

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**HOTĂRÂREA NR.62**  
**Din data de 28.04.2021**

**Privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 169 mp.,  
situat în orașul Ineu, strada Armenească, nr. 19, județul Arad**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ  
EXTRAORDINARĂ ÎN DATA DE 28.04.2021**

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 9.356/21.04.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 9.357/21.04.2021 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic și de d-l Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- cererea înregistrată la Primăria Orașului Ineu sub nr. 1.714/25.01.2021 depusă de către d-l Ianc Virgil Sorin;
- cererea înregistrată la Primăria Orașului Ineu sub nr. 9.162/19.04.2021 depusă de către d-l Ianc Virgil Sorin;
- Raportul de evaluare nr. 272502/07.03.2021 întocmit de către Suciu Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 5.522/09.03.2021 privind evaluarea terenului în suprafață de 169 mp., proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin CF nr. 301150 a localității Ineu;
- CF nr. 301150 al localității Ineu ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, alin. (2), lit. a), art. 3, și art. 26 , alin. (1) ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5, lit. m) și n), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 363, alin. (2) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**ART. 1.** Se stabilește oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune către domnul Ianc Virgil Sorin, cu domiciliul în orașul Ineu, str. Armenească, nr. 19, județul Arad, a terenului în suprafață de 169 mp., situat în orașul Ineu, str. Armenească, nr. 19, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301150 al localității Ineu, cu nr. Top : 1000/86, teren aferent imobilului construcție casă de locuit, aflată în proprietatea domnului Ianc Virgil Sorin.

**ART. 2.** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune către domnul Ianc Virgil Sorin, cu domiciliul în orașul Ineu, str. Armenească, nr. 19, județul Arad, a terenului în suprafață de 169 mp., situat în orașul Ineu, str. Armenească, nr. 19, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301150 al localității Ineu, cu nr. Top : 1000/86, teren aferent imobilului construcție casă de locuit, aflată în proprietatea domnului Ianc Virgil Sorin.

**ART. 3.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 272502/07.03.2021 întocmit de către Suci Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 5.522/09.03.2021 privind evaluarea terenului în suprafață de 169 mp., proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin CF nr. 301150 a localității Ineu.

**ART. 4.** Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului de la art. 2 se face cu prețul de 507 EURO, preț plătit în LEI fără T.V.A., la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării, plată care se va achita integral la bugetul local de către domnul Ianc Virgil Sorin, anterior autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

**ART. 5.** Se împuternicește primarul orașului Ineu, d-nul CĂLIN - ILIE ABRUDAN să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru terenul descris la Art. 2.

**ART. 6.** Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru terenul descris la Art. 2, vor fi suportate de către cumpărător.

**ART. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Juridic;
- d-l Cătană Ioan;
- domnul Ianc Virgil Sorin;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 28.04.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂLIN-MIHAI SASU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**