

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR.146
Din data de 12.08.2022

privind darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD , a unui spațiu situat în Ineu, strada Aleea Maramureș, nr. 2

Consiliul Local al Orașului Ineu întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată în data de 12.08.2022,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 17.521/11.08.2022 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
 - raportul de specialitate nr. 17.522/11.08.2022 al Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentului Juridic și consilier Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 174/10.08.2022 a Primarului Orașului Ineu;
 - adresa înregistrată la Primăria Orașului Ineu cu nr. 17.486/10.08.2022 a ASOCIAȚIEI MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, cu domiciliul fiscal în orașul Ineu, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 3, județul Arad, Codul de Înregistrare fiscală (C.I.F.) 44687179;
 - Extrasul CF nr. 305000-C22-U1 a localității Ineu;
 - Certificatul nr. 10.797/09.05.2022 eliberat de către Primăria Orașului Ineu;
 - releveu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului – Ap. 1, situat în Ineu, str. Aleea Maramureș, nr. 2, județul Arad;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
 - prevederile art. 136, alin. (4) din CONSTITUȚIA ROMÂNIEI din 21 noiembrie 1991 – REPUBLICARE;
 - prevederile art. 1 și art. 49, alin. (1), lit. a) din ORDONANȚA GUVERNULUI nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 874, alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele, precum și art. 858 – 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 140, alin. (1) și (3), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), art. 287, lit b), art. 297, alin. (1), lit. d) și art. 349 – 353 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 – a) Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului - Ap. 1, în suprafață utilă de 219 mp., imobil unitate individuală compus din 7 spații cu altă destinație, grup sanitar, situat în Ineu, str. Aleea Maramureș, nr. 2, județul Arad, înscris în C.F. nr. 305000-C22-U1 al localității Ineu, cu nr. Cadastral : 305000-C22-U1 (apartament din incinta construcției C22 și conform releveu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului, anexe la prezenta hotărâre), către ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, cu domiciliul fiscal în orașul Ineu, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 3, județul Arad, Codul de Înregistrare fiscală (C.I.F.) 44687179.

b) Imobilul menționat la art. 1, lit. a) aparține domeniului public al orașului Ineu, având o valoare de inventar de 36.379,10 lei.

c) Destinația imobilului menționat la art. 1, lit. a) este pentru scopul organizării și desfășurării de manifestații culturale, simpozioane, dezbateri și activități sportive, în vederea încurajării și stimulării tuturor categoriilor de vârstă pentru atingerea obiectivelor ASOCIAȚIEI MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, iar durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 10 (zece) ani.

d) Paza și protecția bunului menționat la art. 1, lit. a) se va asigura de către comodatatar - ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD.

e) În termen de 30 (treizeci) de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului Local al orașului Ineu, se va proceda la predarea -primirea bunului menționat la art. 1, lit. a) către comodatatar - ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD.

f) Proprietarul imobilului menționat la art. 1, lit. a), respectiv Orașul Ineu – Consiliul Local al orașului Ineu are în principal următoarele obligații:

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

g) Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, are în principal următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, proprietarului imobilului menționat la art. 1, lit. a), respectiv Orașului Ineu – Consiliului Local al orașului Ineu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul proprietarului imobilului, Orașul Ineu – Consiliul Local al orașului Ineu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Orașului Ineu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul acordat în folosință gratuită pe care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- alte obligații care sunt stabilite în contractul cadru;

h) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului menționat la art. 1, lit. a), potrivit destinației sale menționate la art. 1, lit. c): ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD.

i) Modalități de angajare a răspunderii și sancțiunii:

- degradarea elementelor de construcții din folosința necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului;

- nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatatar duce la rezilierea contractului;

- eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu e posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă;

Art. 2 - Se aprobă contractul cadru de comodat între Orașul Ineu cu ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, pentru spațiul - Ap. 1, în suprafață utilă de 219 mp., imobil menționat la art. 1, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se mandatează Primarul oraşului Ineu să semneze, în reprezentarea Oraşului Ineu, contractul de comodat menţionat la art. 2 din prezenta hotărâre, în forma autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Oraşului Ineu şi se comunică cu :

- Instituţia Prefectului – Judeţul Arad;
- Primarul oraşului Ineu;
- ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul juridic;
- d-l Cătană Ioan;
- Secretarul General al Oraşului Ineu.

