

**HOTĂRÂREA NR.38**  
**Din data de 31.03.2021**

**privind dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 302916 a localității Ineu, în suprafața de 512.978 mp., în 2 loturi**

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2021,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4.179 / 23.02.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
  - raportul de specialitate nr. 4.180 / 23.02.2021 întocmit de către Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști și de d-l Cătană Ioan delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei orașului Ineu;
  - referatul de admitere nr. 28.616/21.10.2020 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L.;
  - extrasul C.F. nr. 302916 al localității Ineu;
  - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
  - prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
  - în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 302916 a localității Ineu, în suprafață de 512.978 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 302916, în 2 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 315564, în suprafață de 200.000 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;
- lot 2, nr. Cad. 315565, în suprafață de 312.978 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;

**(2)** Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri extravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri extravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu, Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști, d-l Cătană Ioan și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ineu;
- Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști;
- d-l Cătană Ioan;
- Secretar General al Orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 31.03.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU CHIRLA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu**  
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	28616
Ziua	21
Luna	10
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei ORASUL INEU  
 Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 28616 din data 21-10-2020, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 302916 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 315564 situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 200000 mp;
- 2) 315565 situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 312978 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 22-10-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**

**ADRIAN - FILON CRETIU**

Adrian  
 Filon  
 Cretiu

Semnat digital de Adrian  
 Filon Cretiu  
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL  
 DE CADASTRU SI  
 PUBLICITATE IMOBILIARA  
 ARAD, ou=Serviciul Cadastru,  
 title=Consilier Cadastru,  
 cn=Adrian Filon Cretiu,  
 2.5.4.20=0751019678,  
 serialNumber=CAF45,  
 givenName=Adrian Filon,  
 sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563  
 Data: 2020.10.22 12:45:32  
 +03'00'


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu**

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.cerere	28616
Ziua	21
Luna	10
Anul	2020

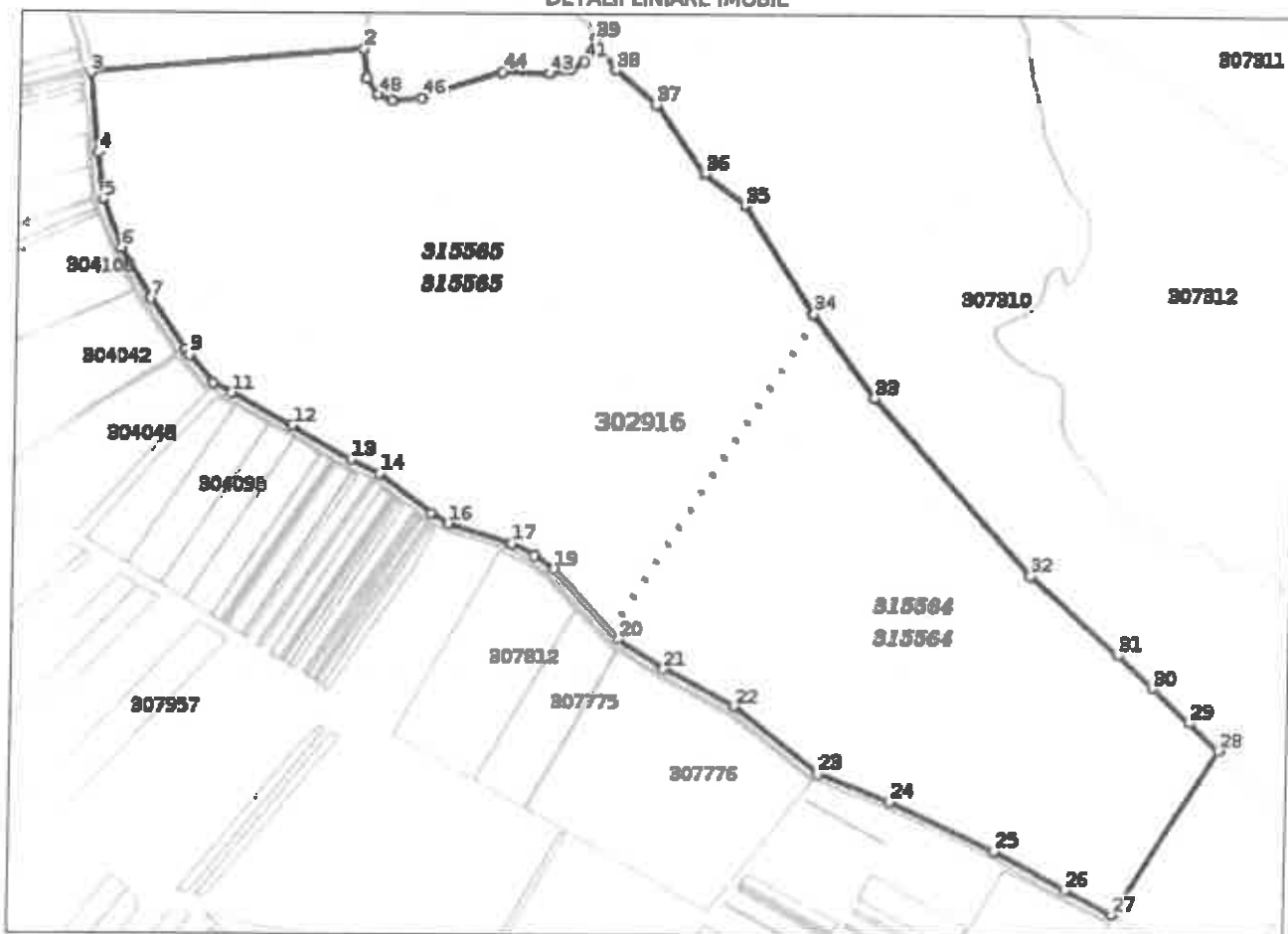
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 302916 / UAT Ineu**
**TEREN extravilan**  
**Adresa: Jud. Arad**

Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
302916	512978	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	512.978		LOT7	
	<b>TOTAL:</b>		<b>512.978</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.294	2	3	303.676	3	4	88.976
4	5	52.454	5	6	57.382	6	7	65.025
7	8	69.37	8	9	6.57	9	10	42.071
10	11	22.783	11	12	76.97	12	13	76.026
13	14	34.916	14	15	72.317	15	16	22.048
16	17	72.478	17	18	27.671	18	19	25.73
19	20	105.774	20	21	60.595	21	22	90.464
22	23	120.094	23	24	84.076	24	25	128.599
25	26	90.785	26	27	60.783	27	28	216.586
28	29	45.279	29	30	56.737	30	31	53.955
31	32	133.002	32	33	263.321	33	34	115.093
34	35	144.008	35	36	57.19	36	37	84.118
37	38	59.777	38	39	41.622	39	40	10.186
40	41	17.156	41	42	17.649	42	43	23.49
43	44	51.091	44	45	67.905	45	46	22.704
46	47	32.456	47	48	18.441	48	1	20.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.  
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28616	21.10.2020	26.10.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28616 înregistrată la data de 21.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	315564	200000	Jud. Arad
2	315565	312978	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 22-10-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ADRIAN - FILON CRETIU**

**Adrian  
Filon  
Cretiu**

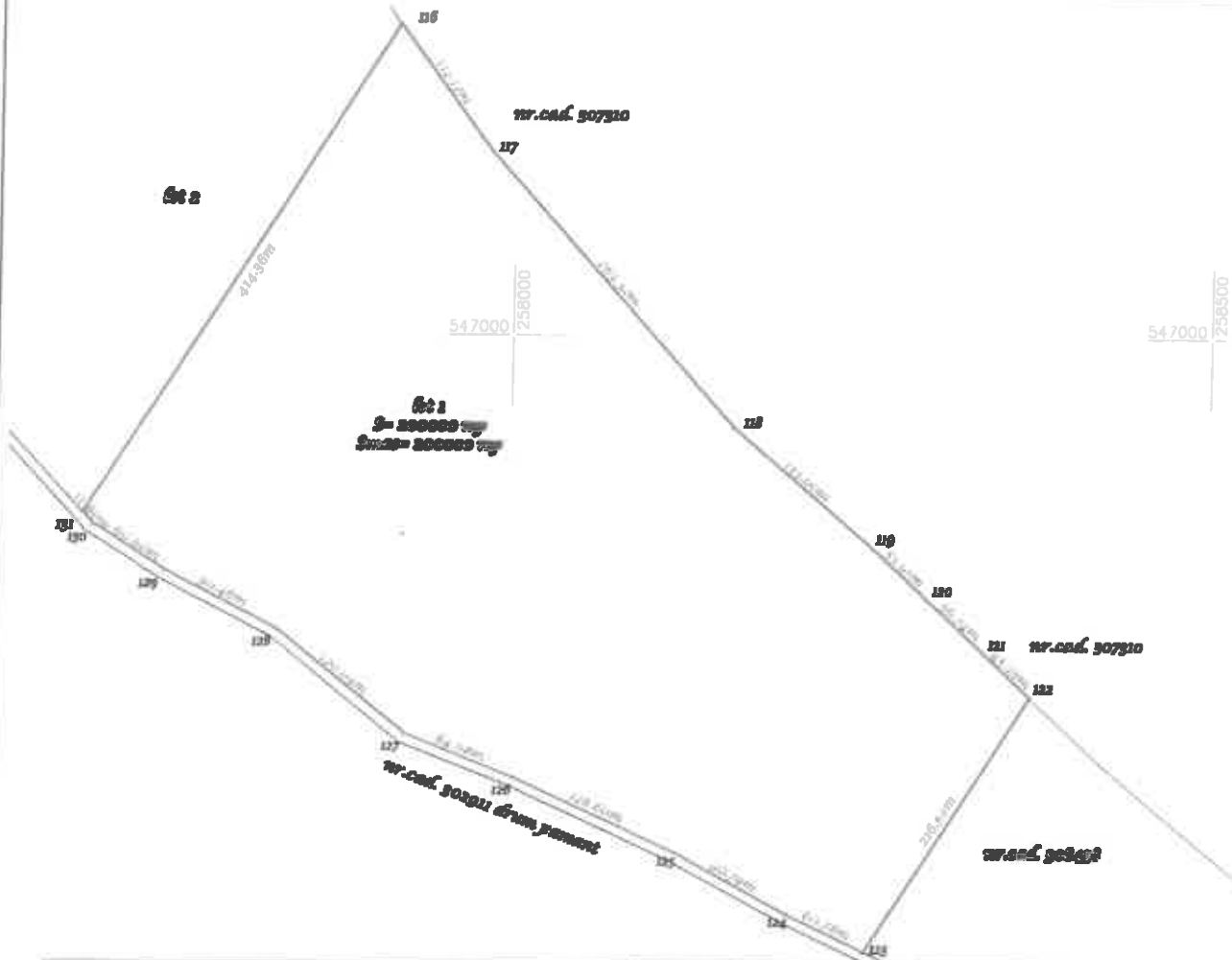
Semnat digital de Adrian Filon  
Cretiu  
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul  
Cadastru, title=Consilier  
Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu,  
2.5.4.20=0751019678,  
serialNumber=CAF45,  
givenName=Adrian Filon,  
sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563  
Data: 2020.10.22 12:46:06  
+03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:5000**

Anexa 195



<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
315564	200000	extravilan oras Ineu
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)</b>
		Ineu



<b>A. Date referitoare la teren</b>			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Lot 1	Ps	200000	imobil extravilan neimplantat
<b>Total</b>		<b>200000</b>	
<b>B. Date referitoare la constructii</b>			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>Total</b>			

**Suprafata totala masurata a imobilului = 200000 mp**  
**Suprafata din act = 200000 mp**

**Executant,**  
 Tipo Actiuni Cad SRL Arad Romania B0000325, Jan/197/2004  
 Persoana juridica autorizata de ANCFP sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-F nr. 1481 Clasa III  
 Leuca Octavian Petru  
 Persoana fizica autorizata de ANCFP sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B  
 Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 0070  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
**Octavian-Petru Leuca**  
 Data 2020.10.21  
 10:11:58 +03'00'

**Inspector**  
**Adrian Filon**  
 Confirm introducerea in sistemul de cadastru si atribuirea numerelor cadastrale  
 Semnatura si para  
 Data.....28616  
 Stampila BCFP

