

**HOTĂRÂREA NR .220**  
**Din data de 11.12.2018**

**Privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare**  
**a Consiliului local al Orașului Ineu din data de 11.12.2018**

Consiliul local al Orașului Ineu, întrunit în ședință extraordinară în data de 11.12.2018  
Avand in vedere:

- prezentarea si supunerea spre aprobare a ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Ineu din data de 11.12.2018 ;
- prevederile art. 43, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ineu din data de 11.12.2018, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului - Judetul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Secretar.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 11.12.2018 cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,cu un număr de 11 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abțineri și \_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**HEDEA BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**RADA NICOLETA-ANCUȚA**



**ORDINEA DE ZI**

aprobată în unanimitate de Consiliul Local Ineu pentru ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 11.12.2018 este :

- 1.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.95 din data de 30.06.2016, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;
- 2.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr.52 din data de 15.03.2017, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin- Ilie Abrudan;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HEDEA BOGDAN**



**SECRETAR  
RADA NICOLETA-ANCUȚA**

**HOTĂRÂREA NR.221**

**Din data de 11.12.2018**

**Privind aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare  
a Consiliului Local al Orașului Ineu din data de 07.12.2018**

Consiliul Local al Orașului Ineu, întrunit în ședința extraordinară în data de  
11.12.2018

Având în vedere:

-prezentarea și supunerea spre aprobare a procesului verbal al ședinței  
extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ineu din data de 07.12.2018 ;

-prevederile art. 42, alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația  
publică locală, republicată ;

In temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația  
publică locală, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului  
Local al Orașului Ineu din data de 07.12.2018, conform anexei la prezenta  
hotărâre.

**Art. 2** – Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Secretar.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară  
din data de 11.12.2018, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice  
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abțineri și  
\_\_\_-\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HEDEA BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
RADA NICOLETA ANCUȚA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**PROCES VERBAL**  
**al ședinței extraordinare din data de 07.12.2018**

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Ineu, care a avut loc în data de 07.12.2018, au fost prezenți la apelul nominal 13 consilieri :d-l Alb Ionel ,d-na Budea Marcela Daniela, dl.Căscățau Rivelino-Ioan, dl.Chirla Alexandru, Dimofte Silviu-Sorin , dl.Ghiura Cristian-Paul,dl.Hedea Bogdan, dl.Faur Lucian Sergiu, dl.Jurca Florin-Călin, dl.Madașa Adrian, dl.Leucuța Ioan, d-na Maftai Gabriela-Diana, dl. Sasu Calin Mihai.

Lipsesc domnii consilieri locali : dl.Fitero Vasile,dl.Petran Pavel Gabriel.  
Ședința s-a deschis la ora 12,00 și nu a fost înregistrată video.

A participat din partea executivului : dl.Abrudan Călin-Ilie -Primarul orașului Ineu și d-na Rada Nicoleta Ancuța- Secretar al Orașului Ineu.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Orașului Ineu, în data de 04.12.2018. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective cuprinzând data, ora și locul desfășurării acestora și ordinea de zi.

Dl. Primar, declară deschisă ședința, d-na secretar Rada Nicoleta Ancuța face prezența :13 consilieri sunt prezenți deci ședința este statutară.

Dl Hedea :dau cuvântul domnului primar pentru a ne prezenta modificările ordinii de zi .

Dl. Primar -ordinea de zi conform Dispoziției nr.600/04.12.2018 emisă de Primarul orașului Ineu este următoarea :

1.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.62 din data de 25.04.2018, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin-Ilie Abrudan;

2.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.63 din data de 25.04.2018, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin- Ilie Abrudan;

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea de către Consiliul Local al orașului Ineu în sarcina Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Arad și operatorilor de salubritate cu care aceasta are încheiate contracte de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor solide în județul Arad, respectarea prevederilor O.U.G. nr. 74/2018, coroborate cu prevederile art. 2 , alin. (12) din Legea nr. 101/2006 republicată, în contextul implementării Contractului de finanțare nr. 1263/2010 - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al Centrului de Zi de Îngrijire a Copiilor Ineu- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

Dl. Primar: se modifică ordinea de zi și anume:

### SE RETRAGE DE PE ORDINEA DE ZI PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.62 din data de 25.04.2018, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu, cu modificările și completările ulterioare- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin-Ilie Abrudan;

### SI SE INTRODUC DOUĂ PROIECTE NOI

Proiect de hotărâre privind modificarea PROGRAMULUI ANUAL ACHIZIȚIILOR PUBLICE PE ANUL 2018- inițiativa Primarului orașului Ineu – Călin –Ilie Abrudan- devine punctul 1.

