

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR.142

Din data de 23.09.2021

privind aprobarea alipirii a nouă imobile – terenuri, proprietatea privată a orașului Ineu, înscrise în C.F. nr. 316685, C.F. nr. 316686, C.F. nr. 316687, C.F. nr. 316688, C.F. nr. 316689, C.F. nr. 316690, C.F. nr. 316691, C.F. nr. 316692 și C.F. nr. 316693 a localității Ineu

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 23.09.2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19.698/21.09.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 19.699/21.09.2021 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și consilier Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 194/03.09.2021 a Primarului Orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 30919/17.09.2021 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Cilan Nicușor-Cătălin;
- extrasul C.F. nr. 316685 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 316686 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 316687 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 316688 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 316689 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 316690 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 316691 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 316692 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 316693 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. b) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) - Se aprobă alipirea celor nouă imobile - terenuri, proprietatea privată a orașului Ineu, situate în intravilanul localității Ineu, județul Arad, identificate după cum urmează:

- a) imobil teren în suprafață de 335 mp., cu număr cadastral 316685, - C.F. nr. 316685 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;**
- b) imobil teren în suprafață de 335 mp., cu număr cadastral 316686, - C.F. nr. 316686 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;**
- c) imobil teren în suprafață de 339 mp., cu număr cadastral 316687, - C.F. nr. 316687 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;**

d) imobil teren în suprafață de 342 mp., cu număr cadastral 316688, - C.F. nr. 316688 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;

e) imobil teren în suprafață de 342 mp., cu număr cadastral 316689, - C.F. nr. 316689 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;

f) imobil teren în suprafață de 342 mp., cu număr cadastral 316690, - C.F. nr. 316690 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;

g) imobil teren în suprafață de 339 mp., cu număr cadastral 316691, - C.F. nr. 316691 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;

h) imobil teren în suprafață de 335 mp., cu număr cadastral 316692, - C.F. nr. 316692 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;

i) imobil teren în suprafață de 335 mp., cu număr cadastral 316693, - C.F. nr. 316693 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;

(2) - Prin alipirea celor nouă imobile - terenuri se va forma un singur corp cadastral: imobilul - teren cu numărul cadastral 316760, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad, U.A.T. Ineu, având suprafață măsurată de 3.044 mp., proprietatea privată a orașului Ineu.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilului - teren este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de alipire a imobilelor - terenuri menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul T.U.A.T. și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ineu;
- Direcția economică;
- Serviciul T.U.A.T.;
- D-l Cătană Ioan;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 23.09.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi „pentru”, - abțineri și -voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 14 consilieri locali prezenți și 1 consilier local absent.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABRIELA-DIANA MAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	30919
Zisua	17
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire Imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL INEU
 Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad

PRIMĂRIA ORAȘ INEU	
NR.ÎNREGISTRARE	19.697
Data	21 SEP 2021
Semnătura	[Semnătură]

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30919 din data 17-09-2021, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 316685 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 335 mp;
- 2) 316686 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 335 mp;
- 3) 316687 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 339 mp;
- 4) 316688 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 342 mp;
- 5) 316689 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 342 mp;
- 6) 316690 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 342 mp;
- 7) 316691 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 339 mp;
- 8) 316692 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 335 mp;
- 9) 316693 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 335 mp;

Faur + secretar
 21-09-2021

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 316760, situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 3044 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 20-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius-
 Aurelian Sicoe

Scrisoră digitală de Darius-Aurelian Sicoe
 (DN: cn=Darius-Aurelian Sicoe, o=OCPIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 cadastral, ou=Cancelar cadastral, ou=Darius-
 Aurelian Sicoe, 2.5.4.28-0709149223,
 email=DariusAurelian.Sicoe@ocpiul-cadastral-
 arad.ro, ou=OCPIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=OCPIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	30919
Ziua	17
Luna	09
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL INEU
 Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad

PRIMĂRIA ORAȘ INEU	
NR.ÎNREGISTRARE	19.697
Data:	21 SEP 2021
Semnătura: <i>Podjusa</i>	

