

HOTĂRÂREA NR. 203
Din data de 21.12.2020

privind dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 312524 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, județul Arad, în 3 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 21.12.2020

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 23.402/18.12.2020 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 23.403/18.12.2020 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și al Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 31552/17.12.2020 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu și documentația cadastrală întocmită de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L.;
- extrasul C.F. nr. 312524 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 - (1) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 312524 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, județul Arad, în suprafață de 3.014 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 312524, în 3 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 315617, în suprafață de 507 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, județul Arad;
- lot 2, nr. Cad. 315618, în suprafață de 502 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, județul Arad;
- lot 3, nr. Cad. 315619, în suprafață de 2.004 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, județul Arad;

(2) Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri intravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri intravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretarul general al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 21.12.2020 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL ALB**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	31552
Ziua	17
Luna	12
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL INEU
Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31552** din data **17-12-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 312524 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **315617** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 507 mp;
- 2) **315618** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 502 mp;
- 3) **315619** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 2004 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILON CRETIU

Semnat digital de Adrian
Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ ARAD,
ou=Serviciul Cadastru,
title=Consilier Cadastru,
cn=Adrian Filon Cretiu,
2.5.4.20=0751019678,
serialNumber=CAT45,
givenName=Adrian Filon,
sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2020.12.17 13:49:13
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr. cerere	31552
Ziua	17
Luna	12
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 312524 / UAT Ineu

TEREN intravilan

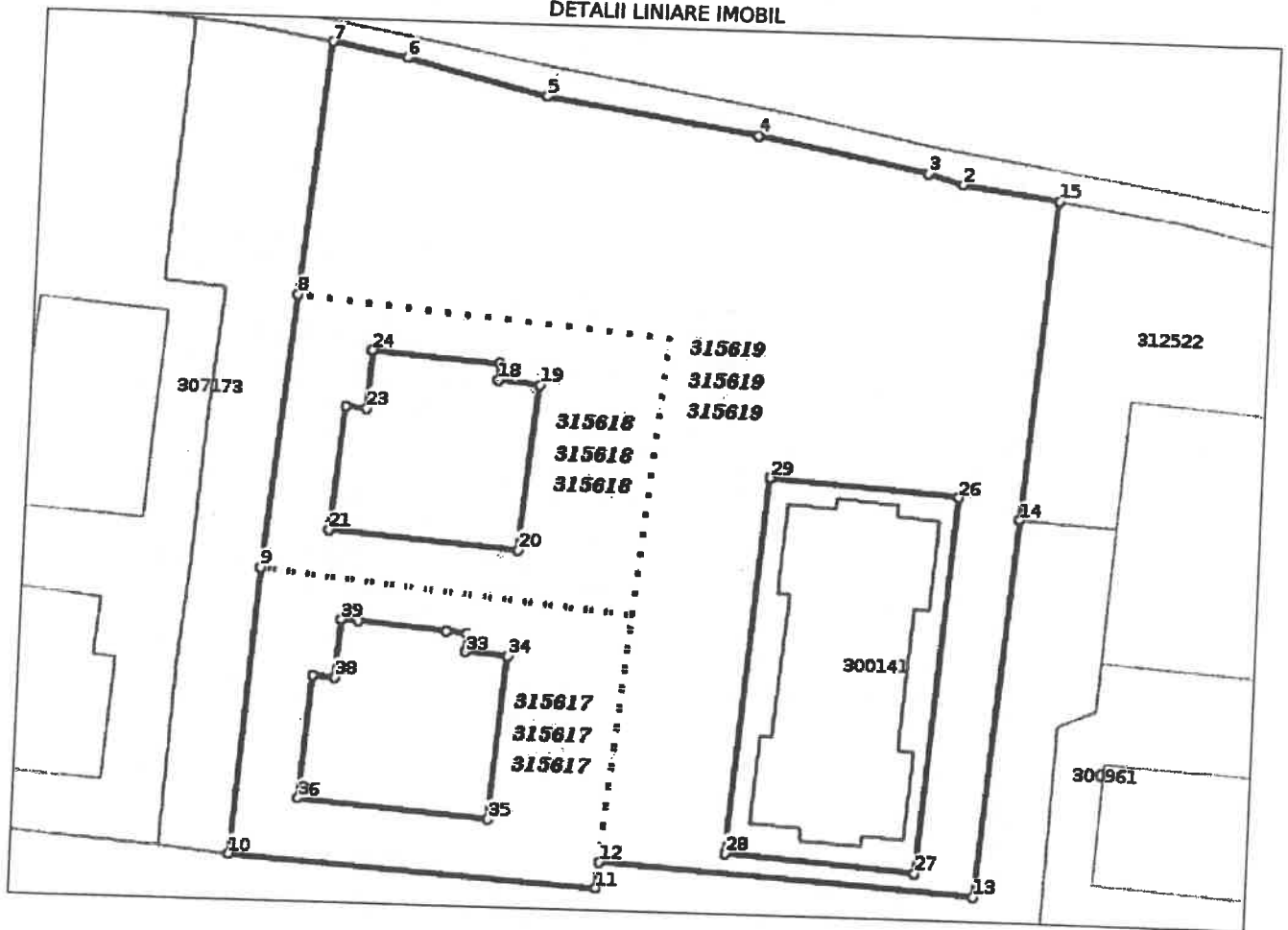
Adresa: Loc. Ineu, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 307170
 Comuna/Oras/Municipiu: Ineu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
312524	3014	Imobil împrejmuit parțial cu gard de metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.014			
TOTAL:			3.014			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.238
3	4	14.676
5	6	12.12
7	8	21.512
9	10	24.303
11	12	2.224
13	14	32.13
15	16	58.61
17	18	1.501
19	20	14.01
21	22	10.554
23	24	4.935
25	26	16.0
27	28	16.0
29	30	36.281
31	32	1.74
33	34	3.526
35	36	16.067
37	38	1.88
39	1	1.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.055
4	5	17.928
6	7	6.462
8	9	23.26
10	11	30.843
12	13	31.463
14	15	27.109
16	17	10.762
18	19	3.478
20	21	15.952
22	23	1.8
24	25	34.886
26	27	32.0
28	29	32.0
30	31	7.527
32	33	1.53
34	35	13.912
36	37	10.522
38	39	4.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31552	17.12.2020	22.12.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31552 înregistrată la data de 17.12.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	315617	507	Loc. Ineu, Jud. Arad
2	315618	502	Loc. Ineu, Jud. Arad
3	315619	2004	Loc. Ineu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-12-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

