

HOTĂRÂREA NR.60
Din data de 28.04.2021

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil -teren, proprietatea privată a orașului Ineu și a Documentației de atribuire pentru vânzarea imobilului-teren, identificat în C.F. nr. 312471 a localității Ineu

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ ÎN DATA DE 28.04.2021**

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 5.313/08.03.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
 - raportul de specialitate nr. 5.316/08.03.2021 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic și de d-l Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
 - Raportul de evaluare nr. 262502/03.03.2021 întocmit de către Suci Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 5.207/05.03.2021 privind evaluarea imobilului – teren proprietatea privată a Orașului Ineu identificat prin CF nr. 312471 a localității Ineu;
 - CF nr. 312471 al localității Ineu ;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
 - prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1, alin. (2), lit. a), art. 3, și art. 26 , alin. (1) ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1650 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
 - a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 5, lit. m) și n), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 311, art. 334-346 și ale art. 363, precum și art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

ART. 1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin licitație publică a bunului imobil – teren, aparținând domeniului privat al Orașului Ineu, categoria de folosință curți construcții, identificat în C.F. nr. 312471 a localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafață de 8.784 mp., situat în intravilanul Orașului Ineu, județul Arad, cu destinația realizării unui centru de reciclare a deșeurilor din construcții și demolări, respectiv a deșeurilor rezultate din activitățile de construire, renovare, reabilitare, reparare, consolidare, demolare a construcțiilor civile, a construcțiilor industriale și agricole, a structurilor edilitare precum și a infrastructurii de transport (*deșeuri conținând nisip, pietriș, pietre, beton, ciment, cărămizi, zidărie, materiale pentru acoperișuri, tencuiele și ipsos, asfalt, resturi de adeziv/pastă de lipit și altele asemenea*).

ART. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a bunului imobil – teren, identificat în C.F. nr. 312471 a localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafață de 8.784 mp., situat în intravilanul Orașului Ineu, județul Arad.

ART. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 262502/03.03.2021 întocmit de către Suci Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 5.207/05.03.2021 privind evaluarea imobilului – teren proprietatea privată a Orașului Ineu identificat prin CF nr. 312471 a localității Ineu.

ART. 4. Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare pentru imobilul – teren menționat la Art. 2, este valoarea din Raportul de evaluare nr. 262502/03.03.2021 întocmit de către Suci Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr. 5.207/05.03.2021 privind evaluarea imobilului – teren proprietatea privată a Orașului Ineu identificat prin CF nr. 312471 a localității Ineu.

ART. 5. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prețul minim de pornire al licitației pentru imobilul - teren, menționat la Art. 2, se stabilește după cum urmează :

- prețul de pornire a licitației pentru terenul de construcție înscris în C.F. nr. 312471 a localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafață de 8.784 mp., situat în intravilanul Orașului Ineu, județul Arad, este de **22.900 EURO fără T.V.A.** ;

ART. 7. Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilul – teren prevăzut la Art. 2, cuprinzând **Caietul de sarcini** pentru licitația publică, **Fișa de date** pentru licitația publică, **Formulare** pentru licitația publică și **Contractul - cadru de vânzare-cumpărare** pentru licitația publică, conform anexelor nr. 1 – 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 8. Plata contravalorii, respectiv prețul obținut în urma desfășurării licitației publice pentru imobilul – teren prevăzut la Art. 2, se va face în **LEI fără T.V.A.**, la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării, plată care se va încasa integral la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

ART. 9. Se împuternicește primarul orașului Ineu, d-nul **CĂLIN - ILIE ABRUDAN** să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafața de teren descrisă la Art. 2.

ART. 10. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru suprafața de teren descrisă la Art. 2, vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu, precum și comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilul – teren prevăzut la Art. 2, a cărei componentă se va aproba prin dispoziție a Primarului Orașului Ineu.

