

**HOTĂRÂREA NR.111**

**Din data 09.07.2020**

**privind acordarea unor facilități la plata obligațiilor față de bugetul local al Orașului Ineu în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 69/2020**

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 09.07.2020

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9.163/18.05.2020 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 9.270/19.05.2020 al Direcției Economice - Serviciul Taxe și Impozite

Locale;

- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Ineu;
- prevederile art. V , art. VI și art. XVII – XXII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. c) și alin. (5) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1** - Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 se acordă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 40 %, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență decretate în anul 2020, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 se acordă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență decretate în anul 2020 ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020 se acordă scutirea pe perioada stării de urgență decretate în anul 2020 ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2 de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către utilizatorii suprafețelor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Se aprobă anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetului local al orașului Ineu în condițiile achitării tuturor obligațiilor bugetare principale restante, inclusiv pentru anul în curs, potrivit procedurii stabilite în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Ineu și Direcția Economică - Serviciul Taxe și Impozite Locale și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Ineu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale;
- Secretar General al U.A.T..

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 09.07.2020 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu un număr de 14 voturi "pentru",- abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 14 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CĂLIN MIHAI SASU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL  
ORAȘULUI INEU,  
NICOLETA-ANCUȚA RADA**

**Procedura privind reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 40 %**

1. Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență decretată în anul 2020, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2. Proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, conform Anexei la prezenta procedură;

3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) vor menționa :

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului ;

- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului ;

- fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la punctul (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la punctul 4. lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul 4. lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la

întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

7. În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul 1 au plătit impozitul anual pe clădiri pot solicita restituirea datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

8. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.

9. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

10. În cazul aprobării cererii de reducere, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 40% (în baza O.U.G. nr. 69/2020) la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020.

## CERERE

de acordare a reducerii impozitului pentru clădirile nerezidențiale în care activitatea economică a fost afectată de pandemia COVID-19

Proprietar (persoană fizică) \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

**sau**

Proprietar (firmă/II/PFA) \_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_,

reprezentat prin dl/dna \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în

calitate de \_\_\_\_\_.

În calitate de proprietar, solicit reducerea impozitului pentru clădirea deținută în Ineu, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, utilizată:

**pentru activitate economică proprie**

Declar că activitatea economică a fost:

întreruptă TOTAL pe perioada stării de urgență

întreruptă PARȚIAL pe perioada stării de urgență și deține Certificat pentru situații de urgență tip \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ (atașat)

Declar că întreruperea activității a afectat \_\_\_\_\_% din suprafața clădirii

**SAU**

**pentru activitatea economică a (firmei/II/PFA) (închiriată/concesionată)**

\_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_, reprezentat prin dl/dna \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_.

Declar că am redus cu \_\_\_\_\_% chiria/redevența pe perioada stării de urgență

Declar că \_\_\_\_\_% din suprafața închiriată nu a fost utilizată în starea de urgență

Pe perioada stării de urgență, activitatea economică a fost:

întreruptă TOTAL pe perioada stării de urgență

întreruptă PARȚIAL pe perioada stării de urgență și utilizatorul spațiului deține Certificat pentru situații de urgență tip \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ (atașat)

Declar că întreruperea activității a afectat \_\_\_\_\_% din suprafața clădirii

**Proprietar**

**Chiriaș (dacă e cazul)**

.....  
(semnătură)

.....  
(semnătură)

Nr. Telefon: \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

### **Procedura privind scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri**

1. Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titular dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate public sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență decretate în anul 2020 ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.
2. Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate public sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de **15 septembrie 2020, inclusiv**, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere, cerere de acordare conform Anexei la prezenta procedură.
3. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa:
  - prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență;
  - adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicit scutirea de la plata taxei;
4. În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.
5. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de scutire și declarația pe proprie răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor de 15 septembrie 2020.
6. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de scutire ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Reg. / Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CERERE

**de acordare a scutirii taxei pentru clădirile nerezidențiale în care activitatea economică a fost afectată de pandemia COVID-19**

Chiriaș (firmă/II/PFA) \_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_,  
reprezentat prin dl/dna \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în  
calitate de \_\_\_\_\_.

În calitate de chiriaș, solicit scutirea taxei pentru clădirea închiriată în Ineu, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl \_\_\_\_, scara \_\_\_\_, etaj \_\_\_\_, ap \_\_\_\_, utilizată pentru activitate economică.

Declar prin prezenta că activitatea economică în spațiul mai sus menționat a fost întreruptă TOTAL pe perioada stării de urgență.

**Chiriaș**

.....  
(semnătură)

Nr. Telefon: \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

**Procedura privind scutirea de la plata taxei si a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public**

1. Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către utilizatorii suprafețelor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență TIP1 emis de ministerul economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, emis în condițiile Ordinului ministrului economiei, energiei și mediului de afaceri nr.791/2020 privind acordarea certificatelor de situații de urgență operatorilor economici a căror activitate este afectată în contextul pandemiei SARS-CoV-2.
2. Pentru a beneficia de prevederile pct.1, utilizatorii au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere împreună cu documente justificative, după caz.



