

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**HOTĂRÂREA NR. 202**

**Din data de 17.11.2021**

**privind dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 315240 a localității Ineu, în suprafața de 22.611 mp., în 2 loturi**

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință extraordinară în data de 17.11.2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 24.752/17.11.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 24.753/17.11.2021 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și consilier Tripa Cristian-Alexandru din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 37.961/16.11.2021 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Cilan Nicușor Cătălin;
- extrasul C.F. nr. 315240 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
    În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1 - (1)** Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 315240 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, județul Arad, în suprafață de 22.611 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 315240, în 2 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 316815, în suprafață de 3.345 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, județul Arad, DN 79/A KM 36 + 400 m ;
- lot 2, nr. Cad. 316816, în suprafață de 19.266 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, județul Arad, DN 79/A KM 36 + 400 m ;

**(2)** Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Cilan Nicușor Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 -** Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri intravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3 -** Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri intravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

**Art. 4 -** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentului Domeniul Public și Privat;
- Secretarul general al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 17.11.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți și 3 consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN LEUCUȚA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu  
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	37961
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei ORASUL INEU  
 Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 37961 din data 16-11-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, DN79/A KM36+400m, UAT Ineu având numărul cadastral 315240 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **316815** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, DN79/A KM36+400m, UAT Ineu având suprafața măsurată 3345 mp;
- 2) **316816** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, DN79/A KM36+400m, UAT Ineu având suprafața măsurată 19266 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Daniela Monica Palade**

Daniela-  
 Monica  
 Palade

Sumar digital de Daniela-Monica  
 Palade  
 DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de  
 Cadastru și Publicitate Imobiliară,  
 ou=Daniela-Monica Palade,  
 serialNumber=DNA14, cn=Arad,  
 givenName=Daniela-Monica,  
 sn=Palade  
 Date: 2021.11.17 11:05:15 +0200



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu**

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr. cerere	37961
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
imobil număr cadastral 315240 / UAT Ineu**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ineu, Jud. Arad, DN79/A KM36+400m

Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
315240	22611	Imobil înscris în CF sporadic 301766;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.611	161	1054	
	<b>TOTAL:</b>		<b>22.611</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	315240-C1	construcții industriale și edilitare	400	Cu acte	STATIE TRANSFER, P., DIN ANUL 2009
2	315240-C2	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	CANTAR, P., DIN ANUL 2009
3	315240-C3	construcții industriale și edilitare	15.736	Cu acte	DEPOZIT SISTEMATIZAT, P., DIN ANUL 2015

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	259.475,427 552.808,769	2	259.476,846 552.803,36	5.593
2	259.476,846 552.803,36	3	259.576,519 552.423,568	392.653
3	259.576,519 552.423,568	4	259.614,181 552.429,381	38.108
4	259.614,181 552.429,381	5	259.619,553 552.430,09	5.419
5	259.619,553 552.430,09	6	259.624,514 552.430,791	5.01
6	259.624,514 552.430,791	7	259.564,567 552.751,036	325.808
7	259.564,567 552.751,036	8	259.563,274 552.757,941	7.025
8	259.563,274 552.757,941	9	259.497,43 552.800,334	78.311
9	259.497,43 552.800,334	10	259.476,818 552.808,624	22.402
10	259.476,818 552.808,624	1	259.475,427 552.808,769	1.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37961	16.11.2021	19.11.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37961 înregistrată la data de 16.11.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	316815	3345	Loc. Ineu, Jud. Arad, DN79/A KM36+400m
2	316816	19266	Loc. Ineu, Jud. Arad, DN79/A KM36+400m

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

Daniela-  
Monica PaladeSemnet digital de Daniela-Monica Palade  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru  
si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-  
Monica Palade, serialNumber=PDM14,  
st=Arad, givenName=Daniela-Monica,  
sn=Palade  
Data: 2021.11.17 11:32:33 +0200

