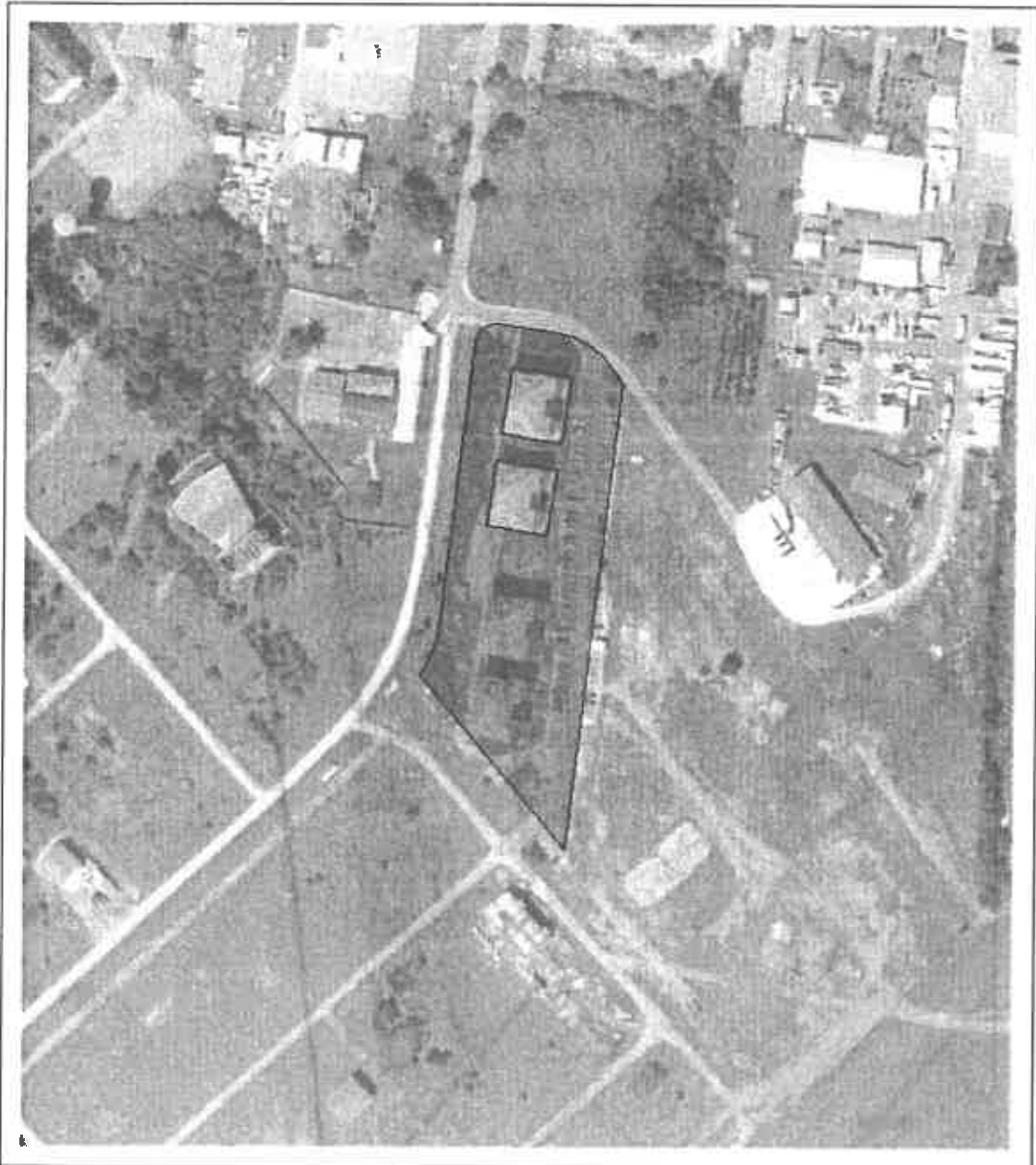
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
318300	7291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.291			
	TOTAL:		7.291			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	318300-C1	construcții de locuințe	325	Cu acte	Bloc tip P+3Etaje, an constr. 2012
2	318300-C2	construcții de locuințe	325	Cu acte	Bloc tip P+3Etaje, an constr. 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.453	2	3	6.339
3	4	7.08	4	5	20.173
5	6	3.173	6	7	3.112
7	8	3.808	8	9	99.188
9	10	7.408	10	11	7.428
11	12	6.855	12	13	27.778
13	14	0.835	14	15	51.86
15	16	165.822	16	17	5.626
17	18	7.256	18	19	45.114
19	20	23.735	20	21	21.64
21	22	23.735	22	23	21.64
23	24	33.087	24	25	23.735
25	26	21.64	26	27	23.735
27	1	21.64			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	20519	02.09.2022	07.09.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20519 înregistrată la data de 02.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	318345	6264	Loc. Ineu, Str Madrid, Nr. 7, Jud. Arad
2	318346	514	Loc. Ineu, Str Madrid, Nr. 7, Jud. Arad
3	318347	513	Loc. Ineu, Str Madrid, Nr. 7, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 05-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