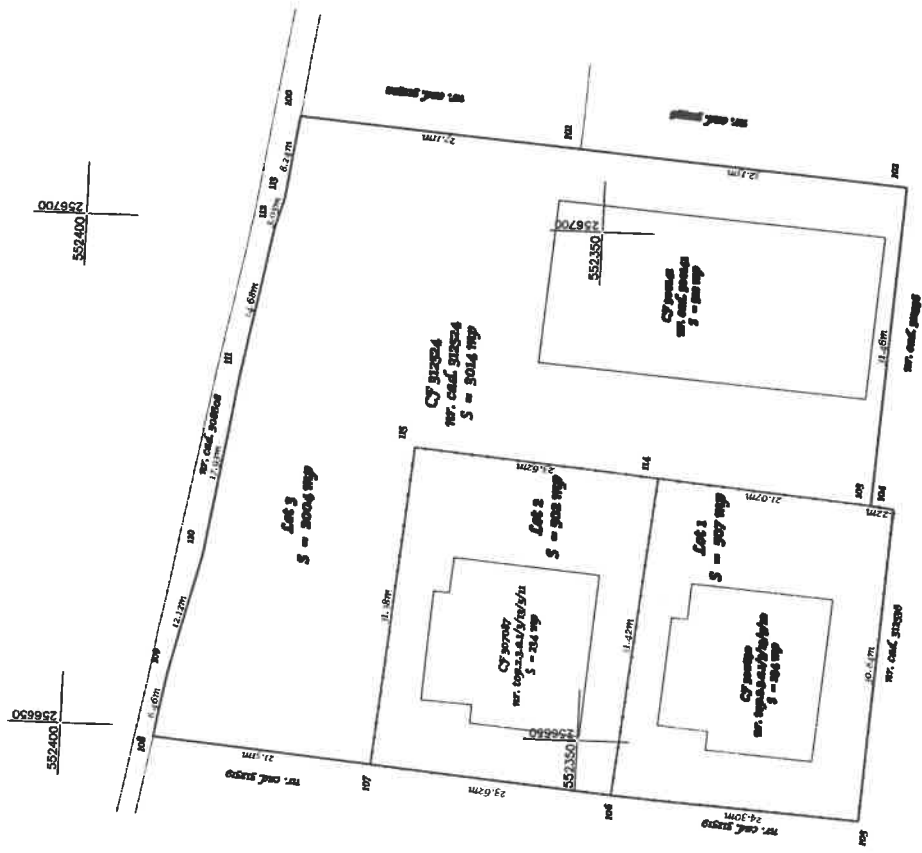
Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian