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30919 din data 17-09-2021, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 316685 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 335 mp;
- 2) 316686 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 335 mp;
- 3) 316687 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 339 mp;
- 4) 316688 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 342 mp;
- 5) 316689 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 342 mp;
- 6) 316690 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 342 mp;
- 7) 316691 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 339 mp;
- 8) 316692 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 335 mp;
- 9) 316693 situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 335 mp;

*Faur +
 secretar
 21.09.2021*

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 316760, situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 3044 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 20-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius-
 Aurelian Sicoe

Imprimit digital de Darius-Aurelian Sicoe
 Din: e-RO, s-Arad, cu OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, cu Serviciul
 cadastral, Birou-Cadastru cadastral, cu-Darius-
 Aurelian Sicoe, S.S.A.09-070140000,
 cu-Adresa-Str. Republicii, nr-20/b, Cod-Postal-315300,
 Arad, s-Arad, S.S.A.09-0700000
 Data: 2021.09.20 12:02:47 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr. cerere	30919
Ziua	17
Luna	09
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 316760 / UAT Ineu

TEREN Intravilan

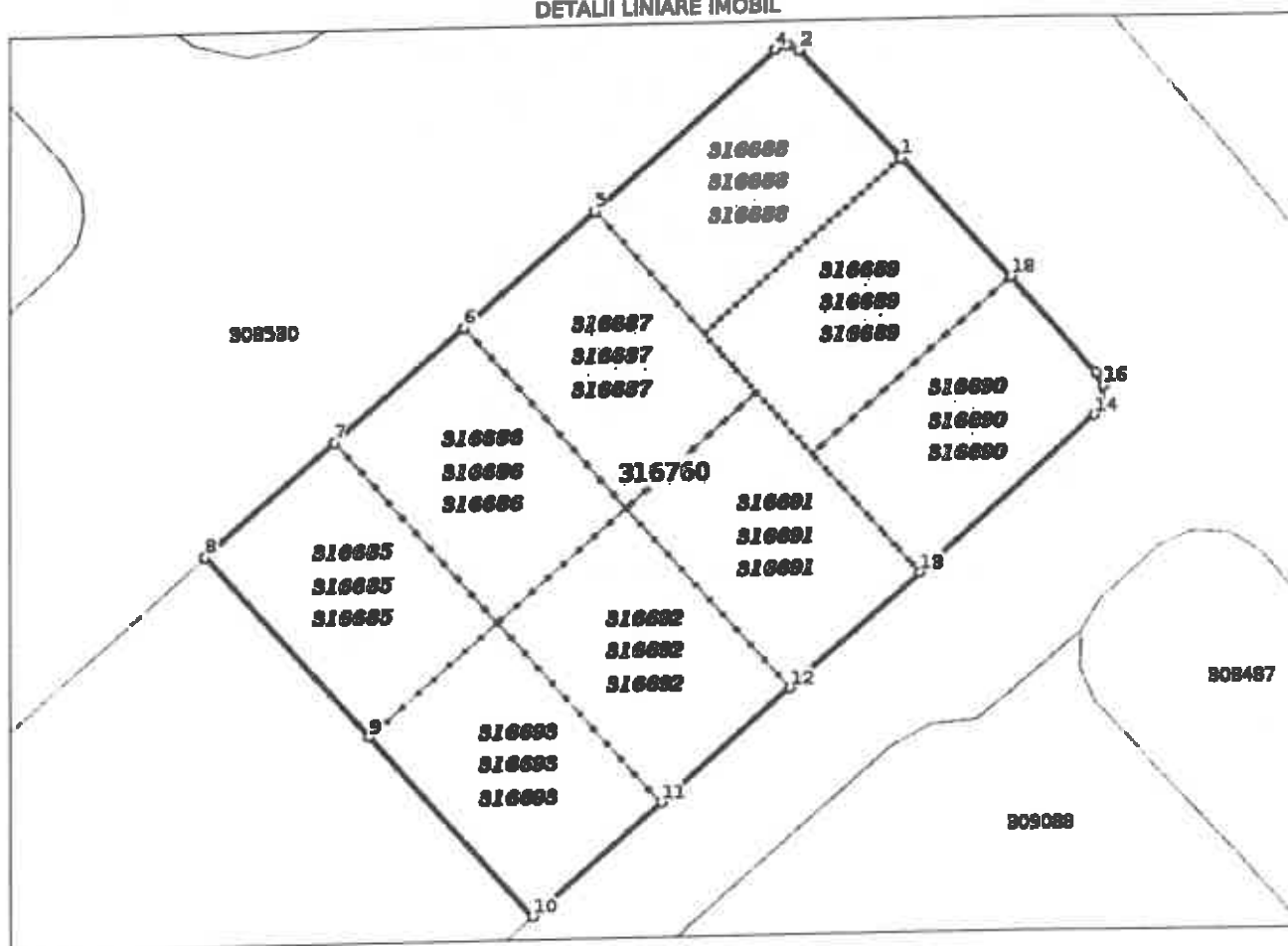
Adresa: Loc. Ineu, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

