

HOTĂRÂREA NR . 90
Din data de 29.05.2020

privind dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 311726 a localității Ineu, în suprafața de 6.300 mp., în 2 loturi

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință ordinară în data 29.05.2020

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4.255/03.03.2020 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 4.256/03.03.2020 al Biroului Agricol, Fond Funciar și Pajiști și al Compartimentului Domeniul Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- referatul de admitere nr. 26.910/21.08.2019 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin;
- extrasul C.F. nr. 311726 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) -- Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea terenului extravilan înscris în C.F. nr. 311726 a localității Ineu, în suprafață de 6.300 mp., cu nr. cadastral/nr. topografic 311726, în 2 loturi, după cum urmează :

- lot 1, nr. Cad. 312302, în suprafață de 1.000 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;

- lot 2, nr. Cad. 312303, în suprafață de 5.300 mp. teren extravilan, situat în extravilanul UAT Ineu, județul Arad ;

(2) Dezlipirea se face conform documentației cadastrale întocmită de PFA Cilan Nicușor Cătălin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilelor – terenuri extravilane este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a imobilelor - terenuri extravilane menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu;
- Biroul Agricol, Fond Funciar și Pajiști;
- Compartimentul Domeniul Public și Privat;
- Secretar General al U.A.T..

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința ordinară din data de 29.05.2020 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi "pentru", 1 abțineri și 2 voturi împotriva din numărul total de 14 consilieri locali în funcție 14 consilieri locali prezenți și -consilieri locali absenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SASU CALIN MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
 Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	26910
Ziua	21
Luna	08
Anul	2019

*urubant
aprobat
02-03-2020*

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare Imobil)

Domnul/Doamna ORASUL INEU
 Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26910** din data **21-08-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Ineu având numărul cadastral 311726 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **312302** situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) **312303** situat în Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 5300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 28-08-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

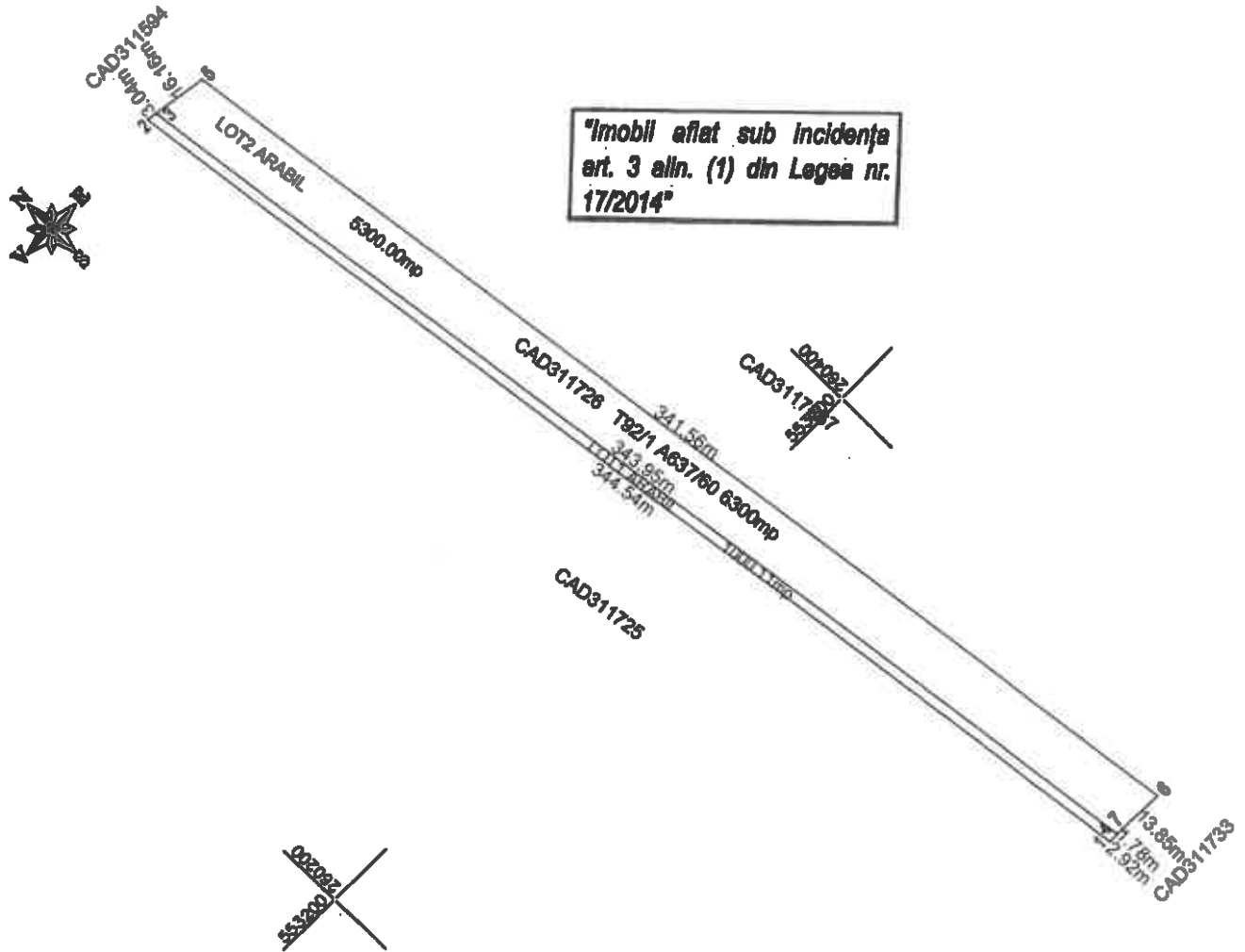
Inspector
HORIA-TOMA HARBUT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE SCARA 1:2000