ART. 12. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se publică pe site-ul Orașului Ineu, respectiv se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Juridic;
- D-I Cătană Ioan;
- Comisia de evaluare a ofertelor;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 28.04.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CĂLIN-MIHAI SASU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

**Documentație de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică
a unui bun imobil – teren, proprietatea privată a orașului Ineu, după cum urmează :**

- teren, categoria de folosință curți construcții, identificat în C.F. nr. 312471 a localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafață de 8.784 mp., situat în intravilanul Orașului Ineu, județul Arad.

Documentația de atribuire conține:

- Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini;**
- Anexa nr. 2 - Fișa de date a procedurii;**
- Anexa nr. 3 - Formular 1 – Cerere de înscriere la licitația publică;**
- Anexa nr. 4 - Formular 2 – Declarație de participare la licitația publică;**
- Anexa nr. 5 - Formular 3 – Model de ofertă;**
- Anexa nr. 6 - Contractul-cadru de vânzare-cumpărare.**

Caietul de sarcini

Art. 1. Obiectul vânzării

1.1. (1) Terenul care urmează a fi vândut este următorul bun imobil - teren, proprietatea privată a oraşului Ineu, după cum urmează :

- imobil – teren, identificat în C.F. nr. 312471 a localităţii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafaţă de 8.784 mp., situat în intravilanul Oraşului Ineu, judeţul Arad.

(2) Terenul în cauză este proprietatea privată a Oraşului Ineu, este liber de construcţii şi nu este grevat de sarcini şi este situat în intravilanul Oraşului Ineu, respectiv se află în incinta fostei Unităţi Militare 01499, unde se dezvoltă o zonă industrială. Terenul în cauză având categoria de folosinţă curţi construcţii, poate fi valorificat cu destinaţia realizării unui centru de reciclare şi valorificare a deşeurilor din construcţii şi demolări, respectiv a deşeurilor rezultate din activităţile de construire, renovare, reabilitare, reparare, consolidare, demolare a construcţiilor civile, a construcţiilor industriale şi agricole, a structurilor edilitare precum şi a infrastructurii de transport (deşeuri conţinând nisip, pietriş, pietre, beton, ciment, cărămizi, zidărie, materiale pentru acoperişuri, tencuieli şi ipsos, asfalt, resturi de adeziv/pastă de lipit şi altele asemenea). Pentru funcţionare adjudecatorul va obţine toate avizele, acordurile şi autorizaţiile necesare, prevăzute de legislaţia în vigoare.

(3) Vânzarea – cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

(4) Procedura prin care se va face vânzarea este licitaţie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis şi sigilat.

Art. 2. Elemente de preţ

2.1. (1) Preţul minim de pornire al licitaţiei pentru imobilul - teren, prevăzut la Art. 1, pct. 1.1., alin. (1) este următorul:

- preţul de pornire a licitaţiei pentru terenul de construcţie înscris în C.F. nr. 312471 a localităţii Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafaţă de 8.784 mp., situat în intravilanul Oraşului Ineu, judeţul Arad, este de 22.900 EURO fără T.V.A. ;

(2) Plata contravalorii, respectiv preţul obţinut în urma desfăşurării licitaţiei publice pentru imobilul – teren prevăzut la Art. 1, pct. 1.1., alin. (1), se va face în LEI fără T.V.A., la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării, plată care se va încasa integral la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Garanţia de participare la licitaţie de 10 % din valoarea de pornire a licitaţiei, depusă de ofertantul câştigător, se reţine de către vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată, să i s-e restituie cumpărătorului de către vânzător în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare.

(4) Garanţia de participare la licitaţie se va constitui prin virarea sumei în contul Oraşului Ineu nr. RO69TREZ0245006XXX000044 deschis la Trezoreria Ineu, cod fiscal 3519020, având înscris la explicaţii "Garanţie de participare la licitaţie cumpărare 8.784 mp. teren, CF nr. 312471 al localităţii Ineu".

(5) Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită prețul contractului în termenul stabilit.

(6) Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (5).

(7) Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

Art. 3. Desfășurarea licitației publice

3.1. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei Orașului Ineu, Sala mare de ședințe de la etajul I, str. Calea Republicii, nr. 5, la data și ora precizată în anunțul de licitație.

