

**HOTĂRÂREA NR.25**

**Din data de 25.02.2021**

**privind dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 311004 a localității Ineu, în suprafața de 7700 mp., în 2 loturi**

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2021,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3273/11.02.2021 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 3279/11.02.2021 al Biroului Agricol, Fond Funciar și Pajiști și al Compartimentului Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 1570/03.02.2021 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin;
- extrasul C.F. nr. 311004 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

- Art. 1 (1)** Se aprobă dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 311004 a localității Ineu, în suprafață de 7700 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 311004, în 2 loturi, după cum urmează :
- lot 1, nr. Cad. 315650, în suprafață de 5300 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;
  - lot 2, nr. Cad. 315651, în suprafață de 2400mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;
- (2)** Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri extravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri extravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști;
- Compartimentului Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Secretar general al orașului Ineu.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 25.02.2021 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 15 consilieri locali prezenți și - consilieri locali absenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALEXANDRU CHIRLA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu**  
Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	1570
Ziua	03
Luna	02
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL INEU  
Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1570** din data **03-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Ineu avand numarul cadastral 311004 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **315650** situat in Jud. Arad, UAT Ineu avand suprafata măsurată 5300 mp;
- 2) **315651** situat in Jud. Arad, UAT Ineu avand suprafata măsurată 2400 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 04-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Daniela Monica Palade**

**Daniela-**  
**Monica Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica Palade  
Dns: c=RO, o=ANCP, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul  
Cadastru, cn=Cadastrelor Cadastru, ou=Daniela-  
Monica Palade, 2.5A.57-4702868  
serialNumber=PD1570, givenName=Daniela-  
Monica, sn=Palade, 2.5A.57-4702868  
Data: 2021.02.03 14:05:08 +0200



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu**

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr. cerere	1570
Ziua	03
Luna	02
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 311004 / UAT Ineu**

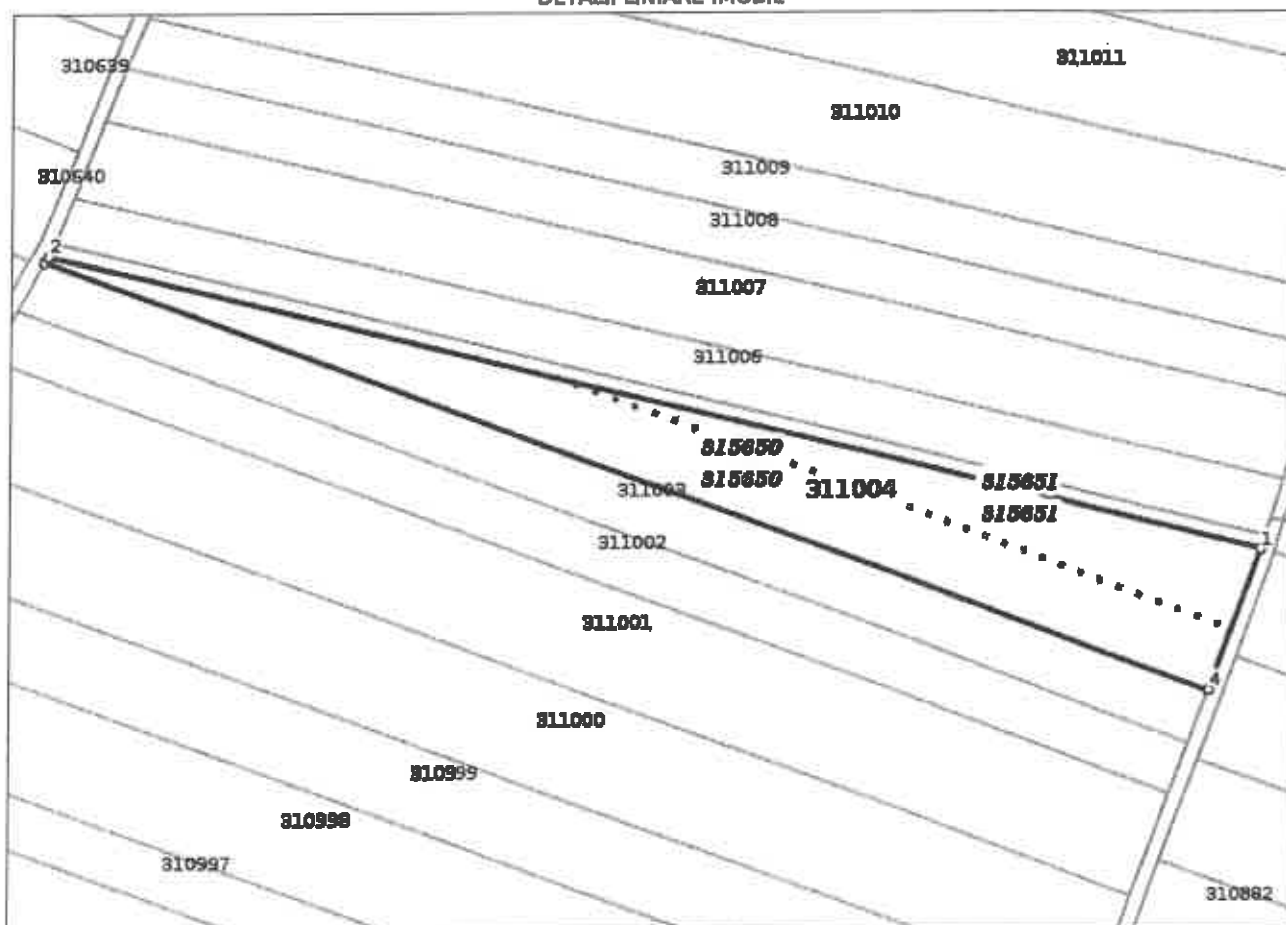
TEREN extravilan  
 Adresa: Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
311004	7700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	77/1	530/24	REZERVA
<b>TOTAL:</b>			<b>7.700</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	258.981,381 555.284,75	2	258.841,052 555.388,608	350.489
2	258.841,052 555.388,608	3	258.840,17 555.387,075	1.769
3	258.840,17 555.387,075	4	258.988,901 555.244,85	348.844
4	258.988,901 555.244,85	1	258.981,381 555.284,75	42.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1570	03.02.2021	08.02.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1570 înregistrată la data de 03.02.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	315650	5300	jud. Arad
2	315651	2400	jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 04-02-2021  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Daniela Monica Palade**

