

**HOTĂRÂREA NR.116**

**Din data 11.08.2021**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Ineu a cinci imobile – terenuri situate în intravilanul Orașului Ineu**

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 11.08.2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16.810/09.08.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr. 16.987/11.08.2021 întocmit de către Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și consilier Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 43/03.02.2021 a Primarului Orașului Ineu;
- referatul înregistrat cu nr. 16.809/09.08.2021 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Ineu, constituită în baza Dispoziției nr. 137/15.07.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Ineu, modificată prin Dispoziția nr. 53/09.02.2021, emise de Primarul Orașului Ineu;
- referatul înregistrat cu nr. 16.808/09.08.2021 întocmit de către Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și consilier Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu, potrivit Dispoziției nr. 43/03.02.2021 a Primarului Orașului Ineu;
- schițele planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L.;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 27 și art. 41, alin. 5<sup>2</sup> din LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 553, art. 555 – 566 și art. 888 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009 – Republicare, cu modificările și completările ulterioare);
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (2) și alin. (4) și art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1** - Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Ineu, a următoarelor bunuri imobile - terenuri, situate în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, neînscrise în cartea funciară a orașului Ineu, identificate după cum urmează:

- Parcela în suprafață de 47.327 mp., categoria de folosință neproductiv Np 611/1, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:

N - nr. cad. 304025; nr. cad. 306542; nr. cad. 302009; nr. cad. 307502; nr. cad. 312310;

E - POD; nr. cad. 306794;

S - Râul CRIȘUL ALB CF 315976

V - nr. cad. 300143;

- Parcela în suprafață de 36.932 mp., categoria de folosință neproductiv Np 611/2, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:
  - N - Râul CRIȘUL ALB CF 315976;
  - E - POD
  - S - Intravilan orașul Ineu;
  - V - POD
- Parcela în suprafață de 17.729 mp., categoria de folosință neproductiv Np 612/1, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:
  - N - Dig Crișul Alb; nr. cad. 300701; nr. cad. 301755;
  - E - POD
  - S - Râul CRIȘUL ALB CF 315975
  - V - nr. cad. 307702;
- Parcela în suprafață de 17.992 mp., categoria de folosință curți construcții Cc 612/2, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:
  - N - Râul CRIȘUL ALB CF 315975;
  - E - Np 612/3
  - S - nr. cad. 308608;
  - V - nr. cad. 307698;
- Parcela în suprafață de 5.415 mp., categoria de folosință neproductiv Np 612/3, teren situat în intravilanul orașului Ineu, județul Arad, având ca vecinătăți:
  - N - Râul CRIȘUL ALB CF 315975;
  - E - POD;
  - S - nr. cad. 308362;
  - V - Cc 612/2

**Art. 2** - Schițele planurilor de amplasament și delimitare întocmite de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L. a imobilelor identificate la Art. 1, constituie Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - (1) Potrivit art. 557, alin. 2 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009 – Republicare, cu modificările și completările ulterioare) prezenta hotărâre atestă calitatea de proprietar al Unității Administrativ Teritoriale ORAȘUL INEU, asupra bunurilor imobile – terenuri identificate la Art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se dispune înscrierea în cartea funciară a orașului Ineu, județul Arad, a suprafețelor de teren identificate conform Art. 1, în proprietatea privată a orașului Ineu.

(3) După înscrierea în cartea funciară a orașului Ineu, județul Arad se va completa și actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Ineu, cu bunurile imobile prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- DI. Cătană Ioan;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

