

**HOTĂRÂREA NR.144**  
**Din data de 23.09.2021**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Ineu a cinci imobile – terenuri situate în intravilanul Orașului Ineu și diminuarea suprafeței imobilului evidențiat în C.F. nr. 315550 al localității Ineu**

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 23.09.2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19.882/23.09.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 19.883/23.09.2021 întocmit de către Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și consilier Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 194/03.09.2021 a Primarului Orașului Ineu;
- referatul înregistrat cu nr. 19.881/23.09.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Ineu, constituită în baza Dispoziției nr. 137/15.07.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Ineu, modificată prin Dispoziția nr. 53/09.02.2021, emise de Primarul Orașului Ineu;
- referatul înregistrat cu nr. 19.880/23.09.2021 întocmit de către Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și consilier Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 194/03.09.2021 a Primarului Orașului Ineu;
- schițele planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L.;
- C.F. nr. 315550 al localității Ineu;
- Hotărârea nr. 116 din data de 11.08.2021 adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 27 și art. 41, alin. 5<sup>2</sup> din LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. a) și b), art. 110 și art. 220, alin. 2) din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederilor art. 553, art. 555 – 566 și art. 888 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009 – Republicare, cu modificările și completările ulterioare);
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (2) și alin. (4) și art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** - Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Ineu, a următoarelor bunuri imobile - terenuri, situate în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, neînscrise în cartea funciară a orașului Ineu, identificate după cum urmează:

- Parcela în suprafață de 47.327 mp., categoria de folosință neproductiv Np 611/1, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:

N - nr. cad. 304025; nr. cad. 306542; nr. cad. 302009; nr. cad. 307502; nr. cad. 312310;

E - POD; nr. cad. 306794;

S - Râul CRIȘUL ALB CF 315976

V - nr. cad. 300143;

- Parcela în suprafață de 36.932 mp., categoria de folosință neproductiv Np 611/2, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:

N - Râul CRIȘUL ALB CF 315976;

E - POD

S - Intravilan orașul Ineu;

V - POD

- Parcela în suprafață de 17.729 mp., categoria de folosință neproductiv Np 612/1, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:

N - Dig Crișul Alb; nr. cad. 300701; nr. cad. 301755;

E - POD

S - Râul CRIȘUL ALB CF 315975

V - nr. cad. 307702;

- Parcela în suprafață de 16.012 mp., categoria de folosință curți construcții Cc 612/2, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:

N - Râul CRIȘUL ALB CF 315975;

E - Np 612/3

S - Digul Crișul Alb CF 315550; nr. cad. 308608;

V - nr. cad. 307698;

- Parcela în suprafață de 5.415 mp., categoria de folosință neproductiv Np 612/3, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:

N - Râul CRIȘUL ALB CF 315975;

E - POD;

S - nr. cad. 308362;

V - Cc 612/2

**Art. 2** - Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului evidențiat în C.F. nr. 315550 al localității Ineu, cu nr. Topografic Top : 2,3,a,1,2, situat în localitatea Ineu, județul Arad, reprezentând Digul Crișul Alb, proprietatea publică a Orașului Ineu, de la suprafața de 2.734 mp. din acte, la suprafața de 1.980 mp. din măsurători și solicităm sistarea cărții funciare nr. 315550 a localității Ineu, deoarece aceasta face obiectul unei documentații cadastrale de primă înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Art. 3** - Schițele planurilor de amplasament și delimitare întocmite de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L. a imobilelor identificate la Art. 1 și Art. 2, constituie Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4** - (1) Potrivit art. 557, alin. 2 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009 – Republicare, cu modificările și completările ulterioare) prezenta hotărâre atestă calitatea de proprietar al Unității Administrativ Teritoriale ORAȘUL INEU, asupra bunurilor imobile – terenuri identificate la Art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se dispune înscrierea în cartea funciară a orașului Ineu, județul Arad, a suprafețelor de teren identificate conform Art. 1, în proprietatea privată a orașului Ineu.