**Daniela-  
Monica Palade**

Sumar digital de Daniela-Monica Palade  
 DN: c=RO, o=Arad, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI  
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul  
 Cadastru, cn=Consilier Cadastru, cn=Daniela-  
 Monica Palade, 2.5.4.20=0257226144,  
 serialNumber=PDM102, givenName=Daniela-  
 Monica, sn=Palade, 2.5.4.97=8700583  
 Data: 2021.02.04 14:23:12 +02'00'

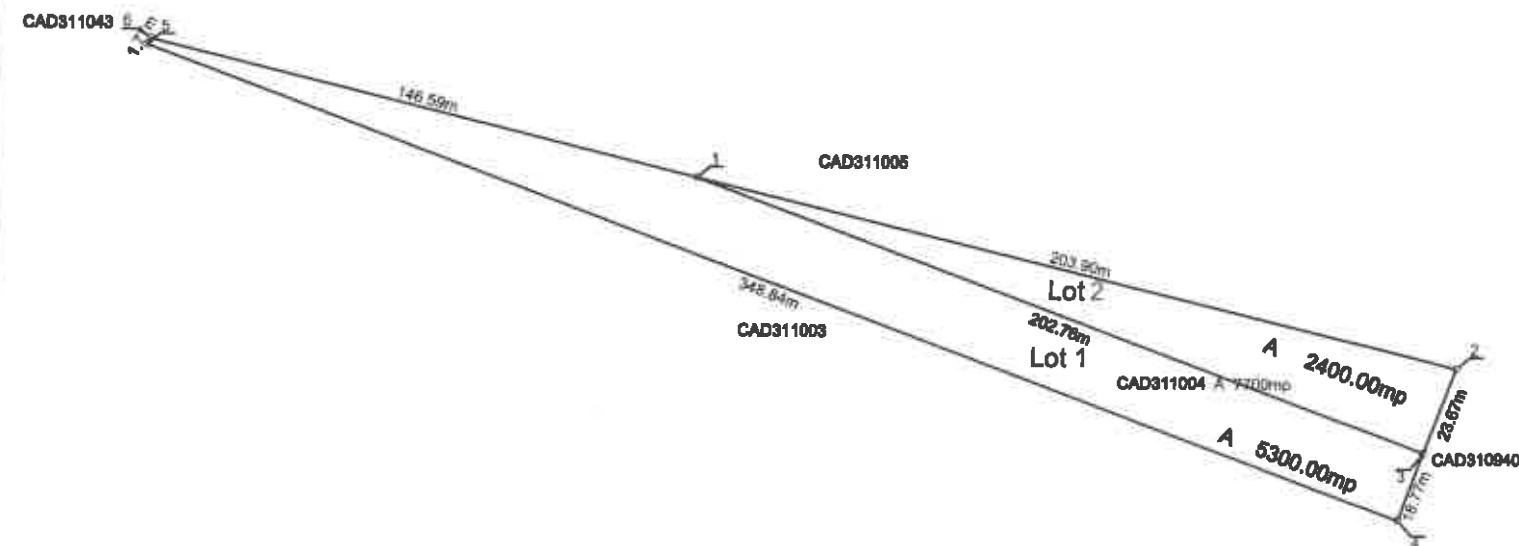
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
311004	7700	LOC.INEU EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
311004		INEU

