

HOTĂRÂREA NR.43

Din data de 20.02.2020

privind aprobarea alipirii a patru imobile – terenuri, proprietatea publică a orașului Ineu, înscrise în C.F. nr. 303672, C.F. nr. 303673, C.F. nr. 303674, C.F. nr. 303675 a localității Ineu

Consiliul local al orașului Ineu, întrunit în ședință extraordinară în data de 20.02.2020

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2.869/17.02.2020 a Primarului orașului Ineu – inițiatorul proiectului;
- raportul de specialitate nr. 2.870/17.02.2020 al Serviciului Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu și al Compartimentului Domeniul Public și Privat;
- referatul de admitere nr. 1.464/28.01.2020 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și documentația cadastrală întocmită de S.C. Topo Axxis Cad S.R.L.;
- extrasul C.F. nr. 303672 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 303673 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 303674 al localității Ineu;
- extrasul C.F. nr. 303675 al localității Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Ineu;
- prevederile art. 879 și art. 880 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. b) din Anexă la ORDINUL directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) - Se aprobă alipirea celor patru imobile - terenuri, proprietatea publică a orașului Ineu, situate în intravilanul localității Ineu, județul Arad, identificate după cum urmează:

- a) imobil teren în suprafață de 2.196 mp., cu număr cadastral 303672, - C.F. nr. 303672 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;
- b) imobil teren în suprafață de 2.196 mp., cu număr cadastral 303673, - C.F. nr. 303673 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;
- c) imobil teren în suprafață de 2.196 mp., cu număr cadastral 303674, - C.F. nr. 303674 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;
- d) imobil teren în suprafață de 2.196 mp., cu număr cadastral 303675, - C.F. nr. 303675 al localității Ineu, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad;

(2) - Prin alipirea celor patru imobile - terenuri se va forma un singur corp cadastral: imobilul - teren cu numărul cadastral 312471, situat în intravilanul localității Ineu, județul Arad, U.A.T. Ineu, având suprafață măsurată de 8.784 mp., proprietatea publică a orașului Ineu.

Art. 2 - Reprezentarea grafică a imobilului - teren este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul orașului Ineu, domnul Călin - Ilie Abrudan, să semneze orice documente privind operațiunea de alipire a imobilelor - terenuri menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Ineu și Serviciul T.U.A.T. și se comunică cu:

- Intituția Prefectului - județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- O.C.P.I. - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ineu;
- Direcția economică;
- Serviciul T.U.A.T.;
- Compartimentului Domeniul Public și Privat;
- Secretar.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 20.02.2020 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu un număr de 14 voturi "pentru", - __abțineri și _ - voturi împotrivă din numărul total de 14 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GABRIELA-DIANA MAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
NICOLETA-ANCUȚA RADA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu
Adresa: Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr.	1464
Ziua	28
Luna	01
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire Imobile)

Domnul/Doamna ORASUL INEU
Domiciliul Loc. Ineu, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Arad

Urbanism + Secretariat
28.01.2020
PRIMĂRIA ORAȘ INEU
NR. ÎNREGISTRARE *1457*
Data *28.01.2020* *Semnătura* *Stoicus*

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1464** din data **28-01-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **303672** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 2196 mp;
- 2) **303673** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 2196 mp;
- 3) **303674** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 2196 mp;
- 4) **303675** situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 2196 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 312471, situat în Loc. Ineu, Jud. Arad, UAT Ineu având suprafața măsurată 8784 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 30-01-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Localitate: Ineu, str. Republicii, nr. 20/b, Cod postal 315300

Nr. cerere	1464
Ziua	28
Luna	01
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 312471 / UAT Ineu