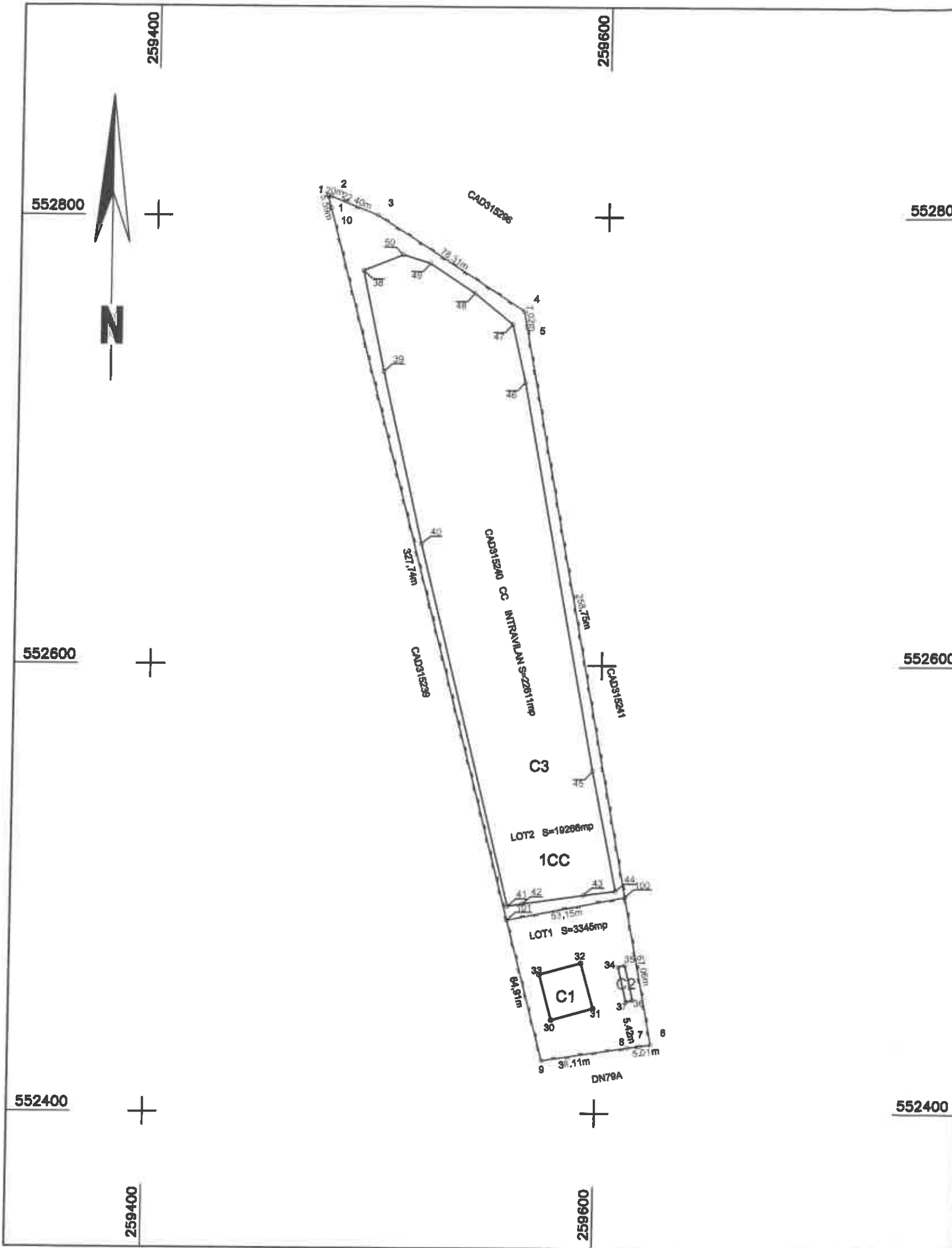


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
315240	22611	LOC.INEU, DN79/A KM36+400m

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
315240	INEU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
315240	22611	CC	IMOBIL TOTAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI METAL	316815	3345	CC	IMOBIL TOTAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI METAL
				316816	19266	CC	IMOBIL TOTAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA
<b>Total</b>					<b>22611</b>		

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN CUI31567243  
 Aut. RO-AR-F NR.0100 CATEGORIA B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acestela cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila

**CILAN  
NICUSOR-  
CATALIN**

Digitally signed by CILAN NICUSOR-  
CATALIN  
DN: c=RO, l=Sat Bocsig, sn=CILAN,  
givenName=NICUSOR-CATALIN,  
serialNumber=200506245CNC33,  
name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN  
NICUSOR-CATALIN  
Adobe Acrobat version: 2021.007.20099

Data: 16.11.2021

Inspector  
 Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
**Daniela-  
Monica  
Palade**