Filon Cretiu

Șeful Serviciului de Informații
 Direcția de Informații - OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian
 Filon Cretiu, 2.5.A.20=0751019678,
 serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon,
 sn=Cretiu, 2.5.A.97=9700563
 Data: 2020.12.17 13:50:02 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de desfiintare
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
312524	3014	intravilan oras Ineu
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
312524	Ineu	

desfiintare imobil

Situatia actuala (incinta de desfiintare)		Situatia viitoare (dupa desfiintare)		Descrierea imobilului
Nr. cad.	Supraf. Categoria de folosinta	Nr. cadastral	Nr. lot din cada	
312524	3014 Cc	315617	lot 1	Benefic intravilan oras Ineu
		315618	lot 2	Benefic intravilan oras Ineu
		315619	lot 3	Benefic intravilan oras Ineu
Total	3014	Total	3014	

Nota: Suprafata totala a terenului este de 3014 mp. Suprafata terenului destinat a fi desfiintat este de 3014 mp.

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa: **Adrian Filon**
 Data: 31552
 Stampila: **OC71**
 Cretiu

Inspector
 Data: 2020.12.17 13:58:04 (2020)

Octav Delu
 Hapod by
 Octavian
 Petru Leuca
 Date:
 2020.12.17
 08:51
 40200

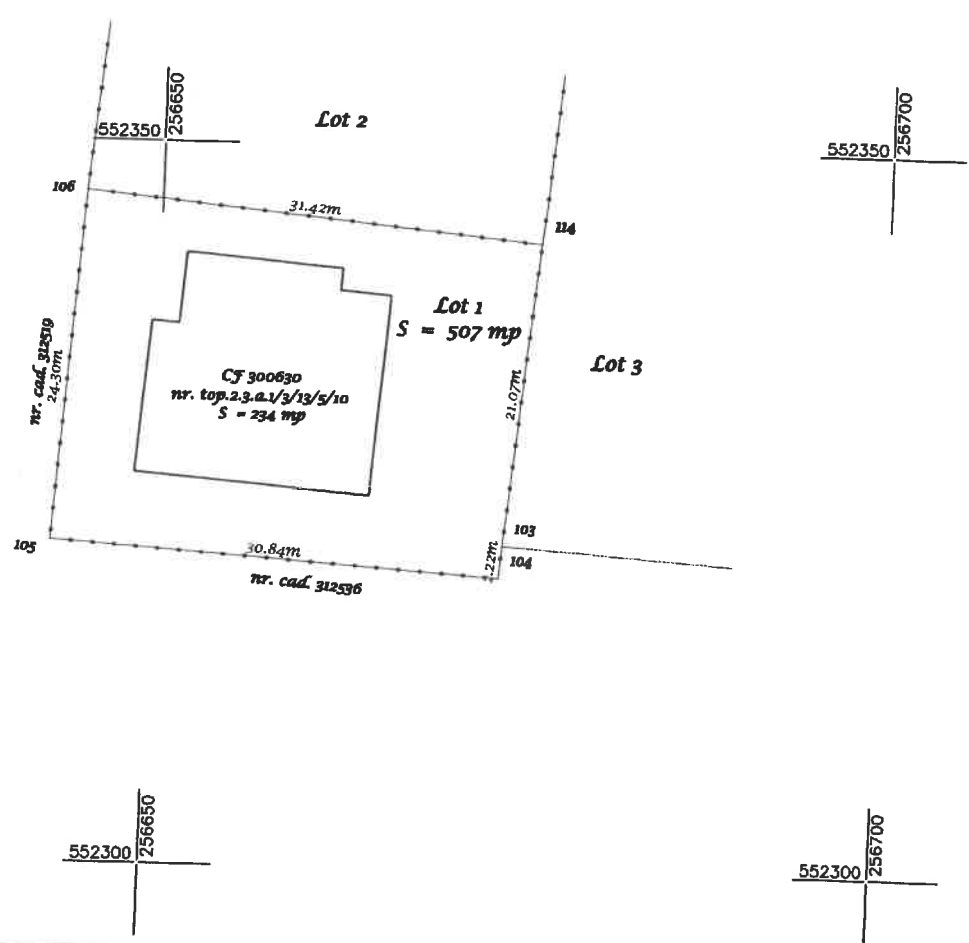
Serviciul Registrului Imobiliar
 Cretiu
 DN: CN=RO, C=RO, OU=OC71 DE
 INOTARIATI
 INOTARIATI
 Cretiu, CN=Cretiu, OU=OC71 DE
 INOTARIATI
 23.12.2020 13:58:04
 40200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.95