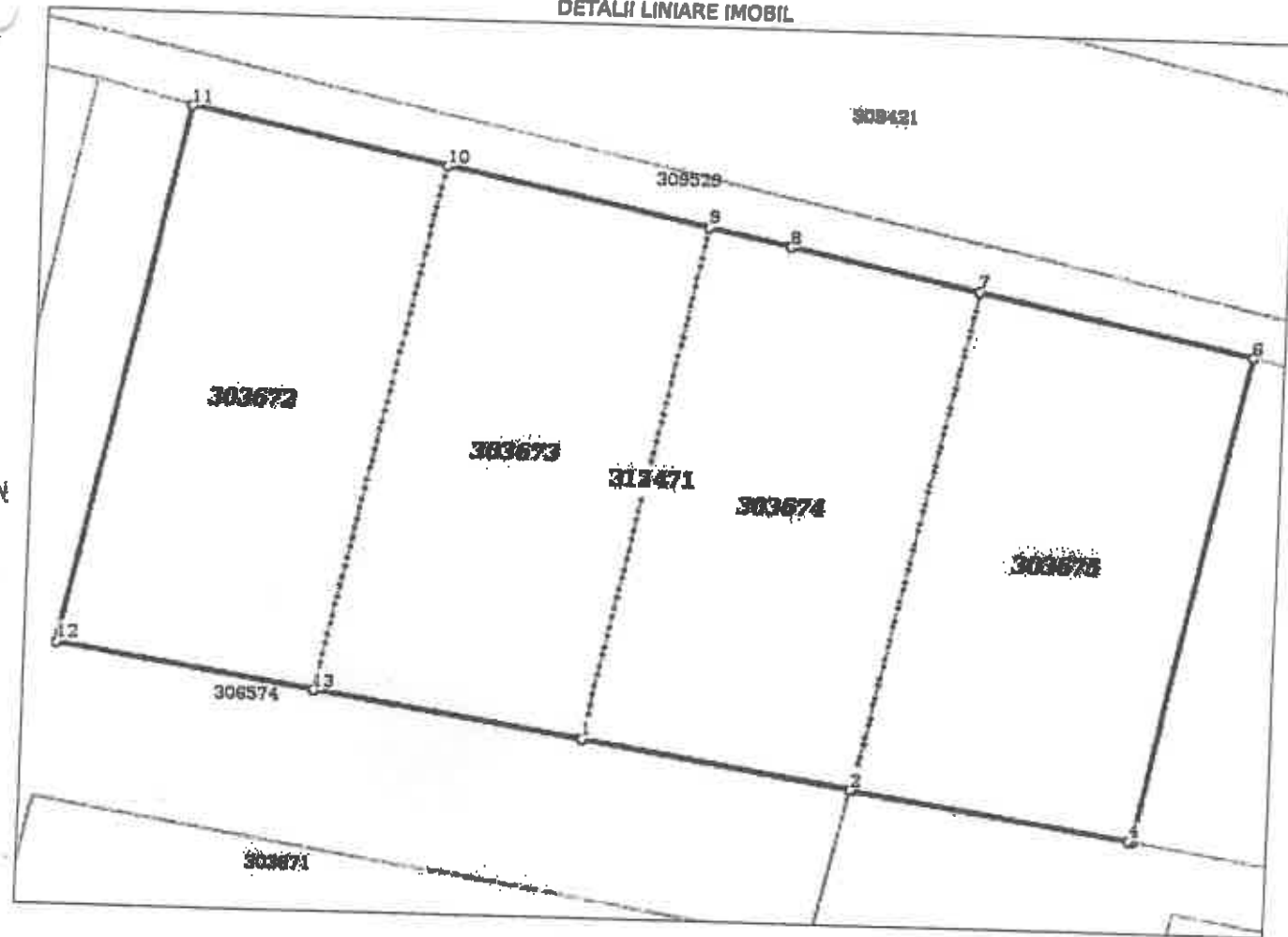
Nr. topografic: 1941/38; 1941/39; 1941/40;
 1941/41; 1941/42; 1941/43; 1941/44;
 1941/45; 1941/46; 1941/47; 1941/48;
 1941/49; 1941/50/1/1/16-19
 Comuna/Oraș/Municipiu: Ineu