555400

555400



555200

555200

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
311004	7700	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT	315651	2400	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT Lot 2
				315650	5300	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT Lot 1
Total					7700		

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN  
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestela cu realitatea din teren

**CILAN NICUSOR-CATALIN**  
Semnatura

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN  
DN: c=RO, f=Sat Bocsig, sn=CILAN,  
givenName=NICUSOR-CATALIN,  
serialNumber=10506245CNC33,  
name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN  
NICUSOR-CATALIN  
Date: 02.02.2021

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI Daniela-Monica  
Palade

Data .....  
nr. 1570/03.02.2021

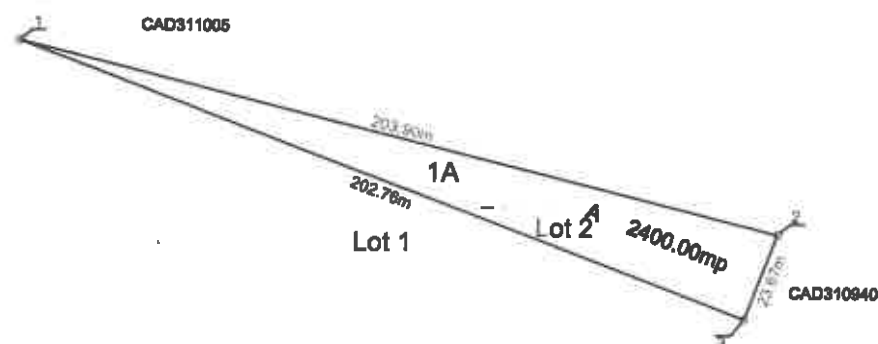
258800

258800

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
315651	2400	LOC.INEU EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		INEU



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2400	IMOBIL NEIMPREJMUIT Lot 2
Total		2400	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 2400 mp  
Suprafata din act = 2400 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN  
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Inspector  
Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**CILAN  
NICUSOR-  
CATALIN**

Digitally signed by CILAN NICUSOR-  
CATALIN  
DN: c=RO, l=Sat Bocsig, sn=CILAN,  
givenName=NICUSOR-CATALIN,  
serialNumber=200506245CNC33,  
name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN  
NICUSOR-CATALIN  
Adobe Acrobat version: 2020.013.20074

Semnatura si stampila  
Data: 02.02.2021

**Daniela-  
Monica Palade**

Serviciu digital de Daniela-Monica Palade  
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastral,  
cn=Consilier Cadastral, cn=Daniela-Monica Palade,  
2.5.4.20=0257256144, serialNumber=PDW102,  
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade,  
2.5.4.42=9720563  
Data: 2021.02.04 14:20:29 +02'00'