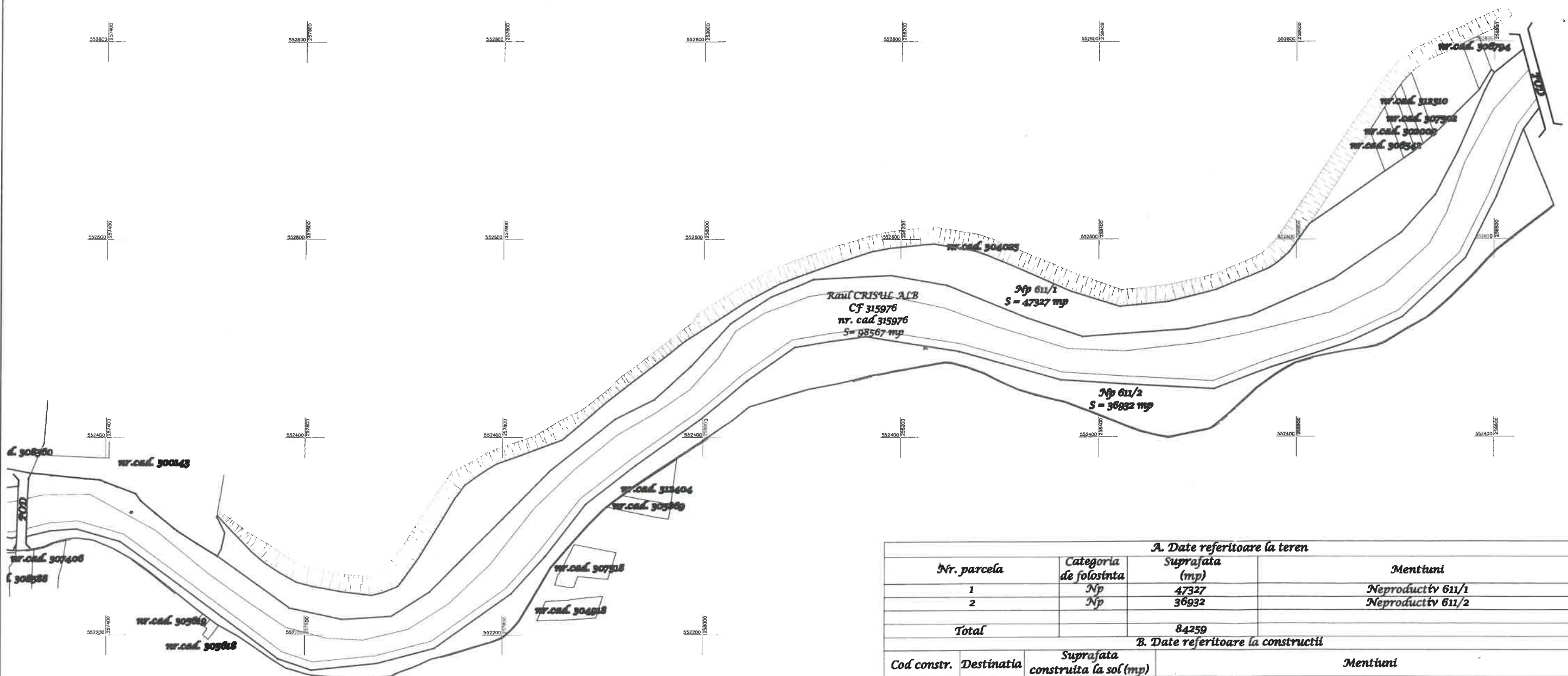
*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 11.08.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, - abțineri și 1 voturi împotriva din numărul total de 14 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GABRIELA-DIANA MAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

AMEXA NR 1  
 CA H-CL NR 416 / 11.08.202

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
 Scara 1:4000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Np	47327	Neproductiv 611/1
2	Np	36932	Neproductiv 611/2
<b>Total</b>		<b>84259</b>	