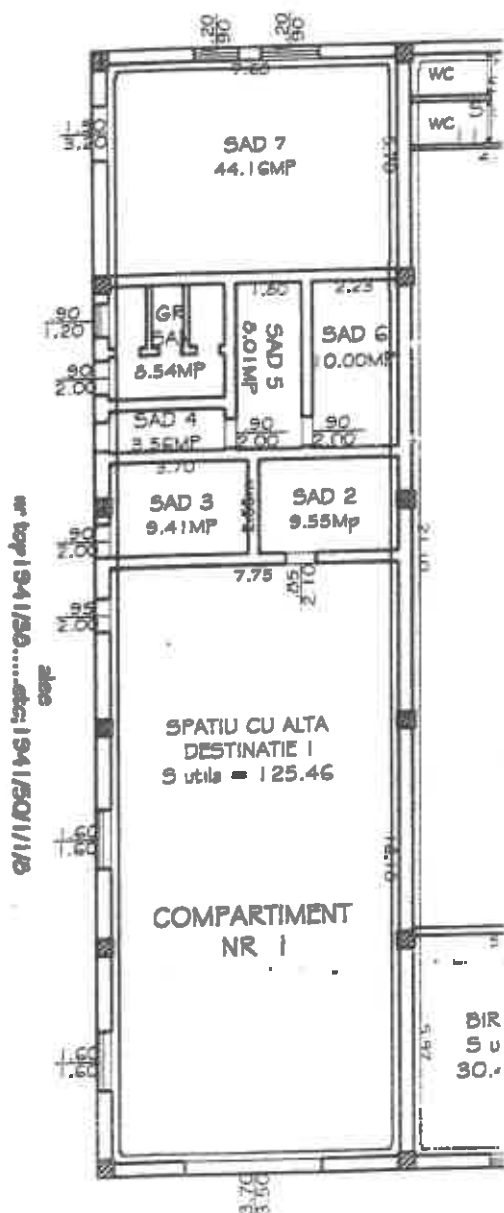
Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Oraşului Ineu în şedinţa extraordinară, convocată de îndată, din data de 12.08.2022 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru”, - abţineri şi - voturi împotrivă din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie, 12 consilieri locali prezenţi şi 3 consilieri locali absenţi.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
IONEL ALB**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI INEU,
NICOLETA-ANCUŢA RADA**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
305000	341/6622		
CF colectiva nr.	305000 C22	Localitatea	INEU
Cod unitate individuala	U 1	UAT	INEU

RELEVU COMPARTIMENT NR 1



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila
1	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 1	125.46
2	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 2	9.55
3	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 3	9.41
4	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 4	3.56
5	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 5	8.01
6	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 6	10.00
7	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 7	44.16
8	GRUP SANITAR	8.54
	Suprafata utila	218.69
	Suprafata utila TOTALA	218.69



EXECUTANT SC TOPO AXIS CAD SRL



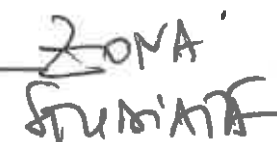
Data: Octombrie 2013



RECEPTIONAT

19-11-2013

10229150



1941/38;1941/39;1941/40;1941/41;
;1941/42;1941/43;1941/44;1941/45;
;1941/46;1941/47;1941/48;1941/49;
;1941/50/

1941/38;1941/39;1941/40;1941/41;1941/42;1941/43;1941/44;1941/45;1941/46;1941/47;1941/48;1941/49;1941/50/1/1/

256000

256500

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____
încheiat astăzi _____, între

