



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
ORAȘUL INEU

PRIMĂRIA ORAȘULUI INEU str. Republicii, nr. 5, cod postal 315300  
Tel: 0257-511-550; Fax: 0257-511-965; Email: [primaria@primariaineu.ro](mailto:primaria@primariaineu.ro)  
Web: [www.primariaineu.ro](http://www.primariaineu.ro)

## HOTĂRÂREA NR.95

Din data de 17.06.2021

privind dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 310902 a localității Ineu, în suprafața de 7700 mp., în 2 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 17.06.2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 13245/15.06..2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 13248/15.06.2021 al Biroului Agricol, Fond Funciar și Pajiști și al Seviceiul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 17036/15.04.2021 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin;
- extrasul C.F. nr. 310902 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art. 1 (1)** Se aprobă dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 310902 a localității Ineu, în suprafață de 7700 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 310902, în 2 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 316562 în suprafață de 1800 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;
- lot 2, nr. Cad. 316563, în suprafață de 5900 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;

(2) Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri extravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri extravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ineu;
- Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Secretar.general al orașului

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 17.06.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 2 abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 15 consilieri locali prezenți și - consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂLIN-MIHAI SASU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu**  
Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

<b>Nr.</b>	<b>17036</b>
<b>Ziua</b>	<b>15</b>
<b>Luna</b>	<b>04</b>
<b>Anul</b>	<b>2021</b>

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL INEU  
Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17036** din data **15-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 310902 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **316562** situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 1800 mp;
- 2) **316563** situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 5900 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 20-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GHEORGHE MELENCIUC**

