

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

HOTĂRÂREA NR.63

Din data de 28.04.2021

privind dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 315620 a localității Ineu, situat în localitatea Mocrea, județul Arad, în 2 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință extraordinară în data de 28.04.2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9.372/21.04.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 9.373/21.04.2021 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și de d-l Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 17037/15.04.2021 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu și documentația cadastrală întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin;
- extrasul C.F. nr. 315620 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 - (1) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 315620 a localității Ineu, situat în localitatea Mocrea, nr. 324 A, județul Arad, în suprafață de 2.766 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 315620, în 2 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 316553, în suprafață de 2.700 mp. teren intravilan, situat în localitatea Mocrea, nr. 324 A, UAT Ineu, județul Arad;

- lot 2, nr. Cad. 316554, în suprafață de 66 mp. teren intravilan, situat în localitatea Mocrea, nr. 324 B, UAT Ineu, județul Arad;

(2) Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri intravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri intravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Dl. Cătană Ioan;
- Secretarul general al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 28.04.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-MIHAI SASU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	17037
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

PRIMĂRIA ORAȘ INEU
 NR. ÎNREGISTRARE 9333
 Data 20 APR. 2021 Semnătura *[Handwritten Signature]*

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL INEU
 Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad

*Faltă +
 voluntar
 cedat
 20.04.2021*

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17037** din data **15-04-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Mocrea, Nr. 324A, Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 315620 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **316553** situat în Loc. Mocrea, Nr. 324A, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 2700 mp;
- 2) **316554** situat în Loc. Mocrea, Nr. 324A, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 66 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 16-04-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

**Horia-
 Toma
 Hardut**

Semnat digital de Horia-Toma
 Hardut
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 cadastru, title=Consilier cadastru,
 cn=Horia-Toma Hardut,
 2.5.4.20=0742019314,
 serialNumber=HHT1,
 givenName=Horia-Toma,
 sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.04.16 09:05:03 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr. cerere	17037
Ziua	15
Luna	04
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 315620 / UAT Ineu