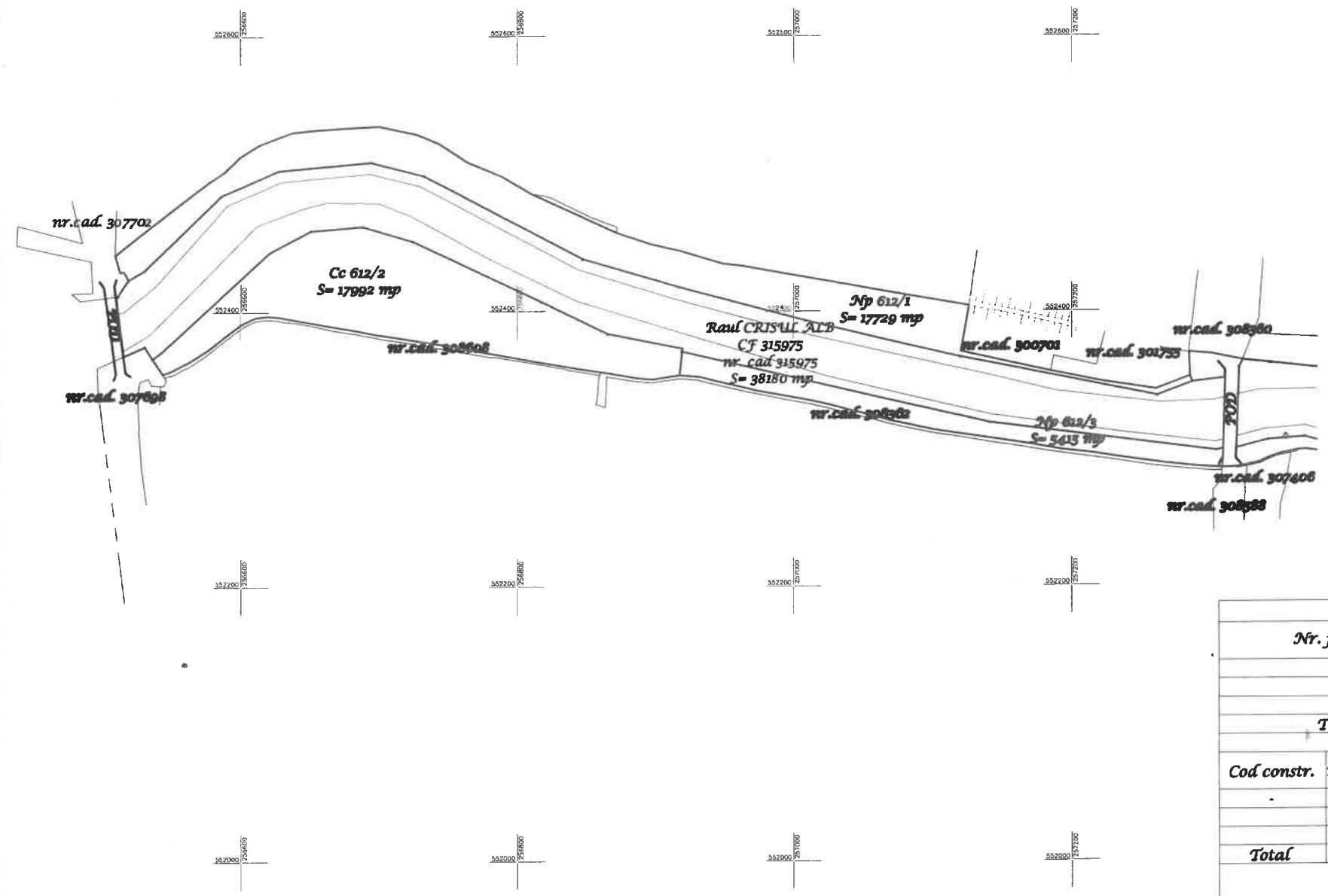
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 84259 mp  
 Suprafata din act = 84259 mp

**Executanti,**  
 Topo Axis Cad SRL Arad Romania RO1626925, Joz/497/2004  
 Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III  
 Leuca Octavian Petru  
 Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B  
 Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnat digital de Octavian-Petru Leuca  
 Data: 2021.03.25  
 13:36:52 +02'00'

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data.....  
 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:4000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Np	17729	Neproductiv 612/1
2	Cc	17992	Curti constructii 612/2
3	Np	5415	Neproductiv 612/3
<b>Total</b>		<b>41133</b>	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 41133 mp  
Suprafata din act = 41133 mp

<p><b>Executant,</b> Topo Axis Cad SRL Arad Romania RO1626925, Joz/497/2004 Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III Leuca Octavian Petru</p> <p><b>Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B</b> Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introntrii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : Martie. 2021</p> <p>Semnat digital de Octavian-Petru Leuca Data: 2021.06.28 08:06:46 +03'00'</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data..... Stampila BCPI</p>
---	--