

HOTĂRÂREA NR. 204
Din data de 21.12.2020

privind dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 307173 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, județul Arad, în 3 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 21.12.2020

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 23.404/18.12.2020 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 23.405/18.12.2020 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și al Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 31554/17.12.2020 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu și documentația cadastrală întocmită de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L.;
- extrasul C.F. nr. 307173 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 - (1) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 307173 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, județul Arad, în suprafață de 2.263 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 307173, în 3 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 315614, în suprafață de 392 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, județul Arad;
- lot 2, nr. Cad. 315615, în suprafață de 971 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, județul Arad;
- lot 3, nr. Cad. 315616, în suprafață de 901 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, județul Arad;

(2) Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri intravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri intravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretarul general al Orașului Ineu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 21.12.2020 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi „pentru”, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri locali prezenți și 2 consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL ALB**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI INEU,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	31554
Ziua	17
Luna	12
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL INEU
 Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31554** din data **17-12-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 307173 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **315614** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 392 mp;
- 2) **315615** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 971 mp;
- 3) **315616** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 901 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

**Horia-
Toma
Hardut**

Semnal digital de Horia-Toma Hardut
 DNU=RO, IN=ARAD, OF=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ARAD, OF=Serviciul cadastru,
 titlu=Consilier cadastru, CN=Horia-Toma
 Hardut, 2.5.4.20=0742019314,
 serial=14886=1817,
 givenName=Horia-Toma, sn=Hardut,
 2.5.4.97=0700563
 Date: 2020.12.17 13:41:38 +0200


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.cerere	31554
Ziua	17
Luna	12
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 307173 / UAT Ineu