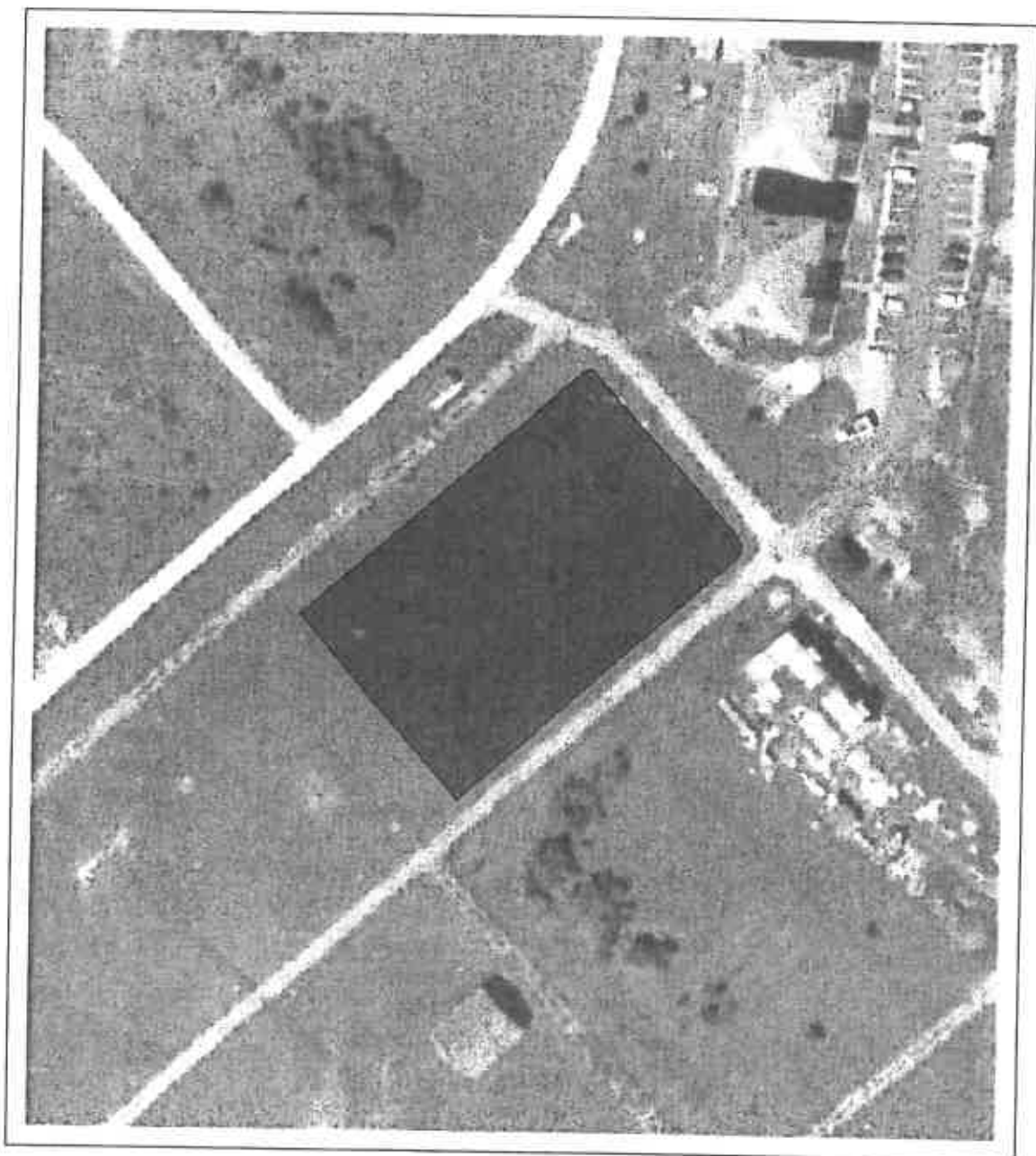
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
316760	3044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referința
1	curtii constructii	DA	3.044			LOT 1
TOTAL:			3.044			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.377
2	3	1.14
3	4	1.14
4	5	21.406
5	6	15.425
6	7	15.25
7	8	15.249
8	9	21.969
9	10	21.97
10	11	15.249
11	12	15.249
12	13	15.421
13	14	21.165
14	15	1.257
15	16	1.61
16	17	1.313
17	18	11.844
18	1	14.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30919	17.09.2021	22.09.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30919 înregistrată la data de 17.09.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	316685	335	Loc. Ineu, Jud. Arad
2	316686	335	Loc. Ineu, Jud. Arad
3	316687	339	Loc. Ineu, Jud. Arad
4	316688	342	Loc. Ineu, Jud. Arad
5	316689	342	Loc. Ineu, Jud. Arad
6	316690	342	Loc. Ineu, Jud. Arad
7	316692	335	Loc. Ineu, Jud. Arad
8	316693	335	Loc. Ineu, Jud. Arad
9	316691	339	Loc. Ineu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 20-09-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius-
Aurelian
Sicoe**

Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
DN: o=RO, i=Amel, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD, ou=Serviciul cadastru,
title=Consilier cadastru, cn=Darius-
Aurelian Sicoe, 2.5.4.30=0798145288,
serialNumber=SDA66,
givenName=Darius-Aurelian, sn=Sicoe,
2.5.4.97=9700563
Data: 2021.09.20 12:48:49 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3044	LOC INEU
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
316685,316686,316687,316688,316689,316690,316691,316692,316693.		INEU

256750

256800

551450

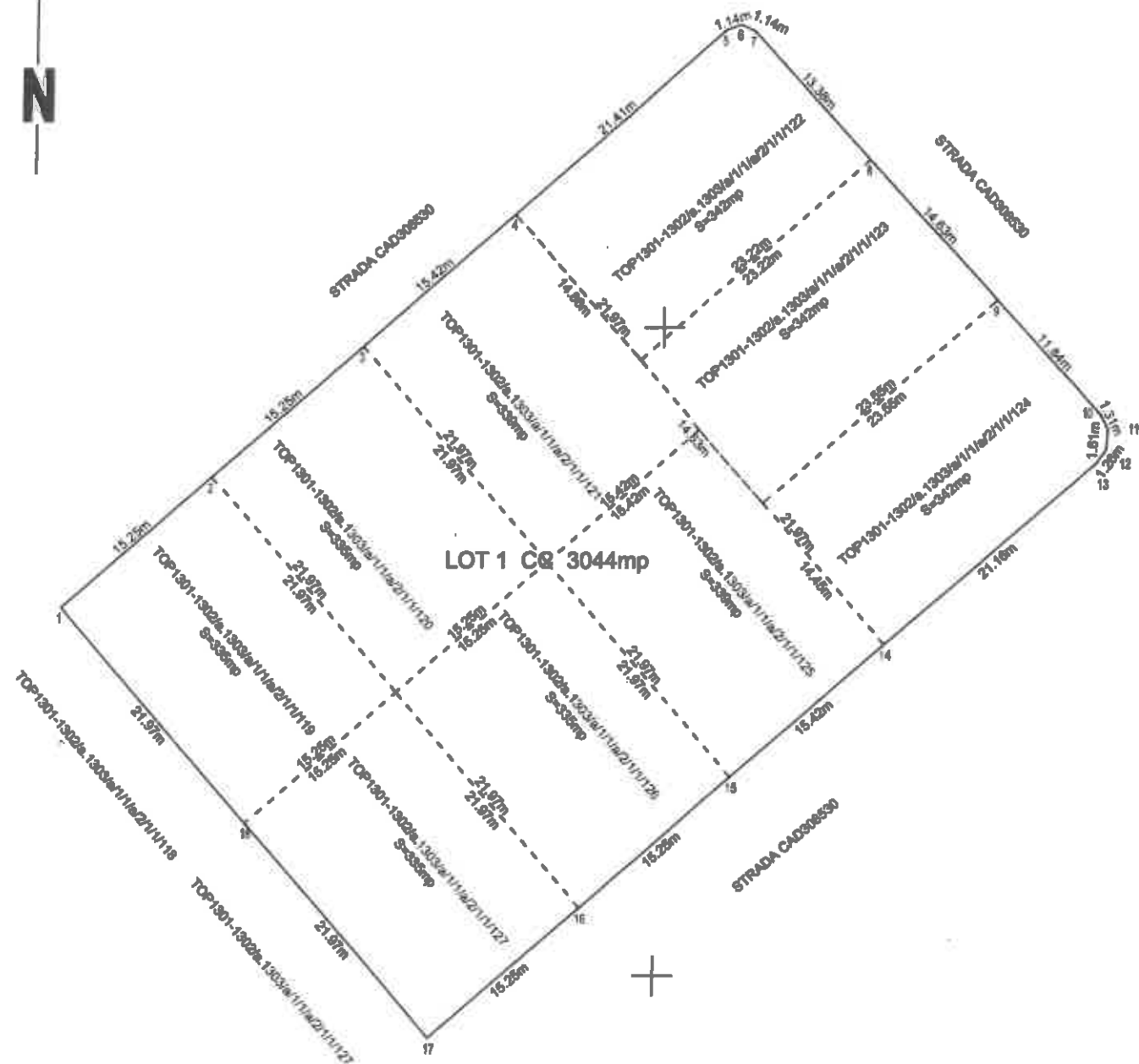
551450

551400

551400

256750

256800



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (Inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
316685	335	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT	316760	3044	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT
316686	335	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT				
316687	339	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT				
316688	342	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT				
316689	342	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT				
316690	342	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT				
316691	339	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT				
316692	335	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT				
316693	335	CC	IMOBIL NEIMPREJMUIT				
Total	3044						

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN CUI31567243
Aut. RO-AR-F NR.0100 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CILAN NICUSOR CATALIN

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN
DN: c=RO, l=Set Bocag, sn=CILAN, givenName=NICUSOR-CATALIN, serialNumber=200506245CNC33, name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN NICUSOR-CATALIN
Date: 17.09.2021

Inspector
Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, titlu=Consilier cadastru, cn=Darius-Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0755145233, serialNumber=SDA66, givenName=Darius-Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=9700563, Data: 2021.09.20 12:41:55 +03'00'

