

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**H O T Ă R Ă R E A NR.80**

**Din data de 29.04.2022**

**privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști, încheiate între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN LOCALITATEA MOCREA**

Consiliul local al Orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară, din data de 29.04.2022, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 9.587/19.04.2022 a d-lui Primar al Orașului Ineu-Calin-Ilie Abrudan;

- Raportul de specialitate nr. 9.588/19.04.2022, întocmit de către Direcția Economică, Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști, Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Orașului Ineu și consilier Cătană Ioan și inspector protecție civilă Stancu Roland-Haralambie delegați cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 56/09.02.2022 a Primarului Orașului Ineu;

- Raportul de evaluare nr. 182/25.03.2022 întocmit de către S.C. Neil Analitic S.R.L. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 7.503/28.03.2022 privind evaluarea terenurilor extravilane – pășuni, proprietatea Orașului Ineu;

- Adresa nr. 33/22.03.2022 a ASOCIAȚIEI CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN LOCALITATEA MOCREA, înregistrată la Primăria Orașului Ineu cu nr. 6.974/22.03.2022;

- prevederile art. II, pct. 1 și 3, lit a), art. III, pct. 1 și 2, art. IV, pct 1 și art. XII, pct. 3 și pct. 5 din CONTRACTELE de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiate între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN LOCALITATEA MOCREA : nr. 50/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.390/01.07.2015; nr. 51/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.391/01.07.2015; nr. 52/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.392/01.07.2015; nr. 53/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.393/01.07.2015; nr. 54/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.394/01.07.2015; nr. 55/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.395/01.07.2015; nr. 56/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.396/01.07.2015; nr. 57/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.397/01.07.2015;

- Hotărârea nr. 404/21.12.2021 a Consiliului Județean Arad privind stabilirea prețului mediu al ierbii în Județul Arad pentru anul 2022;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu ;

- prevederile art. 9, art. 11 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 5, alin. (1), art. 12, art. 13, alin. (2) din NORMELE METODOLOGICE pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 344, alin. (7) și art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. m) și n), art. 87, alin. (3) și (4), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4), art. 199 și art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE :**

**ART. 1. -** Se aprobă prelungirea duratei **CONTRACTELOR** de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiate între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN LOCALITATEA MOCREA: nr. 50/01.07.2015** înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.390/01.07.2015; nr. 51/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.391/01.07.2015; nr. 52/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.392/01.07.2015; nr. 53/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.393/01.07.2015; nr. 54/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.394/01.07.2015; nr. 55/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.395/01.07.2015; nr. 56/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.396/01.07.2015 și nr. 57/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.397/01.07.2015, pentru o perioadă de **7(șapte) ani**.

**ART. 2. - a)** Se aprobă actualizarea nivelului chiriei, aferente raporturilor juridice având ca obiect închirierea pajiștilor pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T. Orașul Ineu, respectiv contractelor încheiate între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN LOCALITATEA MOCREA**; menționate la articolul 1.

**b)** Se stabilește prețul chiriei actualizate de **612 lei/ha/an**, valoare a chiriei rezultată din Raportul de evaluare nr. 182/25.03.2022 întocmit de către S.C. Neil Analitic S.R.L. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 7.503/28.03.2022 privind evaluarea terenurilor extravilane – pășuni, proprietatea Orașului Ineu, în vederea estimării valorii chiriei anuale.

**ART. 3.** - Se aprobă încheierea unui Act adițional la **CONTRACTELE** de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiate între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN LOCALITATEA MOCREA**: nr. 50/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.390/01.07.2015; nr. 51/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.391/01.07.2015; nr. 52/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.392/01.07.2015; nr. 53/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.393/01.07.2015; nr. 54/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.394/01.07.2015; nr. 55/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.395/01.07.2015; nr. 56/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.396/01.07.2015 și nr. 57/01.07.2015 înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.397/01.07.2015, în forma și conținutul prevăzut în **Anexele nr. 1 - 8**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4.** - Se mandatează Primarul Orașului Ineu dl. **CĂLIN –ILIE ABRUDAN** să semneze Actele adiționale la **CONTRACTELE** de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiate între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu și **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN LOCALITATEA MOCREA**, menționate la articolul 3.