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Orașul Ineu, cu sediul în Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, cod fiscal 3519020, deținător al imobilului situat în orașul Ineu, str. Aleea Maramureș, nr. 2, județul Arad, înscris în CF nr. 305000-C22-U1 a localității Ineu (*apartament din incinta construcției C22*) și identificat conform releveu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului, anexate, prin primar ABRUDAN CĂLIN - ILIE, denumit în continuare proprietarul **COMODANT**, pe de o parte
și

ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, cu domiciliul fiscal în orașul Ineu, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 3, județul Arad, Codul de Înregistrare fiscală (C.I.F.) 44687179, prin IOJA CORNEL - GHEORGHE în calitate reprezentant, denumită în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte

A intervenit în temeiul art. 861, alin. (3) și art. 874 din LEGEA nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil – Republicare, cu modificările și completările ulterioare, al art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 349-353 și art. 362 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al H.C.L. nr. _____ din _____ privind darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, a unui spațiu situat în Ineu, strada Aleea Maramureș, nr. 2, respectiv a spațiului - Ap. 1, în suprafață utilă de 219 mp., imobil unitate individuală compus din 7 spații cu altă destinație, grup sanitar, situat în Ineu, str. Aleea Maramureș, nr. 2, județul Arad, înscris în C.F. nr. 305000-C22-U1 al localității Ineu, cu nr. Cadastral : 305000-C22-U1 (*apartament din incinta construcției C22 și conform releveu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului, anexe la prezentul contract*), imobil ce aparține domeniului public al orașului Ineu, având o valoare de inventar de 36.379,10 lei, prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, în baza H.C.L. nr. _____ / _____, spațiul - Ap. 1, în suprafață utilă de 219 mp., imobil unitate individuală compus din 7 spații cu altă destinație, grup sanitar, situat în Ineu, str. Aleea Maramureș, nr. 2, județul Arad, înscris în C.F. nr. 305000-C22-U1 al localității Ineu, cu nr. Cadastral : 305000-C22-U1 (*apartament din incinta construcției C22 și conform releveu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului, anexe la prezentul contract*). Datele de identificare se regăsesc în Lista cu bunul imobil aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale – Orașul Ineu, care se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, anexă la prezentul contract.

Art. 3. Bunul imobil aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale prevăzute la art. 2, se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, pentru scopul organizării și desfășurării de manifestații culturale, simpozioane, dezbateri și activități sportive, în vederea încurajării și stimulării tuturor categoriilor de vârstă pentru atingerea obiectivelor ASOCIAȚIEI MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, în conformitate cu prevederile stipulate în statutul asociației.

CAP. 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească, să conserve și să utilizeze bunul dat în folosință asemeni unui bun proprietar;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, gaze naturale, s.a. încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități;
- d) să realizeze lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa;
- e) să restituie bunul atribuit spre folosință conform clauzelor stipulate, la expirarea termenului contractului, în caz de neprelungire;
- f) să anunțe comodantul cu privire la orice modificare referitoare la sediul său social;
- g) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării conform legislației în vigoare, pe cheltuiala sa;
- h) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui fără acordul proprietarului și numai în urma obținerii avizelor, acordurilor și a autorizațiilor de construire/desființare în conformitate cu legislația în vigoare;
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul acordat în folosință gratuită pe care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- j) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului;
- k) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- l) la încetarea prezentului contract de comodat va fi obligat să aibă toate datoriile achitate către furnizori, făcând dovada achitării lor;
- m) comodatarul se obligă să întrebuințeze bunurile identificate la art. 2 în strictă conformitate cu natura și destinația lor, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul pieririi fortuite și rezilierea prezentului contract;
- n) comodatarul se obligă să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea – în totalitate sau în parte – a bunurilor identificate la art. 2 dacă întrebuințarea bunului s-a efectuat contrar destinației sale sau s-a depășit termenul stipulat la art. 6 din prezentul contract.
- o) în exercitarea drepturilor și obligațiilor dobândite, comodatarul v-a proceda la renovarea și amenajarea spațiului - Ap. 1, în suprafață utilă de 219 mp., imobil unitate individuală compus din 7 spații cu altă destinație, grup sanitar, situat în Ineu, str. Aleea Maramureș, nr. 2, județul Arad, înscris în C.F. nr. 305000-C22-U1 al localității Ineu, cu nr. Cadastral : 305000-C22-U1 (apartament din incinta construcției C22 și conform releveu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului, anexe la prezentul contract), ce face obiectul prezentului contract,

