

**HOTĂRÂREA NR .224**  
**Din data de 13.12.2018**

**Privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare  
a Consiliului local al Orașului Ineu din data de 13.12.2018**

Consiliul local al Orașului Ineu, întrunit în ședință extraordinară în data de 13.12.2018  
Avand in vedere:

- prezentarea si supunerea spre aprobare a ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Ineu din data de 13.12.2018 ;
- prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ineu din data de 13.12.2018, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului - Judetul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Secretar.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 13.12.2018 cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,cu un număr de // voturi pentru, \_\_\_ abțineri și \_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și // consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**HEDEA BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**RADA NICOLETA-ANCUȚA**



**ORDINEA DE ZI**

aprobată în unanimitate de Consiliul Local Ineu pentru ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 13.12.2018 este :

1.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ineu cuprins în Hotărârea nr.4 din 30.01.2002 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Ineu ,cu modificările și completările ulterioare,adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu- inițiativa Primarului orașului Ineu –Călin –Ilie Abrudan;

2.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.95 din data de 30.06.2016, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HEDEA BOGDAN



SECRETAR  
RADA NICOLETA-ANCUTA



ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL INEU

HOTĂRÂREA NR.225  
Din data de 13.12.2018

Privind aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare  
a Consiliului Local Ineu din data de 11.12.2018

Consiliul Local al Oraşului Ineu, intrunit în şedinţa extraordinară în data de 13.12.2018

Având în vedere:

- prezentarea şi supunerea spre aprobare a procesului verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului local Ineu din data de 11.12.2018;
- prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată ;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată

HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1** – Se aprobă procesul verbal al şedinţei extraordinare a Consiliului Local al Oraşului Ineu din data de 11.12.2018, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Arad;
- Primarul oraşului Ineu;
- Secretar.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Oraşului Ineu în şedinţa extraordinară din data de 13.12.2018, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare, cu un număr de    voturi pentru,    abţineri şi    voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie şi    consilieri locali prezenţi.*

PRESEDINTE DE SEDINȚA  
HEDEA BOGDAN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
RADA NICOLETA-ANCUȚA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU

PROCES VERBAL  
al ședinței extraordinare din data de 11.12.2018

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ineu, care a avut loc în data de 11.12.2018, au fost prezenți la apelul nominal 11 consilieri :d-l Alb Ionel ,d-na Budea Marcela Daniela, dl.Chirla Alexandru , dl.Ghiura Cristian-Paul,dl.Hedea Bogdan,dl.Fitero Vasile, dl.Faur Lucian Sergiu, dl.Madașa Adrian, dl.Leucuța Ioan, d-na Maștei Gabriela-Diana, dl. Sasu Calin Mihai.

Lipsesc domnii consilieri locali : dl.Căscățau Rivelino-Ioan, dl. Dimofte Silviu-Sorin , dl.Jurca Florin-Călin,dl.Petran Pavel Gabriel.

Ședința s-a deschis la ora 12,00 și nu a fost înregistrată video.

A participat din partea executivului : dl.Abrudan Călin-Ilie -Primarul orașului Ineu și d-na Rada Nicoleta Ancuța- Secretar al Orașului Ineu.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea in Primaria Orașului Ineu, in data de 07.12.2018. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective cuprinzând data, ora si locul desfășurării acesteia si ordinea de zi.

Dl. Primar, declară deschisă ședința, d-na secretar Rada Nicoleta Ancuța, face prezența :11 consilieri sunt prezenți deci ședința este statutară.

Dl. Hedea -ordinea de zi conform Dispoziției nr.601/07.12.2018 emisă de Primarul orașului Ineu este următoarea :

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.95 din data de 30.06.2016 adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

2.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.52 din data de 15.03.2017, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin- Ilie Abrudan;

Dl. Hedea-dăm cuvântul domnului Primar pentru a ne prezenta modificările ordinii de zi:

Dl. Primar: proiectul 1 Din Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.95 din data de 30.06.2016, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;



Handwritten signature.