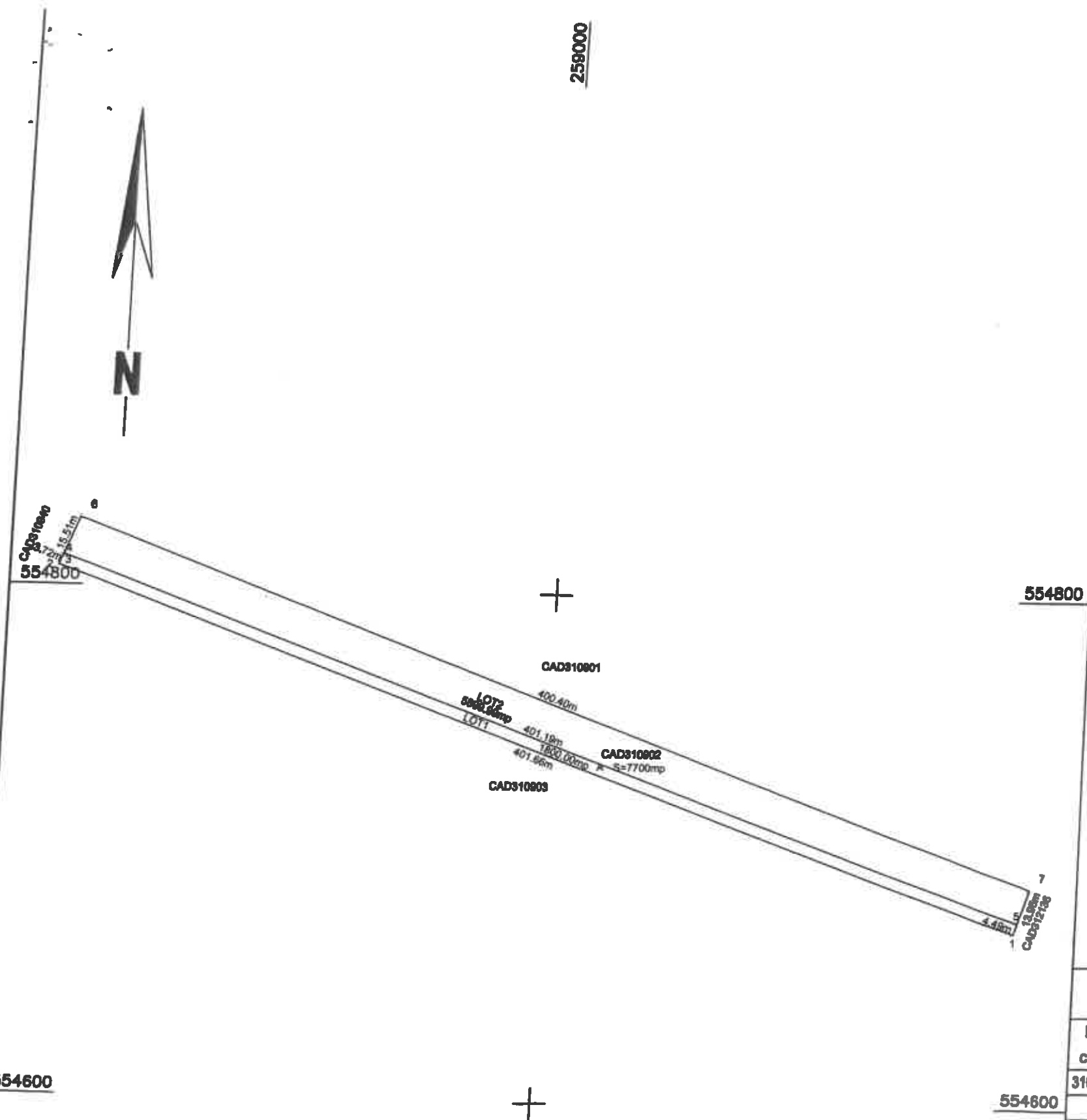
**Gheorghe**  
**Melenciu**

Semnat digital de Gheorghe Melenciu:  
DN: cn=GD, o=Ineu, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul  
Cadastru, title=Coordonator Cadastru, cn=Gheorghe  
Melenciu, 2.5.4.30=024762081,  
serialNumber=40233, givenName=Gheorghe,  
sn=Melenciu, 2.5.4.97=0700883  
Data: 2021.04.20 14:04:09 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
310092	7700	EXTRAVILAN INEU
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
310902		INEU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
310092	7700	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT	316562	1800	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT
				316563	5900	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT
<b>Total</b>					7700		

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN  
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**CILAN NICUSOR** Semnatura

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN  
DN: c=RO, l=Sat Boctig, sn=CILAN NICUSOR-CATALIN, te=201504245 CNCS, mail=CILAN.NICUSOR-CATALIN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Gheorghe Melenciu**