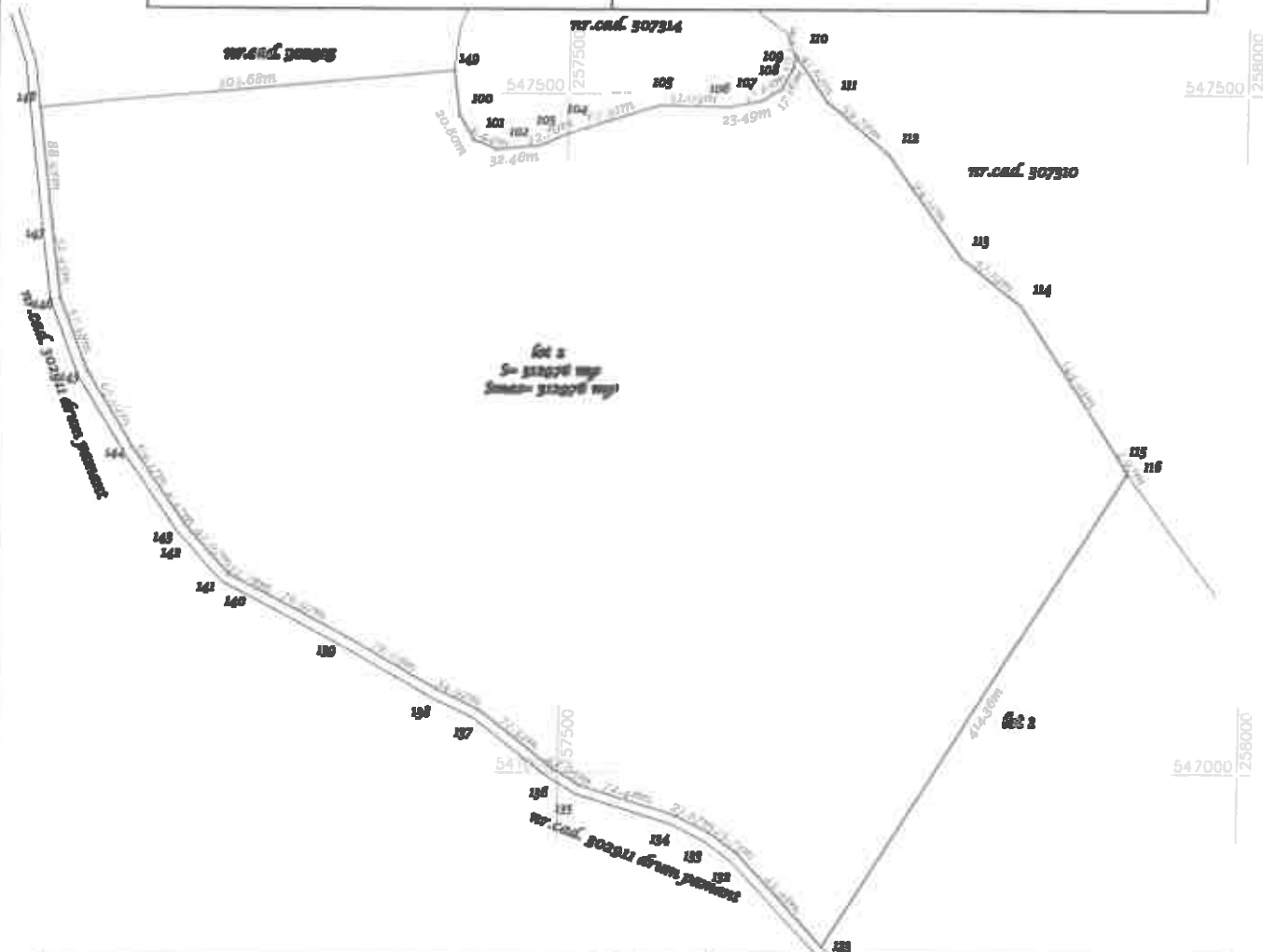
Semnat digital de Adrian Filon Cretiu  
 28616  
 ARAD, Serviciul de CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, cu=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=07510196, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=970056  
 Data: 2020.10.22 12:43:55 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:5000**

Anexa 1.35



<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata masurata a imobilului (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>
315565	312978	extravilan oras Ineu
<b>Cartea Funciara nr.</b>		<b>Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)</b>
		Ineu



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 2	Ps	312978	imobil extravilan netprogrumit
<b>Total</b>		312978	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

**Suprafata totala masurata a imobilului = 312978 mp**  
**Suprafata din act = 312978 mp**

Existent,  
Topo Axis Cad SRL Arad Romania RO060925, Jan/197/2004  
Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodzie si cartografie Certificat de aut. RO-0-J nr. 1481 Clasa III  
Leuca Octavian Petru  
Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodzie si cartografie Categoria B  
Certificat de autorizare seria RO-03-F nr. 0070  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Data Octombrie 2020