Proiect de hotărâre privind achiziția de către Orașul Ineu a unor acțiuni de la acționarii S.C. ECO INEU PHARE 2004 S.A. - inițiativa Primarului orașului Ineu – Călin –Ilie Abrudan - devine punctul 6.

Dl. Hedeș – supun la vot aprobarea ordinii de zi cu modificările și completările menționate și anume :

1. Proiect de hotărâre privind modificarea PROGRAMULUI ANUAL AL ACHIZIȚIILOR PUBLICE PE ANUL 2018- inițiativa Primarului orașului Ineu – Călin –Ilie Abrudan;

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.63 din data de 25.04.2018, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin- Ilie Abrudan;



3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea de către Consiliul Local al orașului Ineu în sarcina Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Arad și operatorilor de salubritate cu care aceasta are încheiate contracte de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor solide în județul Arad, respectarea prevederilor O.U.G. nr. 74/2018, coroborate cu prevederile art. 2 , alin. (12) din Legea nr. 101/2006 republicată, în contextul implementării Contractului de finanțare nr. 1263/2010 - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al Centrului de Zi de Îngrijire a Copiilor Ineu- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

6. Proiect de hotărâre privind achiziția de către Orașul Ineu a unor acțiuni de la acționarii S.C. ECO INEU PHARE 2004 S.A. -inițiativa Primarului orașului Ineu – Călin –Ilie Abrudan;

**S-a votat cu 13 voturi « pentru ».**

Dl. Hedeș –supun la vot Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Ineu din data de 27.11.2018.

**S-a votat cu 13 voturi « pentru » .**



Dl. Hedeș - punctul 1 de pe ordinea de zi: 1. Proiect de hotărâre privind modificarea PROGRAMULUI ANUAL AL ACHIZIȚIILOR PUBLICE PE ANUL 2018- inițiativa Primarului orașului Ineu –Călin –Ilie Abrudan;

- Comisia economica ,buget –finante :Dl.Alb- aviz favorabil ;
- Comisia juridica, urbanism si amenajarea teritoriului Dl.Leucuța- aviz favorabil ;
- Comisia pentru cultura,invatamint,sport, sanatate si familie :D-na Maștei- aviz favorabil ;

Dl. Hedeș --supun spre aprobare proiectul in forma initiala.

**S-a votat cu 12 voturi « pentru »și 1 vot împotriva: dl.Dimofte Silviu.**

Dl. Hedeș - punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.63 din data de 25.04.2018, adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu,cu modificările și completările ulterioare - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin- Ilie Abrudan;



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some appearing to be 'Călin' and 'Ilie'.

- Comisia economica ,buget –finante :Dl.Alb- aviz favorabil ;
- Comisia juridica, urbanism si amenajarea teritoriului Dl.Leucuța- aviz favorabil ;
- Comisia pentru cultura,invatamint,sport, sanatate si familie :D-na Maftai- aviz favorabil ;

Dl. Hedeia -supun spre aprobare proiectul in forma initiala.  
S-a votat cu 13 voturi « pentru ».

Dl. Hedeia - punctul 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;

- Comisia economica ,buget –finante :Dl.Alb- aviz favorabil ;
- Comisia juridica, urbanism si amenajarea teritoriului Dl.Leucuța- aviz favorabil ;
- Comisia pentru cultura,invatamint,sport, sanatate si familie :D-na Maftai- aviz favorabil ;

Dl. Hedeia -supun spre aprobare proiectul in forma initiala.  
S-a votat cu 12 voturi « pentru » și 1 abținere dl.Madașa Adrian.

Dl. Hedeia - punctul 4 de pe ordinea de zi: - 4.Proiect de hotărâre privind stabilirea de către Consiliul Local al orașului Ineu în sarcina Asociației de Dezvelțată Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Arad și operatorilor de salubritate cu care aceasta are încheiate contracte de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor solide în județul Arad, respectarea prevederilor O.U.G. nr. 74/2018, coroborate cu prevederile art. 2 , alin. (12) din Legea nr. 101/2006 republicată, în contextul implementării Contractului de finanțare nr. 1263/2010 - inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;



*Handwritten signature*

- Comisia economica ,buget –finante :Dl.Alb- aviz favorabil ;
- Comisia juridica, urbanism si amenajarea teritoriului Dl.Leucuța- aviz favorabil ;
- Comisia pentru cultura,invatamint,sport, sanatate si familie :D-na Maftai- aviz favorabil ;

Dl. Hedeia -supun spre aprobare proiectul in forma initiala.  
S-a votat cu 13 voturi « pentru ».

