

**HOTĂRÂREA NR.39**  
**Din data de 31.03.2021**

**Privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 665 mp.,  
situat în orașul Ineu, str. Republicii, nr. 21, județul Arad**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ÎN  
DATA DE 31.03.2021,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4.802/02.03.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr.4.803/02.03.2021 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu, Compartimentul Juridic și de d-l Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
- cererea nr.164/16.06.2020 și înregistrată la Primăria Orașului Ineu sub nr.11.014/16.06.2020 depusă de către Societate Cooperativa de Consum Consumcoop Ineu;
- cererea nr.205/11.02.2021 și înregistrată la Primăria Orașului Ineu sub nr.3.315/11.02.2021 depusă de către Societate Cooperativa de Consum Consumcoop Ineu;
- Raportul de evaluare nr.1690207/03.07.2020 întocmit de către Suciș P.F. Evaluator Autorizat și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr.12.457/06.07.2020 privind evaluarea terenului în suprafață de 665 mp., proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin CF nr.300767 a localității Ineu;
- CF nr.300767 al localității Ineu ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art.136 alin.(1) și alin.(3), art.240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.a), art.3 și art.26 alin.(1) ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit.m) și n), art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.363 alin.(2) și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**ART. 1.** Se stabilește oportunitatea vânzării cu drept de preemțiune către Societate Cooperativa de Consum Consumcoop Ineu, Cod Unic de Înregistrare 1715941, a terenului în suprafață de 665 mp., situat în orașul Ineu, str. Republicii, nr. 21, județul Arad, înscris în C.F. nr.300767 al localității Ineu, cu nr. cadastral 300767, teren aferent construcției HOTEL MOARA CU NOROC, aflată în proprietatea Societate Cooperativa de Consum Consumcoop Ineu.

**ART. 2.** Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune către Societate Cooperativa de Consum Consumcoop Ineu, Cod Unic de Înregistrare 1715941, a terenului în suprafață de 665 mp., situat în orașul Ineu, str. Republicii, nr. 21, județul Arad, înscris în C.F. nr.300767 al localității Ineu, cu nr. cadastral 300767, teren aferent construcției HOTEL MOARA CU NOROC, aflată în proprietatea Societate Cooperativa de Consum Consumcoop Ineu.

**ART. 3.** Se însușește Raportul de evaluare nr.1690207/03.07.2020 întocmit de către Suciș P.F. Evaluator Autorizat și înregistrat la Primăria Orașului Ineu cu nr.12.457/06.07.2020 privind evaluarea terenului în suprafață de 665 mp., proprietatea privată a Orașului Ineu, identificat prin CF nr.300767 a localității Ineu.

**ART. 4.** Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului de la art.2 se face cu prețul de 13.300 EURO, preț plătibil în LEI fără T.V.A., la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării, plată care se va achita integral la bugetul local de către Societate Cooperativa de Consum Consumcoop Ineu, anterior autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

**ART. 5.** Se împuternicește primarul orașului Ineu, d-nul CĂLIN-ILIE ABRUDAN să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru terenul descris la art.2.

**ART. 6.** Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru terenul descris la art.2, vor fi suportate de către cumpărător.

**ART. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu, Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei orașului Ineu și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Juridic;
- d-l Cătană Ioan;
- Societate Cooperativa de Consum Consumcoop Ineu;
- Secretarul General al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 31.03.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU CHIRLA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**