Se modifică în sensul că va avea următoarea titulatură: 1.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.95 din data de 30.06.2016, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

Dl. Hedeș – supun la vot aprobarea ordinii de zi completările făcute de către domnul primar și anume:

1.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.95 din data de 30.06.2016, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

2.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.52 din data de 15.03.2017, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin- Ilie Abrudan;

**S-a votat cu 11 voturi « pentru ».**

Dl. Hedeș--supun la vot Procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local Ineu din data de 07.12.2018.

**S-a votat cu 11 voturi « pentru » .**

Dl. Hedeș - punctul 1 de pe ordinea de zi: 1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.95 din data de 30.06.2016, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

-Comisia economică ,buget –finanțe :Dl.Alb- aviz favorabil ;

-Comisia juridică, urbanism și amenajarea teritoriului Dl.Leucuța- aviz favorabil ;

-Comisia pentru cultură, învățământ, sport, sănătate și familie :D-na Maștei- aviz favorabil ;

Dl. Hedeș --supun spre aprobare proiectul în forma inițială.

**S-a votat cu 11 voturi « pentru ».**

Dl. Hedeș - punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.52 din data de 15.03.2017, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin- Ilie Abrudan;



Handwritten signature in black ink.

- Comisia economica ,buget –finante :Dl.Alb- aviz favorabil ;
- Comisia juridica, urbanism si amenajarea teritoriului Dl.Leucuța- aviz favorabil ;
- Comisia pentru cultura,invatamint,sport, sanatate si familie :D-na Maftci- aviz favorabil ;

Dl. Hedeș -supun spre aprobare proiectul in forma initiala.  
S-a votat cu 11 voturi « pentru ».

D-l Hedeș – dacă nu mai sunt alte probleme, declar închisă ședința extraordinară a Consiliului Local Ineu din data de 11.12.2018.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,**  
**HEDEȘ BOGDAN**

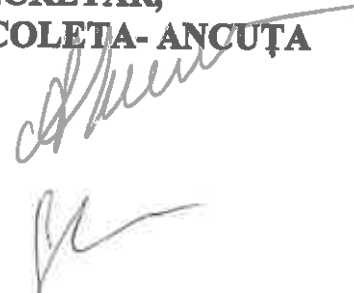


**CONSEMNAȚ,**

**Consilier**  
**CÂRJA FLORICA SIMONA**  
**COCIUBA ANCA ELISABETA**



**SECRETAR,**  
**RADA NICOLETA- ANCUȚA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**HOTĂRÂREA NR. 226**

**Din data de 13.12.2018**

**Privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ineu cuprins în HOTĂRÂREA nr. 4 din 30.01.2002 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Ineu, cu modificările și completările ulterioare, adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu**

Consiliul local al orașului Ineu întrunit în ședință extraordinară în data de 13.12.2018

Având în vedere:

- inițiativa și expunerea de motive nr. 30.897/11.12.2018 a Primarului orașului Ineu - CĂLIN-ILIE ABRUDAN;
- referatul nr. 30.827/11.12.2018 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Ineu;
- referatul nr. 30.826/11.12.2018 al d-lui Juduc Adrian - George, consilier - Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei Orașului Ineu;
- extrasul de Carte Funciară cu nr. 300404 al localității Ineu;
- Hotărârea nr. 95 din 31.05.2018 privind reconstituirea comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Ineu;
- Hotărârea nr. 4 din 30.01.2002 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Ineu, adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu;
- Hotărârea nr. 192/08.12.2016 adoptată de către Consiliul Local Ineu;
- Hotărârea nr. 62/24.03.2017 adoptată de către Consiliul Local Ineu;
- Hotărârea nr. 56/11.04.2018 adoptată de către Consiliul Local Ineu;
- Hotărârea nr. 82/18.05.2018 adoptată de către Consiliul Local Ineu;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Ineu;
- prevederile art. 3, alin. (1) și (4) și art. III, pct. 5 din Anexa la LEGEA Nr. 213 din 17 noiembrie 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile LEGII nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – Republicare;
- prevederile art. VI, VII și X din Anexa la HOTĂRÂREA nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Anexa nr. 4 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ineu la HOTĂRÂREA nr. 4 din 30.01.2002 privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Ineu, cu modificările și completările ulterioare, adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ineu;



