

**HOTĂRÂREA NR.31**  
**Din data de 25.02.2021**

**privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri, proprietatea privată a orașului Ineu, înscrise în C.F. nr. 303944 și C.F. nr. 307351 a localității Ineu**

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2021,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3661/16.02.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 3660/16.02.2021 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și al d-lui Catana Ioan-delegat cu exercitarea atribuțiilor corespunzătoare funcției de consilier din cadrul Compartimentului domeniului public și privat – domeniul privat și al Compartimentului juridic ;
- referatul de admitere nr. 24607/26.07.2019 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Cilan Nicușor-Cătălin;
- extrasul C.F. nr. 303944 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 307351 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. b) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1 (1)** - Se aprobă alipirea celor două imobile - terenuri, proprietatea privată a orașului Ineu, situate în intravilanul localității Ineu, județul Arad, identificate după cum urmează:

- a) imobil teren în suprafață de 675 mp., cu număr cadastral 303944, - C.F. nr. 303944 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, Str. Zorilor nr.11 județul Arad;
- b) imobil teren în suprafață de 675 mp., cu număr cadastral 307351, - C.F. nr. 307351 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, Str. Zorilor nr.13, județul Arad;

**(2)** - Prin alipirea celor două imobile - terenuri se va forma un singur corp cadastral: imobilul - teren cu numărul cadastral 312280, situat în intravilanul localității Ineu, Str. Zorilor nr. 11-13, județul Arad, U.A.T. Ineu, având suprafață măsurată de 1350 mp., proprietatea privată a orașului Ineu.

**Art. 2** - Reprezentarea grafică a imobilului - teren este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de alipire a imobilelor - terenuri menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul T.U.A.T. și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Direcția economică;
- Serviciul T.U.A.T.;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretarul general al orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 25.02.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 15 consilieri locali prezenți și - consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU CHIRLA**

**CONSTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



100072086060

Incheiere Nr. 25438 / 05-08-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu**

**Dosarul nr. 25438 / 05-08-2019**  
**INCHEIERE Nr. 25438**

**Registrator: TITIANA RANOIU****Asistent: CORNELIA TUCUDEAN**

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD domiciliat in Loc. Arad, Splaiul Gen. Gheorghe Magheru, Nr. 13, Jud. Arad privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.24607/26-07-2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la Inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 307351nr. topografic 1302/a.1303/a.1.2.c.1/1/1/a.1/b.1/4/a/2/2/2/3/b/1/c/a/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/26, inscris in cartea funciara 307351 UAT Ineu avand proprietarii: ORASUL INEU in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 303944nr. topografic 1301-1302/a.1303/a.1.2.c.1/1/1/a.1/b.1/4/a/2/2/2/3/b/1/c/a/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/25, inscris in cartea funciara 303944 UAT Ineu avand proprietarii: ORASUL INEU in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire . asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 307351 UAT Ineu;
- Se noteaza admiterea receptiei propunerii de alipire . asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 303944 UAT Ineu;

**Prezenta se va comunica părților:**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD  
 PFA CILAN NICUSOR

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ineu, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

05-08-2019

TITIANA RANOIU

CORNELIA TUCUDEAN

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu**  
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	24607
Ziua	26
Luna	07
Anul	2019

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Alipire Imobile)

Domnului/Doamnei SPATARI IGOR  
 Domiciliul Loc. Bocsig, Nr. 179, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24607** din data **26-07-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **303944** situat în Loc. Ineu, Str ZORILOR, Nr. 11, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată **675 mp**;
- 2) **307351** situat în Loc. Ineu, Str ZORILOR, Nr. 13, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată **675 mp**;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **312280**, situat în Loc. Ineu, Str ZORILOR, Nr. 11-13, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată **1350 mp**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: **31-07-2019**.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