TEREN intravilan
 Adresa: Loc. Ineu, Jud. Arad

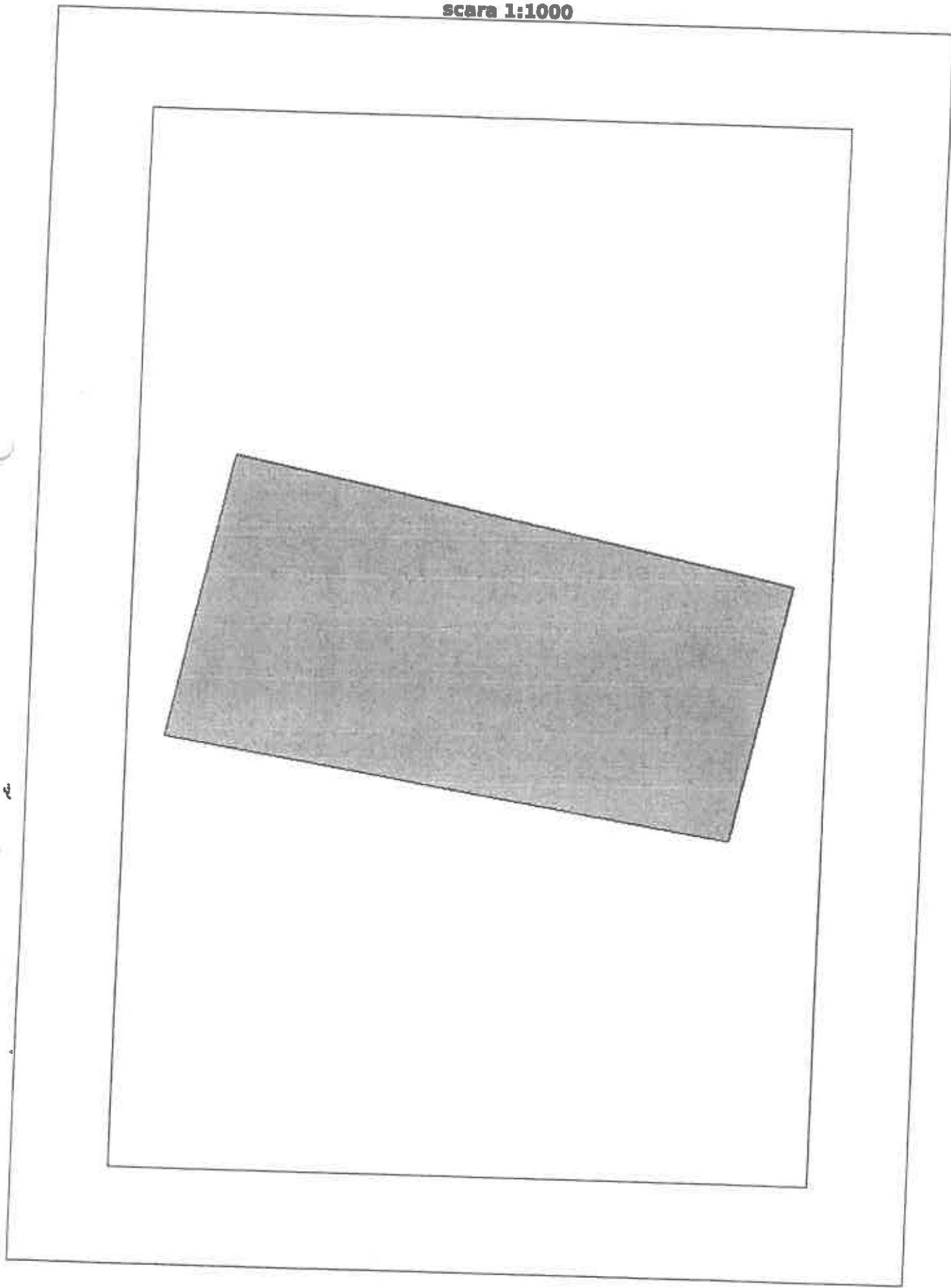
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
312471	8784	Imobil împrejmuit parțial cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viam	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.784			LOT 1
TOTAL:			8.784			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.811
2	3	0.219
3	4	34.555
4	5	0.413
5	6	62.003
6	7	34.921
7	8	23.597
8	9	10.387
9	10	33.139
10	11	32.362
11	12	68.645
12	13	32.405
13	1	33.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1464	28.01.2020	06.02.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1464 înregistrată la data de 28.01.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	303672	2196	Loc. Ineu, Jud. Arad
2	303673	2196	Loc. Ineu, Jud. Arad
3	303674	2196	Loc. Ineu, Jud. Arad
4	303675	2196	Loc. Ineu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 30-01-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDIŢ ARAD