3.2. (1) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, documentația de atribuire, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condițiile de la alineatul precedent nu vor putea participa la licitație.

Art. 4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei

4.1. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(3) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(4) În caz de balotaj, adică mai mulți participanți la licitația publică au oferit exact același preț (oferte cu același preț), procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(5) Ofertele se depun la sediul Primăriei Orașului Ineu, Registratura de la parter, str. Calea Republicii, nr. 5, până la data limită precizată în anunțul de licitație.

(6) Rîsurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(7) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(8) Ofertele se redactează în limba română.

4.2. Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

4.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta la licitația publică („Vânzare teren în suprafață de 8.784 mp., CF nr. 312471 al localității Ineu”, „A nu se deschide până la data de _____, ora de _____”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(2) Plicul exterior va conține:

- cererea de înscriere la licitația publică - Formularul 1 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- declarația de participare la licitația publică – Formularul 2 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- actele doveditoare privind plata taxei de participare la licitație și intrarea în posesia documentației de atribuire (copie de pe chitanța reprezentând taxa de participare la licitație, în sumă de 1.000 lei (nereturnabilă), respectiv c/v prețului pentru obținerea documentației de atribuire, în sumă de 100 lei (nereturnabilă));

4.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formularul 3 al documentației de atribuire) care trebuie să fie semnată de către ofertant, însoțită de următoarele documente de calificare:

a) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;

b) Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

c) Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație (garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea de pornire a licitației) – copie de pe chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă;

d) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

e) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;

f) Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată - pentru persoane juridice, din care să rezulte că societatea nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

g) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică – Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Ineu, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Orașului Ineu;

h) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către ANAF-Serviciul Fiscal Orășenesc Ineu care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

i) contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

(3) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(4) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

4.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numai după această dată.

4.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art. 5. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei documentații de atribuire autoritatea contractantă, Orașul Ineu, are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art. 6. Comisia de evaluare

6.1. La nivelul autorității contractante, Orașul Ineu se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziție a Primarului Orașului Ineu, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

6.2. (1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai Consiliului local al Orașului Ineu și cei numiți din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziție a Primarului Orașului Ineu.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(7) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(8) Membrii comisiei de evaluare, supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese potrivit art. 321 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul licitației.

(10) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată autoritatea contractantă despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(11) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(12) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea raportului de evaluare;

e) întocmirea proceselor-verbale;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(13) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(14) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(15) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art. 7. Procedura de licitație publică

7.1. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul minim de pornire la licitație stabilit prin prezentul caiet de sarcini.

(4) Imobilul va fi adjudecat aceluia care a depus oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației.

7.2. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 4.1., 4.2., 4.3. și 4.4. din prezenta documentație de atribuire.

7.3. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 7.2., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții prezenți.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

7.4. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

(5) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 341, alin. (21) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 8. Precizări privind anularea licitației publice

8.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

8.2. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

8.4. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 9. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare

9.1. (1) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

(2) Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

Art. 10 . Încheierea contractului

10.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 7.4., alin. (3) din prezenta documentație.

10.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a prețului.

10.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, iar acestuia nu i se restituie garanția de participare.

Art. 11. Dispoziții finale

11.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

11.2. Întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

Fișa de date a procedurii

Art. 1. Informații generale privind vânzătorul

Denumirea: Orașul Ineu, Județul Arad

Cod fiscal: 3519020

Adresa: Orașul Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, cod poștal 315300

Telefon / fax: 0257511550 / 0257511965

E-mail: primaria@primariaineu.ro

Conturi: RO92TREZ02421180250XXXXX – c/v documentație de atribuire și tx. de participare

RO69TREZ0245006XXX000044 – garanție de participare

RO61TREZ02421390207XXXXX – vânzare teren

Persoana de contact: Cătană Ioan

Art. 2. Obiectul licitației publice

Obiectul licitației publice îl constituie vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil - teren, proprietatea privată a orașului Ineu, după cum urmează :

- teren, identificat în C.F. nr. 312471 a localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafață de 8.784 mp., situat în intravilanul Orașului Ineu, județul Arad.