Stampila BCPI

17036 / 15-04-2021

258000

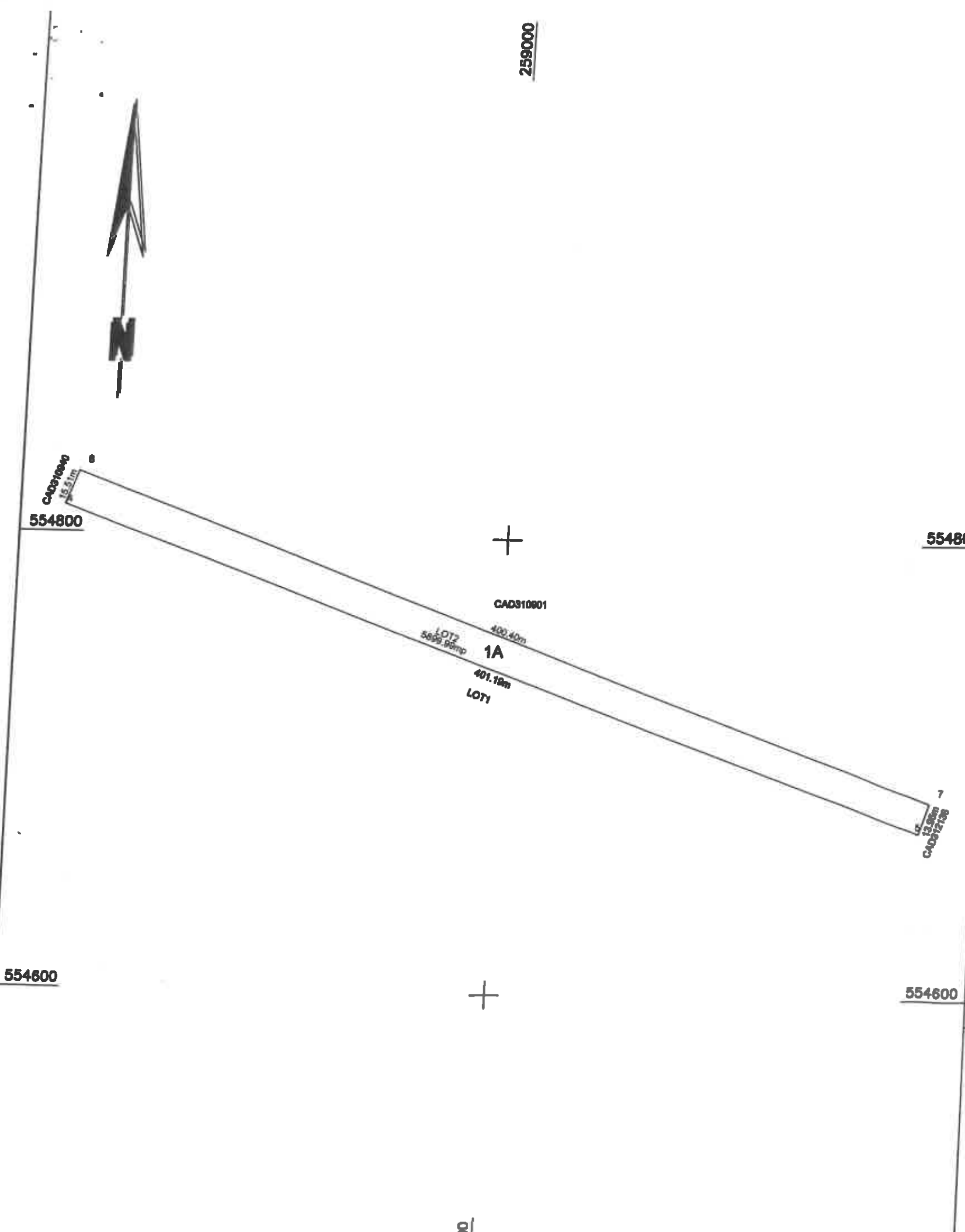
9000

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316563	5900	EXTRAVILAN INEU

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	INEU



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5900	IMOBIL NEIMPREJMUIT
Total		5900	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5900 mp  
Suprafata din act = 5900 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN  
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**CILAN NICUSOR-CATALIN**

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN  
DN: c=RO, l=Sat Bocig, sn=CILAN, givenName=NICUSOR-CATALIN, serialNumber=200306245CNC33, name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN NICUSOR-CATALIN  
Adobe Acrobat version: 2020.013.20074

**Gheorghe Melenciuc**

Semnat digital de Gheorghe Melenciuc  
DN: c=RO, l=Arad, o=ORCUIA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Gheorghe Melenciuc, 2.5.4.20=0747520851, serialNumber=M6533, givenName=Gheorghe, sn=Melenciuc, 2.5.4.97=8700363  
Data: 2021.04.20 14:51:16 +03'00'

Semnatura si narafe

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316562	1800	EXTRAVILAN INEU
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		INEU

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	1800
Total		
1800		

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
	Mentuni	
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1800 mp

Suprafata din act = 1800 mp

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN  
 Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incornii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