Dl. Hedeia - punctul 5 de pe ordinea de zi: 5. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al Centrului de Zi de Îngrijire a Copiilor Ineu- inițiativa Primarului Orașului Ineu – Călin -Ilie Abrudan;



*Handwritten signatures*

- Comisia economica ,buget –finante :Dl.Alb- aviz favorabil ;
- Comisia juridica, urbanism si amenajarea teritoriului Dl.Leucuța- aviz favorabil ;
- Comisia pentru cultura,invatamint,sport, sanatate si familie :D-na Maftai- aviz favorabil ;

Dl. Hedeș -supun spre aprobare proiectul in forma initiala.  
S-a votat cu 13 voturi « pentru ».

Dl. Hedeș - punctul 6 de pe ordinea de zi: 6. Proiect de hotărâre privind achiziția de către Orașul Ineu a unor acțiuni de la acționarii S.C. ECO INEU PHARE 2004 S.A. - inițiativa Primarului orașului Ineu –Călin –Ilie Abrudan;

- Comisia economica ,buget –finante :Dl.Alb- aviz favorabil ;
- Comisia juridica, urbanism si amenajarea teritoriului Dl.Leucuța- aviz favorabil ;
- Comisia pentru cultura,invatamint,sport, sanatate si familie :D-na Maftai- aviz favorabil ;

Dl. Hedeș -supun spre aprobare proiectul in forma initiala.  
S-a votat cu 13 voturi « pentru ».

Dl Jurca:vreau să-l felicit pe cel care a câștigat la licitație Clubul Elevilor,dar vă rog să-mi spuneți unde vom putea parca mașinile acum,pentru că parcareea aceea este deja închisă,ieri s-au montat stâlpii în beton.O altă problemă,distanța față de școală este foarte mica dacă se dorește să se facă restaurant cu tot respectul,,NU",dacă există într-o parte trebuie să fie și în cealaltă parte?

Dl Primar:cât este perioada școlii nu vor vinde băuturi alcoolice.

Dl Căscățu:prin lege nu ai voie să vinzi băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 500 metri față de școală.

Dl Jurca:in parcareea de la Clubul Elevilor puteau parca 14-15 mașini.

Dl Dimofte:puteau parca chiar mai multe mașini,sunt 500 metri pătrați.

Dl Primar:o să am o discuție cu domnul Ciocan să vedem ce se poate face până facem noi parcări. În fața școlii ar trebui să aveți delimitate locurile de parcare pentru fiecare profesor,să fie marcate locurile și să fie puse placuțe pentru fiecare dintre dvs.și atunci nu vor mai fi probleme.

Dl Jurca:tomberoanele celor de la fast -food sunt în parcareea din fața școlii,am mai spus și in altă ședință,vă rog să luați măsuri ca acele tomberoane să fie puse in altă parte nu este locul lor acolo.

Dl Primar:o să trimitem poliția locală să-i atenționeze.

Dl Jurca:lângă 1 Mai,, morcovii" s-au luat asta înseamnă că este o stradă deschisă?deci cei care locuiesc acolo trebuie sa iasă cu mașina prin spate?

Dl Primar:cartierul este oricum înghesuit de când este judecătoria pe strada Narciselor.Avem două variante trebuie sa ne gândim foarte bine pe care o vom pune in practica,prima variantă este să punem barieră cu telecomandă pe strada Mureșului



*[Handwritten signatures and initials]*



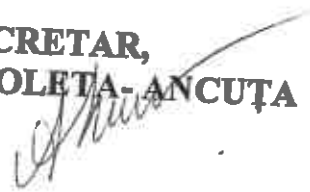
-1 Mai pietonal și veți avea acces la telecomandă cei care locuți în aceasta zona, iar a doua variantă sens unic pe strada Argeșului până aici. Strada Argeșului va fi cu sens unic pentru ca ne-am asumat prin proiectul cu pistele acest lucru.

D-1 Hedeș – dacă nu mai sunt alte probleme, declar închisă ședința extraordinară a Consiliului Local Ineu din data de 07.12.2018.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
HEDEȘ BOGDAN**



**SECRETAR,  
RADA NICOLETA-ANCUȚA**



**CONSEMNAȚ,  
Consilier  
CÂRJA FLORICA SIMONA  
COCIUBA ANCA ELISABETA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**HOTĂRÂREA NR.222**  
**Din data de 11.12.2018**

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 95 din data de 30.06.2016**  
**adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu cu modificările și**  
**completările ulterioare**

Consiliul Local Ineu întrunit în ședința extraordinară în data de 11.12.2018.