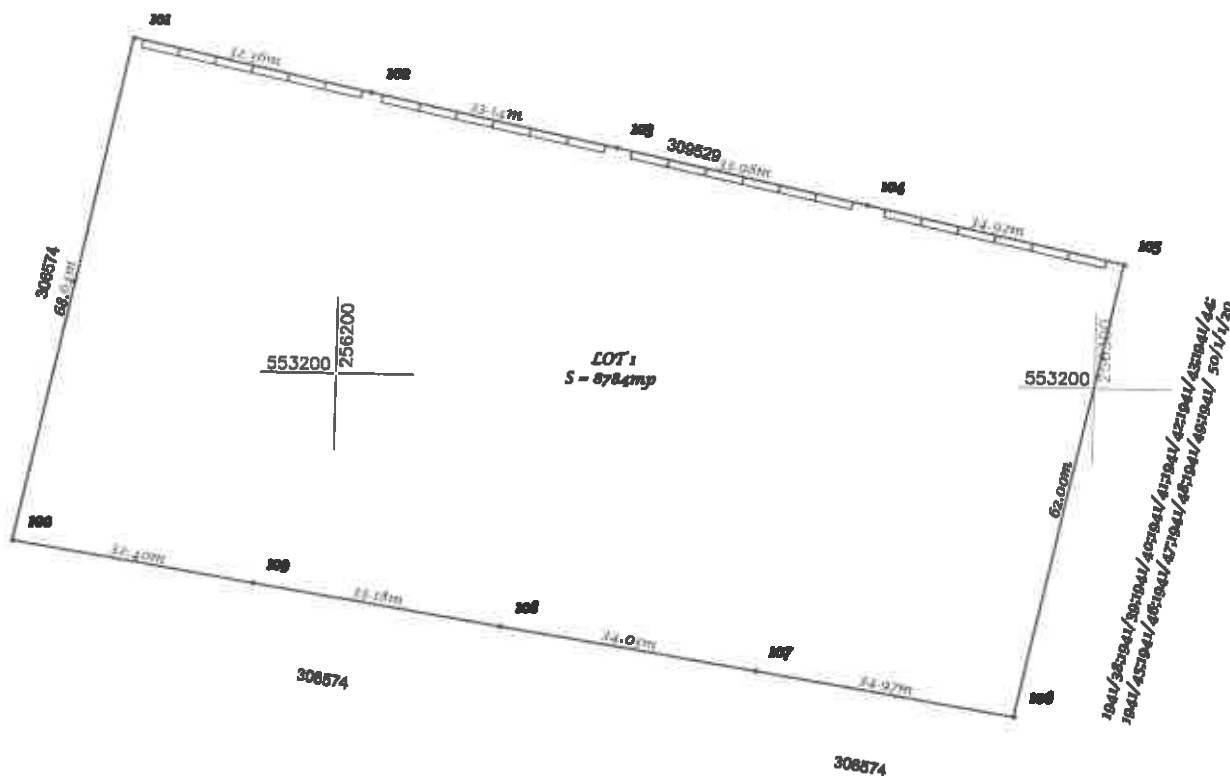


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
3124H	8784	Intravilan orasul Ineu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ineu	