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ineu, Jud. Arad

Nr. CF vechi:8246

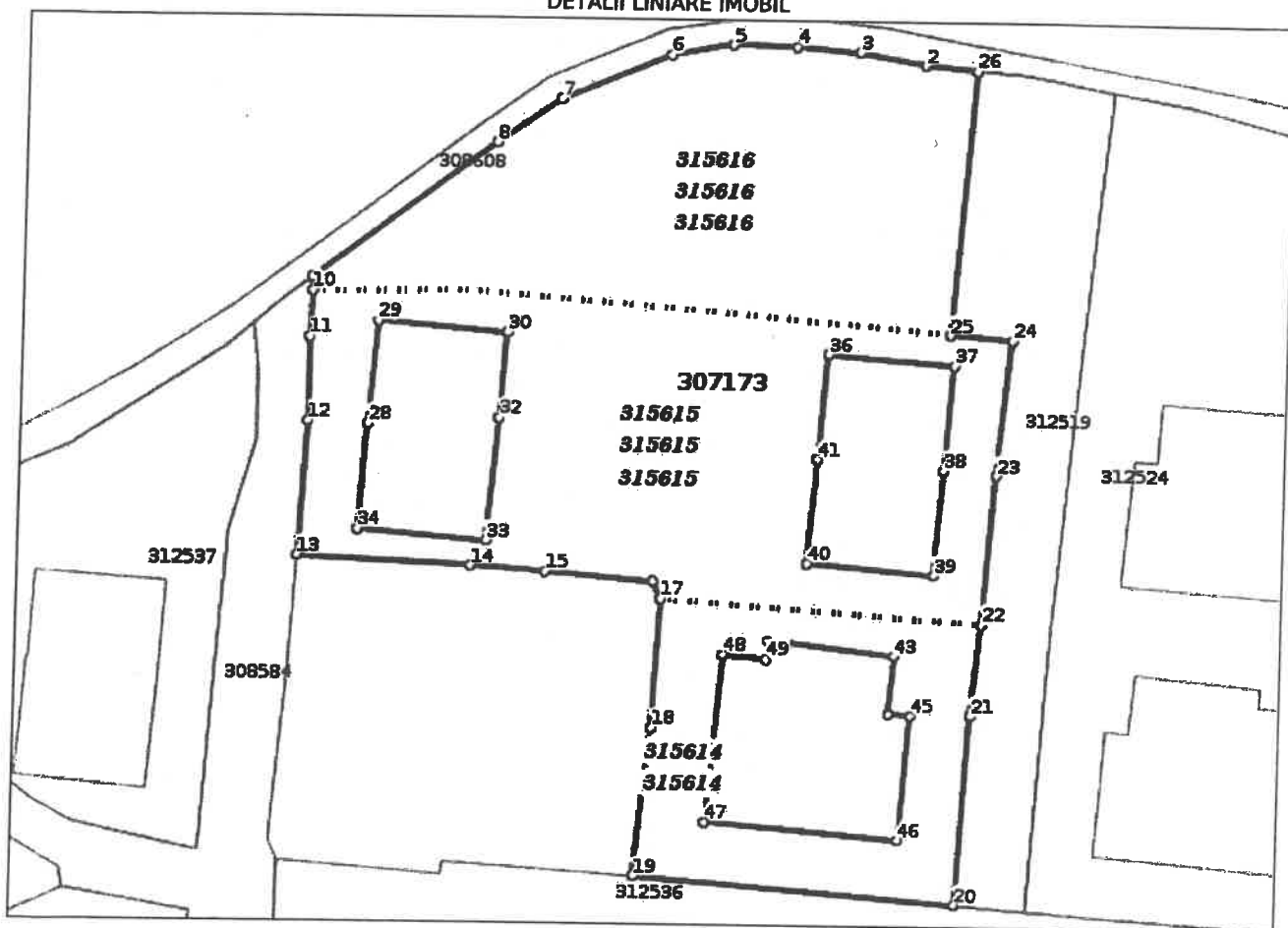
Nr. topografic:2.3.a.1/3/13/5/1/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
307173	2263	Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.263			
TOTAL:			2.263			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.43	2	3	5.615	3	4	5.302
4	5	5.235	5	6	5.125	6	7	9.618
7	8	6.445	8	9	18.98	9	10	1.107
10	11	3.899	11	12	7.033	12	13	11.281
13	14	14.48	14	15	6.195	15	16	8.791
16	17	1.639	17	18	10.815	18	19	12.558
19	20	26.897	20	21	15.902	21	22	7.707
22	23	12.532	23	24	11.35	24	25	5.219
25	26	22.218	26	27	63.795	27	28	8.898
28	29	8.616	29	30	10.78	30	31	7.239
31	32	0.029	32	33	10.272	33	34	10.801
34	35	38.367	35	36	8.82	36	37	10.699
37	38	8.821	38	39	8.82	39	40	10.701
40	41	8.82	41	42	15.708	42	43	10.56
43	44	4.861	44	45	1.87	45	46	10.452
46	47	16.102	47	48	14.183	48	49	3.535
49	1	1.543						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31554	17.12.2020	22.12.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31554 înregistrată la data de 17.12.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	315614	392	Loc. Ineu, Jud. Arad
2	315615	971	Loc. Ineu, Jud. Arad
3	315616	901	Loc. Ineu, Jud. Arad