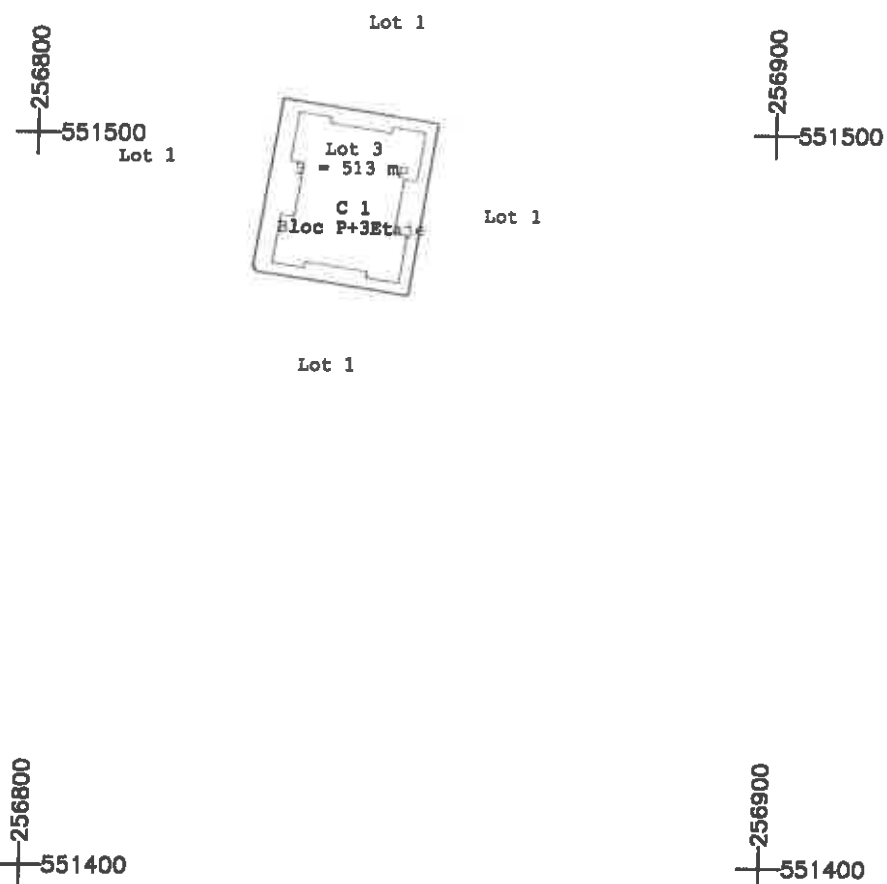
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
HardutSemnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2022.09.05
11:44:45 +03'00'



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
318347	513	oras Ineu, str. Madrid, nr. 7, jud. Arad