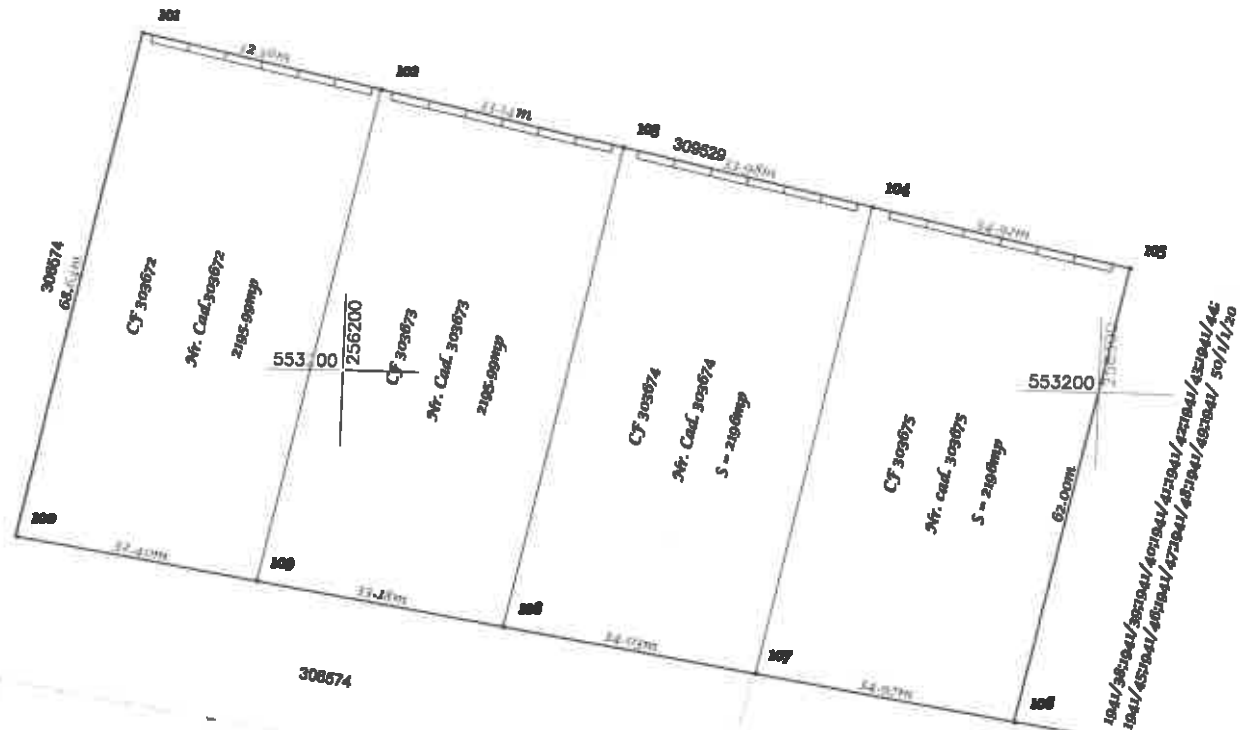


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Lot 1	Cc	8784	imobil intravilan, imprejmuit partial cu gard de beton
Total		8784	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 8784 mp			
Lucreu realizat / Lucreu in curs / Lucreu pe plan = 8784 mp			

<p>Executant:</p> <p>S.C. TOPE P&S</p> <p>Aut. autorizata</p> <p>RO AB-F Nr. 007</p> <p>Confirmarea executării măsurărilor teren, 1481</p> <p>corectitudinea în planul documentației cadastrale și corespondența acestor date în realitatea din teren</p> <p>RO 1626392</p> <p>CAD. ROMANIA</p> <p>INCPI</p> <p>Data: Decembrie 2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Blari</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară</p> <p>Nume și prenume HĂRDUȚ HORIA TOIA</p> <p>Functia CONSILIER</p> <p>Data 28.01.2020</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire
Scara 1:1000

Anexa nr.1.36 la regulament



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8784	Intravilan orasul Ineu
Nr. Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
303672	Ineu	
303673		
303674		
303675		



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)					
Nr. top.	Supraf. din acte	Supraf. mas.	Categoria de foloarea	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Supraf. din acte	Supraf. mas.	Categoria de foloarea	Descrierea imobilului
303672	2196	2196	Cc	imobil intravilan impregnat partial cu gard de beton		lot 1	8784	8784	Cc	imobil intravilan impregnat partial cu gard de beton
303673	2196	2196	Cc	imobil intravilan impregnat partial cu gard de beton						
303674	2196	2196	Cc	imobil intravilan impregnat partial cu gard de beton						
303675	2196	2196	Cc	imobil intravilan impregnat partial cu gard de beton						
Total	8784	8784			Total		8784	8784		

Executant,
SC TOPO AXIXIS CAD S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a planurilor de amplasament si delimitare a terenului.
Responsabilitate de proiectare si executare
AUTO
Seria RO-f
L.F.
OCTAVI
Semnatura: [Signature]
TOPO AXIXIS CAD S.R.L.
ARAD-ROMANIA
ANCP