Terenul în cauză este proprietatea privată a Orașului Ineu, este liber de construcții și nu este grevat de sarcini și este situat în intravilanul Orașului Ineu , respectiv se află în incinta fostei Unități Militare 01499, unde se dezvoltă o zonă industrială.

Terenul în cauză având categoria de folosință curți construcții, poate fi valorificat cu destinația realizării unui centru de reciclare și valorificare a deșeurilor din construcții și demolări, respectiv a deșeurilor rezultate din activitățile de construire, renovare, reabilitare, reparare, consolidare, demolare a construcțiilor civile, a construcțiilor industriale și agricole, a structurilor edilitare precum și a infrastructurii de transport (*deșeuri conținând nisip, pietriș, pietre, beton, ciment, cărămizi, zidărie, materiale pentru acoperișuri, tencuiele și ipsos, asfalt, resturi de adeziv/pastă de lipit și altele asemenea*).

Pentru funcționare adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 3. Oportunitatea vânzării terenului

(1) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a zonei unde se dezvoltă o zonă industrială, prin realizarea de noi investiții unde se află localizat terenul;
- dezvoltarea investițiilor private prin care se atrag noi investitori privați atât interni cât și externi în vederea realizării de noi investiții unde se află localizat terenul;
- atragerea de venituri la bugetul local al Orașului Ineu;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de viață ale cetățenilor, precum și atragerea în zonă a forței de muncă;
- în vederea dezvoltării în continuare în această locație a zonei industriale, prin realizarea de noi investiții în zona unde se află localizat terenul, autoritățile locale au mai vândut prin licitație publică terenuri în vederea realizării de noi investiții începând cu anul 2010 până în prezent;
- prin neutralizarea, sortarea și recuperarea acestor tipuri de deșeuri solide rezultate din construcții și demolări, pe categorii, re folosindu-se la diverse alte activități, ajutând astfel la protejarea mediului înconjurător;

(2) Prin vânzarea terenului, Orașul Ineu urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială și cu reglementările urbanistice stabilite prin documentațiile de urbanism. De asemenea adjudecatarul licitației va putea proceda la neutralizarea, sortarea și recuperarea acestor tipuri de deșeuri solide rezultate din construcții și demolări, pe categorii, refolosindu-le la diverse alte activități, ajutând astfel la protejarea mediului înconjurător.

Art. 4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Orașului Ineu.

4.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitație, ofertanții persoane fizice sau juridice sunt obligați să achite la casieria Primăriei Orașului Ineu:

- taxa de participare la licitație în sumă de 1.000 lei (nereturnabilă);
- c/v prețului pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 100 lei (nereturnabilă);
- garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea de pornire a licitației;

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 2 (două) oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

4.8. Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, potrivit căreia: „Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

- a) *transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;*
- b) *tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;*
- c) *proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;*
- d) *nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;*
- e) *libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.*

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIA PUBLICĂ

privind vânzarea bunului imobil – teren identificat prin în C.F. nr. 312471 a localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafață de 8.784 mp., situat în intravilanul Orașului Ineu, județul Arad.

1. Persoane fizice

Subsemnatul _____ în calitate de solicitant
cu domiciliul în localitatea _____, strada _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, cod poștal _____,
CNP _____, tel. _____, fax _____

2. Persoane juridice

Subsemnatul _____ reprezentantul legal
al societății _____ cu sediul în
localitatea _____, str. _____, nr. _____
bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, cod postal _____,
tel. _____, fax _____, e-mail _____, CUI _____
J: J _____, CIF: RO _____

Solicit înscrierea la licitația publică pentru cumpărarea terenului identificat prin C.F. nr. 312471 a localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafață de 8.784 mp., situat în intravilanul Orașului Ineu, județul Arad.

Data _____

Semnatura _____

Formular 2 – Declarație de participare la licitația publică

Declarație de participare la licitația publică

I. Subsemnatul/Subsemnații _____, reprezentant/reprezentanți legali al/ai _____

care va participa la procedura de licitație publică organizată de Orașul Ineu, în calitate de autoritate contractantă, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____ următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentei declarații;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de vânzător.