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
315617	507	intravilan oras Ineu
Cartea funclara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ineu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 1	Cc	507	imobil imprejmuit cu gard de metal
Total		507	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 507 mp
Suprafata din act = 507 mp

Executant,
Topo Axis Cad SRL, Arad Romania RO16263925, Joz/497/2004
Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III
Leuca Octavian Petru
Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B
Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data decembrie 2020

Octavian-Petru Leuca
Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
Date: 2020.12.17 08:39:18 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atributrea numarului cadastral

Semnatura si parafa Adrian Filon Cretiu

Data 31552
Stampila BCPI

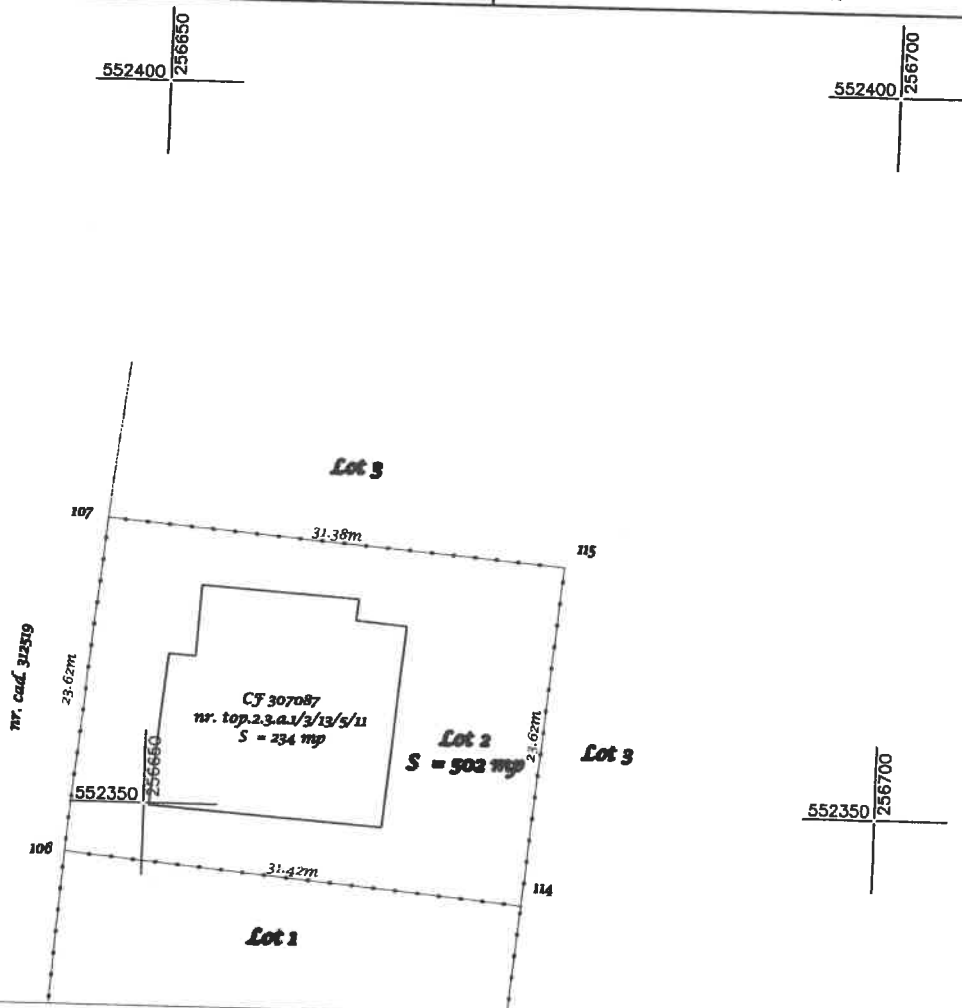
Semnat digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=ORCIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, tite=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=2751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Date: 2020.12.17 13:46:35 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.95



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
315618	502	intravilan oras Ineu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ineu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 2	Cc		
Total		502	imobil imprejmuit cu gard de metal

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 502 mp
Suprafata din act = 502 mp

Executant,
Topo Arxels Cad SRL Arad Romania RO18203925, Joz/497/2004
Persoana juridica autorizata de ANCFPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III
Leuca Octavian Petru

Persoana fizica autorizata de ANCFPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B
Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data decembrie 2020

Octavian-Petru Leuca
Digitally signed by
Octavian-Petru Leuca
Date: 2020.12.17
08:39:53 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa **Adrian Filon Cretiu**
Data: 31552
Stampila BCPI

Scannat digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, f=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019676, serialNumber=CAP45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Date: 2020.12.17 13:47:26 +02'00'