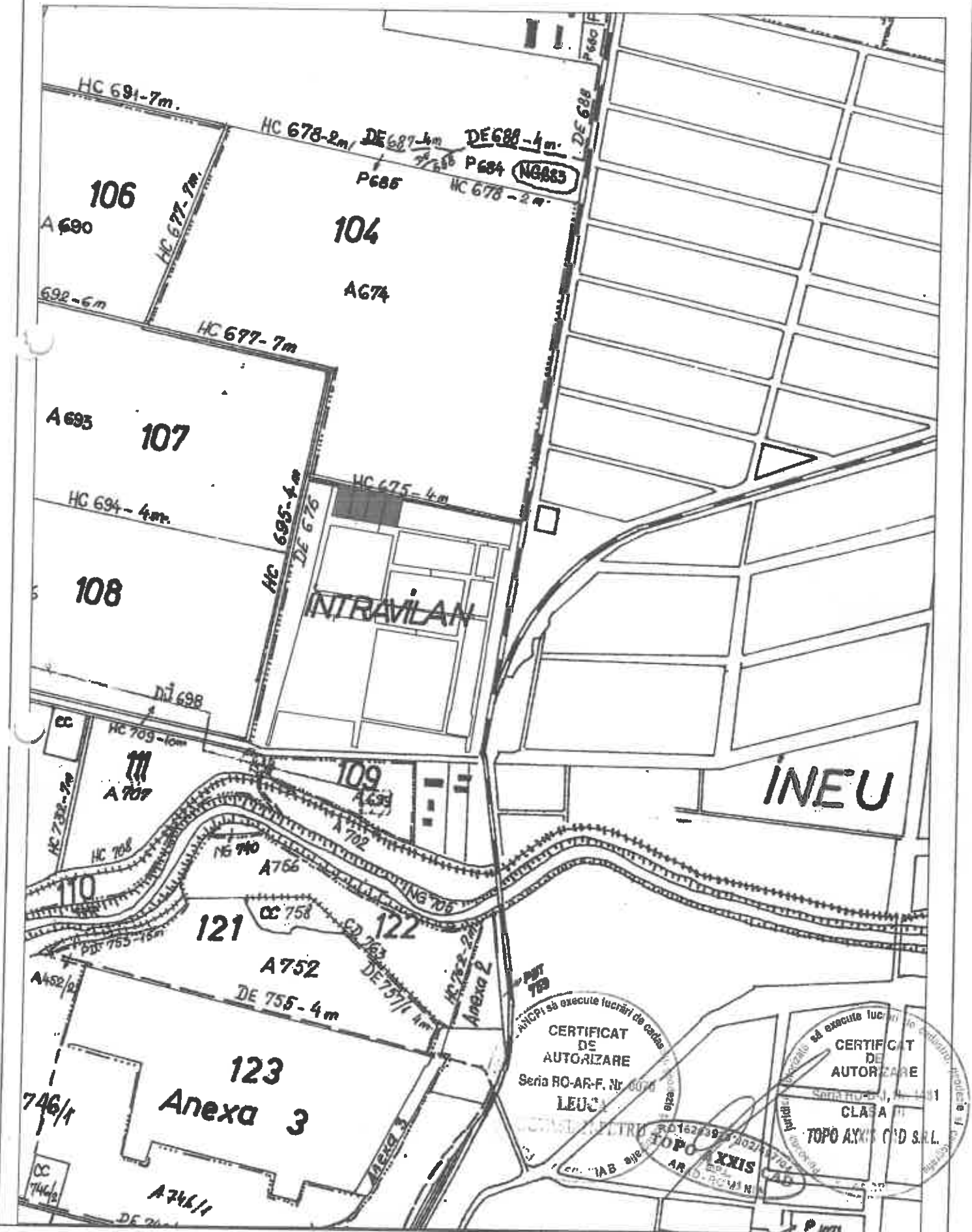
DATE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
RO-B-J, Nr. 1481
CLASA III
TOPO AXIXIS CAD S.R.L.
ANCP

CAT: Data: Decembrie 2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
[Signature]
HARDUT HORIA TONA
Functia consilier
1969
28 IAN. 2020

DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD
28

INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000



AVICI să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F, Nr. 0070
LEUC
TOPO XXIS
AR D. ROMÂNIA

AVICI să execute lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F, Nr. 0071
CLASA
TOPO AXIS LTD S.R.L.