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Mocrea, Nr. 324A, Jud. Arad

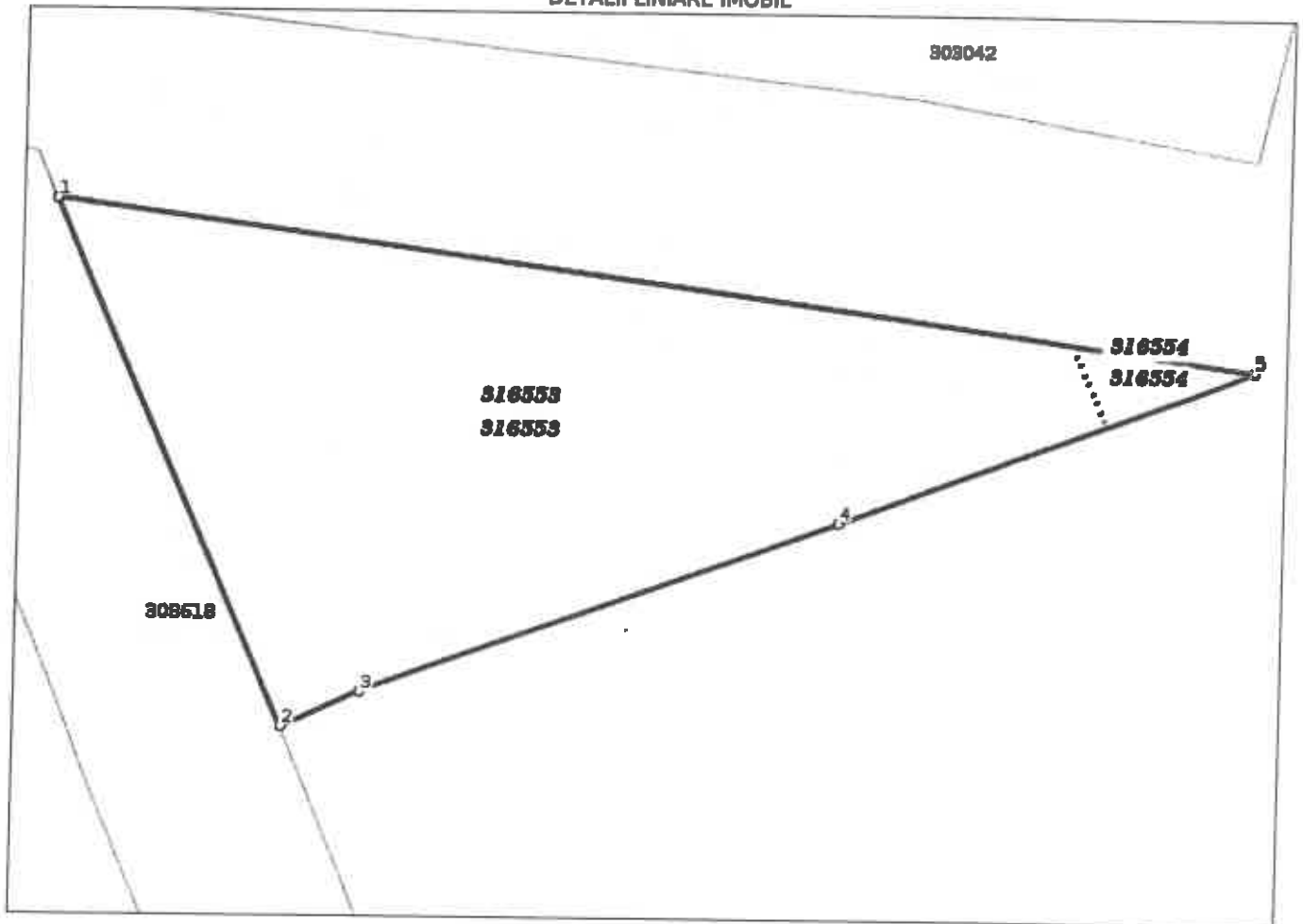
Nr. CF vechi: 315602

Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
315620	2766	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.766			TOP1701/c.2/2/2/a/1/1/1/1/2
	TOTAL:		2.766			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	55.804
2	3	8.265
3	4	48.591
4	5	43.024
5	1	116.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17037	15.04.2021	20.04.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17037 înregistrată la data de 15.04.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	316553	2700	Loc. Mocrea, Nr. 324A, Jud. Arad
2	316554	66	Loc. Mocrea, Nr. 324A, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 16-04-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
HORIA-TOMA HARDUT

