

HOTĂRÂREA NR.66
Din data de 28.04.2021

privind dezlîpirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 311717a localității Ineu, în suprafața de 7600 mp., în 2 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9537/22.04.2021a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 9535/22.04.2021 al Biroului Agricol, Fond Funciar și Pajiști , al Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul juridic al Primăriei Orașului Ineu
- referatul de admitere nr. 17783/19.04.2021 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin;
- extrasul C.F. nr. 311004 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 (1) Se aprobă dezlîpirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 311717 a localității Ineu, în suprafață de 7600 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 311717, în 2 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 316564 în suprafață de 5800 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;
- lot 2, nr. Cad. 316565, în suprafață de 1800 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;

(2) Dezlîpirea se face conform documentației cadastrale întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri extravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlîpire a imobilelor - terenuri extravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Secretar General al Orașului Ineu
- Compartiment juridic

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 28.04.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-MIHAI SASU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	1778
Ziua	19
Luna	04
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobli)

Domnului/Doamnei ORASUL INEU
Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17783** din data **19-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 311717 a fost dezmembrat în imobilele:
1) **316564** situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 5800 mp;
2) **316565** situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 1800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 20-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU
Semnat digital de Adrian
Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD, ou=Serviciul Cadastru,
title=Consilier Cadastru,
cn=Adrian Filon Cretiu,
2.5.4.20=0751019678,
serialNumber=CAP4S,
givenName=Adrian Filon,
sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.04.20 22:17:42
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

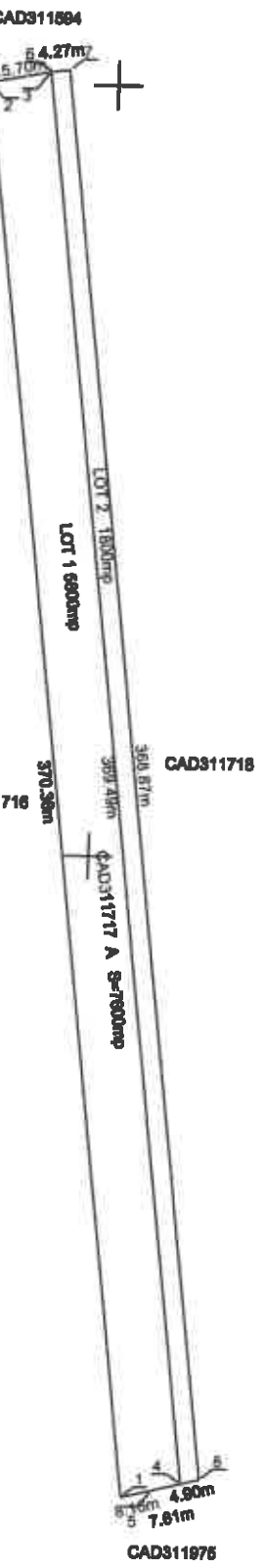
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
311717	7600	EXTRAVILAN INEU
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
311717		INEU

553400

553200

553000

260200



553400

553200

553000

260200

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
311717	7600	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT	316564	5800	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT
				316565	1800	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT
Total					7600		

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CILAN NICUSOR CATALIN
Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN
DN: cn=RO, o=Sat Bocsig, sn=CILAN,
givenName=CILAN NICUSOR-CATALIN,
serialNumber=200506245CNC33,
email=CILAN.NICUSOR-CATALIN@CNC33,
cn=CILAN NICUSOR-CATALIN, o=CILAN
NICUSOR-CATALIN
Data: 19.04.2021 10:00:00
Version: 2020.013.70074

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Adrian Filon Cretiu
17783
Stampila BCPI
Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
RO-RO, o=ARAD, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=8700563
Data: 2021.04.20 22:17:45 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316564	5800	EXTRAVILAN INEU
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		INEU

553400

553200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5800	IMOBIL NEIMPREJMUIT
Total		5800	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5800 mp
Suprafata din act = 5800 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN
Aut. CUI31587243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CILAN NICUSOR-CATALIN

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN
DN: c=RO, l=Sat Bocsiq, sn=CLAN, givenName=NICUSOR-CATALIN, serialNumber=200506249CNC33, nminie=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CLAN NICUSOR-CATALIN
Adobe Acrobat version: 2020.013.20074