Nr. Reg. / Data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CERERE**

**de acordare a scutirii de la plata taxei si a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public in  
situatia în care activitatea economică a fost afectată de pandemia COVID-19**

Concesionar/chiriaş (firmă/II/PFA) \_\_\_\_\_, CIF \_\_\_\_\_,  
reprezentat prin dl/dna \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de

În calitate de concesionar/chiriaş, solicit scutirea de la plata taxei si a chiriei datorate pentru ocuparea domeniului public.

Declar prin prezenta că activitatea economica în spaţiul mai sus menţionat a fost întreruptă TOTAL/PARTIAL pe perioada stării de urgenţă.

**Concesionar/chiriaş**

.....  
(semnătură)

Nr. Telefon: \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

**Procedură privind anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetului local al orașului Ineu**

**Art I.**

**Sfera de aplicare**

(1) Prezenta procedură se aplică pentru toate categoriile de debitori, persoane fizice sau juridice, cu restante de obligații bugetare principale restante la data de 31 martie 2020, către bugetul local al Orașului Ineu;

(2) În sensul prezentei proceduri, prin obligații bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 inclusiv se înțelege:

a) obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la data de 31 martie 2020 inclusiv.

b) diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizii de impunere comunicate până la data de 31 martie 2020 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art. 156 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și diferențele de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite de organul fiscal ca urmare a unei inspecții fiscale .

c) obligațiile bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin declarație de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

d) alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 martie 2020 inclusiv, precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

e) facilitatea fiscală reprezentând anularea accesoriilor prevăzută de prezentul capitol își menține valabilitatea și în cazul desființării actului administrativ fiscal în procedura de soluționare a contestației chiar dacă s-a dispus emiterea unui nou act dministrativ fiscal;

(3) Nu sunt considerate obligații de plată restante la data de 31 martie 2020 inclusiv:

a) obligațiile bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 martie 2020 inclusiv;

b) obligațiile de plată stabilite în acte administrative a căror executare este suspendată în condițiile legii la data de 31 martie 2020 inclusiv.

(4) Sunt considerate restante la data de 31 martie 2020 inclusiv și obligațiile de plată care, la această dată, se află în oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (3), iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de data de 30 septembrie 2020 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ fiscal.

(5) Pentru obligațiile prevăzute la alin. (3) lit. b), debitorii pot renunța la efectele suspendării actului administrativ fiscal pentru a beneficia de anularea tuturor accesoriilor. În acest caz, debitorii trebuie să depună o cerere de renunțare la efectele suspendării actului administrativ fiscal până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

## **Art. II**

### **Anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020**

(6) Accesoriile aferente obligațiilor bugetare principale, restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, se anulează dacă sunt îndeplinite **cumulativ** următoarele condiții:

a) toate obligațiile bugetare principale, inclusiv amenzile, restante la data de 31 martie 2020 inclusiv, administrate de orasul Ineu, prin Directia Economica din cadrul Primariei orasului Ineu se sting prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, **până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;**

b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, toate obligațiile bugetare principale și accesorii administrate de Serviciul Impozite și Taxe Locale cu termene de plată cuprinse între data de 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;

c) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit. a)-b), **dar nu mai târziu de data de 15 decembrie 2020 inclusiv,** sub sancțiunea decăderii.

d) Accesoriile achitate până la data adoptării prezentei hotărâri nu fac obiectul hotărârii.

## **ART. III**

### **Cererea de anulare a accesoriilor**

(7) Cererea de anulare a accesoriilor, depusă potrivit prezentului capitol, se soluționează prin decizie de anulare a accesoriilor sau, după caz, decizie de respingere a cererii de anulare a accesoriilor. Cerere de anulare este conform Anexei la prezenta procedură.

Datele de identificare a contribuabilului P.J.  
Denumirea/Numele și prenumele

Datele de identificare a contribuabilului P.F  
Denumirea/Numele și prenumele

.....  
.....  
Sediul social/Punct de lucru

Domiciliul fiscal

.....

Codul de identificare fiscală

CNP

.....  
.....

**CERERE**  
**de anulare a accesoriilor**

În conformitate cu O.U.G. nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale, în vederea anulării unor obligații fiscale accesorii administrate de către compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale, solicit anularea accesoriilor reprezentand

Nr. crt.	Tipul creanței	Accesorii
1	Impozit pe cladiri	
2	Impozit pe terenuri	
3	Impozit mijloace de transport	
4	Taxa pe terenuri	
5	Taxa cladiri	
	TOTAL	

Precizez că sunt îndeplinite cumulativ toate condițiile impuse de O.U.G.nr. 69/2020 privind instituirea unor facilități fiscale

Nume și Prenume

.....

(semnătura)