Având în vedere:

- inițiativa și expunerea de motive nr. 30.626/07.12.2018 a primarului orașului Ineu Călin Ilie Abrudan;
- Referatul nr.30.625/07.12.2018 întocmit de către d-l Radu Sima – Arhitect Șef - Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ineu;
- H.C.L. nr. 95 din data de 30.06.2016 adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. 1 și 3 și a Anexei 4 din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, c și d și alin. 4, lit. d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – Republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 3078/27.03.2018 pentru aprobarea Ghidului condiții specifice de accesare a fondurilor aferent axei 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultura
- Prevederile Axa 11 Turism din Strategia de Dezvoltare Locală;
- Prevederile art. 23 alin. 2 și art. 49 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicare cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. 95/30.06.2016 adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu cu modificările și completările ulterioare, cu noii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "RESTAURAREA ȘI REABILITAREA FUNCȚIONALĂ A CETĂȚII INEULUI" conform Anexei 1, precum și cu descrierea investiției cuprinsă în Anexa 2, anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.2** Se aprobă completarea H.C.L. 95/30.06.2016 cu modificările și completările ulterioare cu anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Direcția economică;
- Serviciul Achizitiei Investiții si Proiecte cu Finanțare Internaționala;
- Serviciului Urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- Secretar.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 11.12.2018, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, \_\_\_-\_\_\_ abțineri și \_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HEDEA BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
RADA NICOLETA-ANCUȚA**



**VTM****V I R T U A L T E A M M A N A G E M E N T****INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII  
RESTAURAREA SI REABILITAREA FUNCTIONALA A CETATII INEULUI  
Faza D.A.L.I.****I. Caracteristici principale ale obiectivului de investitii:**

- Faza de proiectare : D.A.L.I.
- Amplasament : Oras Ineu, Str. Traian nr. 2, Jud Arad
- Anul constructiei/ultimel consolidari : 1975
- Suprafata construita existenta : 2.849 mp
- Suprafata desfasurata existenta : 6696,97 mp
- Suprafata utila de interventie : 4559,6 mp
- Regim de inaltime : S partial + P + 1 + M partiala
- Suprafata totala obiectiv (inclusiv teren) : 10.528 mp
- Valoarea de inventar a obiectivului : 4.648,92 mil lei

**II. Indicatori valorici :**

- Valori exprimate in lei/euro la cursul lei/euro de 1 euro = 4,6575 lei;
  - Valoare totală a investiției (Inclusiv TVA): 23.167,778 mil lei / 4.975,295 mil euro
  - Din care C+M : 19.534,021 mil lei / 4.194,100 mil euro
  - Noua valoare de inventar: 27.816,698
  - Creștere a valorii de inventar cu : 598,3%

**III. Indicatori fizici:**

- Durata de executie a lucrarilor de interventie: 36 luni;

**IV. Esalonarea investitiei:**

- Anul 1 - 6.226,017 mil lei / 1.336,772 mil euro
- Anul 2 - 13.057,971 mil lei / 2.803,644 mil euro
- Anul 3 - 3.883,790 mil lei / 833,879 mil euro

**V. Capacitati:**

Prin realizarea investitiei se obtin urmatoarele capacitati:

- 1 cladire monument istoric redada in circuitul turistic
- Suprafata construita : 2.849 mp
- Suprafata desfasurata : 6696,97 mp
- Suprafata utila : 4550,5 mp
- Regim de inaltime : S partial + P + 1 + M partiala
- Suprafata totala obiectiv (inclusiv teren) : 10.528 mp,  
din care suprafata amenajata : 10.528 mp

**VI. Alți indicatori specifici :**

Se va asigura racordarea obiectivului de investitii la utilitati:

- Alimentare cu apa
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu gaze naturale
- Telefonie, cablu TV, internet



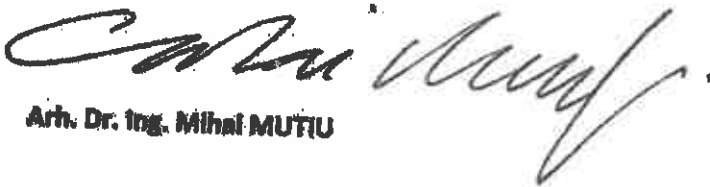
**VII. Sursa de finantare a investitiei**

- Sursele de finantare a investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local, Fondul European de Dezvoltare Regionala si alte surse legal constituite.