17783

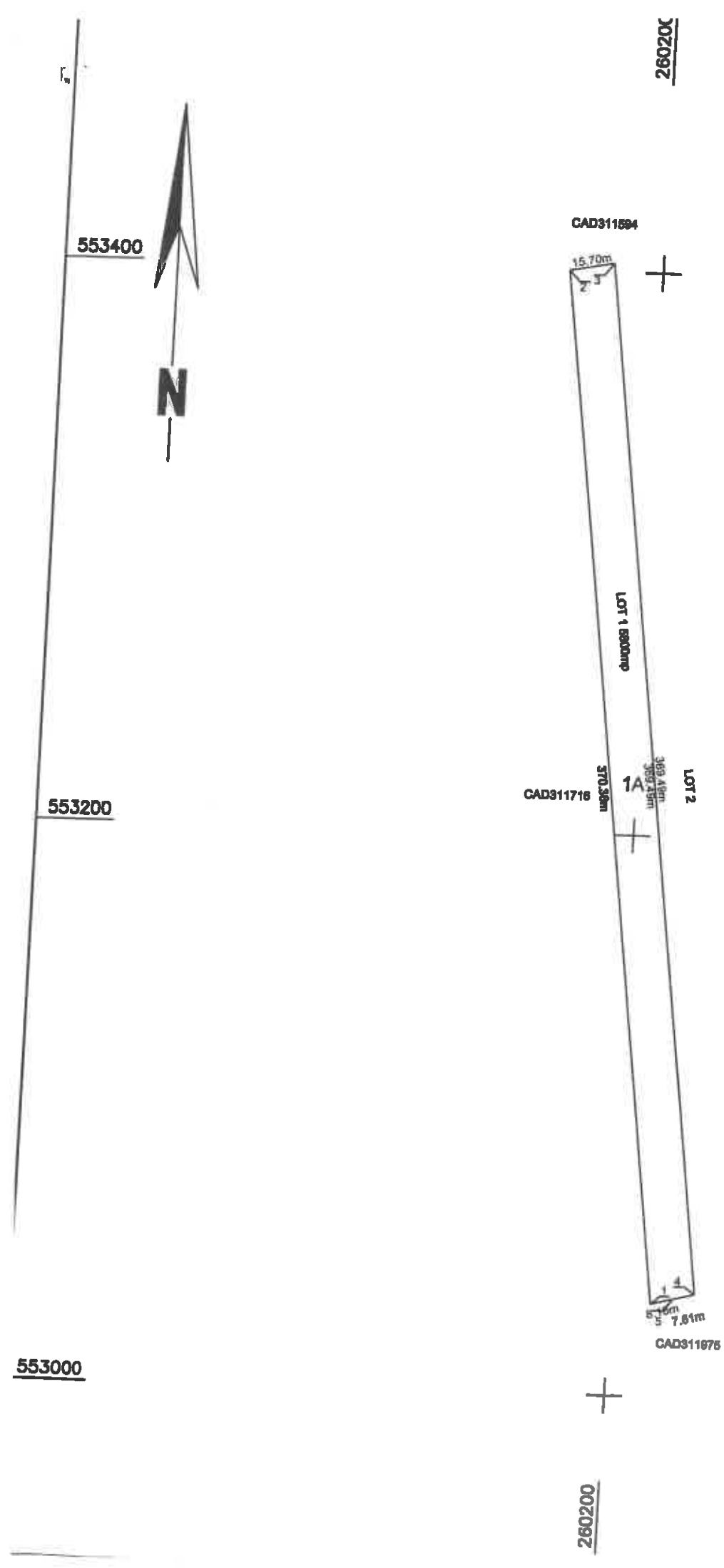
Adrian Filon Cretiu

Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, titl=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751018678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.A97=8700563
Data: 2021.04.20 22:15:26 +03'00'

Semnatu: a si paraf
Data

Semnatura si stampila
Data: 19.04.2021

Stampila BCP!



