

HOTĂRÂREA NR.40
Din data de 31.03.2021

**Privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 161 mp.,
situat în orașul Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, județul Arad**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN
DATA DE 31.03.2021,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5.162/04.03.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr.5.163/04.03.2021 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic și de d-l Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- cererea înregistrată la Primăria Orașului Ineu sub nr.14.876/13.08.2020 depusă de către d-l Căscătău Nicolae-Adrian;
- cererea înregistrată la Primăria Orașului Ineu sub nr.3.491/15.02.2021 depusă de către d-l Căscătău Nicolae-Adrian;
- Raportul de evaluare nr.2500910/12.10.2020 întocmit de către Suci Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr.18.657/12.10.2020 privind evaluarea terenului în suprafață de 161 mp., proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin CF nr.312539 a localității Ineu;
- CF nr. 312539 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art.136 alin.(1) și alin.(3), art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), art.3 și art.26 alin.(1) ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.m) și n), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.363 alin.(2) și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se stabilește oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune către domnul Căscătău Nicolae-Adrian, cu domiciliul în orașul Ineu, str. Ion Creangă, nr. 28, județul Arad, a terenului în suprafață de 161 mp., situat în orașul Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, județul Arad, înscris în C.F. nr.312539 al localității Ineu, cu nr. cadastral 312539, teren aferent construcției BIROU AVOCATURĂ, aflată în proprietatea domnului Căscătău Nicolae-Adrian.

ART. 2. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune către domnul Căscătău Nicolae-Adrian, cu domiciliul în orașul Ineu, str. Ion Creangă, nr. 28, județul Arad, a terenului în suprafață de 161 mp., situat în orașul Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, județul Arad, înscris în C.F. nr.312539 al localității Ineu, cu nr. cadastral 312539, teren aferent construcției BIROU AVOCATURĂ, aflată în proprietatea domnului Căscătău Nicolae-Adrian.

ART. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr.2500910/12.10.2020 întocmit de către Suci Consulting I.I. și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr.18.657/12.10.2020 privind evaluarea terenului în suprafață de 161 mp., proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin CF nr.312539 a localității Ineu.

ART. 4. Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului de la art.2 se face cu prețul de 1.900 EURO, preț plătit în LEI fără T.V.A., la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării, plată care se va achita integral la bugetul local de către domnul Căscătău Nicolae-Adrian, anterior autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

ART. 5. Se împuternicește primarul orașului Ineu, d-nul CĂLIN-ILIE ABRUDAN să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru terenul descris la art. 2.

ART. 6. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru terenul descris la art.2, vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Juridic;
- d-l Cătană Ioan;
- domnul Căscătău Nicolae-Adrian;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 31.03.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 12 consilieri locali prezenți și 3 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU CHIRLA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**