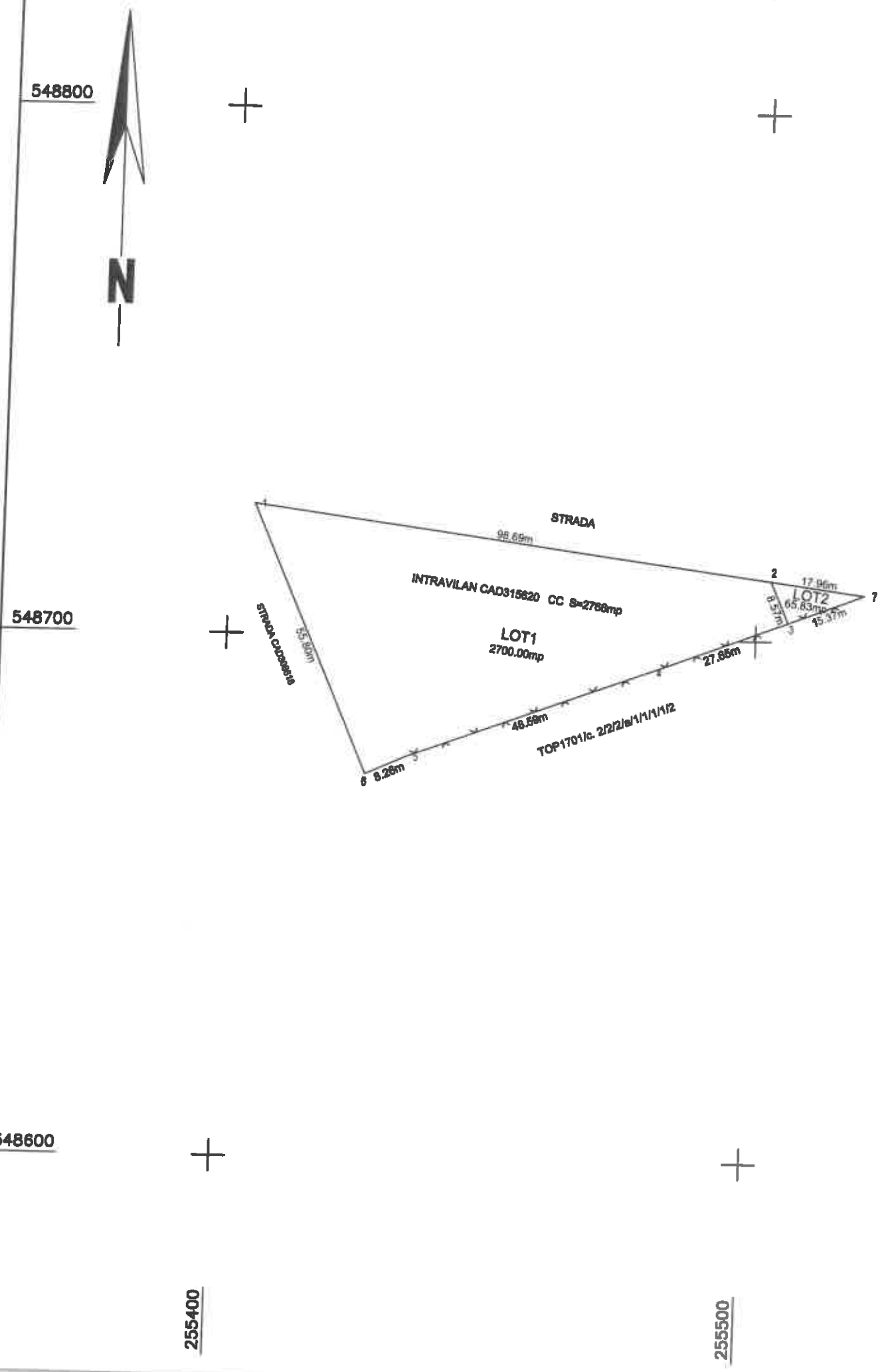
**Horia-
Toma
Hardut**

Semnat digital de Horia-Toma
 Hardut
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL
 DE CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 cadastru, title=Consilier
 cadastru, cn=Horia-Toma
 Hardut, 2.5.4.20=0742019314,
 serialNumber=HHT1,
 givenName=Horia-Toma,
 sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.04.16 09:05:21
 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
315620	2766	LOC. MOCREA. NR.324A
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
315620		INEU



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
315620	2766	CC	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA	316553	2700	CC	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA
					66	CC	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA
Total				316554	2766		

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CILAN NICUSOR-CATALIN
Semnatura si stampila

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN
DN: c=RO, l=Sat Boctig, sn=CILAN, givenName=CILAN NICUSOR-CATALIN, serialNumber=200506245CNC33, name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN NICUSOR-CATALIN
Aplicatie generata de: 2020.013.20074

Data: 14.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Horia-Toma Hardut
Data: 17.03.2021

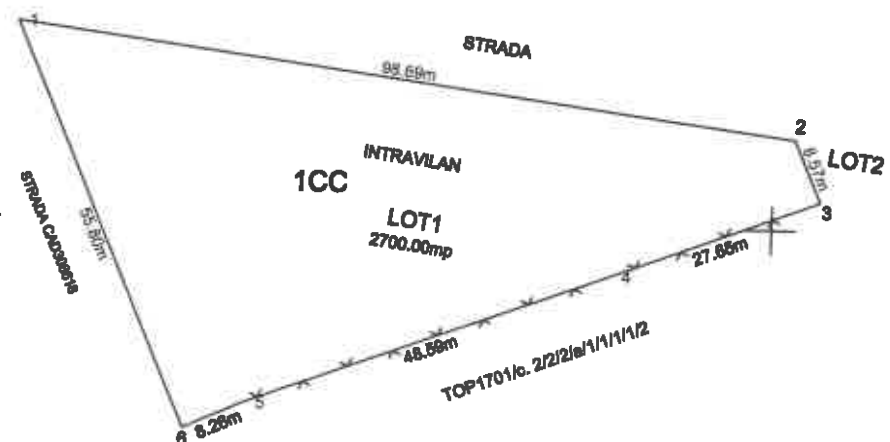
Stampila BCPI
17037/15.04.2021

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastral, title=Consilier cadastral, cn=Horia-Toma Hardut, 2.5.4.30=0742019314, serialNumber=48711, givenName=Horia-Toma, sn=Hardut, 2.5.4.30=07000583, ou=Arad, 2.5.4.30=07000583

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
548800 316553	2700	LOC. MOCREA, NR.324A
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	INEU	



548700

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	2700	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA
Total		2700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2700 mp
Suprafata din act = 2700 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CILAN NICUSOR-
CATALIN

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN
DN: c=RO, i=Sat Bocsiq, sn=CILAN,
givenName=NICUSOR-CATALIN,
serialNumber=200506245CNC33,
name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN
NICUSOR-CATALIN
Adobe Acrobat version: 2020.013.20074

Semnatura si stampila
Data: 14.04 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
DN: c=RO, i=Arad, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
cadastru, title=Consilier cadastru,
cn=Horia-Toma Hardut,
2.5.4.20=0742019314,
serialNumber=HHT1,
givenName=Horia-Toma, sn=Hardut,
2.5.4.97=9700563
Data: 2021.04.16 09:01:28 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPJ

17037/15.04.2021

548800

+

25540

+

255500

548700

+

548600

+

255400

+

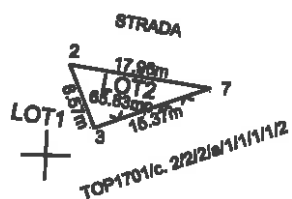
255500

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316554	66	LOC. MOCREA. NR.324A

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	INEU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	66	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA
Total		66	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 66 mp
Suprafata din act = 66 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Inspector
Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Horia-Toma Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Horia-Toma Hardut, 2.5.4.20=0742019314, serialNumber=HHT1, givenName=Horia-Toma, sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.04.16 09:03:46 +03'00'

CILAN NICUSOR-CATALIN

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN
DN: c=RO, l=Sat Bocsi, sn=CILAN, givenName=NICUSOR-CATALIN, serialNumber=200506245CNC33, name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN NICUSOR-CATALIN
Adobe Acrobat version: 2020.013.20074

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Stampila RCPI Data: 17037/15.04.2021

548800



255500

N

548700

548700

548600



255500

255600