260200

260200

553000

553400

553200

CAD311894

CAD311718

CAD311675

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316565	1800	EXTRAVILAN INEU

553400	Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		INEU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1800	IMOBIL NEIMPREJMUIT
Total		1800	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1800 mp
Suprafata din act = 1800 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CILAN NICUSOR-CATALIN

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN
DN: c=RO, l=Sat Bocsig, sn=CILAN, givenName=NICUSOR-CATALIN, serialNumber=200506245CNC33, name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN NICUSOR-CATALIN
Adobe Acrobat version: 2020.013.20074

Semnatura si stampila
Data: 19.04.2021

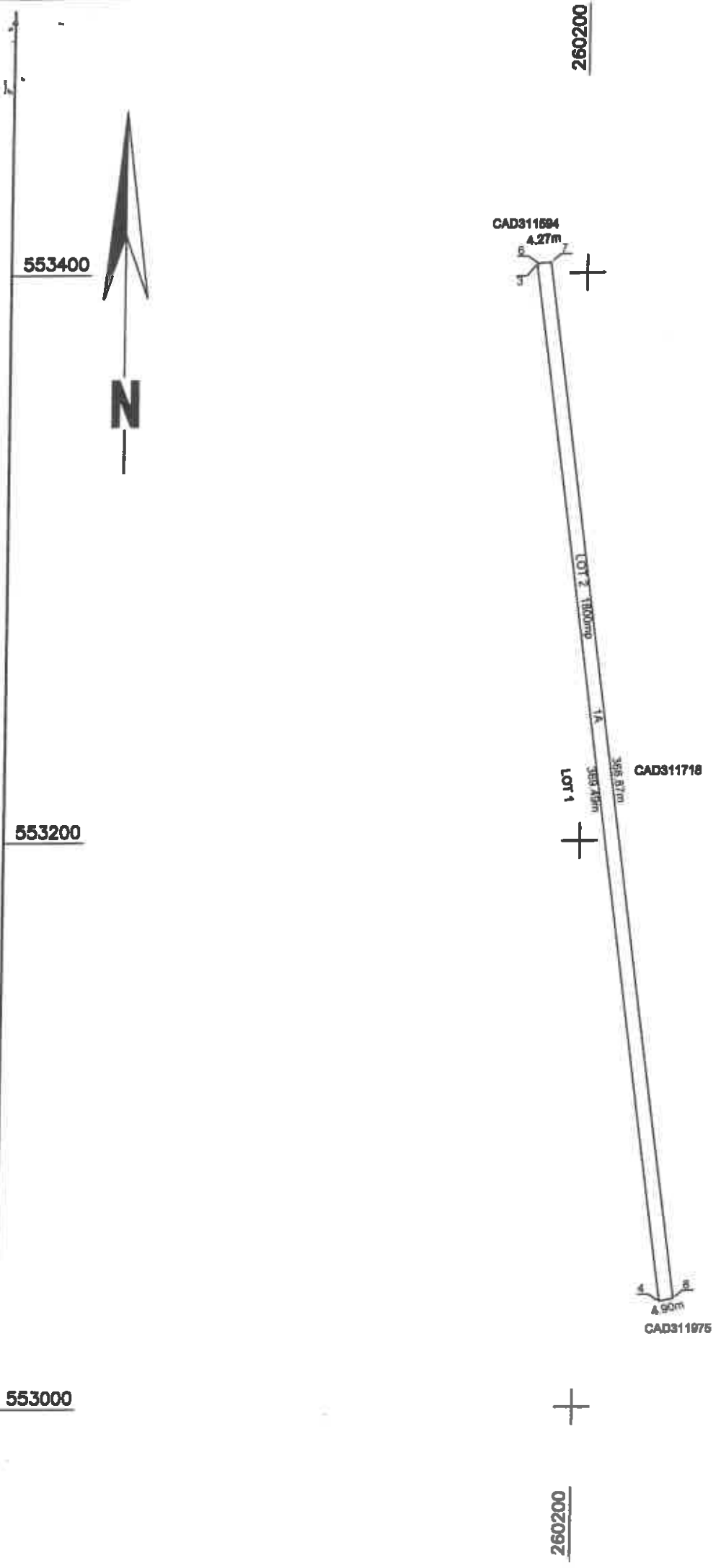
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Adrian Filon Cretiu

Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.04.20 22:14:18 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI



553400

260200

553200

553200

553000

553000

260200