Stampila BCPI

nr. 37961/17.11.2021

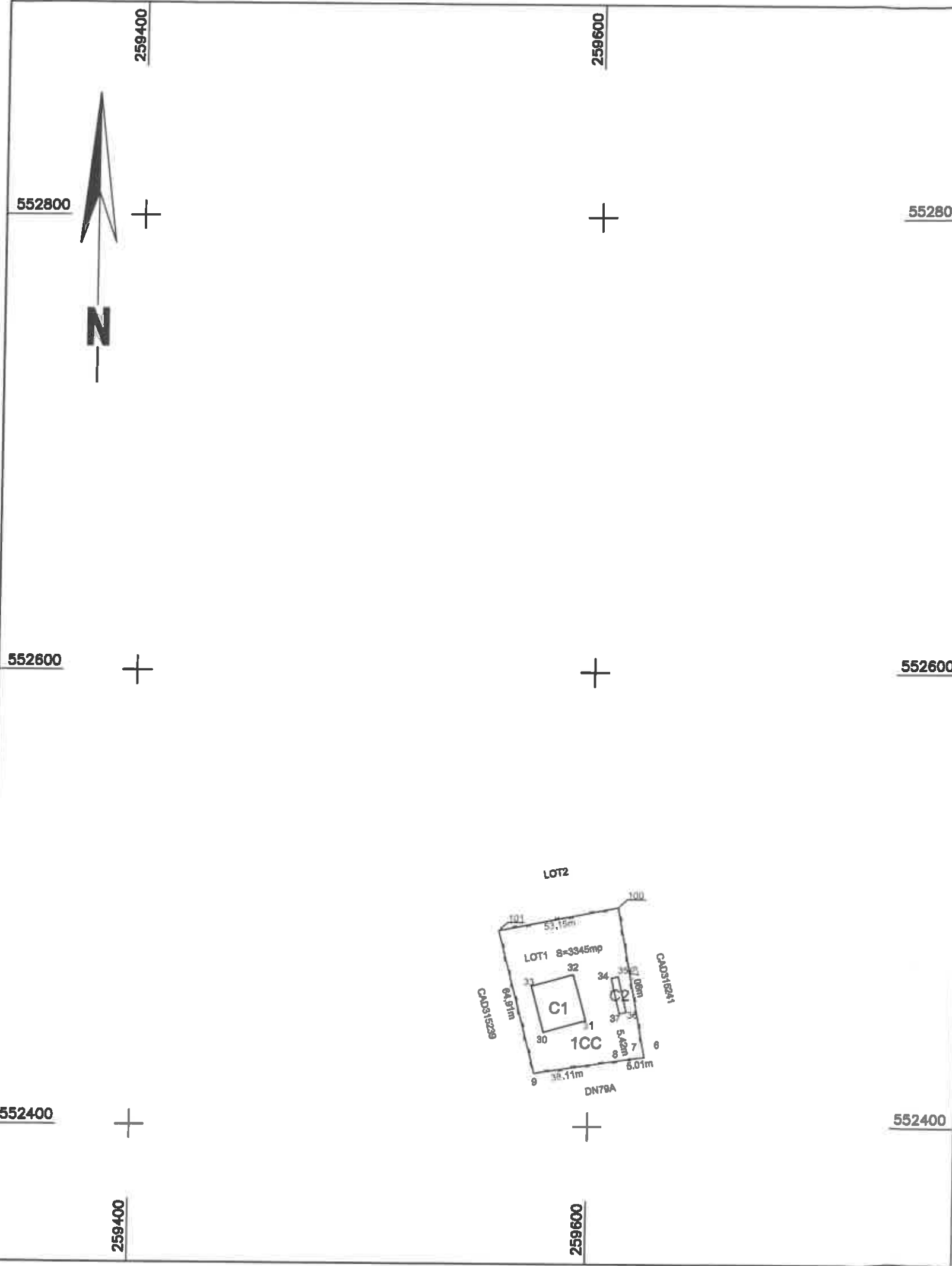
Semnat digital de Daniela-  
Monica Palade  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de  
Cadastru si Publicitate Imobiliara,  
cn=Daniela-Monica Palade,  
serialNumber=P20114, sn=Arad,  
givenName=Daniela-Monica,  
sn=Palade  
Data: 2021.11.17 11:43:17 +0200

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
316815	3345	LOC. INEU DN79/A KM 36+400m

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	INEU



552800

552600

552400

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3345	IMOBIL TOTAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI POARTA DE METAL
Total		3345	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	400	STATIE TRANSFER, P., DIN ANUL 2009 SC=400mp, SD=400mp
C2	CIE	49	CANTAR, P., DIN ANUL 2009 SC=49mp, SD=49mp
Total		449	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 3345 mp  
Suprafata din act = 3345 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN CUI31567243  
Aut. RO-AR-F NR.0100 CATEGORIA B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniela-Monica Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica Palade  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade  
Data: 2021.11.17 11:42:13 +02'00'

**CILAN NICUSOR-CATALIN**

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN  
DN: o=RO, l=Sat Bocsig, sn=CILAN, givenName=NICUSOR-CATALIN, serialNumber=20050624SCNC33, name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN NICUSOR-CATALIN  
Adobe Acrobat version: 2021.007.20099