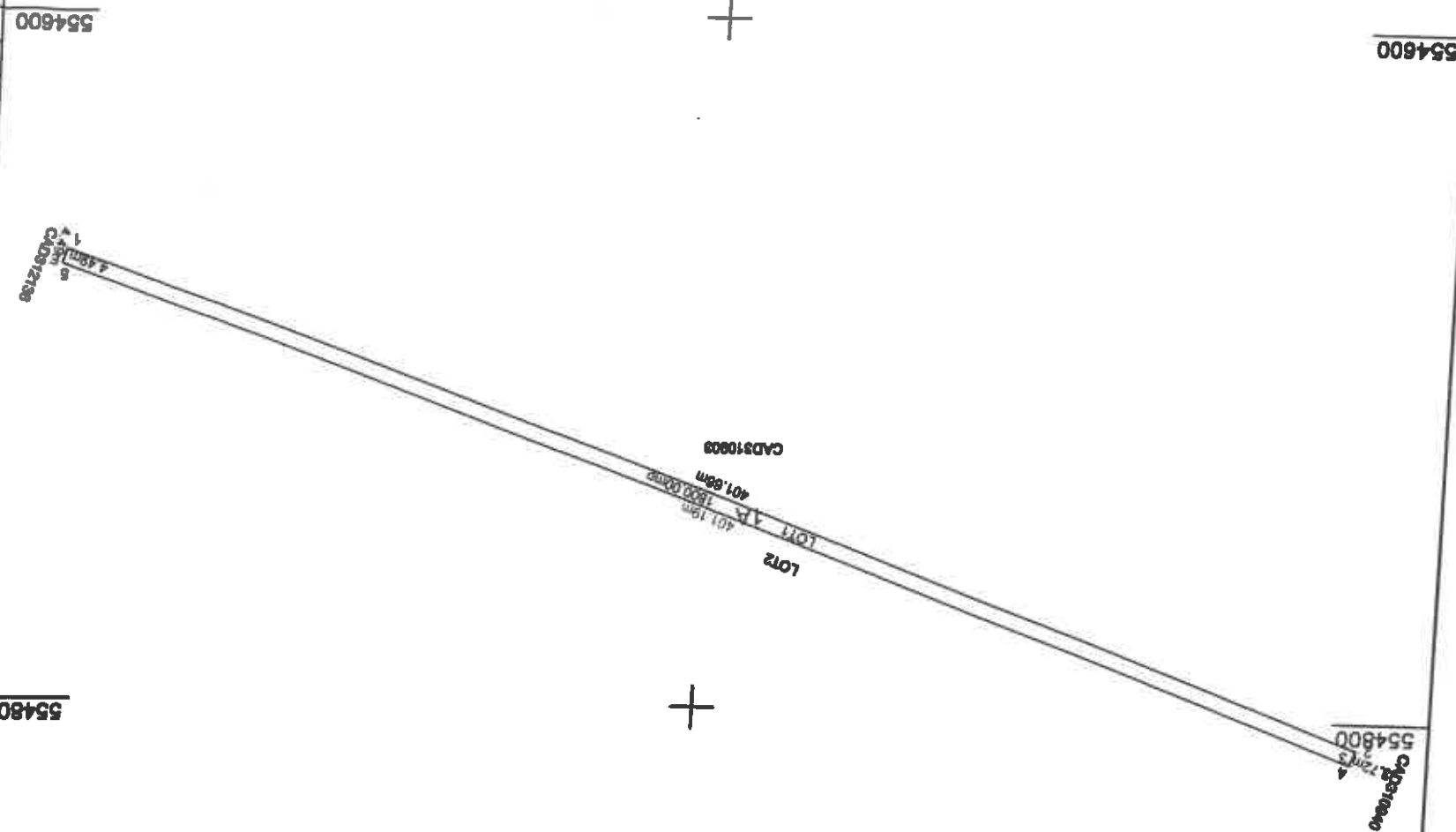
**CILAN NICUSOR CATALIN**  
 Digiaily signed by CILAN NICUSOR-CATALIN  
 Dn: c=RO, ou=AR, cn=CILAN, givenName=NICUSOR-CATALIN, serialNumber=2025062450423, email=CILAN.NICUSOR-CATALIN@CILAN.NICUSOR-CATALIN.ro, cn=CILAN NICUSOR-CATALIN  
 Adobe Acrobat version: 2020.013.20074

**Gheorghe Melenciuc**  
 Semnat digital de Gheorghe Melenciuc  
 DN: c=RO, ou=AR, cn=CILAN NICUSOR CATALIN, email=CILAN.NICUSOR-CATALIN@CILAN.NICUSOR-CATALIN.ro, cn=CILAN NICUSOR CATALIN, serialNumber=2025062450423, email=CILAN.NICUSOR-CATALIN@CILAN.NICUSOR-CATALIN.ro, cn=CILAN NICUSOR CATALIN  
 Date: 2021.04.20 14:07:59 +03:00

Semnatura si parafa

554600

554800



259000

3000