

HOTĂRÂREA NR. 91

Din data de 29.05.2020

privind dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 300878 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, județul Arad, în 2 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2020
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9.255/19.05.2020 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 9.256/19.05.2020 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și al Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 10.551/30.04.2020 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L.;
- extrasul C.F. nr. 300878 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 - (1) Se aprobă dezlipirea terenului intravilan înscris în C.F. nr. 300878 a localității Ineu, situat în localitatea Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, județul Arad, în suprafață de 1.079 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 300878, în 2 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 312539, în suprafață de 161 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, județul Arad;
- lot 2, nr. Cad. 312540, în suprafață de 918 mp. teren intravilan, situat în localitatea Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, județul Arad;

(2) Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de S.C.Topo Axxis Cad S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri intravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri intravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Orașului Ineu și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ineu;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretar general al U.A.T..

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 29.05.2020 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu un număr de 14 voturi "pentru", -__abțineri și _ - voturi împotriva din numărul total de 14 consilieri locali în funcție 14 consilieri locali prezenți și -consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SASU CALIN MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	10551
Ziua	30
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei ORASUL INEU
 Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad

*secretar +
urbanism +
juridic*

14.05.2020

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **10551** din data **30-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ineu, Str REPUBLICII, Nr. 20/b, Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 300878 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **312539** situat în Loc. Ineu, Str REPUBLICII, Nr. 20/b, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 161 mp;
- 2) **312540** situat în Loc. Ineu, Str REPUBLICII, Nr. 20/b, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 918 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 05-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SEBASTIAN UNTARU

Sebastian
 n Untaru

Digitally signed by Sebastian Untaru
 DN: cn=RO, o=Arad, ou=OCPI ARAD,
 ou=Biroul de Inregistrare Sistematice,
 title=Cosavilier Cadastru, cn=Sebastian
 Untaru, 2.5.4.29=074788390,
 serialNumber=4538,
 givenName=Sebastian, sn=Untaru,
 2.5.4.37=8702853
 Date: 2020.05.05 08:50:40 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr. cerere	10531
Ziua	30
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 300878 / UAT Ineu

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 20/b, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 8599 Ineu