**ART. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și se va comunica cu :

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Viceprimarul Orașului Ineu;
- Administratorul Public al Orașului Ineu;
- **ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DIN LOCALITATEA MOCREA**;
- Direcția Economică;
- Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști;
- Compartimentul Juridic;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretar General al Orașului Ineu;

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 29.04.2022 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți și 3 consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LILIANA-DANA NEMEȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști  
Nr. 50/01.07.2015  
Înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.390/01.07.2015**

**Părțile contractante**

1. Între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu, adresa Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, telefon/fax 0257 511550 / 0257 511965, având codul de înregistrare fiscală 3519020, cont : RO66TREZ02421A300530XXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat legal prin primar Abrudan Călin-Ilie, în calitate de locatar,  
și
2. Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, adresa Ineu, sat Mocrea, nr. 142 A, județul Arad, având codul de înregistrare fiscală 29318160, telefon 0744 686449, reprezentată prin Sterp Ioan, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

la data de ..... la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....din....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 50/01.07.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.390/01.07.2015, după cum urmează:

Durata **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 50/01.07.2015, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.390/01.07.2015, se prelungește până la data de 30.06.2029.

Prevederile de la art. II. alin. 3, lit. a) din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 50/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.390/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „ a) *bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : 30.06.2029;* “

Prevederile de la art. IV. alin. 1 din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 50/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.390/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prețul închirierii este de 612 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 9.780 lei. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria datorată de locatar se poate modifica în condițiile stabilite de legislația în vigoare...*“

Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale.

**LOCATOR,**  
Orașul Ineu  
prin,  
Consiliul Local al Orașului Ineu  
Primar  
CĂLIN-ILIE ABRUDAN

**LOCATAR,**  
Asociația Crescătorilor de Animale  
din Localitatea Mocrea  
prin,  
Președinte  
IOAN STERP

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști  
Nr. 51/01.07.2015  
înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.391/01.07.2015**

**Părțile contractante**

1. Între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu, adresa Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, telefon/fax 0257 511550 / 0257 511965, având codul de înregistrare fiscală 3519020, cont : RO66TREZ02421A300530XXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat legal prin primar Abrudan Călin-Ilie, în calitate de locatar, și
2. Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, adresa Ineu, sat Mocrea, nr. 142 A, județul Arad, având codul de înregistrare fiscală 29318160, telefon 0744 686449, reprezentată prin Sterp Ioan, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

la data de ..... la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....din....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 51/01.07.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.391/01.07.2015, după cum urmează:

Durata **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 51/01.07.2015, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.391/01.07.2015, se prelungește până la data de **30.06.2029**.

Prevederile de la art. II. alin. 3, lit. a) din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 51/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.391/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „ a) *bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : 30.06.2029;* “

Prevederile de la art. IV. alin. 1 din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 51/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.391/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prețul închirierii este de 612 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 17.159 lei. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria datorată de locatar se poate modifica în condițiile stabilite de legislația în vigoare...*“

Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale.

**LOCATOR,  
Orașul Ineu  
prin,  
Consiliul Local al Orașului Ineu  
Primar  
CĂLIN-ILIE ABRUDAN**

**LOCATAR,  
Asociația Crescătorilor de Animale  
din Localitatea Mocrea  
prin,  
Președinte  
IOAN STERP**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști  
Nr. 52/01.07.2015**

**înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.392/01.07.2015**

**Părțile contractante**

1. Între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu, adresa Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, telefon/fax 0257 511550 / 0257 511965, având codul de înregistrare fiscală 3519020, cont : RO66TREZ02421A300530XXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat legal prin primar Abrudan Călin-Ilie, în calitate de locatar,  
și
2. Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, adresa Ineu, sat Mocrea, nr. 142 A, județul Arad, având codul de înregistrare fiscală 29318160, telefon 0744 686449, reprezentată prin Sterp Ioan, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

la data de ..... la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....dîn....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 52/01.07.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.392/01.07.2015, după cum urmează:

**Durata CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști Nr. 52/01.07.2015, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.392/01.07.2015, se prelungește până la data de 30.06.2029.**

Prevederile de la art. II. alin. 3, lit. a) din CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști Nr. 52/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.392/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „ a) *bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : 30.06.2029;* “

Prevederile de la art. IV. alin. 1 din CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști Nr. 52/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.392/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prețul închirierii este de 612 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 10.151 lei. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria datorată de locatar se poate modifica în condițiile stabilite de legislația în vigoare...*“

Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale.