Darius-Aurelian Sicoe

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata a Serviciului Cadastru

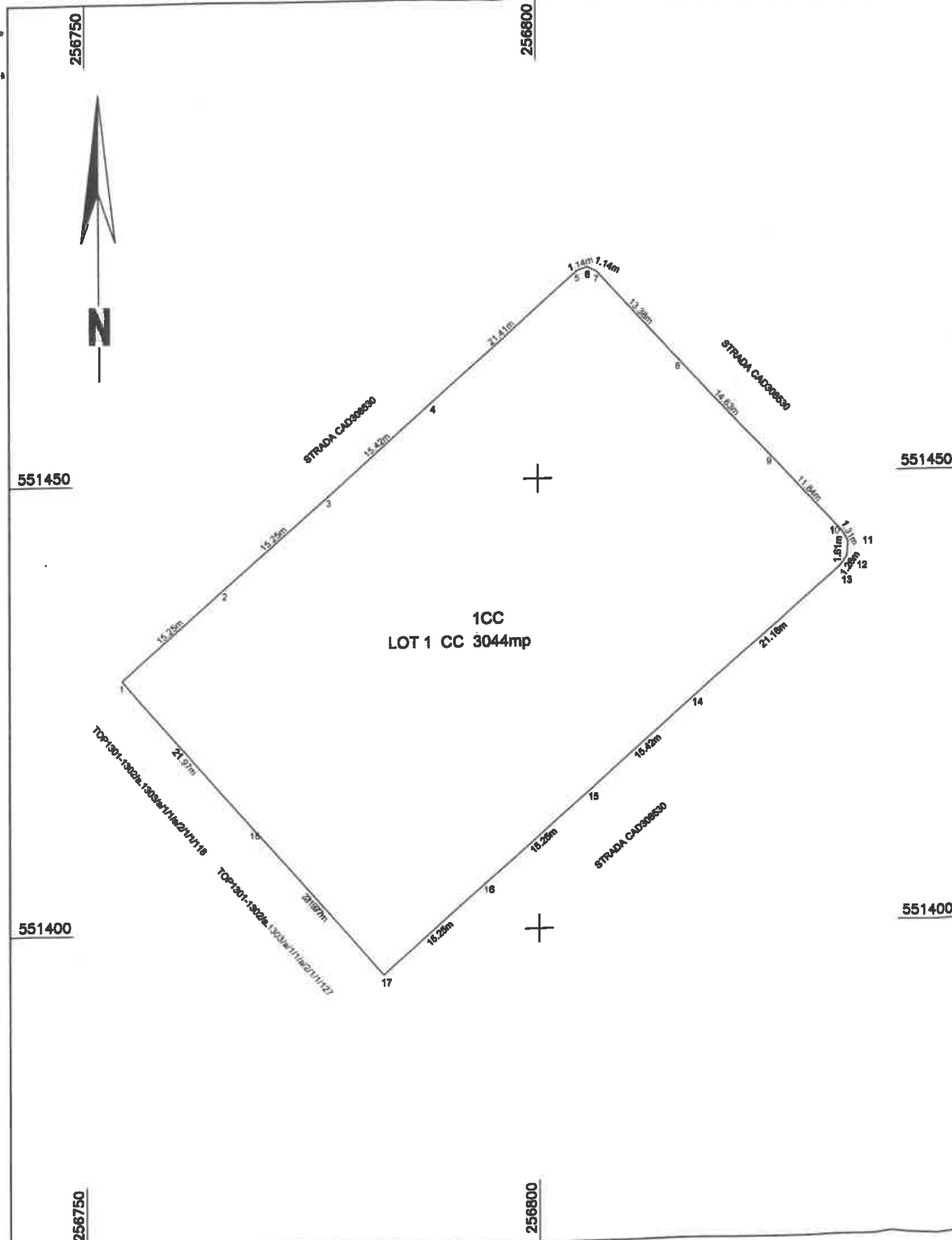
Stampila BCPI

30919/20.09.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316760	3044	LOC INEU
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
316685,316686,316687,316688,316689,316690,316691,316692,316693.		INEU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3044	IMOBIL NEIMPREJMUIT
Total		3044	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3044 mp
Suprafata din act = 3044 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN CUI31567243
Aut. RO-AR-F NR.0100 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

CILAN NICUSOR CATALIN

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN
DN: c=RO, l=Sat Bocslg, sn=CILAN, givenName=NICUSOR-CATALIN, serialNumber=200506245CNC33, name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN NICUSOR-CATALIN
Adobe Acrobat version: 2021.007.20091

Semnatura si stampila
Data: 17.09.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Darius-Aurelian Sicoe

Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Darius-Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0755145233, serialNumber=SDA66, givenName=Darius-Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.09.20 12:40:21 +03'00'

Semnatura si parafa
Stampila BCP
Data
30919/20.09.2021