

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR.135

Din data de 23.09.2021

privind dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 306436 a localității Ineu, în suprafața de 33.813 mp., în 2 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 23.09.2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18.798/07.09.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 18.799/07.09.2021 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și de inspector protecție civilă Stancu Roland-Haralambie delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 194/03.09.2021 a Primarului Orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 28595/26.08.2021 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu și documentația cadastrală întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin;
- extrasul C.F. nr. 306436 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 - (1) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 306436 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, județul Arad, în suprafață de 33.813 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 306436, în 2 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 316723, în suprafață de 11.192 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad;
- lot 2, nr. Cad. 316724, în suprafață de 22.621 mp. teren intravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad;

(2) Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri extravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri extravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Dl. Cătană Ioan;
- Secretarul general al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 23.09.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consillieri locali în funcție, 14 consillieri locali prezenți și 1 consillieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABRIELA-DIANA MAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	28595
Ziua	26
Luna	08
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL INEU
 Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad

PRIMĂRIA ORAȘ INEU
 NR. ÎNREGISTRARE 18608
 Data 03 SEP. 2021
 Semnătura Vlady

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 28595 din data 26-08-2021, vă informăm:

- Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 306436 a fost dezmembrat în imobilele:
- 1) 316723 situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 11192 mp;
 - 2) 316724 situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 22621 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 01-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius-
Aurelian Sicoe

Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Darius-
 Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0755145233,
 serialNumber=SDA66, givenName=Darius-
 Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=0700563
 Date: 2021.09.01 12:57:56 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr. cerere	28595
Ziua	26
Luna	08
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 306436 / UAT Ineu

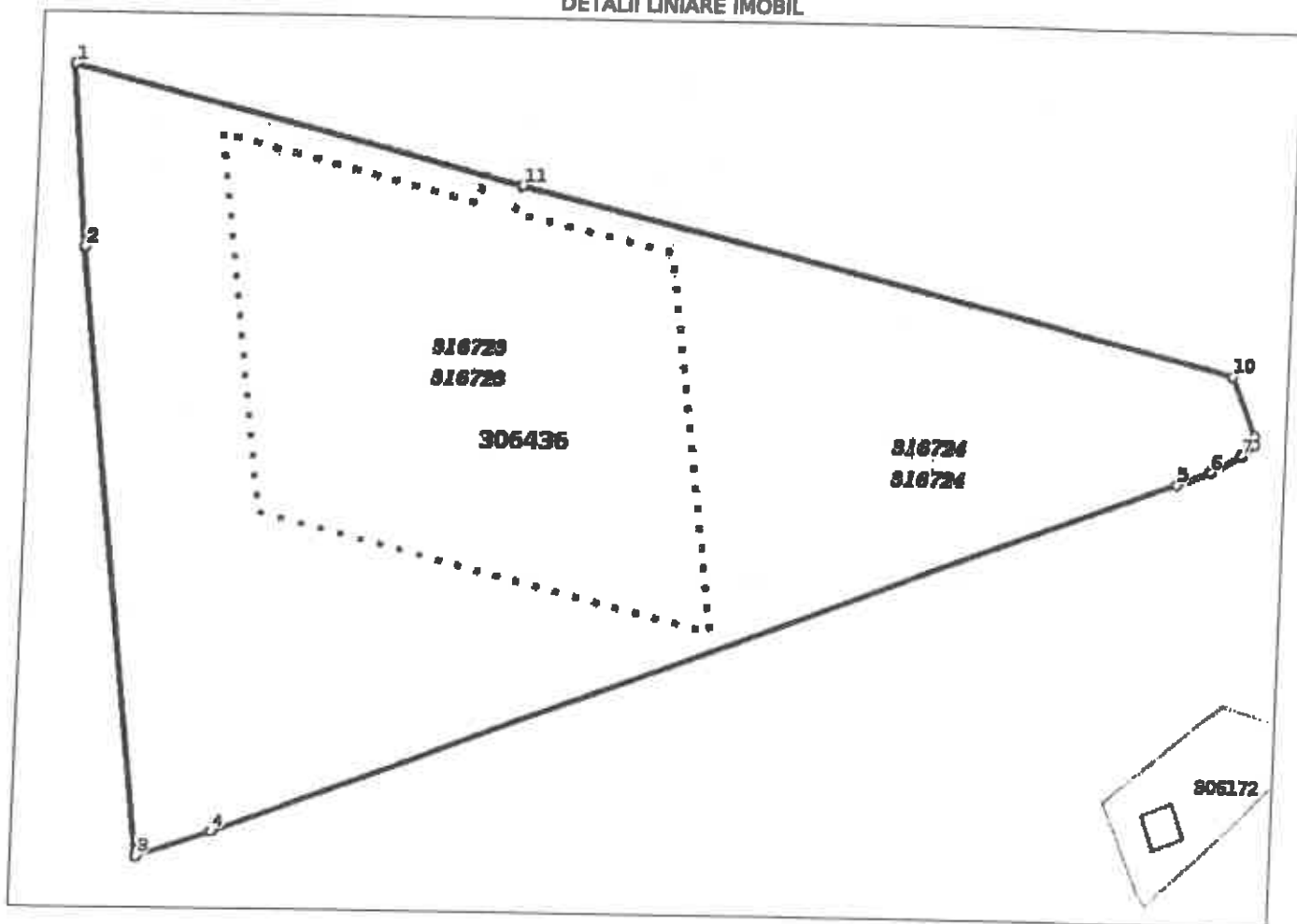
TEREN extravilan
 Adresa: Jud. Arad

Nr. CF vechi: 363/N
 Nr. cadastral vechi: T. 154 Ps 1006/1/1
 Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