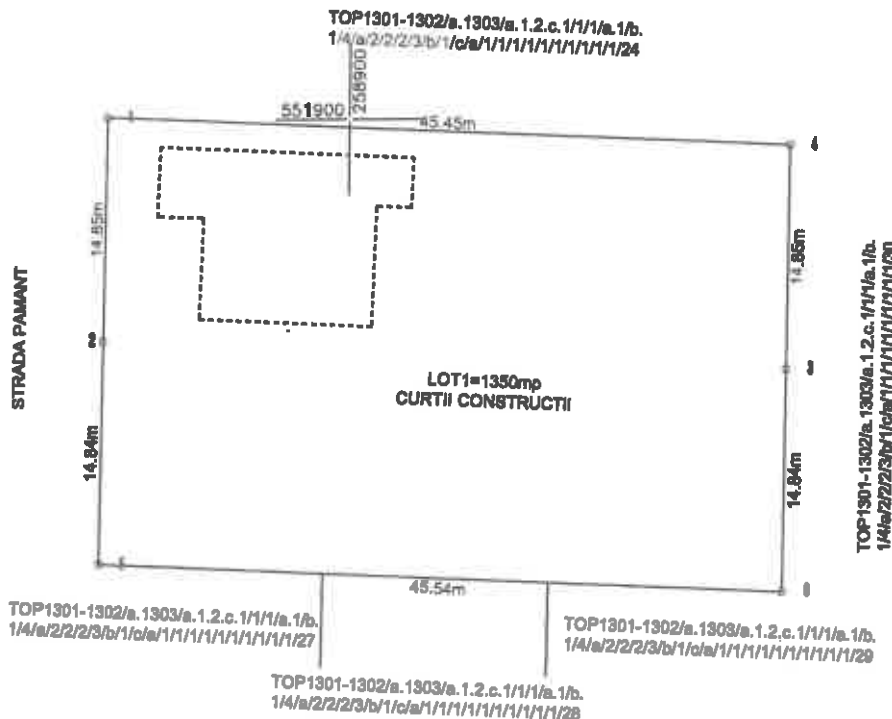
Inspector  
**HORIA-TOMA HARJUT**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500



Nr. cadastral <b>5/2280</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>1350 mp</b>	Adresa imobilului INTRAVILAN INEU STR. ZORILOR NR. 11-13
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>INEU</b>	



**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI INEU**  
**ANEXĂ**  
**LA**  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
**Nr. 61 din 24.02.2020**  
Arhitect șef,

### A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Cat.de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	675	Imobil neînprețuit
2	CC	675	
<b>Total</b>		<b>1350</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	152	FARA ACTE
<b>Total</b>		<b>152</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1350mp  
Suprafata din acte = 1350mp

**Executant**  
**PRRA Cilan Nicușor Catalin**  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura și stampila  
Data 01.07.2018

ing.Cilan Nicușor Catalin Tel.0741-159-2546

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată a atribuirii numărului cadastral.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Nume și Prenume **ANDREIA HORIA**  
Data **24.07.2019**  
Funcția consilier