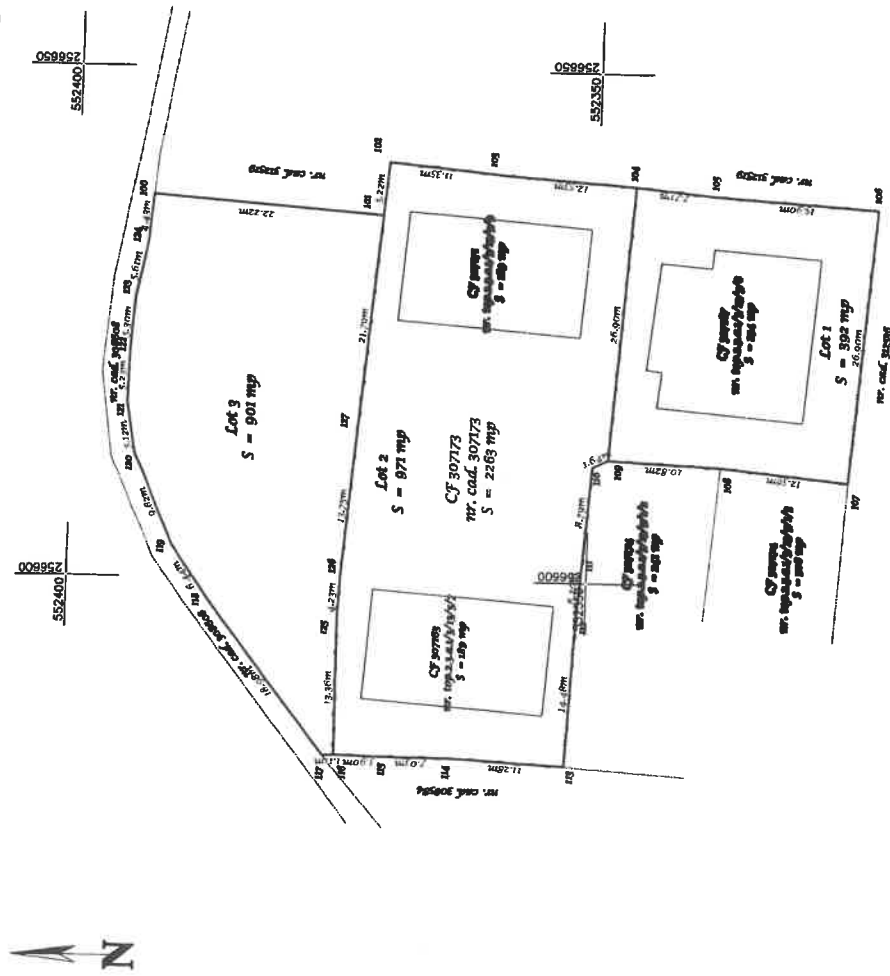
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 17-12-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-Toma Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
 DN: c=RO, I=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Horia-Toma Hardut, 2.5.4.20=0742019314, serialNumber=HHT1, givenName=Horia-Toma, sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2020.12.17 13:41:46 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezvoltare
Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
307173	2263	intravilan oras Ineu
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
307173	Ineu	

dezvoltare imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezvoltare)		SITUATIA VIZIUNII (dupa dezvoltare)	
Nr. cad.	Supraf. Categoria de folosinta	Nr. cad.	Supraf. Categoria de folosinta
307173	2263 Cc	315614	392 Cc
		315615	971 Cc
		315616	901 Cc
Total	2263	Total	2264

Descrierea imobilului: teren intravilan cu destinatie de teren de constructii.

Descrierea imobilului viziunii: teren intravilan cu destinatie de teren de constructii.

Proiectant: **Horia-Toma Hardut**

Data: **31.05.2020**

Scara: **1:500**

Proiect nr.: **31554/17.12.2020**

Inspector: **Toma Hardut**

Confirmarea imobilului in baza de date cadastrale si atributia terenurilor cadastrale

