

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**HOTĂRÂREA NR.183**

**Din data de 09.11.2021**

**privind apartamentarea imobilului – REMIZA C 22, identificat cu nr. cadastral 305000-C22 și înscris în C.F. nr. 305000 a localității Ineu**

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 09.11.2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 23.629/03.11.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 23.630/03.11.2021 întocmit de către Sima Radu Lucian, arhitect șef - Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și inspector protecție civilă Stancu Roland-Haralambie delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 194/03.09.2021 a Primarului Orașului Ineu ;
- Documentația tehnică întocmită de către S.C. Topo Axxis Cad S.R.L. de apartamentare a imobilului identificat cu nr. cadastral 305000-C22 înscris în C.F. nr. 305000 a localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 305000 al localității Ineu;
- Certificatul nr. 23.619/03.11.2021 eliberat de către Primăria Orașului Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 - 880 din LEGEA nr. 287/2009 privind Codul civil – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26, alin. (8) din LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. g) din Anexa la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (14), art. 133, art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (2) și alin. (4), art. 240 și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1 - Se aprobă apartamentarea imobilului – REMIZA C 22, identificat cu nr. cadastral 305000-C22 și înscris în C.F. nr. 305000 a localității Ineu, imobil situat în localitatea Ineu, str. Aleea MARAMUREȘ, nr. 2, județul Arad, în baza Documentației tehnice întocmită de către S.C. Topo Axxis Cad S.R.L. , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei orașului Ineu, care va comunica hotărârea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu în vederea operării.**

**Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:**

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- d-l Stancu Roland-Haralambie;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 09.11.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 1 abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți și 1 consilier local absent.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOAN LEUCUȚA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. ARAD  
 Biroul de cadastru și publicitate imobiliară ARAD  
 Dosar nr. 29150, 19-11-2013

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD  
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

T: 02.1

Nr. de înregistrare ...../...../...../2013

**CERERE DE RECEPTIE  
 PENTRU APATAMENTARE**

Subsemnatul(a) **Calin Ilie Abrudan** primar al Orasului Ineu cu sediul in Ineu str Republicii nr 5 jud Arad, avand CUI 3519020, tel./fax , e-mail: - prin mandatarul S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L.

Pentru parcelarea imobilului identificate prin CF nr. 305000 nr. Cad 305000 ,va înaintam alaturat documentatia aferenta, întocmita conform prevederilor Regulamentului privind continutul si modul de întocmire a documentatiilor cadastrale în vederea apartamentarii

VERIFICAT TARIF  
 Seciarașii Municip...

Solicit comunicarea raspunsului		
prin posta <input type="checkbox"/>	la sediul biroului teritorial <input checked="" type="checkbox"/>	fax <input type="checkbox"/>

S-a achitat tariful de 240 lei prin chitanta nr. 263689 pentru serviciul cu codul nr. 2.2.1.

Data: 15.11.2013

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR  
 Seria RO-AR-F Nr. 0068  
 Categoria II

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR  
 Seria B Nr. 710  
 Clasa III  
 S.C. TOPO AXXIS CAD S.R.L.  
 ANCP

Semnatura,  
 [Signature]  
 : 09-12-2013

RO-AR-1  
 ORAȘ INEU  
 C.I. 3519020  
 ARAD

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD  
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

## DECLARATIE

Subsemnatul(a) **Clin Ilie Abrudan**, in calitate de primar al Orasului Ineu cu sediul in Ineu, str Republicii nr 5, CUI 3519020, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in intravilanul Orasului Ineu, jud Arad, sub sanctiunile prevazute de art. 292 Cod Penal, ca:

- Nu am instrainat bunul imobil (sau o parte a acestuia),
- Nu am solicitat receptia si inscrierea in cartea funciara
- Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- Am fost informat si sunt de acord cu suprafata rezultata din masuratori **6622 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- Suprafata initiala a imobilului este de **6622 mp**.

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **S.C. Topo Axxis Cad S.R.L.** a urmatoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

CF nr. 305000-Ineu

In vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

DATA 04.11.2015

SEMNATURA PROPRIETARULUI

S.C. Topo Axxis Cad S.R.L.