- pentru scopul care a fost acordat cu titlu gratuit a dreptului de folosință și va suporta toate cheltuielile cu amenajarea și dotarea acestui spațiu;
- p) să nu execute lucrări de construire sau de desființare a acestor imobile date în folosință fără acordul proprietarului și numai în urma obținerii avizelor, acordurilor și a autorizațiilor de construire/desființare în conformitate cu legislația în vigoare;
- q) să respecte regulile urbanistice, normele și prevederile legislației în domeniul apărării împotriva incendiilor și să ia măsuri specifice de prevenire a incendiilor, normele sanitare și igienice și reglementările legale privind protecția mediului. Comodatarul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;
- r) să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normativele în vigoare (aviz PSI, aviz sanitar, aviz de protecția mediului etc.);
- s) să apere bunul dat în folosință împotriva oricărei atingeri provenită de la un terț asupra proprietății sau posesiei bunului;
- t) să asigure paza și protecția bunului dat în folosință;
- u) să permită accesul proprietarului imobilului, Orașul Ineu – Consiliul Local al orașului Ineu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Orașului Ineu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- v) să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a părților de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatarul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinsecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, totodată asigurând evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității;
- x) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

Art. 5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului bunurile identificate la art. 2, după semnarea prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare primire;
- b) să îl asigure pe comodatar de liniștită folosință a bunului transmis în folosință gratuită și că nu va reînchiria acest bun către terți, în perioada de executare a acestui contract;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

CAP. 4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 10 (zece) ani, începând cu data de _____ când începe să-și producă efecte bilaterale, cu posibilitatea prelungirii duratei cu acordul părților.

Art. 7. Predarea - primirea efectivă a bunurilor identificate la art. 2 se face pe bază de proces-verbal, care va fi anexă la contract.

CAP. 5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale comodatarul datorează despăgubiri comodantului.

Art. 9. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract încetează la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

Art. 11. Prezentul contract încetează de plin drept și fără punere în întârziere și fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus;

Art. 12. Producerea unor stricăciuni sau pierderi imobilului transmis spre folosință comodatarului dă dreptul comodantului de a rezilia unilateral contractul;

Art. 13. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile de la data în care încetarea urmează să-și producă efectele;

Art. 14. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante;

Art. 15. Partea în culpă pentru încetarea/rezilierea contractului, nu este exonerată de răspundere.

Art. 16. În cazul în care din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz o impune, pe durata acordării cu titlu gratuit a dreptului de folosință, Consiliului Local Ineu va retrage prin hotărâre de consiliu local, dreptul de folosință gratuită asupra spațiului - Ap. 1, în suprafață utilă de 219 mp., imobil unitate individuală compus din 7 spații cu altă destinație, grup sanitar, situat în Ineu, str. Aleea Maramureș, nr. 2, județul Arad, înscris în C.F. nr. 305000-C22-U1 al localității Ineu, cu nr. Cadastral : 305000-C22-U1 (*apartament din incinta construcției C22 și conform releveu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului, anexe la prezentul contract*), menționat la art. 2, cu notificarea prealabilă în scris înainte cu 30 de zile a ASOCIAȚIEI MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD.

Art. 17. Nerespectarea obligațiilor prezentului contract de către comodatar va duce la încetarea unilaterală a acestuia.