Octavii Dupuley
an-
Petru
LEUCA

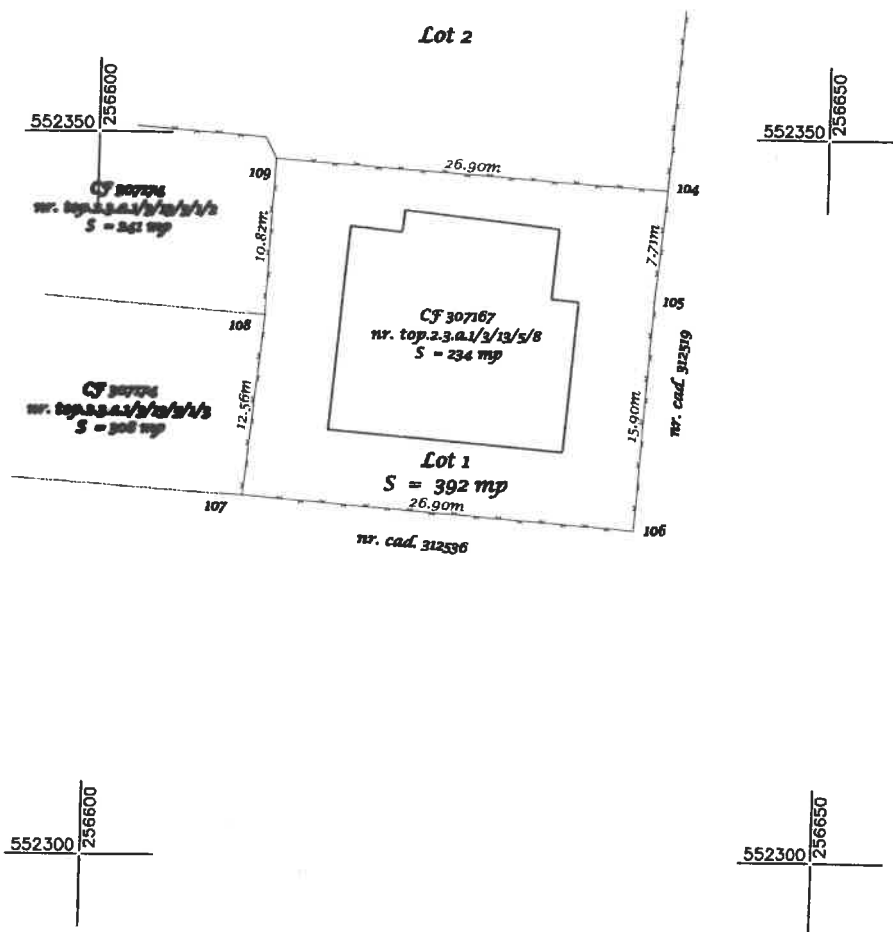
Scara 1:500
Data: 31.05.2020
Proiect nr.: 31554/17.12.2020
Inspector: Horia-Toma Hardut

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
315614	392	Intravilan oras Ineu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ineu