Primar,

Calin Ilie Abrudan

Semnatura S.C. Topo Axxis Cad S.R.L.



# MEMORIU TEHNIC

1. **DENUMIREA LUCRARI :** APARTAMENTARE

2. **BENEFICIARUL LUCRARI :** Primaria Orasului Ineu

3. **EXECUTANTUL LUCRARI :** SC TOPO AXIS CAD SRL cu sediul in ARAD, B-dul G. Dragalina nr. 18 A ,inregistrata la O.R.G.sub nr. J02/497/2004,C.U.I. RO16263925 , certificat de autorizare B Nr.710 Clasa III,

**OBIECTUL LUCRARI :** Parcelare

4. **SCOPUL LUCRARI :** Parcelare

5. **SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI IN CARTEA FUNCIARA :**  
CF: 305000 -Ineu

7. **OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :**

- Masuratorile au fost efectuate cu statia totala Leica 705 XR in sistem de coordonate Stereo 1970 pornind de pe semnal Ineu Peco. Din punctul stationat s-a vizat punctele cunoscute :
  - ≈ bis Ineu cat.
  - ≈ bis Ineu ort.

Punctele stationate au fost materializate in teren prin picheti metalici.

Numarul punctelor radiate pentru acest obiectiv este de 400.

Planul topografic a fost intocmit la scara 1 : 1000.

Calculile topografice s-au efectuat cu ajutorul calculatorului utilizand programe specializate (Toposys ver.4.4 si ProgeCad) .

Punctele de contur ale parcelelor au fost materialuzate in teren prin tarusi de lemn.

Cele descrise mai sus sunt reprezentate grafic si descrise in documentatia anexata  
Suprafata masurata este de 6622 mp.

SC Topo Axis Cad SRL



## CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD  
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD  
 Nr. de înregistrare ...../...../...../2013

## I. CERERE DE SOLICITARE INFORMATII

S.C. Topo Axxis Cad S.R.L. cu sediul in ARAD, B-dul. G. Dragalina nr. 18 A, RO 16263925, certificate de autorizare seria B nr 710.

În vederea întocmirii documentatiei cadastrale necesara apartamentarii imobilului situat pe teritoriul administrativ al Orasului Ineu, inscrite in CF nr. 305000, Numar cadastral 305000, va solicitam urmatoarele informatii:

- Nu se solicita informatii

## II. CONVENTIE

Între Primaria Orasului Ineu, reprezentata de Primar Calin Ilie Abrudan, în calitate de proprietar al imobilelor mai sus mentionate si S.C. Topo Axxis Cad S.R.L. persoana juridica autorizata, au convenit urmatoarele:

1. S.C. Topo Axxis Cad S.R.L. va executa o documentatie cadastrala pentru imobilul mai sus mentionat.
2. Termenul de executie al documentatiei este de 30 zile, începând cu data de 04.11.2013.
3. Onorariul convenit pentru lucrarile mentionate la punctul 1 este de ... RON si reprezinta contravaloarea lucrarii din care s-a achitat avansul în suma de: nu s-a achitat avans urmând ca suma sa fie achitat la terminarea lucrarilor.
4. Plata va fi efectuata prin numerar.
5. Persoana juridica autorizata va depune documentatia necesara receptiei în vederea unificarii imobilelor si o va ridica.
6. Prezenta conventie se încheie în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara în vederea obtinerii informatiilor solicitate si unul în documentatia supusa înscrierii în cartea funciara.
7. Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor realizate si verificate este 457/2013.
8. Alte clauze si conditionari nu sunt.