(3) După înscrierea în cartea funciară a orașului Ineu, județul Arad se va completa și actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ineu, cu bunurile imobile prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Se revocă Hotărârea nr. 116 din data de 11.08.2021 adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu.

**Art. 6** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

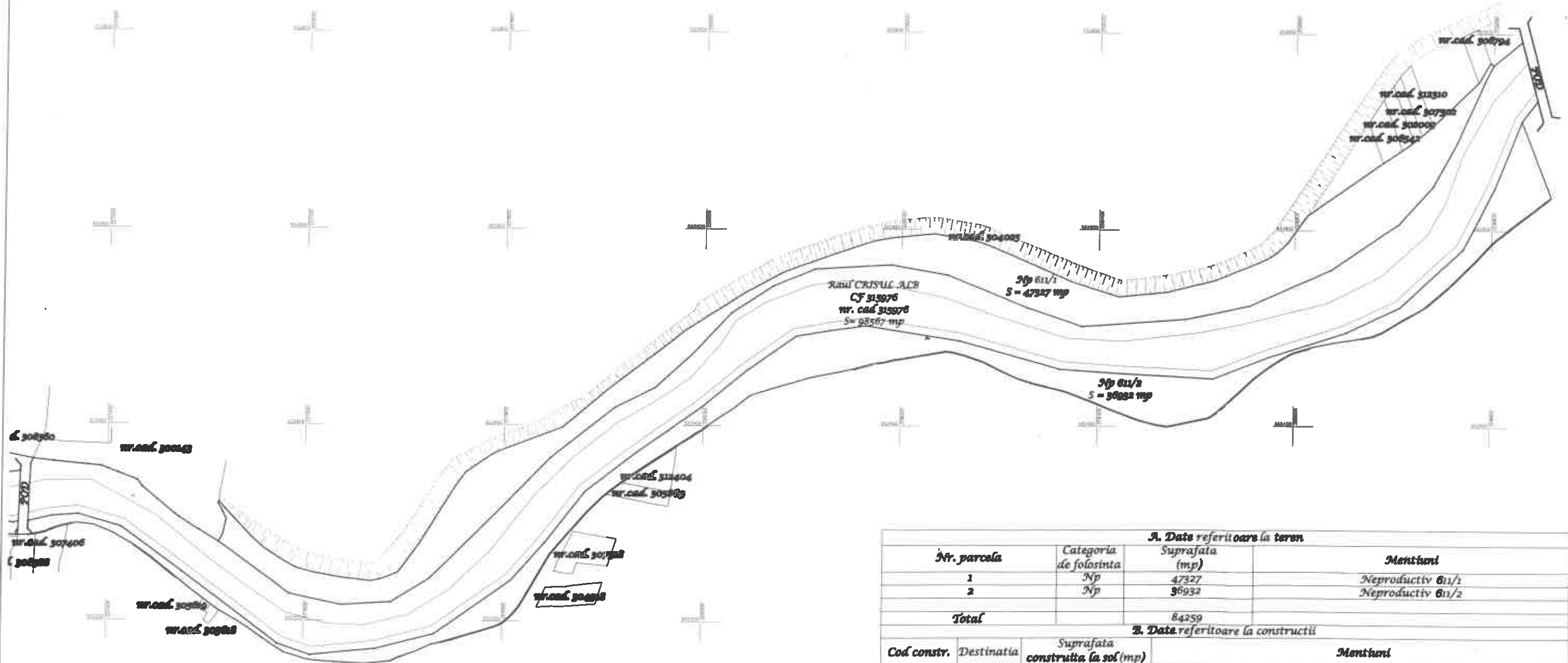
- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Dl. Cătană Ioan;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 23.09.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și 1 voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți și 1 consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GABRIELA-DIANA MAFTEI**