Stampila BCP

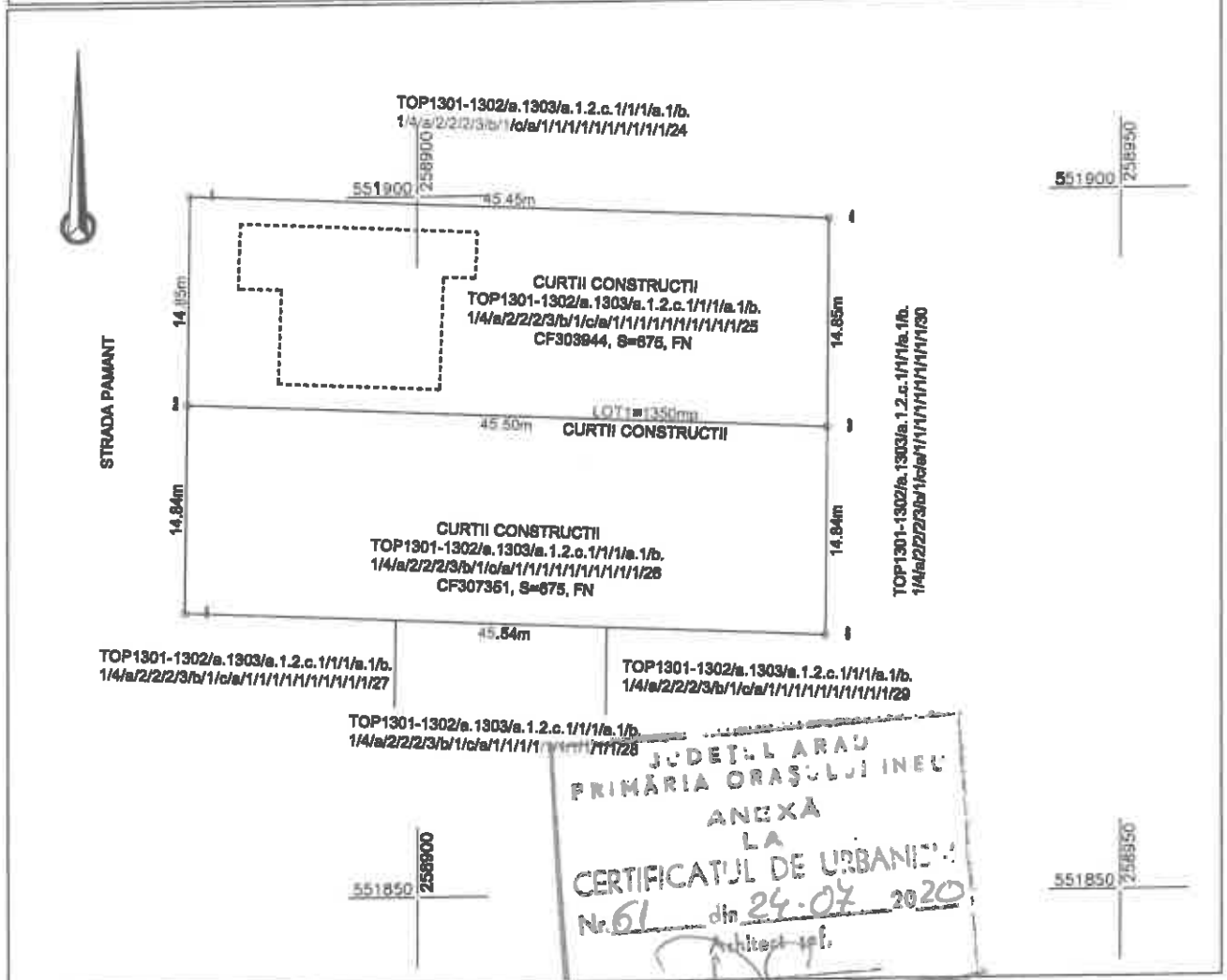
**26 IUL. 2019**

**Plan de amplasament si delimitare a Imobilului  
cu propunerea de dezilpire/alipire  
Scara 1:500**

Anexa nr. 1.36  
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	<b>1350</b>	<b>INTRAVILAN INEU STR.ZORILOR NR.11-13</b>

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
<b>303944;307351</b>	<b>INEU</b>



JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI INEU  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 61 din 24.07.2020  
Arhitect inf.

**Tabel de miscare parcelara pentru alipire Imobil**

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. C.F.	Nr. top./cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
303944		675	Curti, constructii	TEREN NEIMPREJMUIT				
307351		675	Curti, constructii	TEREN NEIMPREJMUIT		1350	Curti, constructii	TEREN NEIMPREJMUIT
<b>Total</b>		<b>1350</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>1350</b>	<b>*</b>	<b>*</b>

**Executant**  
**P.F. CILAN NICUSOR CATALIN**  
Certificat de autorizare ANCPPI: Seria RO-B-F nr. 0100  
Confirm exactitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

CILAN NICUSOR CATALIN  
Socsig, jud. Arad

Data: 01.07.2018

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date in vederea atribuirii numarului cadastral

Semnatura si stampila

HARDUT HORIA  
Funcția consilier 24607

Data: \_\_\_\_\_

Stampila BCPI

**26 IUL. 2019**