Proprietar,  
 Primaria Orasului Ineu,  
 Primar, Calin Ilie Abrudan



PARTEA I – Foai de avere

Carte funciara colectiva – 305000-INEU  
 Nr cadastral – 305000 C22  
 UAT INEU ;Oras Ineu  
 Suprafata masurata; 6622mp

Nr	Nivel	Cartefunciara Cod UI	Nr ap	S utila	PC constr /Ap	Total supr. Ap	CP teren	Observatii Componenta /Ap
	P	305000 CI U1	1	219	11	230	341	7 SPATII CU ALTA DESTINATIE, GRUP SANITAR
	P	305000 CI U2	2	1185	58	1243	1843	3 BIROURI, SPATIU CU ALTA DESTINATIE, GEUP SANITAR
	P	305000 CI U3	3	2668	130	2798	4150	5 SPATII CU ALTA DESTINATIE
	P	305000 CI U4	4	185	9	194	288	2 SPATII CU ALTA DESTINATIE, GRUP SANITAR
		<b>TOTAL</b>		<b>4257</b>	<b>208</b>	<b>4465</b>	<b>6622</b>	.

Descrierea partilor comune indivize:	Terenul construit si neconstruit , fatadele, acoperisul, racorduri instalati.
--	--

RO16263926\*J02/497/04  
**TOPO AXIS CAD**  
 SRL  
 ARAD-ROMANIA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR  
**CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE**  
 Seria B Nr. 710  
 Clasa  
 III  
 S.C. TOPO AXIS CAD S.R.L.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR  
**CERTIFICAT  
 DE  
 AUTORIZARE**  
 Seria RO-AR-F Nr. 0068  
 Categoria  
 B  
 S.C. TOPO AXIS CAD S.R.L.  
 ANCP

AGENCIILE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
 ARAD  
 17

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
 Nume și prenume **CREȚIU ADRIAN MILOȘ**  
 Funcția **consilier**  
**RECEPȚIONAT, 19.11.2012**

INTOCMIT,

*[Signature]*

S.C. TOPO AXIS CAD S.R.L.

*[Signature]*  
 OCPI ARAD

Au fost in 12 exemplare. 09.12.2012 *[Signature]*

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

Nr. de înregistrare ...../...../...../2013

DOCUMENTATIE CADASTRALA

Adresa imobilului : oras Ineu,

Unitatea administrativ teritoriala: Ineu

Localitate/Sector	Tipul arterei	Denumirea arterei	Nr. postal
Ineu			
Bloc	Scara	Etaj	Parcela
		Apartment	Tarla

Tipul imobilului:

teren     teren cu constructie     condominiu     unitate individuala

Proprietar: Primaria Orasului Ineu

Autorizatie: seria B nr.710

Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 457/2013

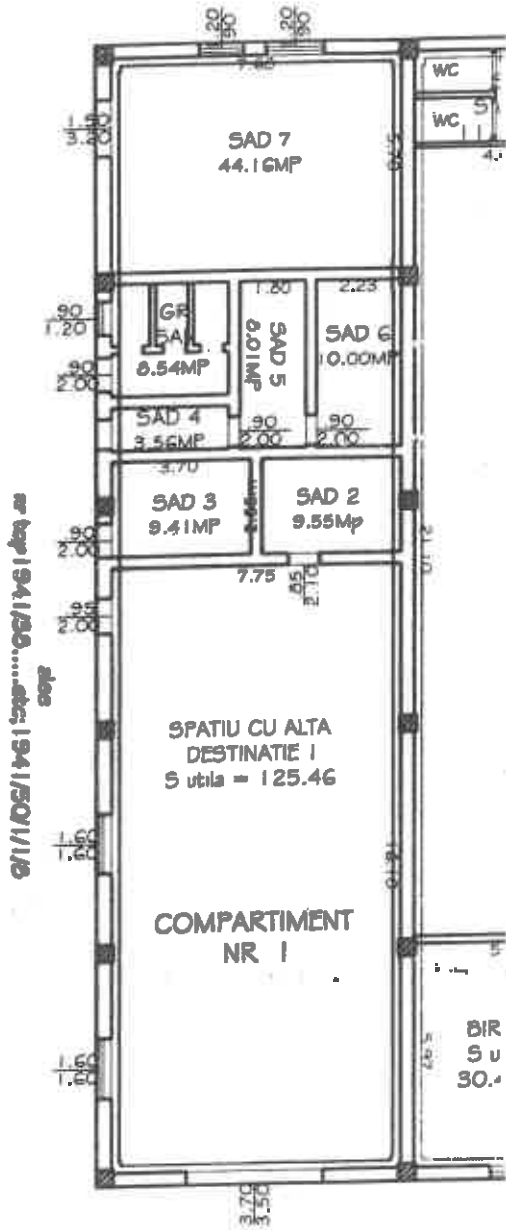
- S-a achitat tarful de 240 lei, prin chitanta nr. .... din 2013 pentru serviciul cu codul nr. 221
- Numar de pagini documentatie: 4





Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
305000	341/6622		
CF colectiva nr.	305000 C22	Localitatea	INEU
Cod unitate individuala	U I	UAT	INEU

RELEVU COMPARTIMENT NR. 1



**A. Date referitoare la apartament**

Nr. incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 1	125.46
2	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 2	9.55
3	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 3	9.41
4	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 4	3.56
5	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 5	8.01
6	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 6	10.00
7	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 7	44.16
8	GRUP SANITAR	8.54
<b>Suprafata utila</b>		<b>218.69</b>
<b>Suprafata utila TOTALA</b>		<b>218.69</b>



EXECUTANT **SC TOPO AXIS CAD SRL**



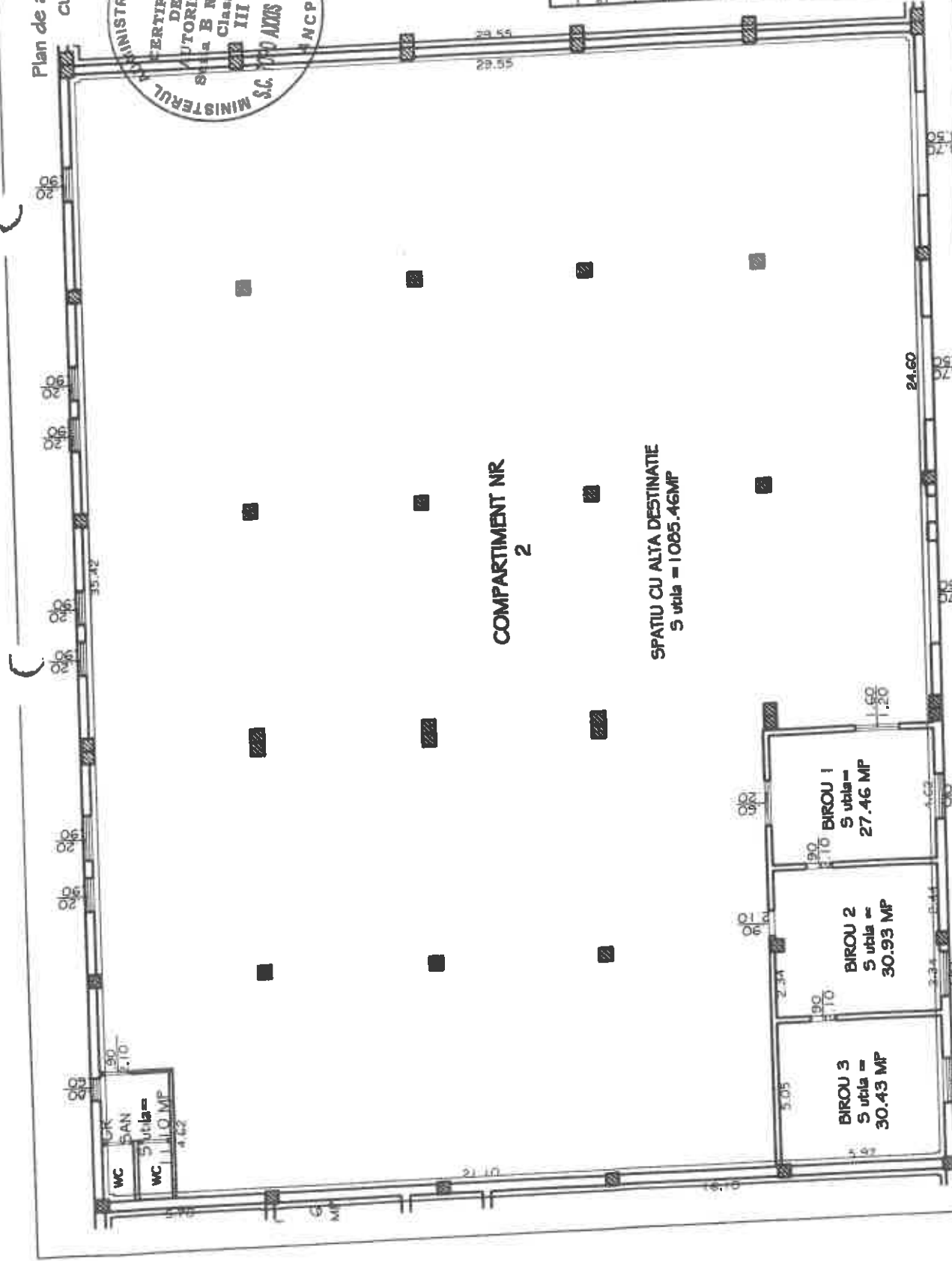
Data: Octombrie 2013



RECEPTIONAT  
 Date: 19-11-2013  
 Firma: [illegible]  
 Funcția: [illegible]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de apartamentare  
Scara 1:200

Anexa 12

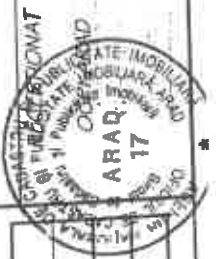


**A. Date referitoare la apartament**

Nr. incalzire	Denumirea incalperii	Suprafata utila
1	SPATIU CU ALTA DESTINATIE I	1085.4
2	BIROU 1	27.46
3	BIROU 2	30.93
4	BIROU 3	30.43
5	GRUP SANITAR	11.10
	<b>Suprafata utila TOTALA</b>	<b>1185.3</b>