Nr. 7



A. Date referitoare la teren

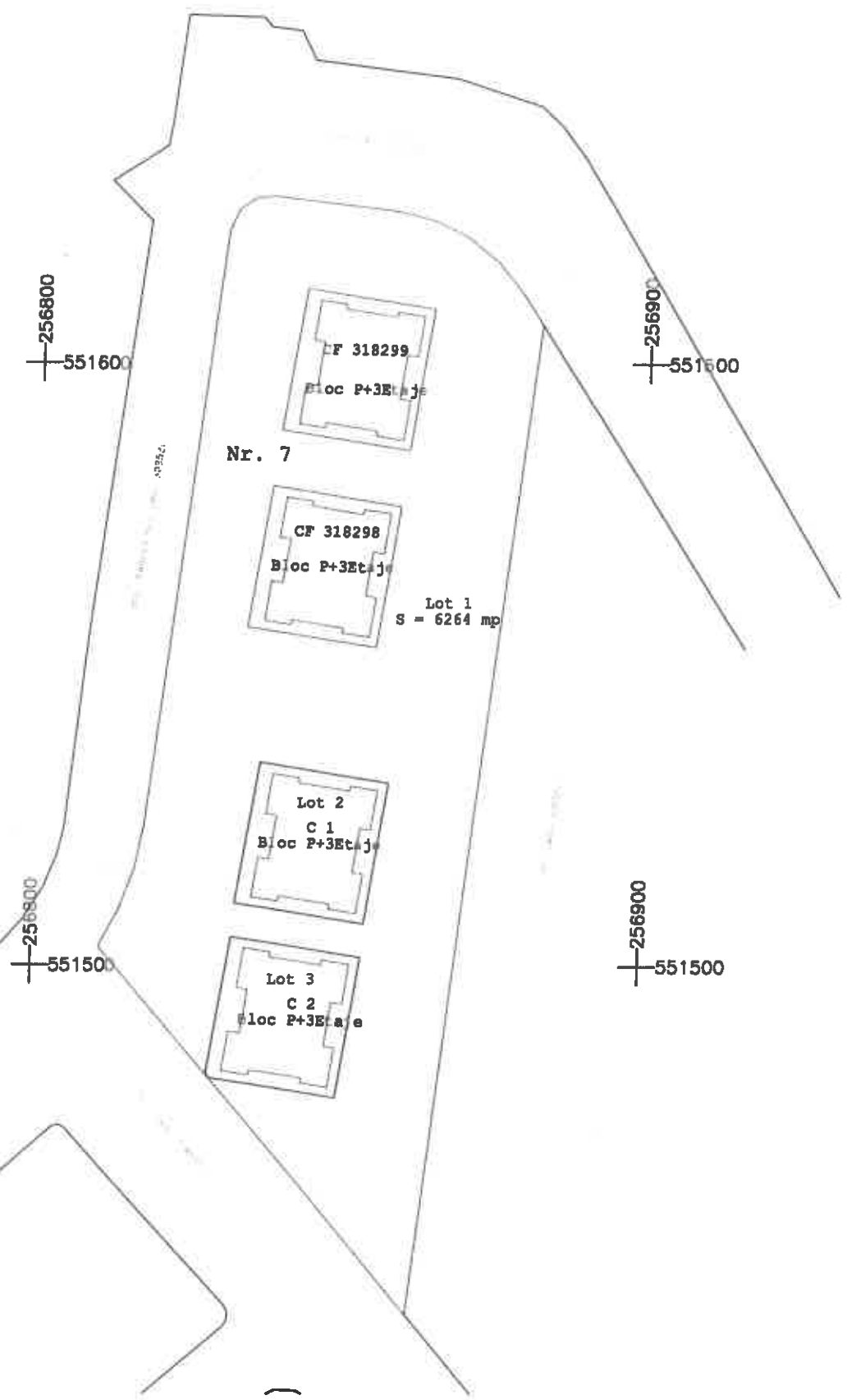
		513	
		513	
C 1	CL	325	Bloc tip P+3Etaje, SCD=1292mp an constr. 2012
		325	

Octavian-Petru Leuca
Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
Date: 2022.09.02 10:51:33 +03'00'

Horia-Toma Hardut
Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2022.09.05 11:43:46 +03'00'
20519/02.09.2022
05.09.2022



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
318345	6264	oras Ineu, str. Madrid, nr. 7, jud. Arad



A. Date referitoare la teren

6264
6264

Octavian-Petru Leuca
Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
Date: 2022.09.05 10:57:09 +03'00'

Horia-Toma Hardut
Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Date: 2022.09.05 11:43:14 +03'00'
20519/02.09.2022
05.09.2022



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunere de dezlipire
Scara 1:1000**