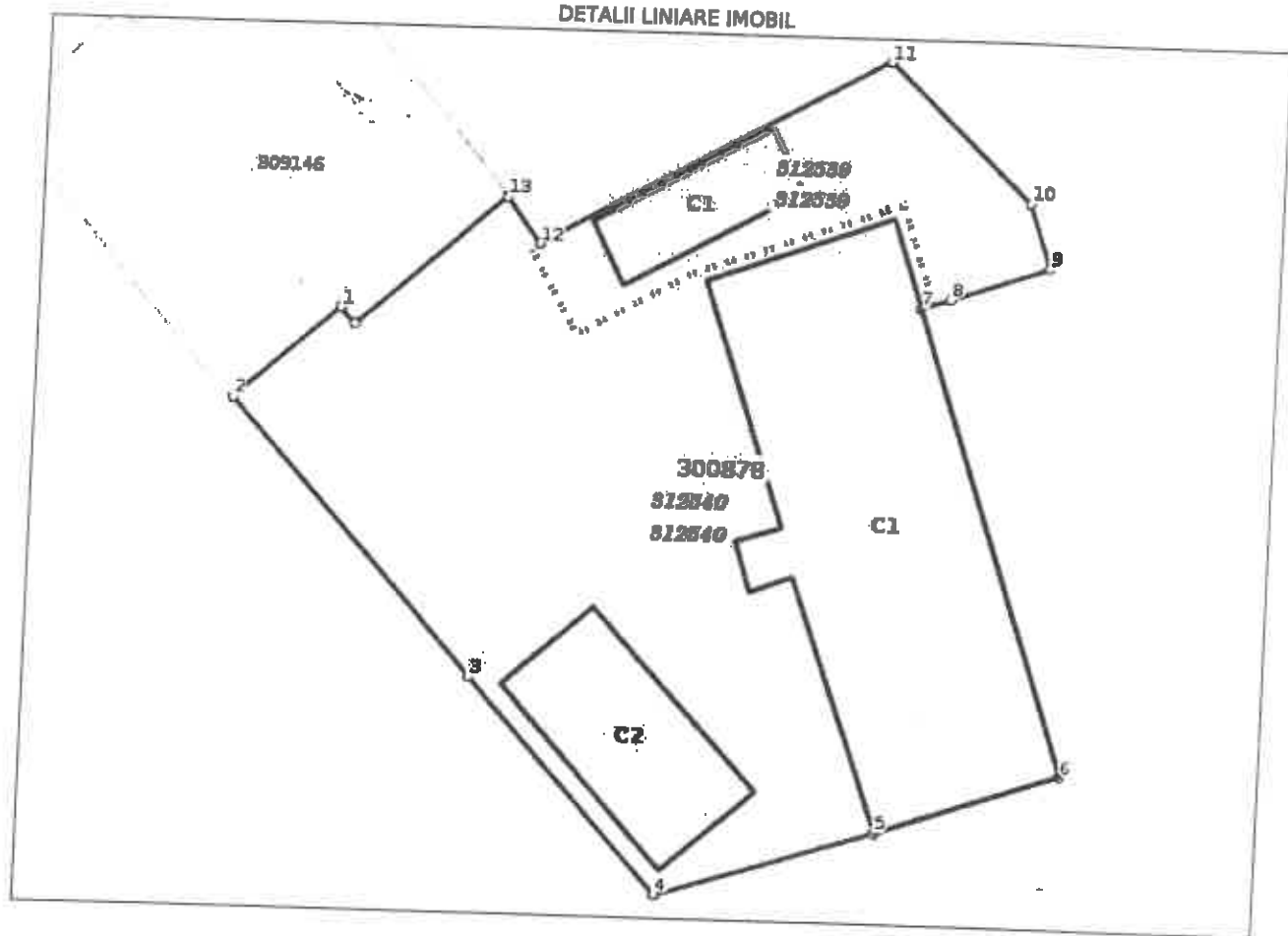
Nr. topografic: 2913-2953/2834/b/1/a/1/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
300878	1079	Imobil împrejmuit parțial cu gard de beton și pereți clădirilor Drept de servitute de trecere asupra nr. top. 2913-2953/2834/b/1/a/2 din cf. 7760

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.079			
TOTAL:			1.079			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 2913-2953/2834/b/1/a/1/1	construcții administrative si social culturale	310	Cu acte	CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA
2	300878-C2	construcții administrative si social culturale	78	Cu acte	BIROU AVOCATURA, P. CONSTRUITA DUPA ANUL 1990, DIN LEMN, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR.128/2014
3	300878-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Anexa provizorie tip P an construltre 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.111
2	3	18.98
3	4	14.842
4	5	11.526
5	6	10.084
6	7	25.392
7	8	1.599
8	9	5.393
9	10	3.5
10	11	10.373
11	12	20.052
12	13	2.951
13	14	10.17
14	1	1.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10551	30.04.2020	12.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10551 înregistrată la data de 30.04.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	312539	161	Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 20/b, Jud. Arad
2	312540	918	Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 20/b, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 05-05-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SEBASTIAN UNTARU