III. Nu am fost desemnată persoană drept câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, caz în care nu am încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

IV. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant,

Formular 3 – Model de ofertă

OFERTANTUL

(nume și prenume / denumire)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul/subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpărăm: terenul identificat în C.F. nr. 312471 a localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafață de 8.784 mp., situat în intravilanul Orașului Ineu, județul Arad, ce aparține domeniului privat al Orașului Ineu, pentru suma de _____ EURO fără T.V.A. .
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe toată durata licitației publice.

3. Prin înscrierea la licitație, ne însușim toate condițiile impuse prin documentația de atribuire, inclusiv prețul minim de pornire la licitație de 22.900 EURO fără T.V.A. .

4. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire la licitație.

Data ____/____/____

OFERTANT

Subsemnatul/Subsemnații _____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____.

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE
NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Orașul Ineu, prin Consiliul local Ineu, cu sediul în orașul Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, cod fiscal 3519020, contul RO61TREZ02421390207XXXXX deschis la Trezoreria Ineu, reprezentat prin dl. CĂLIN - ILIE ABRUDAN, având funcția de primar al orașului Ineu, în calitate de vânzător, pe de o parte

și _____, cu domiciliul / sediul principal în _____ reprezentat _____ prin dl./d-na _____, având funcția de _____ în calitate de cumpărător, pe de altă parte, la data de _____ la sediul vânzătorului, în orașul Ineu, str. Calea Republicii, nr. 5, județul Arad, s-a încheiat prezentul contract de vânzare - cumpărare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. - Vânzarea bunului imobil – teren, proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin C.F. nr. 312471 a localității Ineu, cu nr. cadastral/ nr. topografic 312471, în suprafață de 8.784 mp., situat în intravilanul Orașului Ineu, județul Arad.

2. - Dreptul de proprietate asupra imobilului - teren mai sus descris se transmite către cumpărător la data acordului de voință al părților consemnat în prezentul act autentic.

3. - Bunul imobil – teren ce face obiectul prezentului contract de vânzare- cumpărare, este proprietatea vânzătorului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nici o natură.

III. PREȚUL

4. - Prețul transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului - teren mai sus menționat este de _____ EURO fără T.V.A., plătit în LEI fără T.V.A., la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării, plată care se va încasa integral la încheierea contractului de vânzare cumpărare.

5. - Plata prețului imobilului - teren mai sus descris ce fac obiectul prezentului contract de vânzare- cumpărare se va face la casieria Primăriei orașului Ineu sau în contul RO 61TREZ02421390207XXXXX deschis la Trezoreria Ineu, Cod Fiscal 3519020, la data încheierii prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIA DE GARANȚIE

6. - Vânzătorul îl garantează pe cumpărător atât pentru evicțiunea din fapta proprie cât și pentru evicțiunea provenită din fapta terțului.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

7. - Vanzătorul are obligația sa predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces – verbal de predare primire.

8. - Vanzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.

9. - Vanzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

10. - Vanzătorul nu răspunde de viciile aparente.

B) OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

11. - Cumpărătorul are obligația de a plăti prețul conform prevederilor prezentului contract de vânzare-cumpărare.

12. - Cumpărătorul are obligația realizării pe imobilul ce face obiectul contractului de vânzare - cumpărare, a unui centru de reciclare a deșeurilor din construcții și demolări, respectiv a deșeurilor rezultate din activitățile de construire, renovare, reabilitare, reparare, consolidare, demolare a construcțiilor civile, a construcțiilor industriale și agricole, a structurilor edilitare precum și a infrastructurii de transport (*deșeuri conținând nisip, pietriș, pietre, beton, ciment, cărămizi, zidărie, materiale pentru acoperișuri, tencuieli și ipsos, asfalt, resturi de adeziv/pastă de lipit și altele asemenea*).