*[Handwritten signature]*

- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (5) precum și ale art. 115, alin. (1), lit. b) din LEGEA nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale – Republicare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ineu, județul Arad, așa cum se regăsește în Anexa la HOTĂRĂREA nr. 4 din 30.01.2002 adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(1) - Se modifică poziția 82 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ineu (poziția 82 din Anexa la H.C.L. nr. 4/2002 se regăsește la poziția 83 din Anexa la H.G. nr. 976/2002), care va avea următorul conținut:

„82 - *Circumscripția financiară Ineu Ineu, C. Republicii nr. 16, St = 687 mp., Sc = 250 mp., nr. top. 2916/2934, 2955/2834 - 1962 - - H.C.L. nr. 4/2002*”

**Art. 2** - Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ineu, județul Arad, prin introducerea, după poziția 144, a 1 (unei) noi poziții, poziția 145, conform anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 3** - Celelalte prevederi ale HOTĂRĂRII nr. 4 din 30.01.2002, privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Ineu, adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

**Art. 4** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Ineu, domnul CĂLIN-ILIE ABRUDAN.

**Art. 5** - Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică, potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la :

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Consiliul Județean Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Administratorul public;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajare Teritoriu;
- Compartimentul domeniul public și privat;
- Secretar.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 13.12.2018, cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, — abțineri și — voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
HEDEA BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
RADA NICOLETA-ANCUȚA**



**Județul ARAD**  
**Orașul Ineu**

Comisia specială pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public  
al orașului Ineu

**ANEXĂ**

Însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 226/13.12.2018

**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ineu**

Se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ineu, județul Arad, cu 1 (una) poziție nouă, poziția 145, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
145	9.2.1	Teren intravilan	Ineu, intravilan, str. Calea Republicii, Nr. 16, Județul Arad, St = 752 mp., nr. Cadastral: 300404, nr. Topografic: 2916.2917/2833; 2918/2834/a/2, Cartea Funciară nr. 300404 al localității Ineu	1962	-	Domeniul public H.C.L. nr. 226/13.12.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**HEDEA BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**

**RADA NICOLETA-ANCUȚA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**HOTĂRÂREA NR.227**  
**Din data de 13.12.2018**

**privind modificarea Hotărârii nr. 95 din data de 30.06.2016 adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local Ineu întrunit în ședința extraordinară în data de 13.12.2018.

Având în vedere:

- inițiativa și expunerea de motive nr. 31.093/13.12.2018 a primarului orașului Ineu Călin Ilie Abrudan;
- Referatul nr.31.092/13.12.2018 întocmit de către d-l Juduc George-consilier – Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ineu;
- H.C.L. nr. 95 din data de 30.06.2016 adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. 1 și 3 și a Anexei 4 din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, c și d și alin. 4, lit. d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – Republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 3078/27.03.2018 pentru aprobarea Ghidului condiții specifice de accesare a fondurilor aferent axei 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultura
- Prevederile Axa 11 Turism din Strategia de Dezvoltare Locală;
- Prevederile art. 23 alin. 2 și art. 49 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicare cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 95/30.06.2016 adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu cu modificările și completările ulterioare ,în sensul că se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "RESTAURAREA ȘI REABILITAREA FUNCȚIONALĂ A CETĂȚII INEULUI" conform Anexei 1,și se actualizează documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. cu memoria justificativă conform Anexei 3,anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.2.** Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Direcția economică;
- Serviciul Achiziții Investiții și Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Serviciului Urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- Secretar.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 13.12.2018, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, - abțineri și - voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HEDEA BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

**RADA NICOLETA-ANCUȚA**



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII  
RESTAURAREA SI REABILITAREA FUNCTIONALA A CETATII INEULUI  
Faza D.A.L.I.