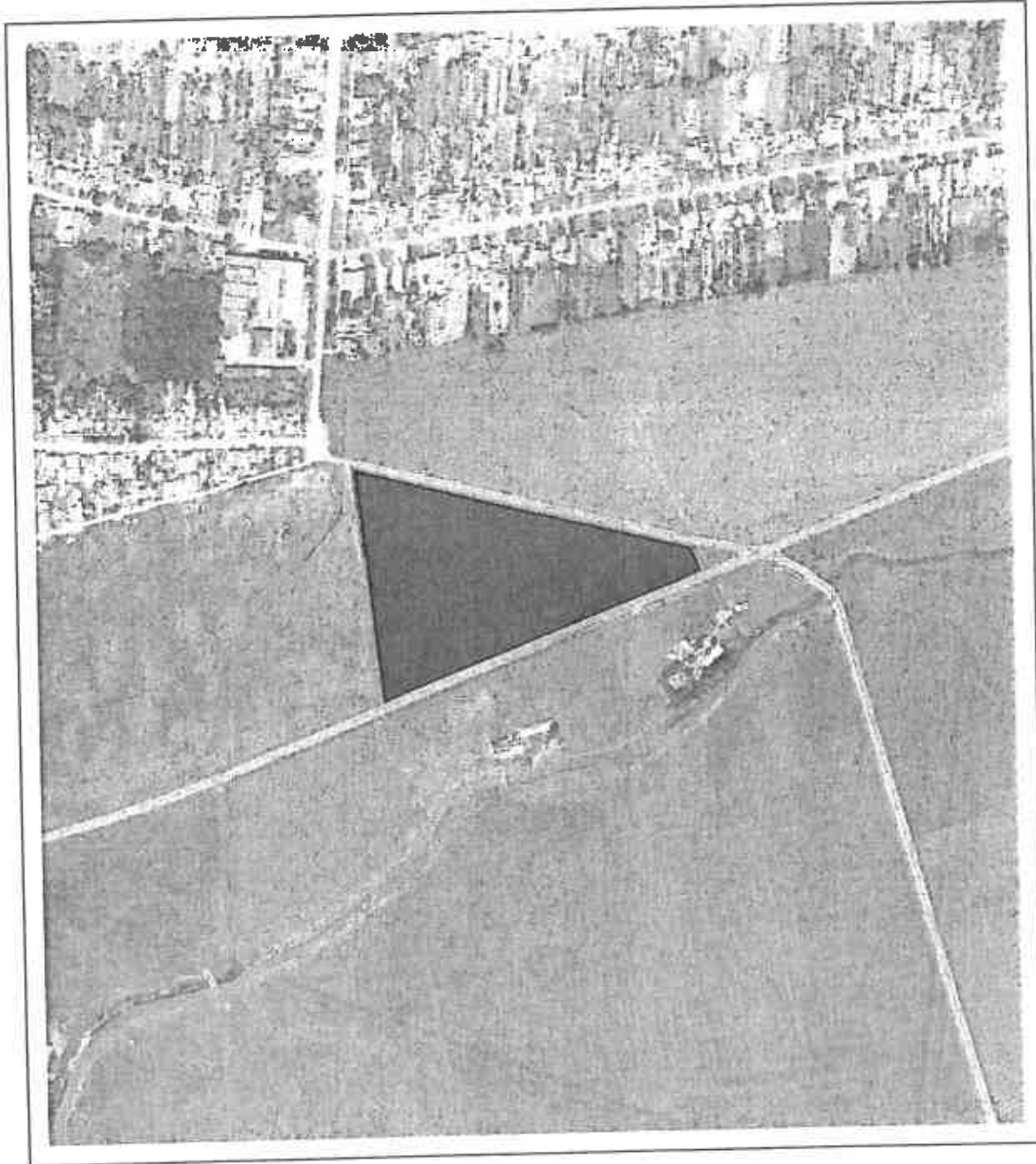
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
306436	33813	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zona
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	33.813	154	1006/1/1	
	TOTAL:		33.813			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.044
2	3	161.05
3	4	20.001
4	5	263.708
5	6	9.233
6	7	9.072
7	8	4.9
8	9	2.48
9	10	17.111
10	11	191.128
11	1	119.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28595	26.08.2021	31.08.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28595 înregistrată la data de 26.08.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	316723	11192	Jud. Arad
2	316724	22621	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 01-09-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius-
Aurelian Sicoe**

Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Darius-
 Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0755145233,
 serialNumber=SDA66, givenName=Darius-
 Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.09.01 15:59:02 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

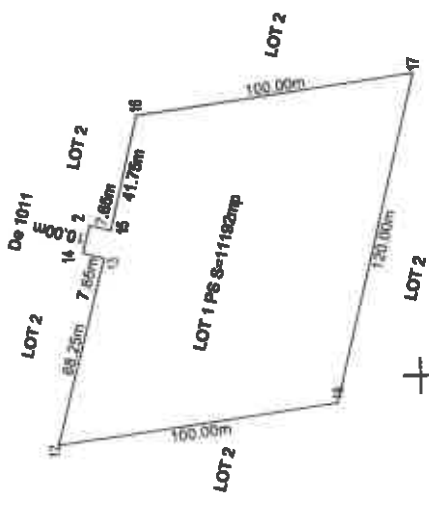
Nr. cadastrul	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316723	11192	EXTRAVILAN INEU
Nr. Carte Fundara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	INEU	

551400



25820

25800



551200



551000

25800

25820

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	P	11192
Total		11192
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 11192 mp
 Suprafata din act = 11192 mp

EXECUTANT: PFA CILAN NICUSOR CATALIN CUI3156724
 Aut. RO-AR-F NR.0100 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CILAN NICUSOR-CATALIN

Duplicat digital by CILAN NICUSOR-CATALIN
 DN: c=RO, i=Iasi, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ANAD, ou=Serviciul cadastral, ou=Cadastru cadastral, ou=Darius Aurelian Sicoe, 2.5.A37-0700053, serial=11192014-2014, ou=Oficiul Serviciului Darius-Aurelian Sicoe
 Data: 2021.08.01 10:53:47 +0300

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Semnatura si parafata

Data: 28.05.2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date Integra si atribuirea numarului cadastral

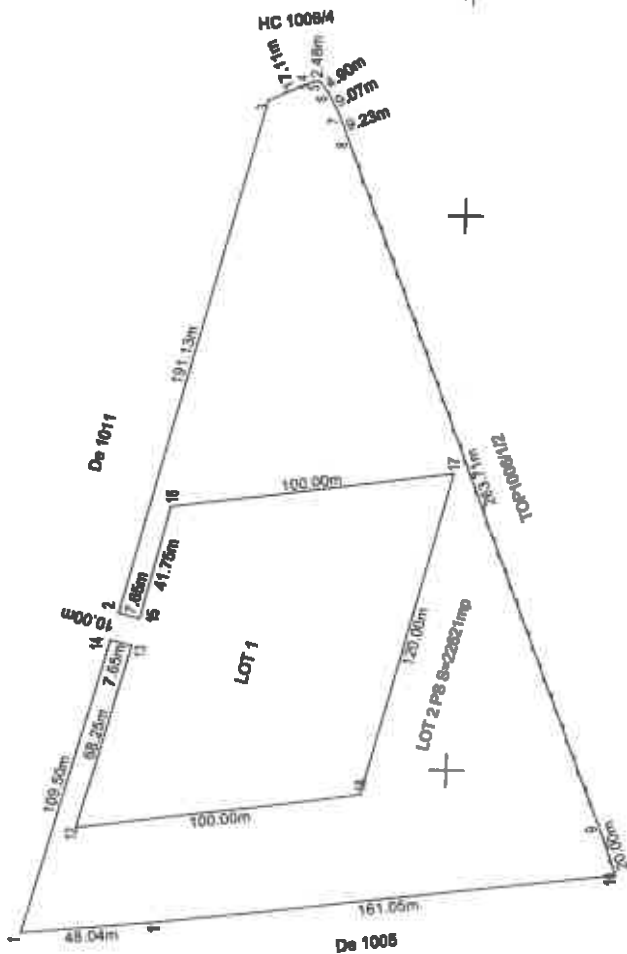
Darius-Aurelian Sicoe

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316724	22821	EXTRAVILAN INEU
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		INEU

551400



551200

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	22821
Total	22821

IMOBIL PARTIAL IMPREMIUIT CU GARD DE SARMA

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Supraf. construita in sol (mp)
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 22821 mp
Suprafata din act = 22821 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN CUI31567243
Aut. RO-AR-F NR.0100 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CILAN NICUSOR-CATALIN

Semnatura si stampila

Adresa: Nicolae Timbalescu 2071, 6072, 20069

551000

"Imobil aflat sub inchiriere art. 3 alin. (7) din Legea nr. 177/2014"

258200

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Scema digitala de Date de Referinta
Sursa: C-RO, I-RO, C-RO-CADASTRU SI PUBLICTATE
MATERIALE ARMA, cu caracter cadastral, plan-Cadastrelor, cartografi, 2.5.4.20-0783142232, 2.5.4.20-0783142232, 2.5.4.20-0783142232, 2.5.4.20-0783142232, 2.5.4.20-0783142232
Data: 2021.08.01 11:58:22.48707

Darius-Aurelian Sicoe

Semnatura si parafe

Data

551400

551200

551000

258000