EXECUTANT **SC TOPO AXIS CAD SRL**  
RO16263926-102149704  
**ARAD-AXIS CAD** nr  
ARAD-ROMANIA

Data: Octombrie 201

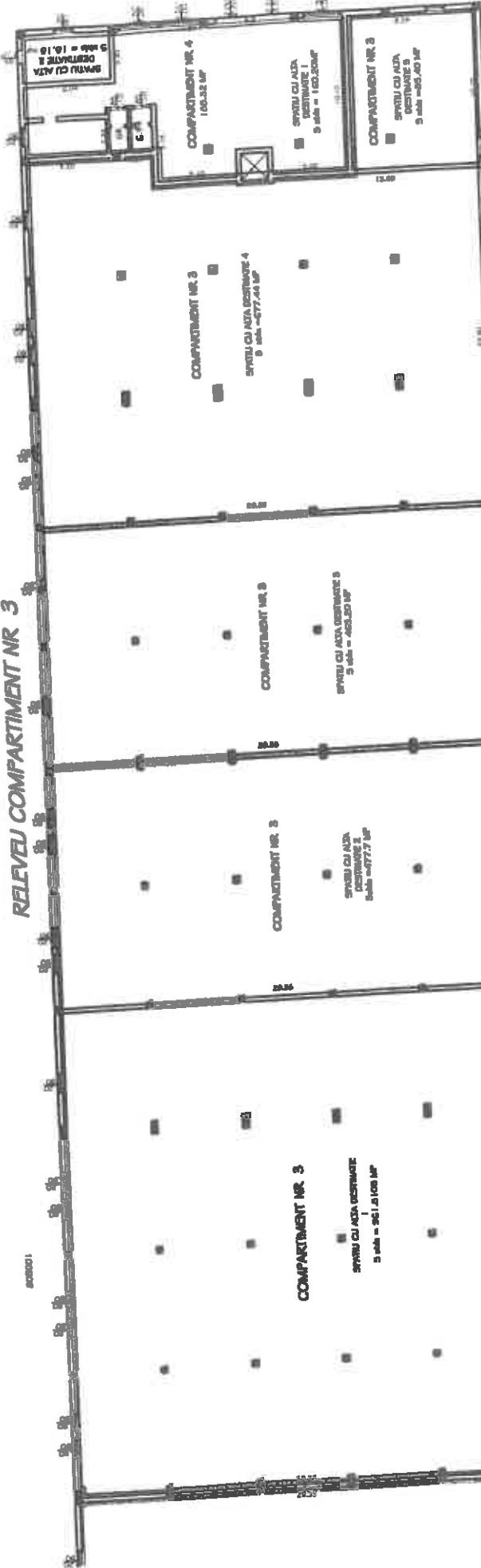


Nr. cadastral	305000	Suprafata masurata	1843/6622	Adresa imobilului	INEU
CF colectiva nr.	305000 C22	Localitatea	UAT	Localitatea	INEU
Cod unitate individuala	U 2				INEU

19-11-2013

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de apartamentare  
Scara 1:2000

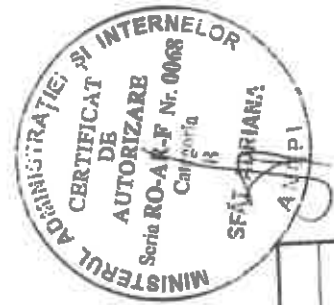
RELEVUL COMPARTIMENT NR 3



**A. Date referitoare la apartament**

Nr. incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata utila
1	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 1	961.80
2	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 2	477.70
3	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 3	465.20
4	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 4	677.44
5	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 5	85.40
<b>Suprafata utila</b>		<b>2667.54</b>
<b>Suprafata utila TOTALA</b>		<b>2667.54</b>

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
305000	4150/6622	INEU
CF colectiva nr.	305000 C22	Localitatea
Cod unitate individuala	U 3	UAT