13. - Cumpărătorul are obligația ca în termenul de maxim 24 de luni de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, să înceapă activitatea centrului de reciclare a deșeurilor din construcții și demolări, respectiv a deșeurilor rezultate din activitățile de construire, renovare, reabilitare, reparare, consolidare, demolare a construcțiilor civile, a construcțiilor industriale și agricole, a structurilor edilitare precum și a infrastructurii de transport (*deșeuri conținând nisip, pietriș, pietre, beton, ciment, cărămizi, zidărie, materiale pentru acoperișuri, tencuieli și ipsos, asfalt, resturi de adeziv/pastă de lipit și altele asemenea*), și să facă dovada pentru îndeplinirea acestei obligații în acest termen, depunând o notificare în scris în acest sens la registratura Primăriei Orașului Ineu, sub sancțiunea rezoluțiunii unilaterale a contractului de către vânzător, conform prevederilor art. 1552 Cod Civil, în cazul neîndeplinirii acestei obligații de către cumpărător, acesta fiind de drept pus în întârziere, conform prevederilor art. 1523 Cod Civil, simpla împlinire a termenului de mai sus având efectul punerii de drept în întârziere.

14. - Cumpărătorul are obligația de a obține într-un termen de maxim 24 de luni de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, toate acordurile, avizele, documentațiile în vederea realizării centrului de reciclare a deșeurilor din construcții și demolări ce face obiectul contractului de vânzare – cumpărare și dacă este cazul obținerea autorizației de construire, conform prevederilor legale în vigoare, pe cheltuiala sa și să demareze începerea lucrărilor de construire în termenul prevăzut în autorizația de construire, și să depună aceste documente în acest termen la registratura Primăriei Orașului Ineu, pentru a face dovada pentru îndeplinirea acestei obligații, sub sancțiunea rezoluțiunii unilaterale a contractului de către vânzător, conform prevederilor art. 1552 Cod Civil, în cazul neîndeplinirii acestei obligații de către cumpărător, acesta fiind de drept pus în întârziere, conform prevederilor art. 1523 Cod Civil, simpla împlinire a termenului de mai sus având efectul punerii de drept în întârziere.

15. - Cumpărătorul are obligația respectării reglementărilor în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător, cât și responsabilitatea să reducă la minimum impactul activităților sale asupra mediului, prin evaluarea și monitorizarea nivelului de zgomot și adoptarea unor măsuri pentru reducerea poluării fonice și a calității aerului.

16. - Cumpărătorul are obligația de a permite accesul neîngrădit pe acest imobil - teren mai sus descris ce fac obiectul prezentului contract de vânzare- cumpărare, a proprietarilor rețelelor edilitare (rețele apa-canal, telefonie, energie electrică, gaze naturale), pentru reparații, renovări, modernizări, extinderi ale acestor rețele.

17. - Cheltuielile vânzării inclusiv cele legate de autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, taxele de timbru necesare precum și cheltuielile de publicitate imobiliară cad în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

18. - Cumpărătorul va face toate demersurile legale pentru îndeplinirea formalităților de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară.

19. - Cumpărătorul are obligația potrivit prevederilor Codului fiscal ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică de a depune o declarație fiscală și să se înregistreze la Primăria Orașului Ineu - Direcția Economică.

VI. SANCTIUNI

20. - Neîncheierea contractului de vânzare- cumpărare într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii de către ofertantul declarat castigator a informării autorității contractante despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, atrage rezoluțiunea vânzării și plata daunelor-interese de către ofertantul declarat câștigător.

21. - Neîndeplinirea de către cumpărător a obligațiilor din prezentul contract de vânzare-cumpărare, atrage rezoluțiunea de prim drept și fără punere în întârziere a contractului de vânzare- cumpărare.

VII. DISPOZIȚII FINALE

22. - Vânzătorul este de acord cu înscrierea dreptului de proprietate a cumpărătorului în cartea funciară.

VÂNZĂTOR,
ORAȘUL INEU
Primar, **CĂLIN - ILIE ABRUDAN**

CUMPĂRĂTOR,

Director executiv,
Ec. **ADRIANA STANCU**

VIZAT,
Compartimentul Juridic,
consilier juridic **CRISTINA PATRICIA STANCA**