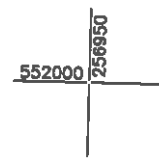
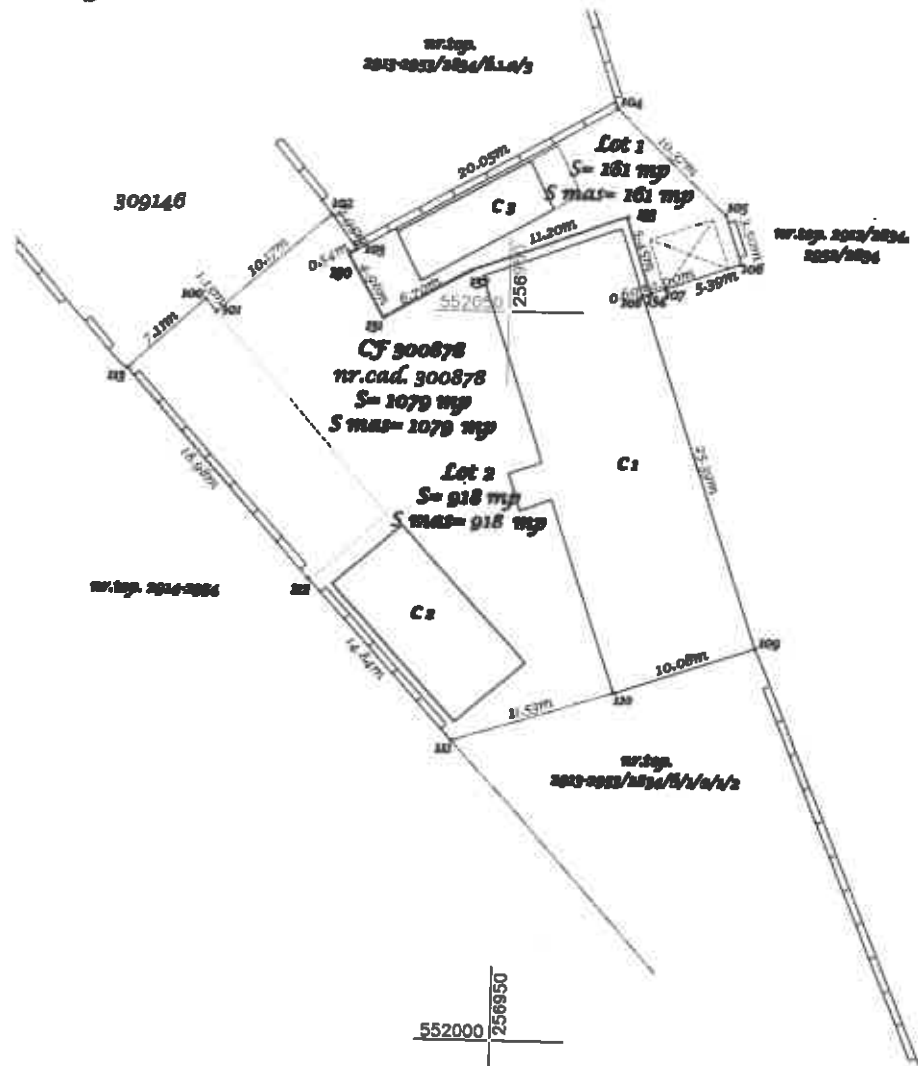
Sebastian
n Untaru

Digitally signed by Sebastian Untaru
 DN: cn=Sebastian Untaru, ou=OCPI ARAD, ou=Biroul de Inregistrare Sistematice, ou=Consilier Cadastral, cn=Sebastian Untaru,
 c=RO, o=OCPI ARAD, ou=OCPI ARAD, ou=OCPI ARAD, ou=OCPI ARAD,
 email=Sebastian.Untaru@ocpi-arad.ro, serialNumber=1538,
 2.5.4.97=3700563
 Date: 2020.05.05 08:31:12 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de desclipsire
Scara 1:5000

Anexa nr.1.96 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata terenului si imobilului(m²)	Adresa imobilului
300878	1079	Jucur, str. Siguranta nr. 205
Cuvant functionar nr.		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
300878		Jucur

desclipsire imobil

Situatia actuala (inainte de desclipsire)				Situatia viitoare (dupa desclipsire)						
Nr. Cad.	Supraf. din acte	Supraf. reala	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Supraf. din acte	Supraf. reala	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
300878	1079	1079	Cc	Imobil terenuri agricole impozitate cu gard de beton si pereti cladirii	312539	lot 1	101	101	Cc	Imobil terenuri agricole impozitate cu gard de beton
					312540	lot 2	918	918	Cc	Imobil terenuri agricole impozitate cu gard de beton si pereti cladirii
Total	1079	1079			Total		1079	1079		

Octavian-Petru Leuca
 Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
 Date: 2020.04.30 09:28:16 +03'00'

Inspector
Sebastian Iancu Untaru
 Confirm. introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
 Semnatura si paraf
 Data.....
 Stampila DCPI