CAP. 7. LITIGII

Art. 18. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 19. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. 8. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 20. Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:

- a) degradarea elementelor de construcții din folosința necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatar duce la rezilierea contractului;
- c) eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu e posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă;
- d) constituie contravenții, încălcarea prevederilor art. 4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art. 352 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) constatarea și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control;

Art. 21. Este interzisă înstrăinarea sub orice formă a bunului transmis în folosință, de către comodatar.

Art. 22. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 23. La încetarea/rezilierea contractului de comodat toate investițiile, amenajările, reparațiile, dotările cu utilități, instalații, realizate de către comodatar, în timpul desfășurării prezentului contract, necesare desfășurării activităților sale, vor rămâne bunuri în proprietatea comodantului. La solicitarea scrisă de către comodatar în vederea recuperării a unor bunuri de retur care pot fi recuperabile iar pentru realizarea acestora a necesitat autorizație de construire, aceste bunuri pot fi recuperate de către investitor numai în baza unor documentații de desființare, autorizate și emise în condițiile legi, toate cheltuielile necesare vor fi suportate de către investitor pe cheltuielile sale.

Art. 24. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 25. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

CAP. 9. CLAUZE FINALE

Art. 26. Modificările prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 27. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, azi _____, data semnării lui.

Anexele - relevu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului , procesul-verbal de predare primire a bunului identificat la art. 2 și Lista cu bunul imobil aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale – Orașul Ineu, care se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, fac parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR(COMODANT),
ORAȘUL INEU
reprezentat prin,
Primarul orașului Ineu
ABRUDAN CĂLIN - ILIE**

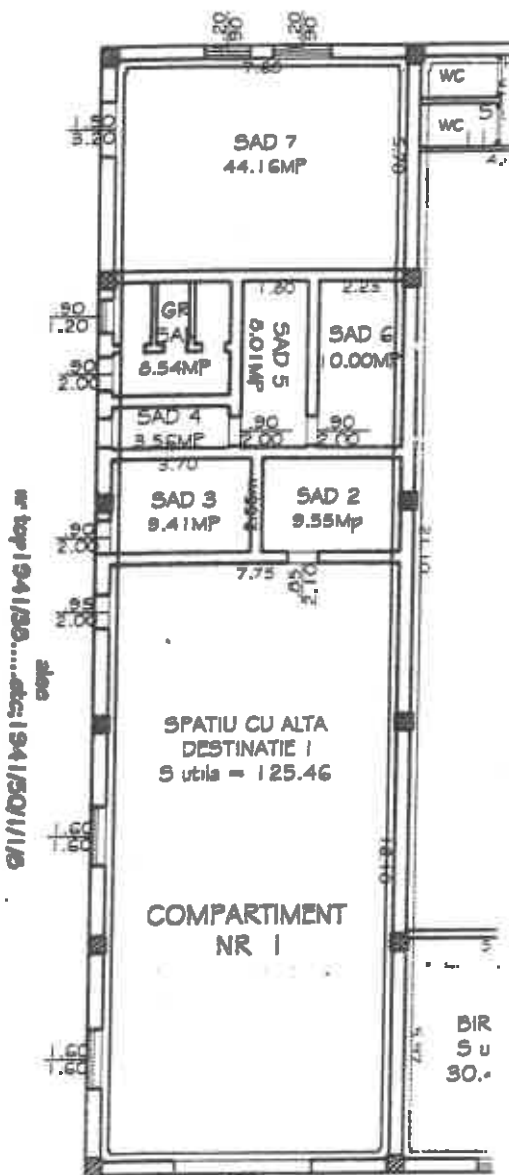
**COMODATAR,
ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU,
JUD. ARAD
reprezentată prin,
reprezentant
IOJA CORNEL - GHEORGHE**

**Direcția Economică
Director Executiv
ec. STANCU ADRIANA**

**VIZAT
Compartimentul juridic
Consilier juridic
BERZOVAN RALUCA -VIORELA**

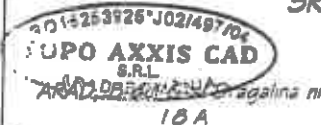
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
305000	341/6622		
CF colectiva nr.	305000 C22	Localitatea	INEU
Cod unitate individuala	U 1	UAT	INEU