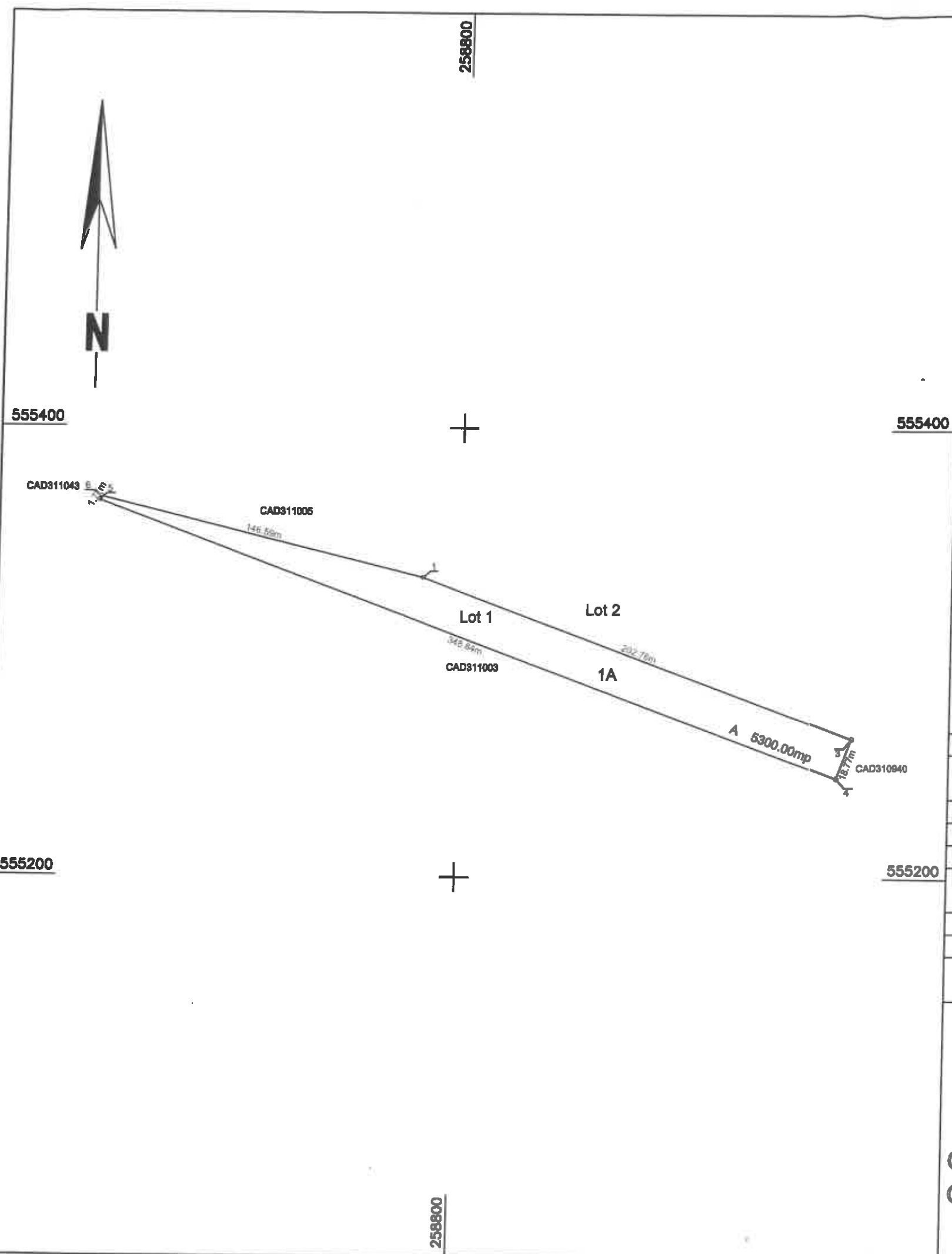
Semnatura si parafa  
Stampila BCPI  
Data .....  
nr. 1570/03.02.2021



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
315650	5300	LOC.INEU EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		INEU



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5300	IMOBIL NEIMPREJMUIT Lot 1
Total		5300	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5300 mp  
Suprafata din act = 5300 mp

Executant: PFA CILAN NICUSOR CATALIN  
Aut. CUI31567243, RO-AR-F NR.0100, CATAGORIA B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Daniela-Monica Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica Palade  
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Daniela-Monica Palade, 2.5.4.20=0257256144, serialNumber=PDM102, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade, 2.5.4.97=9700563  
Data: 2021.02.04 14:20:50 +02'00'

**CILAN NICUSOR-CATALIN**

Digitally signed by CILAN NICUSOR-CATALIN  
DN: c=RO, l=Sat Bocsig, sn=CILAN, givenName=NICUSOR-CATALIN, serialNumber=200506245CNC33, name=CILAN NICUSOR-CATALIN, cn=CILAN NICUSOR-CATALIN  
Adobe Acrobat version: 2020.013.20074

Semnatura si stampila  
Data: 02.02.2021

Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI nr. 1570/03.02.2021