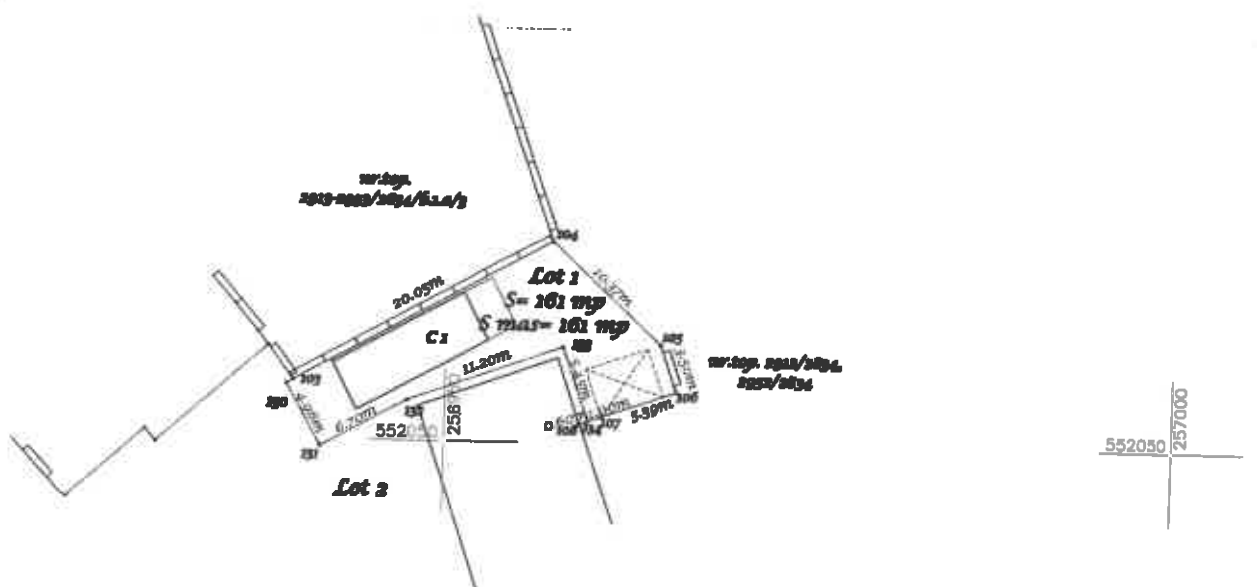
Digitally signed by Sebastian Iancu Untaru
 DN: cn=Sebastian Iancu Untaru, o=ABAD, email=Sebastian.Iancu.Untaru@abadiucur.ro, c=RO
 Date: 2020.05.05 08:28:07 +03'00'

10561/30.04.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 135 la regulament
Scara 1:500



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
312539	161	Intravilan orasul Ineu, str. Republicii nr. 20/B
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ineu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	161	Imobil impozitat partial cu gard de beton
Total		161	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	38	Incalzire provizorie tip P; SCB = 38 mp, din constructii
Total		38	

Suprafata totala masurata a imobilului = 161 mp
Suprafata din act = 161 mp

Semnatura,
 Tipo Acte Cod SRL Arad Romania RO010000 Jnr/007/2004
 Persoana juridica autorizata de ANCFI sa efectueze lucrari de cadastru
 geodezic si cartografie Certificat de act. 20-0-1 nr. 140 Clasa II
 Zona Octavian Petru
Persoana fizica autorizata de ANCFI sa efectueze lucrari de
cadastru, geodezie si cartografie Categoria II
Certificat de autorizare seria 20-0-1 nr. 0090
 Conform masuraturii masuratorilor in teren,
 corectitudinea fotoaerului dimensibilitatii cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
 Data Aprilie 2020

Conferinta autorizarea tehnicienilor in baza de date
 generata de sistemul de cadastru

Semnatura si paraf **Sebastian Untaru**
 Data Stampila SCPI

10551/30.04.2020

Octavian-Petru Leuca

Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
 Date: 2020.04.30 09:53:55 +03'00'