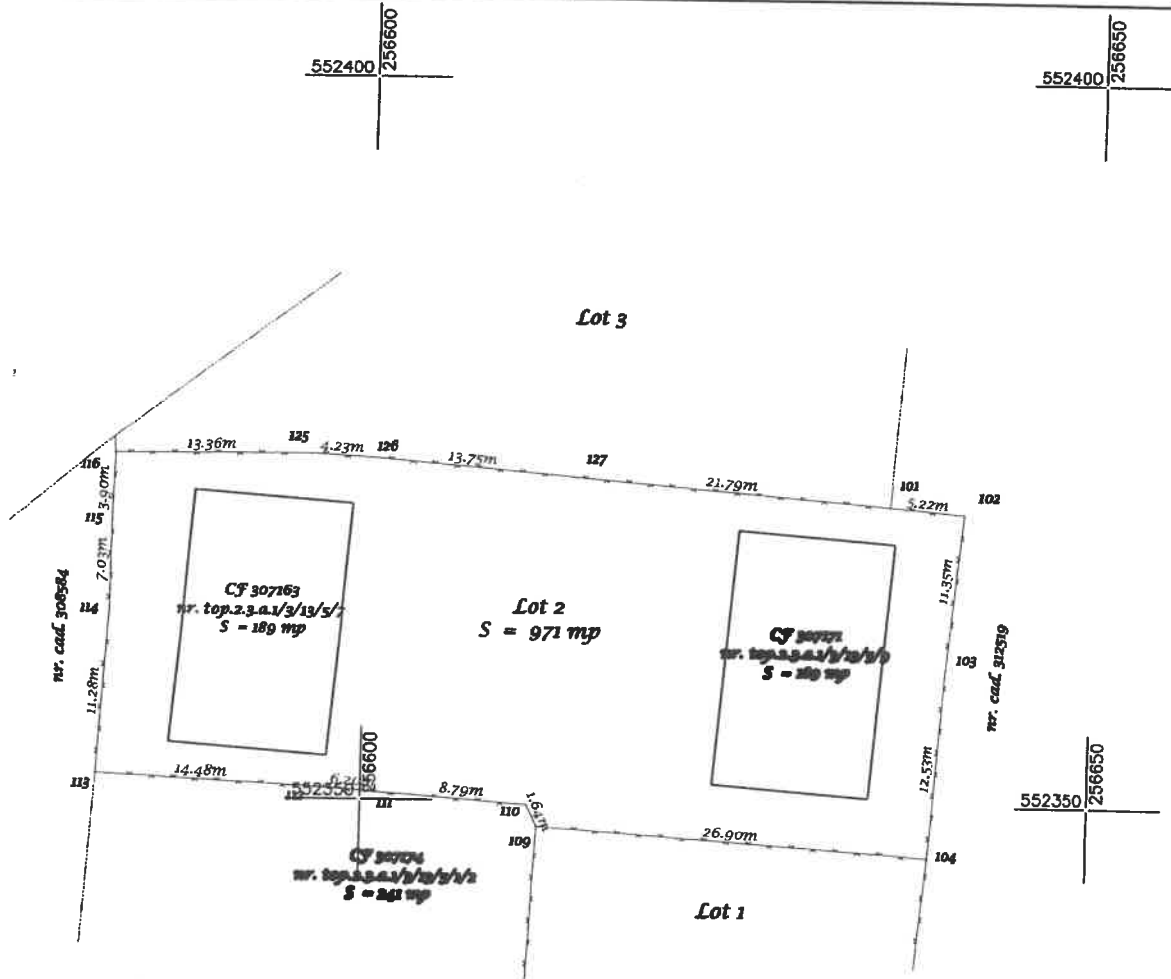
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 1	Cc	392	imobil imprejmuit cu gard de plasa
Total		392	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 392 mp			
Suprafata din act = 392 mp			
<p align="center">Executant, Topo Axis Cad SRL Arad Romania RO6363925, Jn2/497/2004 Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III Leuca Octavian Petru Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data decembrie 2020</p>		<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Horia-Toma Data..... Stampila BCPI 31554/17.12.2020</p>	
<p align="center">Octavian-Petru Leuca Digitally signed by Octavian-Petru Leuca Date: 2020.12.17 09:05:22 +02'00'</p>		<p align="center">Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Horia-Toma Hardut, 2.5.4.20=0742019314, serialNumber=HHT1, givenName=Horia-Toma, sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563 Data: 2020.12.17 13:40:16 +02'00'</p>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
315615	971	intravilan oras Ineu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ineu