RELEVU COMPARTIMENT NR. 1



A. Date referitoare la apartament		
Nr. incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila
1	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 1	125.46
2	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 2	9.55
3	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 3	9.41
4	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 4	3.56
5	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 5	8.01
6	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 6	10.00
7	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 7	44.16
8	GRUP SANITAR	8.54
	Suprafata utila	218.69
	Suprafata utila TOTALA	218.69

EXECUTANT SC TOPO AXIS CAD SRL

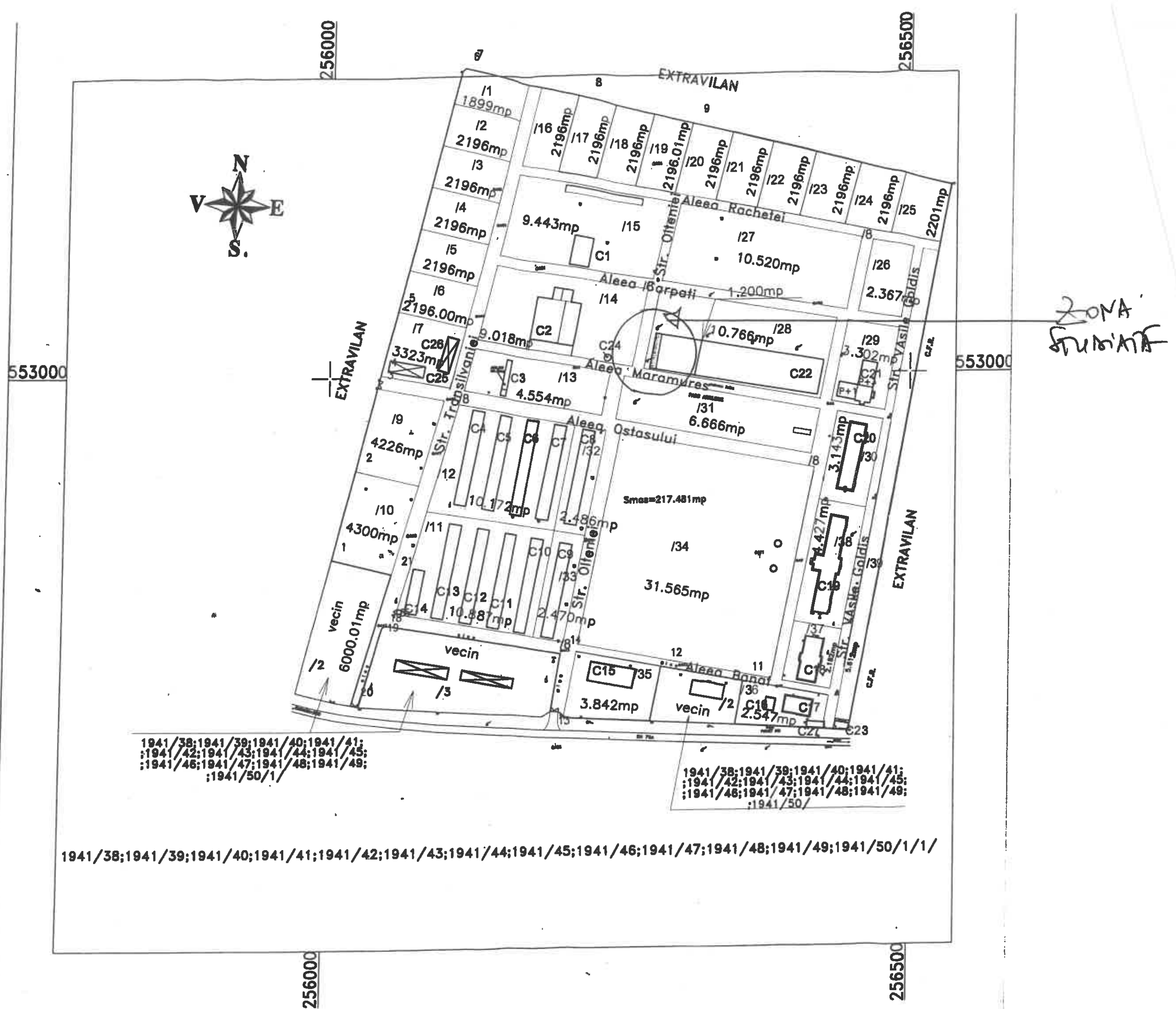


Data: Octombrie 2013



RECEPTIONAT
Data: 19-11-2013
Loc: ARAD
Nume si prenumere: [illegible]
Funcția: consilier

19-11-2013



ANEXA
LA HCL NR.146/12.08.2012

**Lista cu bunul imobil aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale –
Orașul Ineu, care se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR –
INEU, JUD. ARAD**

Nr. crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr. inventar	Cod clasificare	Valoare de înregistrare în contabilitate (lei) la data de 10.05.2022
1.	Ap. 1 - imobil unitate individuală compus din 7 spații cu altă destinație, grup sanitar, SC = 230 mp., SU = 219 mp. - C.F. nr. 305000-C22-U1 – fosta remiză C22	2558019	1.3.1	36.379,10

PROCES-VERBAL
de predare-primire
nr. _____, încheiat astăzi data de _____,

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între Orașul Ineu, cu sediul în Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, cod fiscal 3519020, deținător al imobilului situat în orașul Ineu, str. Aleea Maramureș, nr. 2, județul Arad, înscris în CF nr. 305000-C22-U1 a localității Ineu (*apartament din incinta construcției C22*) și identificat conform relevu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului, anexate, prin primar ABRUDAN CĂLIN - ILIE, denumit în continuare proprietarul COMODANT, în calitate de