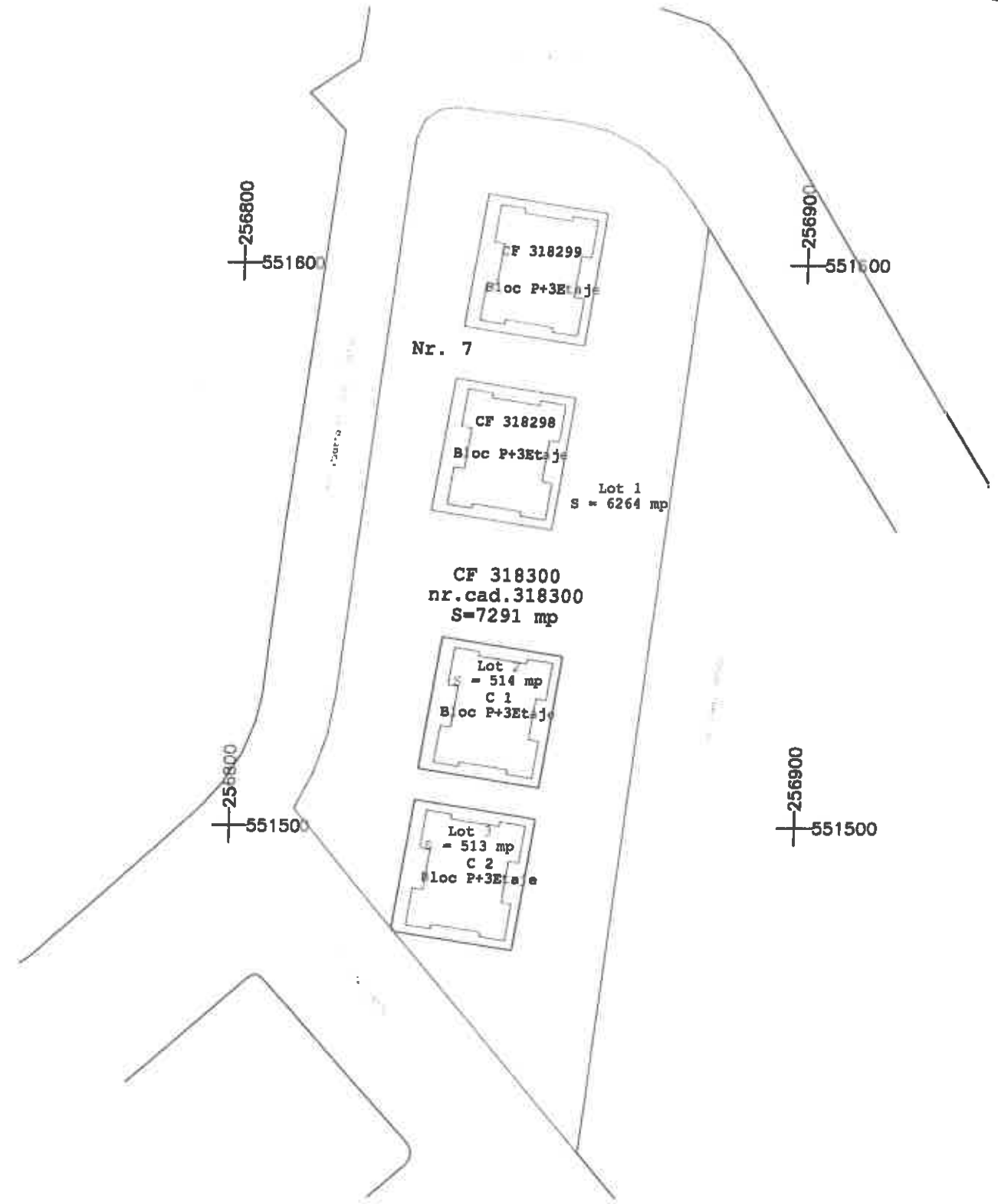
Anexa nr.1.36

318300	7291	oras Ineu, str. Madrid nr. 7.,jud. Arad
--------	------	---

303307

INEU

0



318300	7291	Cc	imobil intravilan neimprejmuit	318345	lot 1	6264	Cc	imobil intravilan neimprejmuit cu bloc
				318346	lot 2	514	Cc	imobil intravilan neimprejmuit cu bloc
				318347	lot 3	513	Cc	imobil intravilan neimprejmuit cu blocuri
	7291			Total		7291		

Octavian-
Petru
Leuca

Digitally signed
by Octavian-Petru
Leuca
Date: 2022.09.02
10:36:54 +03'00'

20519/02.09.2022
05.09.2022

**Horia-
Toma
Hardut**

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2022.09.05
11:42:53 +03'00'