

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**HOTĂRÂREA NR.159**  
**Din data de 31.08.2022**

**Privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 700 mp.,  
situat în orașul Ineu, strada Gutului, nr. 16, județul Arad**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ  
ORDINARĂ ÎN DATA DE 31.08.2022**

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 18.066/22.08.2022 a Viceprimarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 18.067/22.08.2022 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic și de d-l Horvat Cosmin-Stelian delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 174/10.08.2022 a Primarului Orașului Ineu;
- cererea înregistrată la Primăria Orașului Ineu sub nr. 15.532/12.07.2022 depusă de către d-l Ichim Dănuț și soția Ichim Simona;
- cererea înregistrată la Primăria Orașului Ineu sub nr. 17.625/12.08.2022 depusă de către d-l Ichim Dănuț și soția Ichim Simona;
- Raportul de evaluare nr. 2022906/01.08.2022 întocmit de către Suciu Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 17.205/05.08.2022 privind evaluarea terenului în suprafață de 700 mp., proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin CF nr. 306230 a localității Ineu;
- CF nr. 306230 al localității Ineu ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu art. 152, alin. (1) și art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, alin. (2), lit. a), art. 3, și art. 26 , alin. (1) ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. m) și n), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 363, alin. (2) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**ART. 1.** Se stabilește oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune către domnul Ichim Dănuț cu domiciliul în orașul Ineu, str. Gutului, nr. 16, județul Arad și soția Ichim Simona cu domiciliul în Com. Zădăreni, sat Zădăreni, nr. 509, județul Arad, a terenului în suprafață de 700 mp., situat în orașul Ineu, str. Gutului, nr. 16, județul Arad, înscris în C.F. nr. 306230 al localității Ineu, cu nr. Top : 314/2-12/8, teren aferent imobilului construcție casă de locuit, aflată în proprietatea domnului Ichim Dănuț și soția Ichim Simona.

**ART. 2.** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune către domnul Ichim Dănuț cu domiciliul în orașul Ineu, str. Gutului, nr. 16, județul Arad și soția Ichim Simona cu domiciliul în Corn. Zădăreni, sat Zădăreni, nr. 509, județul Arad, a terenului în suprafață de 700 mp., situat în orașul Ineu, str. Gutului, nr. 16, județul Arad, înscris în C.F. nr. 306230 al localității Ineu, cu nr. Top : 314/2-12/8, teren aferent imobilului construcție casă de locuit, aflată în proprietatea domnului Ichim Dănuț și soția Ichim Simona.

**ART. 3.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 2022906/01.08.2022 întocmit de către Suciu Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 17.205/05.08.2022 privind evaluarea terenului în suprafață de 700 mp., proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin CF nr. 306230 a localității Ineu.

**ART. 4.** Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului de la art. 2 se face cu prețul de **8.400 EURO**, preț plătit în LEI, la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării, plată care se va achita integral la bugetul local de către domnul Ichim Dănuț și soția Ichim Simona, anterior autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

**ART. 5.** Se împuternicește primarul orașului Ineu, d-nul CĂLIN - ILIE ABRUDAN să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru terenul descris la Art. 2.

**ART. 6.** Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru terenul descris la Art. 2, vor fi suportate de către cumpărători.

**ART. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Juridic;
- d-l Horvat Cosmin-Stelian;
- domnul Ichim Dănuț și soția Ichim Simona;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 31.08.2022 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BĂTE ADRIAN-PAUL**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**