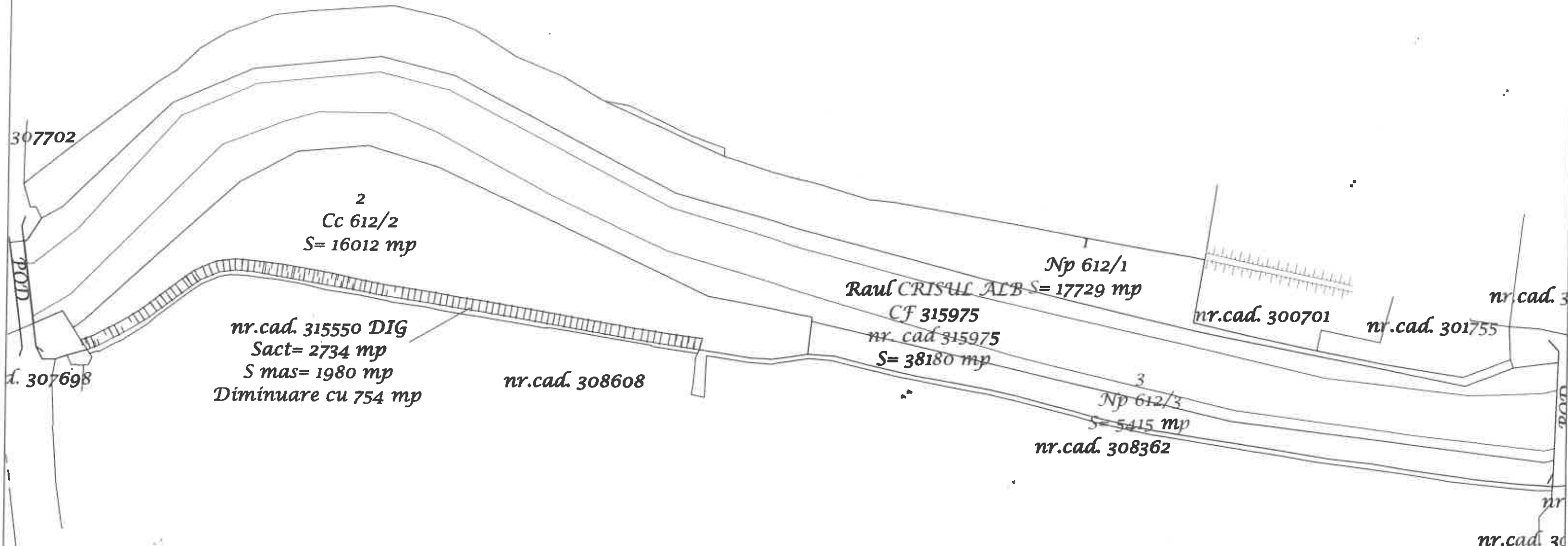
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:4000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Np	47327	Neproductiv 611/1
2	Np	36932	Neproductiv 611/2
<b>Total</b>		84259	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			
Suprafata totala masurata a imobilului = 84259 mp Suprafata din act = 84259 mp			
Executant, Tipo Societate Cad SRL Arad Romania RO080992, Jan/2017/2004 Persoana juridica autorizata de ANCFP sa execute lucrari de cadastru, geodzie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 148 Clasa III Leuca Octavian Petru Persoana fizica autorizata de ANCFP sa execute lucrari de cadastru, geodzie si cartografie Categoria B Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 0070 Confirma executarea manerelor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : Martie, 2021		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	
Semnat digital de Octavian-Petru Leuca Data: 2021.03.23 182632+02107			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Np	17729	Neproductiv 612/1
2	Cc	16012	Curti constructii 612/2
3	Np	5415	Neproductiv 612/3
<b>Total</b>		<b>39156</b>	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39156 mp  
Suprafata din act = 39156 mp

<p>Executant:</p> <p>Topo Axis Cad SRL Arad Romania RO1626925, Joz/497/2004 Persoana juridica autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodazie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III Leuca Octavian Petru Persoana fizica autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodazie si cartografie Categoria B Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : Septembrie 2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Octavian-Petru Leuca  
Semnat digital de Octavian-Petru Leuca  
Data: 2021.09.22 08:37:14 +03'00'