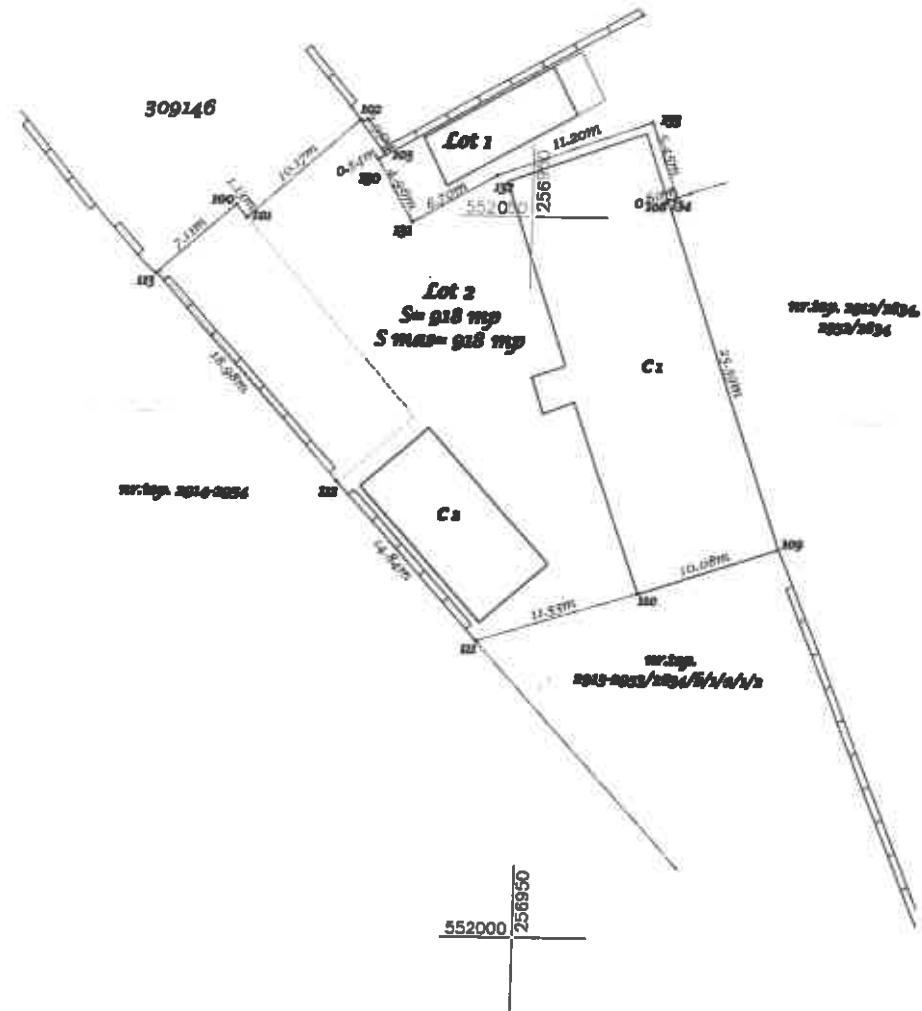
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament

Scara 1:500



Nr.cadastral 312540	Suprafata masurata a imobilului(mp) 918	Adresa imobilului Intravilan orasul Ineu, str. Republicii nr. 20/5
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Ineu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	918	Imobil ingrijit partial cu gard de beton si pareti cladirilor
Total		918	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	310	cons. administrativa tip P; SCZ = 310 mp
C2	CAS	78	birou avocatura tip P; SCZ = 78 mp
Total		388	

Suprafata totala masurata a imobilului = 918 mp
Suprafata din act = 918 mp

Octavian-Petru Leuca
Digitally signed by Octavian-Petru Leuca
Date: 2020.04.30 09:54:37 +03'00'

Executant,
Tito Anis Cod SRL Anis Romania RO0402000, Jui/09/2004
Persoana juridica autorizata de ANCFI in activitate de cadastru geodezic si cartografie Categoria de act. 20-B-J nr. 1401 Clasa II
Zona Octavian Petru
Persoana fizica autorizata de ANCFI in activitate de cadastru geodezic si cartografie Categoria B
Certificat de autorizare seria 20-B-J nr. 0070
Cofirma asocierea manuscrisilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data Aprilie 2020

CONFIRMAREA INTEGRITATII SI VERIFICAREA DATELOR DE DATE INTEGRATE SI VERIFICATE
Semnatura si stampila
Data 10.04.2020

sebastian Untaru
10551/30.04.2020