I. Caracteristici principale ale obiectivului de investitii:

- Faza de proiectare : D.A.L.I.
- Amplasament : Oras Ineu, Str. Traian nr. 2, jud Arad
- Anul constructiei/ultimei consolidari : 1975
- Suprafata construita existenta : 2.849 mp
- Suprafata desfasurata existenta : 6.696,97 mp
- Suprafata utila de interventie : 4.559,6 mp
- Regim de inaltime : Spartial + P + 1 + Mpartiala
- Suprafata totala obiectiv (inclusiv teren) : 10.528 mp
- Valoarea de inventar a obiectivului : 4.648,92 mii lei

II. Indicatori valorici:

- Valori exprimate in lei/euro la cursul lei/euro de 1 euro = 4,6575 lei;
- Valoare totală a investiției (inclusiv TVA): 23.167,778 mii lei / 4.975,029 mii euro
- Din care C+M : 19.320,651 mii lei / 4.148,288 mii euro
- Noua valoare de inventar: 27.816,693 mii lei
- Creștere a valorii de inventar cu : 498,35%

III. Indicatori fizici:

- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 36 luni;

IV. Esalonarea investitiei:

- Anul 1 - 6.226,017 mii lei / 1.336,772 mii euro
- Anul 2 - 13.057,971 mii lei / 2.803,644 mii euro
- Anul 3 - 3.883,790 mii lei / 833,879 mii euro

V. Capacitati:

Prin realizarea investitiei se obtin urmatoarele capacitati:

- Suprafata construita : 2.849 mp
- Suprafata desfasurata : 6.696,97 mp
- Suprafata utila : 4.550,5 mp
- Regim de inaltime : Spartial + P + 1 + Mpartiala
- Suprafata totala obiectiv (inclusiv teren) : 10.528 mp,  
din care suprafata amenajata : 10.528 mp.

VI. Alți indicatori specifici :

Se va asigura racordarea obiectivului de investitii la utilitati:

- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu gaze naturale
- Telefonie, cablu TV, internet



*[Handwritten signature]*

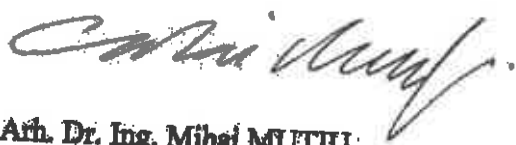
VII. Surse de finanțare a investiției: Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în din fonduri de la Bugetul de stat, bugetul local, Fondul European de Dezvoltare Regională și alte surse legal constituite.

VIII.

IX. Estimări privind forța de muncă ocupată pentru realizarea investiției:

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:  
- 58 locuri de muncă pentru o perioadă de 36 de luni;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:  
- 18 locuri de muncă în faza de operare;

Proiectant



Arh. Dr. Ing. Mihai MUȚIU

S.C. VIRTUAL TEAM MANAGEMENT S.R.L.



Virtual Team Management SRL

Intrarea Zambilei Nr.1

Comuna Giroc

Judetul Timis

**RESTAURAREA SI REABILITAREA FUNCTIONALA A CETATII INEULUI**

**FAZA DALI**

**MEMORIU JUSTIFICATIV**

In urma solicitarilor de clarificari in faza ETF, **Memoriul General Faza DALI** , noiembrie 2016, se completeaza cu urmatoarele :

**MODIFICAREA ACCESELOR SECUNDARE SI IMPREJMUIREA**

Accesele secundare propuse initial, cu lesire spre Grupul Scolar vor fi inlocuite cu un acces pletonal si unul auto, cu acces din str. Ion Slavici.

Gardul existent este realizat dintr-un grilaj metalic fixat pe un soclu din beton. Lungimea cumulata a imprejmurii pe stazile Calea Traian si Ioan Slavici



*[Handwritten signature]*

este de 163,58 m, respectiv 127,28 m si 36,30 m.