unitate predătoare și ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, cu domiciliul fiscal în orașul Ineu, str. Cronicar Ion Neculce, nr. 3, județul Arad, Codul de Înregistrare fiscală (C.I.F.) 44687179, prin IOJA CORNEL - GHEORGHE în calitate reprezentant, denumită în continuare COMODATAR, în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării – primirii a spațiului - Ap. 1, în suprafață utilă de 219 mp., imobil unitate individuală compus din 7 spații cu altă destinație, grup sanitar, situat în Ineu, str. Aleea Maramureș, nr. 2, județul Arad, înscris în C.F. nr. 305000-C22-U1 al localității Ineu, cu nr. Cadastral : 305000-C22-U1 (*apartament din incinta construcției C22 și conform relevu imobil și plan de amplasament și delimitare a spațiului, anexe la contract*). Datele de identificare se regăsesc în Lista cu bunul imobil aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale – Orașul Ineu, care se dă în folosință gratuită către ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, anexă la contract, în vederea și pentru scopul organizării și desfășurării de manifestații culturale, simpozioane, dezbateri și activități sportive, în vederea încurajării și stimulării tuturor categoriilor de vârstă pentru atingerea obiectivelor ASOCIAȚIEI MOTOCICLIȘTILOR – INEU, JUD. ARAD, în conformitate cu prevederile stipulate în statutul asociației, care face obiectul contractului de comodat nr. _____ / _____, încheiat în baza H.C.L. nr. _____ / _____.

Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.

Situația utilităților/index:

Energie electrică	Gaze naturale	Apă	Salubritate

Au fost efectuate un număr de _____ fotografii ale spațiului predat, în prezența reprezentanților unității predătoare și a unității primitoare.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

PROPRIETAR(COMODANT),
ORAȘUL INEU
reprezentat prin,
Primarul orașului Ineu
ABRUDAN CĂLIN - ILIE

COMODATAR,
ASOCIAȚIA MOTOCICLIȘTILOR – INEU,
JUD. ARAD
reprezentată prin,
reprezentant
IOJA CORNEL - GHEORGHE