**LOCATOR,  
Orașul Ineu  
prin,  
Consiliul Local al Orașului Ineu  
Primar  
CĂLIN-ILIE ABRUDAN**

**LOCATAR,  
Asociația Crescătorilor de Animale  
din Localitatea Mocrea  
prin,  
Președinte  
IOAN STERP**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști  
Nr. 53/01.07.2015**

**Înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.393/01.07.2015**

**Părțile contractante**

1. Între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu, adresa Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, telefon/fax 0257 511550 / 0257 511965, având codul de înregistrare fiscală 3519020, cont : RO66TREZ02421A300530XXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat legal prin primar Abrudan Călin-Ilie, în calitate de locatar,  
și
2. Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, adresa Ineu, sat Mocrea, nr. 142 A, județul Arad, având codul de înregistrare fiscală 29318160, telefon 0744 686449, reprezentată prin Sterp Ioan, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

la data de ..... la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....din....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 53/01.07.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.393/01.07.2015, după cum urmează:

Durata **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 53/01.07.2015, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.393/01.07.2015, se prelungește până la data de **30.06.2029**.

Prevederile de la art. II. alin. 3, lit. a) din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 53/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.393/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „ a) *bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : 30.06.2029; “*

Prevederile de la art. IV. alin. 1 din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 53/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.393/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prețul închirierii este de 612 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 1.109 lei. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria datorată de locatar se poate modifica în condițiile stabilite de legislația în vigoare.,*

Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale.

**LOCATOR,**  
Orașul Ineu  
prin,  
Consiliul Local al Orașului Ineu  
Primar  
**CĂLIN-ILIE ABRUDAN**

**LOCATAR,**  
Asociația Crescătorilor de Animale  
din Localitatea Mocrea  
prin,  
Președinte  
**IOAN STERP**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști  
Nr. 54/01.07.2015**

**înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.394/01.07.2015**

**Părțile contractante**

1. Între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu, adresa Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, telefon/fax 0257 511550 / 0257 511965, având codul de înregistrare fiscală 3519020, cont : RO66TREZ02421A300530XXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat legal prin primar Abrudan Călin-Ilie, în calitate de locatar,  
și
2. Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, adresa Ineu, sat Mocrea, nr. 142 A, județul Arad, având codul de înregistrare fiscală 29318160, telefon 0744 686449, reprezentată prin Sterp Ioan, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

la data de ..... la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....din....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 54/01.07.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.394/01.07.2015, după cum urmează:

Durata **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 54/01.07.2015, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.394/01.07.2015, se prelungește până la data de 30.06.2029.

Datele cadastrale de la art. II. alin. 1 din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 54/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.394/01.07.2015, se modifică și vor avea următorul cuprins: „ ... *C.F. nr. 316122 a localității Ineu, nr. cadastral/nr. topografic 316122, Tarla 212, Parcelă 1998 ...* „

Prevederile de la art. II. alin. 3, lit. a) din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 54/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.394/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „ *a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : 30.06.2029;* “

Prevederile de la art. IV. alin. 1 din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 54/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.394/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prețul închirierii este de 612 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 13.276 lei. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria datorată de locatar se poate modifica în condițiile stabilite de legislația în vigoare..*”

Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale.

**LOCATOR,**  
Orașul Ineu  
prin,  
Consiliul Local al Orașului Ineu  
Primar  
**CĂLIN-ILIE ABRUDAN**

**LOCATAR,**  
Asociația Crescătorilor de Animale  
din Localitatea Mocrea  
prin,  
Președinte  
**IOAN STERP**



**ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști  
Nr. 55/01.07.2015**

**înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.395/01.07.2015**

**Părțile contractante**

1. Între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu, adresa Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, telefon/fax 0257 511550 / 0257 511965, având codul de înregistrare fiscală 3519020, cont : RO66TREZ02421A300530XXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat legal prin primar Abrudan Călin-Ilie, în calitate de locator,  
și
2. Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, adresa Ineu, sat Mocrea, nr. 142 A, județul Arad, având codul de înregistrare fiscală 29318160, telefon 0744 686449, reprezentată prin Sterp Ioan, cu funcția de președinte, în calitate de locator,

la data de ..... la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....din....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 55/01.07.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.395/01.07.2015, după cum urmează:

**Durata CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști Nr. 55/01.07.2015, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.395/01.07.2015, se prelungește până la data de 30.06.2029.**

Prevederile de la art. II. alin. 3, lit. a) din CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști Nr. 55/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.395/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „ a) *bumuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : 30.06.2029;* “

Prevederile de la art. IV. alin. 1 din CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele de pajiști Nr. 55/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.395/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prețul închirierii este de 612 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 6.626 lei. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria datorată de locator se poate modifica în condițiile stabilite de legislația în vigoare.*„

Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale.