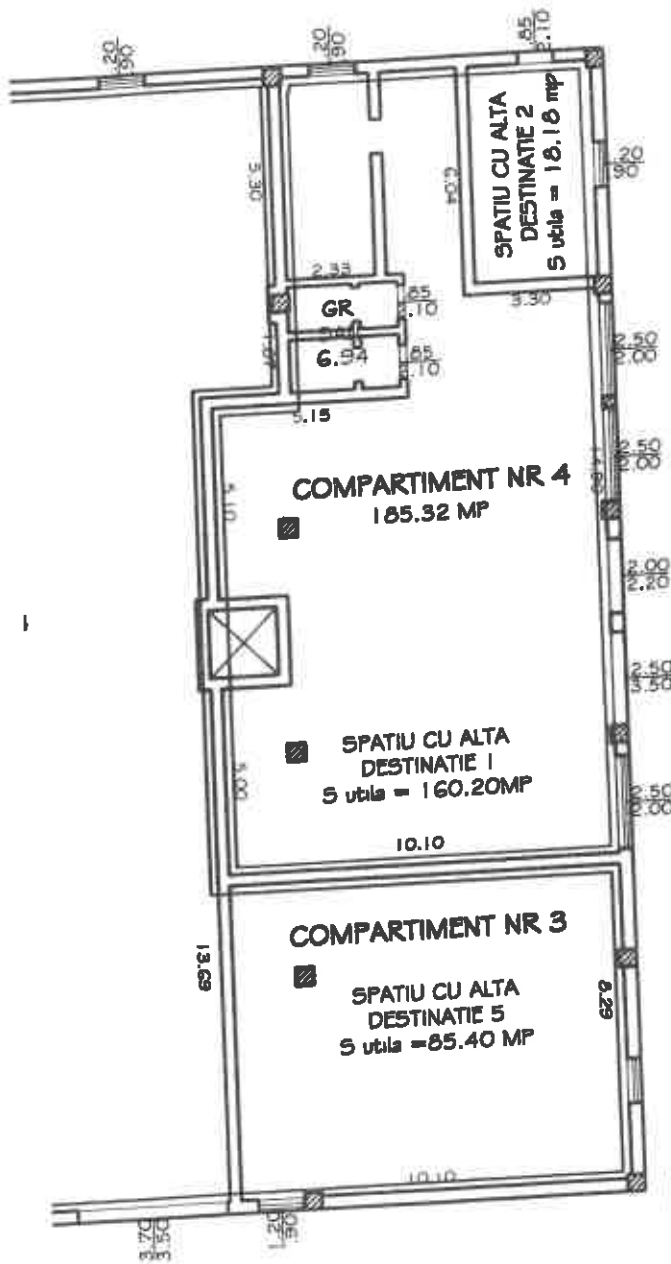


19-11-2013

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de apartamentare  
 Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
305000	288/6622	INEU	
CF colectiva nr.	305000 C22	Localitatea	INEU
Cod unitate individuala	U 4	UAT	INEU

RELEVU COMPARTIMENT NR 4



nr top 194/196.....dec 194/1501/1/6



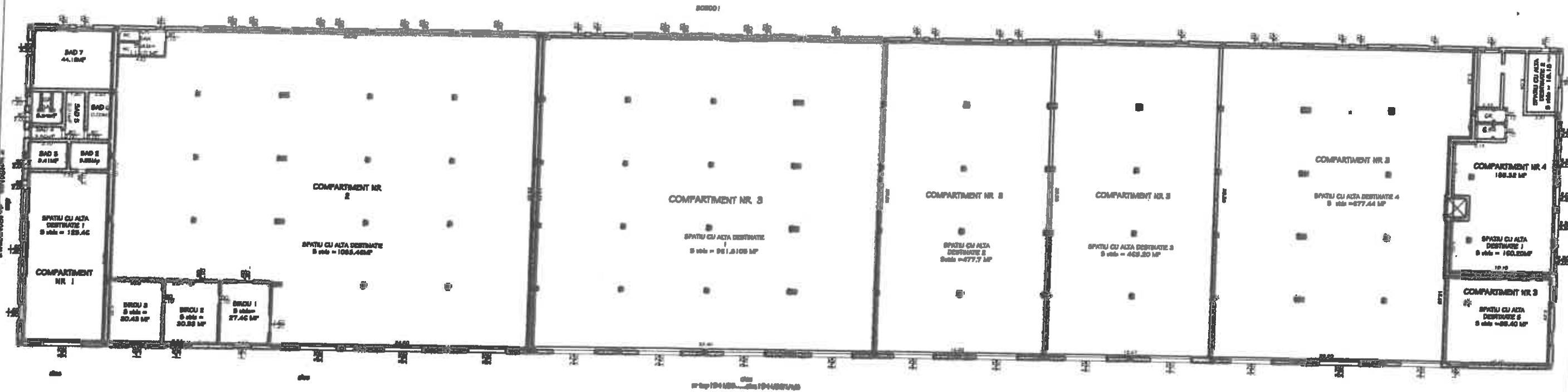
**A. Date referitoare la apartament**

Nr. incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 1	160.2
2	SPATIU CU ALTA DESTINATIE 2	18.18
3	GRUP SANITAR	6.94
<b>Suprafata utila</b>		<b>185.32</b>
<b>Suprafata utila TOTALA</b>		<b>185.32</b>



EXECUTANT  
**SC TOPO AXIS CAD SRL**  
 ARAD, B-dul G-al Dragalina nr 18A  
 Date: Octombrie 2013  
 Nume si prenume **CRETIU ADRIAN FILO**  
 19-11-2013  
 silier

RELEVU IMOBIL INSCRIS IN CF 305000-INEU  
SCARA 1:1000



COMPARTIMENT NR 1 SUPRAFATA UTILA = 218.69 mp  
 COMPARTIMENT NR 2 SUPRAFATA UTILA = 1189.18 mp-3.80 stilpi= 1185.38MP  
 COMPARTIMENT NR 3 SUPRAFATA UTILA = 2674.94 mp-7.40 stilpi=2667.54 MP  
 COMPARTIMENT NR 4 SUPRAFATA UTILA = 185.72-0.40 stilpi mp= 185.32 MP

TOTAL SUPRAFATA UTILA (-STILPI) = 4256.93MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 4465 MP  
 TEREN 6622 MP