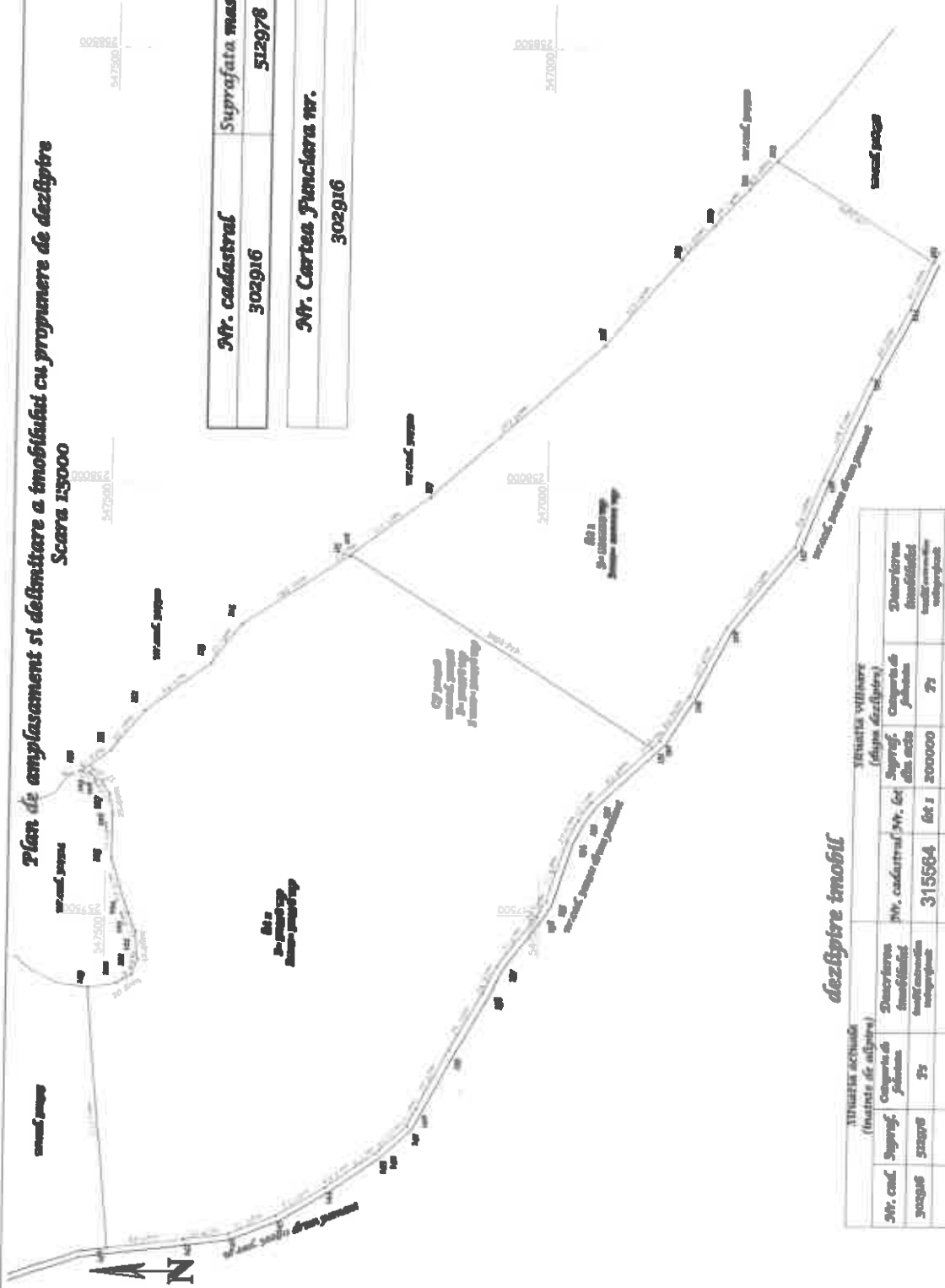
Octavian-Petru Leuca  
Digitally signed by Octavian-Petru Leuca  
Date: 2020.10.21 10:12:53 +0300

**Inspector**  
**Adrian Filon Cretiu**  
Confirm introducerea si atribuirea numerelor cadastrale  
Semnatura si paraf  
Data: 28616  
Stampila BCPI

Semnat digital de Adrian Filon Cretiu  
ADRIAN FILOAN CRETIU  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=075101967, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563  
Data: 2020.10.22 12:44:41 +03'00'

Anexa nr.1.36 la regulamentul

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de descriere**  
 Scara 1:3000



<b>Nr. cadastral</b> 302916	<b>Suprafața măsurată</b> 512978	<b>Adresa imobilului</b> extravilan oras Iasi
<b>Nr. Cartea Funciara nr.</b> 302916		<b>Unitate Administrativă Teritorială (UAT)</b> Iasi

**descriere imobil**

IMBUNEAȘĂCIREA (Instituții de apă)		IMBUNEAȘĂCIREA (Alte instituții)		IMBUNEAȘĂCIREA (Alte instituții)	
Nr. cad.	Supraf. măsurată	Nr. cad.	Supraf. măsurată	Nr. cad.	Supraf. măsurată
302916	512978	315564	66.1	302978	75
<b>Total</b> 313978		<b>Total</b> 313978		<b>Total</b> 313978	

Scara: 1:3000  
 Proiectat de: [Nume]  
 Desenați de: [Nume]  
 Verificat de: [Nume]  
 Data: 2023.12.21

**Octavia n-Petru Leuca**  
 Date: 2023.12.21  
 101648-40707

Proiectat de: [Nume]  
 Desenați de: [Nume]  
 Verificat de: [Nume]  
 Data: 2023.12.21

**Filon Cretiu**  
 28818  
 Strada nr. 1  
 Iasi