Semnatura si stampila  
Data: 06.09.2021

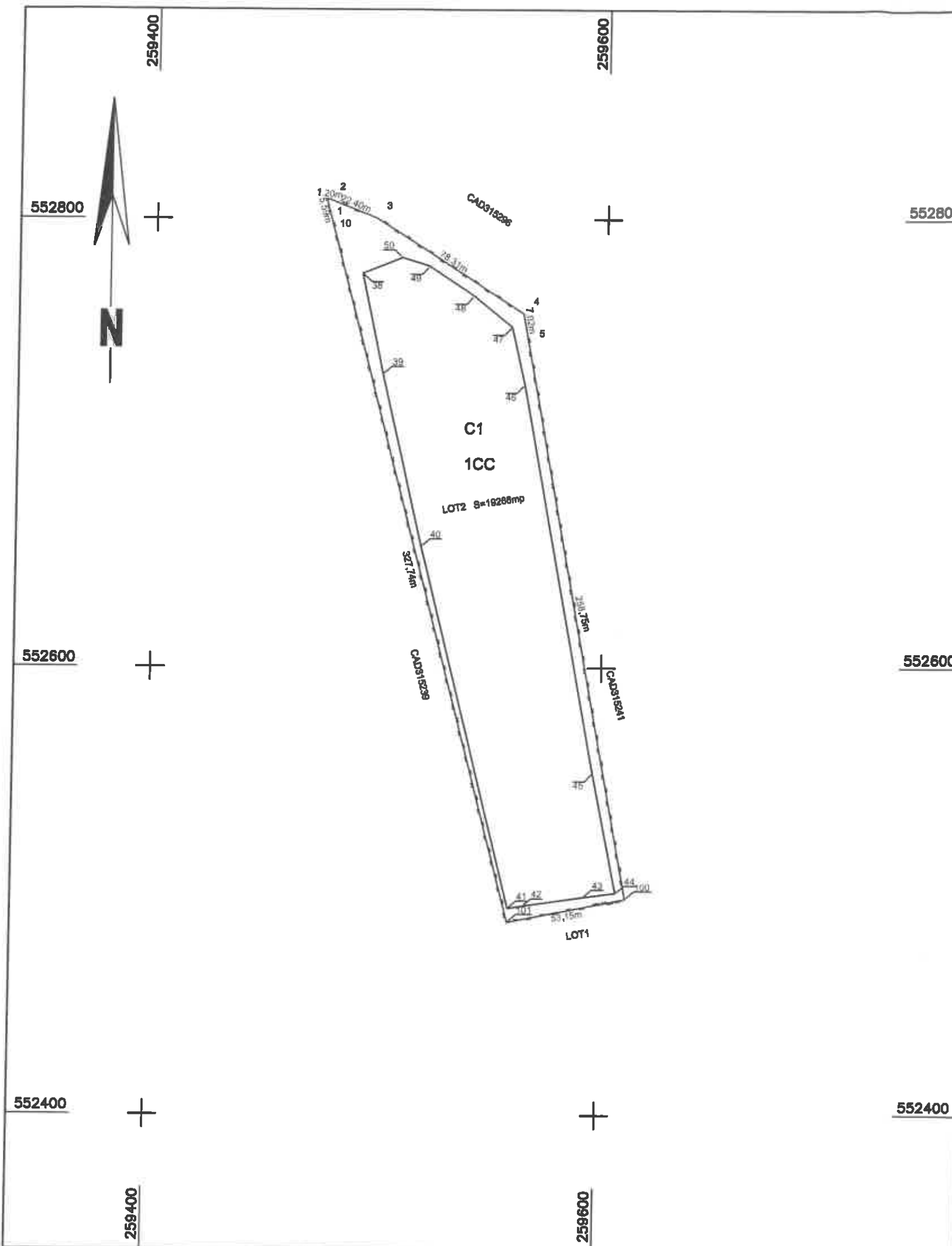
Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI nr. 37961/17.11.2021

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
316816	19266	LOC. INEU DN79/A KM 36+400m

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	INEU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	19266	IMOBIL TOTAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA
Total		19266	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	15736	DEPOZIT SISTEMATIZAT, P., DIN ANUL 2015 SC=15736mp, SD=15736mp
Total		15736	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 19266 mp  
Suprafata din act = 19266 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN CUI3156724  
Aut. RO-AR-F NR.0100 CATEGORIA B

Inspector  
Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

**CILAN NICUSOR-CATALIN**

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN  
DN: c=RO, l=Sat Bocsig, sn=CILAN,  
givenName=NICUSOR-CATALIN,  
serialNumber=200506245CNC33,  
name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN  
NICUSOR-CATALIN  
Adobe Acrobat version: 2021.007.20099

Semnatura si stampila  
Data: 06.09.2021

**Daniela-Monica Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica Palade  
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade  
Data: 2021.11.17 11:40:02 +02'00'

Semnatura si parafa  
Data  
Stampila BCPI nr. 37961/17.11.2021