Tot pe strada Ioan Slavici mai exista o portiune de imprejmuire din zidarie cu lungimea de 16,68 m. Se propune refacerea gardului existent / soclu si grilaj metallic / pe intreaga lungime cu realizarea unei porti metalice cu elemente decorative in dreptul accesului principal in cladire. Deasemenea se propune demolarea portiunii de gard din caramida de pe strada Ioan Slavici si inlocuirea ei cu un gard avand caracteristicile gardului existent. In aceasta portiune a imprejmuirii se vor realiza doua porti de acces, una pentru accesul persoanelor si cealalta pentru accesul auto. Se propune realizarea unei imprejmuiri noi cu lungimea de 78 m, din panouri metalice prefabricate, pe latura de catre Grupul Scolar. Panourile vor fi fixate pe parapetul de beton existent si vor fi acoperite in timp de vegetatie cataratoare.

#### **A. Descriere a lucrarilor de modernizare efectuate în spațiile interioare, la modul general.**

Se prevad urmatoarele tipuri de interventii : Recompartimentarea spatiilor existente cu respectarea golurilor, pentru a corespunde functiunilor propuse prin proiect si pentru a asigura indeplinirea cerintelor privind securitatea la incendiu/norme de evacuare a persoanelor.

restaurarea si refinisarea interioarelor si a exterioarelor, reparatii la spațiile interioare: refacerea pardoselilor, tencuielilor, zugrăvelilor si a vopsitoriilor cu respectarea golurilor si cu aceleasi caracteristici decorative, ca si cele originare, refacerea/ completarea decoratiunilor de fațadă (brăuri, cornișe) aflate în stare de degradare, cu materiale similare, în tehnica tradițională;

facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități și asigurarea conditiilor speciale necesare: executie rampe de acces, grupuri sanitare doatate in mod corespunzator, adaptarea comenzilor interioare/ intrerupatoarelor la inaltime accesibila pentru persoanele care se deplaseaza in scaun rulant, instalarea unui elevator pentru facilitarea accesului la etajul superior al monumentului - conform normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP051-2001 si Ghidului privind adoptarea masurilor specifice pentru accesul persoanelor cu dizabilitati la monumentele istorice, indicativ GP 088-03.

#### **B. Scurta descriere privind modul de realizare al încălzirii, al climatizării, al ventilației, al echipării radio-Tv, al echipării intranet, al echipării de telecomunicații,**

Sistemul de incalzire propus este prin radiatie de joasa temperatura prin pardoseala radianta in spatiile muzeale / multifunctionale si diferitele sectii/ cercuri profesionale propuse respectiv cu corpuri statice de tip conveto radiatoare dimensionate pt joasa temperatura 30-50 grd C in restul spatiilor ( administratie , grupul sanitare, etc)

Producerea de ACM se va face local in CT pt grupurile sanitare adiacente centralei respectiv local prin boilere electrice 50/80 l pt grupurile sanitare situate la marele distanta de centrala termica, astfel incat sa



*[Handwritten signature]*

nu fie nevoie de recircularea ACM- si deci o pierdere de energie termica in permanenta din cauza traseului deosebit de lung.

Centrala termica se va echipa cu doua cazane statice cu functionare cu gaza metan in condensatie 170/200 KW de tip turbo, cu o plaja de modulatie de 15 – 100 %, echipate cu kit cos fum de tip turbo si senzor extern de temperatura pt comanda automata a cazanelor in functie de temperatura exterioara.

Ventilatia si climatizarea se va realiza prin doua sisteme VRF cu un total de 20 de unitati interne de ventilatie cu recuperare si baterie in detenta directa pt racire si incalzirea in pompa de caldura a aerului proaspat aspirat, comdate de senzori de CO2 si sau senzori de umiditate pt asigurarea unui climat adecvat in spatiile muzeale / multifunctionale si 8 unitati interne in detenta directa pt spatiile administrative.

Distributia energiei electrice se va realiza prin TG amplasat in spatiu tehnic special prevazut ( langa Centrala Termica). Din acest tablou vor fi alimentate tablourile electrice de zona/ etaj in functie programul de functionare adoptat – astfel incat sistemele vitale – sa fie alimentate in permanenta, respectiv diferitele zone/ sectoare sa poata fi gestionate separat inclusiv cu posibilitate de subcontorizare daca se solicita la un moment dat.