**LOCATOR,  
Orașul Ineu  
prin,  
Consiliul Local al Orașului Ineu  
Primar  
CĂLIN-ILIE ABRUDAN**

**LOCATAR,  
Asociația Crescătorilor de Animale  
din Localitatea Mocrea  
prin,  
Președinte  
IOAN STERP**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști  
Nr. 56/01.07.2015**

**înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.396/01.07.2015**

**Părțile contractante**

1. Între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu, adresa Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, telefon/fax 0257 511550 / 0257 511965, având codul de înregistrare fiscală 3519020, cont : RO66TREZ02421A300530XXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat legal prin primar Abrudan Călin-Ilie, în calitate de locatar,  
și
2. Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, adresa Ineu, sat Mocrea, nr. 142 A, județul Arad, având codul de înregistrare fiscală 29318160, telefon 0744 686449, reprezentată prin Sterp Ioan, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

la data de ..... la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....din....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 56/01.07.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.396/01.07.2015, după cum urmează:

Durata **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 56/01.07.2015, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.396/01.07.2015, se prelungește până la data de 30.06.2029.

Prevederile de la art. II. alin. 3, lit. a) din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 56/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.396/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „ a) *bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : 30.06.2029;* “

Prevederile de la art. IV. alin. 1 din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 56/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.396/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „*Prețul închirierii este de 612 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 18.996 lei. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria datorată de locatar se poate modifica în condițiile stabilite de legislația în vigoare.,,*

Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale.

**LOCATOR,**  
Orașul Ineu  
prin,  
Consiliul Local al Orașului Ineu  
Primar  
**CĂLIN-ILIE ABRUDAN**

**LOCATAR,**  
Asociația Crescătorilor de Animale  
din Localitatea Mocrea  
prin,  
Președinte  
**IOAN STERP**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele de pajiști  
Nr. 57/01.07.2015**

**Înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.397/01.07.2015**

**Părțile contractante**

1. Între Orașul Ineu prin Consiliul local al orașului Ineu, adresa Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, telefon/fax 0257 511550 / 0257 511965, având codul de înregistrare fiscală 3519020, cont : RO66TREZ02421A300530XXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat legal prin primar Abrudan Călin-Ilie, în calitate de locatar,  
și
2. Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, adresa Ineu, sat Mocrea, nr. 142 A, județul Arad, având codul de înregistrare fiscală 29318160, telefon 0744 686449, reprezentată prin Sterp Ioan, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

la data de ..... la sediul locatorului din Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Ineu nr.....din....., s-a încheiat prezentul Act Adițional la Contractul de închiriere nr. 57/01.07.2015 pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.397/01.07.2015, după cum urmează:

Durata **CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 57/01.07.2015, încheiat între Orașul Ineu și Asociația Crescătorilor de Animale din Localitatea Mocrea, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.397/01.07.2015, se prelungește până la data de 30.06.2029.

Prevederile de la art. II. alin. 3, lit. a) din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 57/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.397/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „ a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : 30.06.2029; “

Prevederile de la art. IV. alin. 1 din **CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE** pentru suprafețele de pajiști Nr. 57/01.07.2015, înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 16.397/01.07.2015, se modifică și va avea următorul cuprins: „Prețul închirierii este de 612 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 41.707 lei. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv. Chiria datorată de locatar se poate modifica în condițiile stabilite de legislația în vigoare.,,

Toate celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale.

**LOCATOR,**  
Orașul Ineu  
prin,  
Consiliul Local al Orașului Ineu  
Primar  
**CĂLIN-ILIE ABRUDAN**

**LOCATAR,**  
Asociația Crescătorilor de Animale  
din Localitatea Mocrea  
prin,  
Președinte  
**IOAN STERP**