**VIII. Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei**

1. numar de locuri de munca create in faza de executie;  
58 de locuri de munca pentru o perioada de 36 de luni.
2. numar de locuri de munca create in faza de operare;  
18 de locuri de munca in faza de operare

Proiectant



Arh. Dr. Ing. Mihai MUTIU

**S.C. VIRTUAL TEAM MANAGEMENT S.R.L**

Virtual Team Management SRL

Intrarea Zambilei Nr.1

Comuna Giroc

Judetul Timis

**RESTAURAREA SI REABILITAREA FUNCTIONALA A CETATII INEULUI**

**FAZA DALI**

**DESCRIERE LUCRARI DE INTERVENTIE**

Obiectivul principal al propunerii de restaurare si reabilitare functionala este acela de a reda cladirea monument istoric in circuitul cultural-turistic fara alterarea caracteristicilor arhitecturale si cele ale conformarii structurale . Astfel toate lucrarile de interventie au in vedere acest obiectiv.

**A.Descriere a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile interioare, la modul general.**

Se prevad urmatoarele tipuri de interventii :

- Recompartimentarea spatiilor existente cu respectarea golurilor, pentru a corespunde functiunilor propuse prin proiect si pentru a asigura indeplinirea cerintelor privind securitatea la incendiu/normele de evacuare a persoanelor.
- restaurarea si refinisarea interioarelor si a exterioarelor, reparatii la spatiile interioare: refacerea pardosellor, tencuielilor, zugravellor si a vopsitorilor cu respectarea golurilor si cu aceleasi caracteristici decorative, ca si cele originare, refacerea/ completarea decoratiunilor de fatada (brouri, cornise) aflate in stare de degradare, cu materiale similare, in tehnica traditionala;
- facilitarea accesului persoanelor cu dizabilitati si asigurarea conditiilor speciale necesare: executie rampe de acces, grupuri sanitare doatate in mod corespunzator, adaptarea comenzilor interioare/ intreruptoarelor la inaltime accesibila pentru persoanele care se deplaseaza in scaun rulant, instalarea unui elevator pentru facilitarea accesului la etajul superior al monumentului - conform normativului pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap, indicativ NP051-2001 si Ghidului privind adoptarea masurilor specifice pentru accesul persoanelor cu dizabilitati la monumentele istorice, indicativ GP 088-03.



*[Handwritten signature]*

**B. Scurta descriere privind modul de realizare al încălzirii, al climatizării, al ventilației, al echipării radio-Tv, al echipării intranet, al echipării de telecomunicații,**

- Sistemul de încălzire propus este prin radiație de joasă temperatură prin pardoseala radiantă în spațiile muzeale / multifuncționale și diferitele secții/ cercuri profesionale propuse respectiv cu corpuri statice de tip convectoare radiatoare dimensionate pt joasă temperatură 30-50 grd C în restul spațiilor ( administratie , grupul sanitar, etc)
- Producerea de ACM se va face local în CT pt grupurile sanitare adiacente centralei respectiv local prin boiler electrice 50/80 l pt grupurile sanitare situate la mare distanță de centrala termică, astfel încât să nu fie nevoie de recircularea ACM- și deci o pierdere de energie termică în permanență din cauza traseului deosebit de lung.
- Centrala termică se va echipa cu două cazane statice cu funcționare cu gaz metan în condensat 170/200 KW de tip turbo, cu o plajă de modulație de 15 – 100 %, echipate cu kit cos fum de tip turbo și senzor extern de temperatură pt comandă automată a cazanelor în funcție de temperatura exterioară.
- Ventilația și climatizarea se va realiza prin două sisteme VRF cu un total de 20 de unități interne de ventilație cu recuperare și baterie în detentă directă pt răcire și încălzirea în pompa de căldură a aerului proaspăt aspirat, comandate de senzori de CO2 și sau senzori de umiditate pt asigurarea unui climat adecvat în spațiile muzeale / multifuncționale și 8 unități interne în detentă directă pt spațiile administrative.
- Distribuția energiei electrice se va realiza prin TG amplasat în spațiu tehnic special prevăzut ( lângă Centrala Termică). Din acest tablou vor fi alimentate tablourile electrice de zonă/ etaj în funcție programul de funcționare adoptat – astfel încât sistemele vitale – să fie alimentate în permanență, respectiv diferitele zone/ sectoare să poată fi gestionate separat inclusiv cu posibilitate de subcontrolizare dacă se solicită la un moment dat.
- c. descrierea situației actuale a utilităților,
- Cetatea Ineu a avut în timpul funcționării două racorduri pt alimentare cu apă respectiv două racorduri de canalizare. (strada principală Calea Traian și în partea de est dinspre curtea internatului str. Ioan Slavici )
- Din punct de vedere al apăsărilor aceste bransamente se vor mentine dar cu refacere completă, atât apă cât și canalizare.
- De asemenea există și un bransament de joasă presiune gaz metan din strada principală.
- Bransamentul pt noua centrală termică va fi amplasat pe partea din N-E dacă dimensiunea rețelei de gaz de pe strada Ioan Slavici o permite. (după obținerea Autorizației de construcție- se va cere noua cotă de gaz și soluția de bransare)
- Dacă soluția de bransare de pe strada Ioan Slavici nu este posibilă : alimentarea cu gaz metan se poate face din SRM-ul de distribuție aflat pe limita de proprietate pe strada principală : Calea Traian.
- Propunerea pt alimentarea cu energie electrică pînă la soluția definitivă dată de furnizorul local de energie electrică – este din rețeaua de medie tensiune prin post de transformare amplasată la limita de proprietate pe str. Ioan Slavici
- d. estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.
- Nu este cazul - Cetatea nu este funcțională și nu are consum de utilități