128

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
311726	6300 mp	LOCALITATEA INEU EXTRAVILAN
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
311726	INEU	



"Imobil aflat sub incidența
art. 3 alin. (1) din Legea nr.
17/2014"

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
311726	6300	A	imobil neimpregmuit	LOT 1	1000	A	EXTRAVILAN
				LOT 2	5300	A	EXTRAVILAN
Total	6300	-			6300	-	

Executant
RFA Cilan Nicusor Catalin DE
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale corespunzătoare acestei realități din teren.
CĂTĂLIN NICUSOR
Data: 07.07.2019
ing. Cilan Nicusor Catalin Tel. 0741 159 254 A B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
HARDUT HORIA TOMA
Data: 26.07.2019
Stampila BCPI Functia: Consilier
26910
71 AUG. 2019

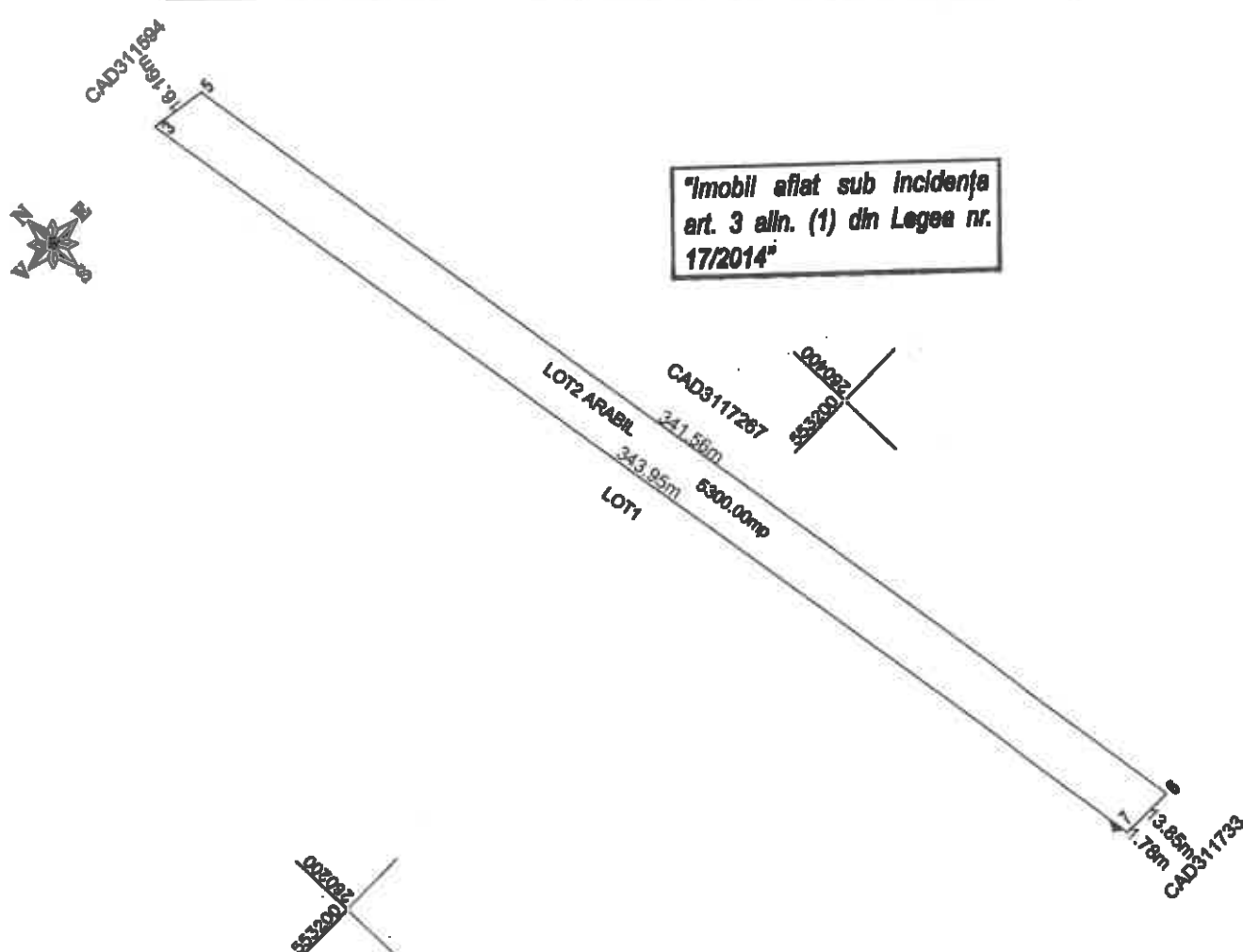


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

127

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3/2303	5300 mp	LOCALITATEA INEU EXTRAVILAN
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		INEU



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Cat. de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5300	Imobil nelmpre mult.
Total		5300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5300mp
Suprafata din acte = 5300mp

Executant de **CERTIFICAT**
PFA Cilan Nicușor Catalin DE
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea înscrinării documentate în acte
corespondența cu realitatea din teren
Data 01.07.2019
Ing. Cilan Nicușor Catalin Tel. 0741-159-254

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integ
atribuirea numărului cadastral 28
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară AR XD
Nume și prenume **HARDU HORH TOMA**
Funcția **consilier**
26910
21 AUG. 2019

276