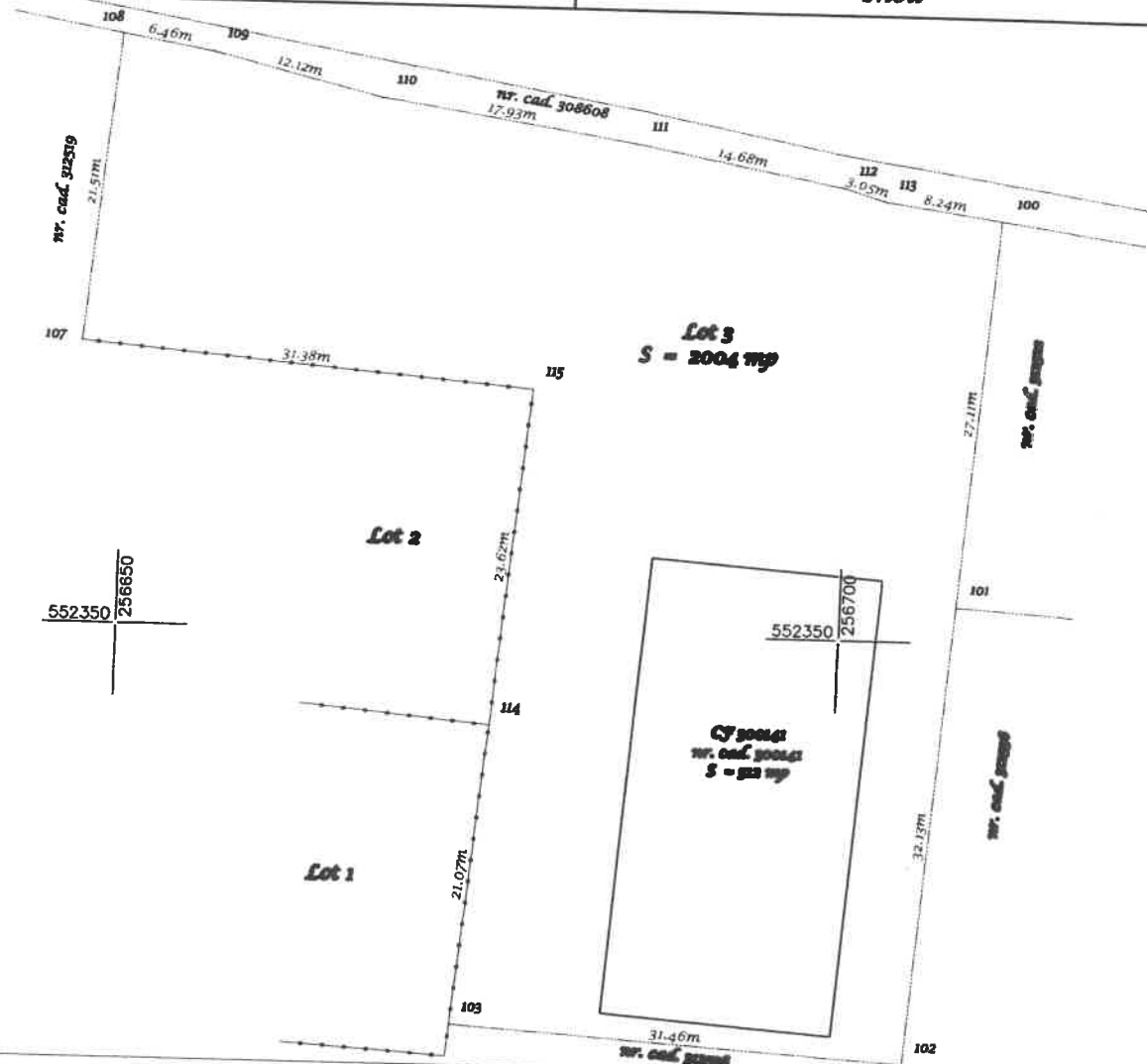
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
315619	2004	intravilan oras Ineu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ineu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
Lot 3	Cc	2004	imobil imprejmuit partial cu gard de metal
Total		2004	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2004 mp
Suprafata din act = 2004 mp

Executant,
Topo Arxsis Cad SRL Arad Romania RO10203925, J02/487/2004
Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III
Leuca Octavian Petru
Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B
Certificat de autorizare seria RO-A3-F nr. 0070
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data decembrie 2020

Octavian-Petru Leuca
Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
Date: 2020.12.17 08:40:51 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa Adrian Filon Cretiu
Data 31552
Stampila BCPI

Semnata digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, h=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019478, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2020.12.17 13:48:26 +02'00'

