

HOTĂRÂREA NR.107

Din data de 16.06.2022

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 3, ap. 15, către Ursulescu Ioan, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 53/26.03.2010 și înregistrat cu nr. 5130/26.03.2010

Consiliul local al orașului Ineu întrunit în ședință ordinară convocată în data de 16.06.2022;
Având în vedere:

- inițiativa și referatul de aprobare nr. 13306/10.06.2022 al Primarului Orașului Ineu – dl. Călin-Ilie Abrudan;
 - raportul de specialitate comun nr. 13307/10.06.2022 al Direcției Economice, Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic și al d-lui consilier Ioan Cătană – delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 56/09.02.2022 a Primarului Orașului Ineu prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 3, ap. 15, către Ursulescu Ioan, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 53/26.03.2010 și înregistrat cu nr. 5130/26.03.2010;
 - Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr. 75/29.04.2022 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. situate pe raza Orașului Ineu, a modelelor cadru de contract de vânzare-cumpărare cu plata integrală prin virament bancar, contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, promisiune bilaterală (antecontract) de vânzare-cumpărare, act adițional la promisiunea bilaterală (antecontract) de vânzare-cumpărare, a calculării prețurilor de vânzare, precum și a actualizării acestora la data vânzării locuințelor de tip A.N.L.
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Ineu;
 - prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.19² din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - prevederile H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;
 - prevederile art.1650 alin.(1) și art.1652 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, art.139, alin. (2), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

- Art.1.** - Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 3, ap. 15, către Ursulescu Ioan, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 53/26.03.2010 și înregistrat cu nr. 5130/26.03.2010.
- Art.2.** - Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 120.812,23 lei, cu plata prețului în rate, și cu un avans de cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe șă 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul Orașului Ineu.
- Art.3.** - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 27/427, aferentă apartamentului situat în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 3, ap. 15, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 306783-C1-U15 a localității Ineu.
- Art.4.** (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate, potrivit dispozițiilor legale, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Orașului Ineu, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.
(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Orașului Ineu.
- Art.5.** - Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ineu, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.
- Art.6.** - Se împuternicește Primarul Orașului Ineu dl. Călin-Ilie Abrudan să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.7.** - La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 53/26.03.2010 și înregistrat cu nr. 5130/26.03.2010 încheiat între Consiliul Local al Orașului Ineu și numitul Ursulescu Ioan, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în orașul Ineu, str. Rahovei, nr. 2, blocul B1, et. 3, ap. 15.
- Art.8.** - Se mandatează Direcția Economică și Compartimentul Juridic pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, pentru actualizarea prețului de vânzare la data vânzării, precum și pentru stabilirea avansului de cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, a comisionului de 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul Orașului Ineu, precum și a ratelor.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Compartimentul Juridic și se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Juridic;
- Dl. Consilier Ioan Cătană;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 16.06.2022, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, - abțineri și - vot împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
LILIANA-DANA NEMES**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL
ORASULUI INEU,
NICOLETA-ANCUTA RADA**