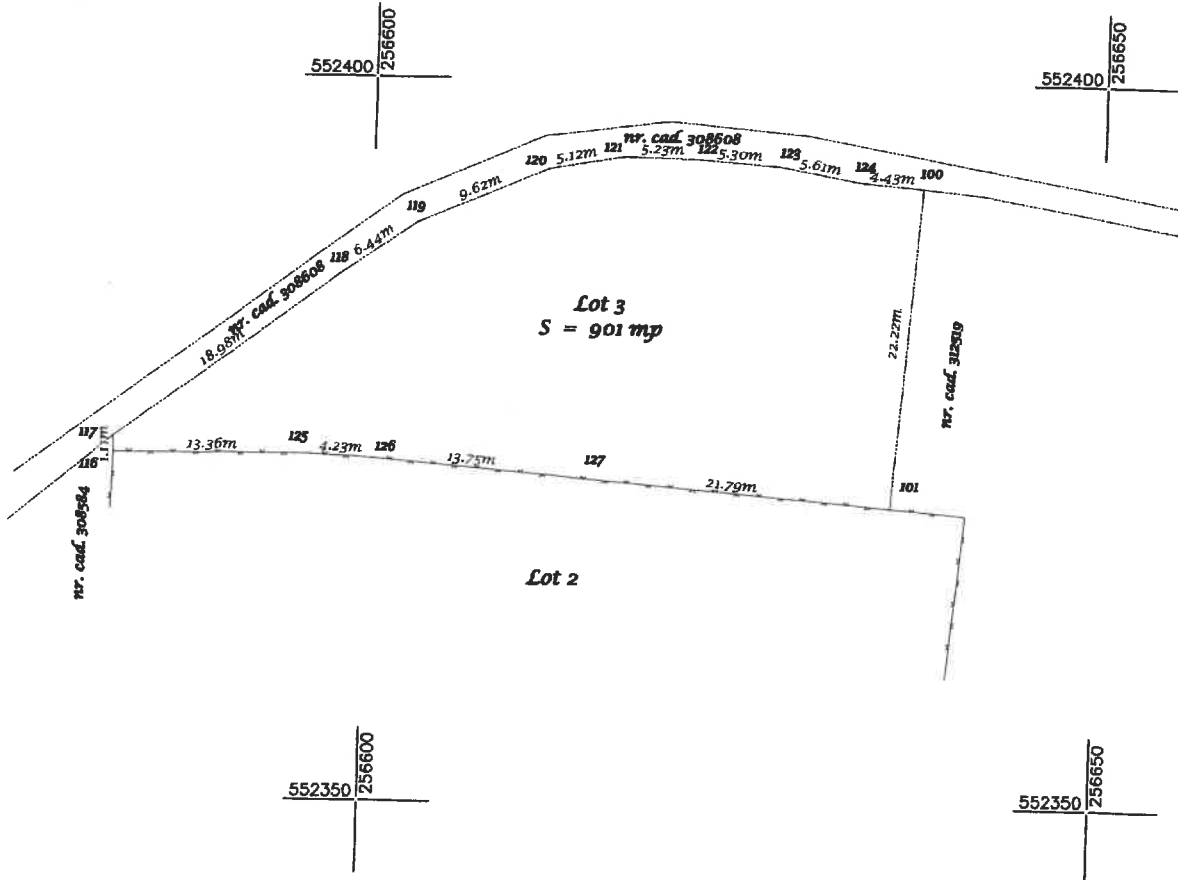
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 2	Cc	971	imobil imprejmuit cu gard de plasa
Total		971	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 971 mp			
Suprafata din act = 971 mp			
<p align="center">Executanti, Topo Axis Cad SRL Arad Romania RO1626925, Joz/497/2004 Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III Leuca Octavian Petru</p> <p align="center">Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila Data decembrie 2020</p>		<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa Horia-Toma</p> <p align="center">Data..... Stampila BCFI</p> <p align="center">31554/17.12.2020 Hardut</p> <p align="right"> <small> Semnat digital de Horia-Toma Hardut DN: c=RO, l=Arad, o=ORCIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Horia-Toma Hardut, 2.5.4.20=0742019314, serialNumber=HN11, givenName=Horia-Toma, sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563 Date: 2020.12.17 13:35:39 +02'00' </small> </p>	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
315616	901	intravilan oras Ineu
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ineu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 3	Cc	901	imobil imprefmuit partial cu gard de plasa
Total		901	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 901 mp
Suprafata din act = 901 mp

Executant,
Topo Arxis Cad SRL Arad Romania RO18263925, Joz/497/2004
Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Certificat de aut. RO-B-J nr. 1481 Clasa III
Leuca Octavian Petru
Persoana fizica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie Categoria B
Certificat de autorizare seria RO-AR-F nr. 0070
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data decembrie 2020

Octavian-Petru Leuca
Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
Date: 2020.12.17 08:34:13 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa Horia-Toma
Data.....
Stampila BCPI

31554/17.12.2020

Horia-Toma
Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Horia-Toma Hardut, 2.5.4.20=0742019314, serialNumber=jf11, givenName=Horia-Toma, sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563
Date: 2020.12.17 13:33:53 +02'00'