#### **c. descrierea situatiilor actuale a utilitatilor**

Cetatea Ineu a avut in timpul functionarii doua racorduri pt alimentare cu apa respectiv doua racorduri de canalizare. (strada principala Calea Traian si in partea de est dinspre curtea Internatului str. Ioan Slavici )

Din punct de vedere al apasarii acestor bransamente se vor mentine dar cu refacere completa, atat apa cat si canalizare.

De asemenea exista si un bransament de joasa presiune gaza metan din strada principala.

Bransamentul pt noua centrala termica va fi amplasat pe partea din N-E daca dimensiunea retelei de gaz de pe strada Ioan Slavici o permite.( dupa obtinerea Autorizatiei de constructie- se va cere noua cota de gaz si solutia de bransare)

Daca solutia de bransare de pe strada Ioan Slavici nu este posibila : alimentarea cu gaz metan se poate face din SRM-ul de distributie aflat pe limita de proprietate pe strada principala : Calea Traian.

Propunerea pt alimentarea cu energie electrica pina la solutia definitiva data de furnizorul local de energie electrica – este din reseaua de medie tensiune prin post de transformare amplasata la limita de proprietate pe str. Ioan Slavici

#### **d. estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati.**

Nu este cazul - Cetatea nu este functionala si nu are consum de utilitati

#### **C. Scurta descriere a lucrarilor conexe**

##### **C.a. Realizarea iluminatului arhitectural interior si exterior**





Iluminatul arhitectural interior se va realiza cu proiectoare de tip LED cu un consum redus dispuse perimetral in spatii expozitionale si multifunctionale dublate cu aplice de perete. In spatii comune si administrative sau prevazut aplice de tavan si de perete tot de tip LED.

Iluminatul arhitectural exterior va fi realizat cu proiectoare arhitecturale de exterior cu minim 24 de LED HP, care sunt disponibile intr-o gama variata de culori si sisteme optice, chiar si pt iluminat dinamic. Aceste proiectoare sunt eficiente dpdv energetic si are un impact pozitiv asupra protectiei mediului. Aceste proiectoare se pot folosi pt fatadele exterioare cat si cele interioare inclusiv in gradina/ spatiul verde din jurul cetatii

**C.b. Trouare si alei** Se propune, in conjunctie cu amenajarile peisagere, realizarea unui retele de trotuare si alei care sa faciliteze accesul publicului in jurul monumentului. In acest moment proiectarea acestui capitol asteapta rezultatele descarcarii arheologice ce urmeaza a fi efectuata.

#### **C.c. Imprejmuire**

Se propune refacerea gardului existent / soclu si grilaj metalic / pe intreaga lungime cu realizarea unei porti metalice cu elemente decorative in dreptul accesului principal in cladire precum si demolarea portiunii de gard din caramida de pe strada Ioan Slavici si inlocuirea ei cu un gard avand caracteristicile gardului existent. In aceasta portiune a imprejmuirii se vor realiza doua porti de acces, una pentru accesul persoanelor si cealalta pentru accesul auto. Se propune realizarea unei imprejmuiri noi cu lungimea de 78 m, din panouri metalice prefabricate, pe latura de catre Grupul Scolar. Panourile vor fi fixate pe parapetul de beton existent si vor fi acoperite in timp de vegetatie cataratoare.

#### **C.d Amenajari peisagistice**

Se propune realizarea unei ogline de apa cu o latime de 7 m, de-a lungul laturii de sud si vest ale monumentului. Se propune amenajarea unui traseu pietonal care sa lege monumentul de promenada de pe dig, donjonul, terasa-belvedere si oglinda de apa propusa.

Propunerea unei amenajari peisagistice care sa pastreze vegetatia matura existenta si care sa puna in valoare in principal fatadele de sud ( catre Crisul Alb ) si vest ( catre Calea Traian ).

Proiectant



Arh.Dr.Ing. Mihai Mutiu

Virtual Team Management SRL