*[Handwritten signature]*

**C. Scurta descriere a lucrarilor conexe**

**C.a. Realizarea iluminatului arhitectural interior si exterior**

- Iluminatul arhitectural interior se va realiza cu proiectoare de tip LED cu un consum redus.
- Dispuse perimetral in spatii expozitionale si multifunctionale dublate cu aplici de perete. In spatii comune si administrative sau prevazut aplici de tavan si de perete tot de tip LED.
- Iluminatul arhitectural exterior va fi realizat cu proiectoare arhitecturale de exterior cu minim 24 de LED HP, care sunt disponibile intr-o gama variata de culori si sisteme optice, chiar si pt iluminat dinamic. Aceste proiectoare sunt eficiente dpdv energetic si are un impact pozitiv asupra protectiei mediului. Aceste proiectoare se pot folosi pt fatadele exterioare cat si cele interioare inclusiv in gradina/ spatiul verde din jurul cetatii

**C.b. Trouare si alei**

Se propune, in conjunctie cu amenajarile peisagere, realizarea unei retele de trotuare si alei care sa faciliteze accesul publicului in jurul monumentului. In acest moment proiectarea acestui capitol asteapta rezultatele descarcarii arheologice ce urmeaza a fi efectuata.

**C.c. Imprejmuire**

Se propune :

- Refacerea gardului existent / soclu si grilaj metalic / pe intreaga lungime cu realizarea unei porti metalice cu elemente decorative in dreptul accesului principal in cladire.
  - Demolarea portiunii de gard din caramida de pe strada Ioan Slavici si inlocuirea ei cu un gard avand caracteristicile gardului existent. In aceasta portiune a imprejmuirii se vor realiza doua porti de acces, una pentru accesul persoanelor si cealalta pentru accesul auto.
- Se propune realizarea unei imprejmuiri noi cu lungimea de 78 m, din panouri metalice prefabricate, pe latura de catre Grupul Scolar. Panourile vor fi fixate pe parapetul de beton existent si vor fi acoperite in timp de vegetatie cataratoare.



*[Handwritten signature]*



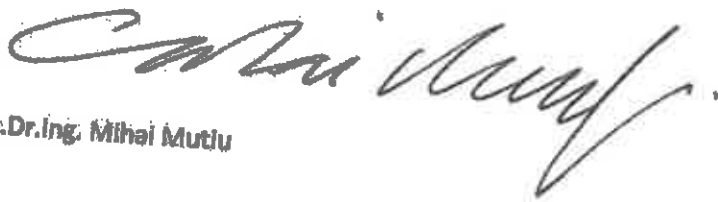
**C.d Amenajari peisagistice**

Se propune realizarea unei ogline de apa cu o latime de 7 m, de-a lungul laturii de sud si vest ale monumentului

-Se propune amenajarea unui traseu pictonal care sa lege monumentul de promenada de pe dig, donjonul, terasa-belvedere si oglinda de apa propusa.

- Propunerea unei amenajari peisagere care sa pastreze vegetatia matura existenta si care sa puna in valoare in principal fatadele de sud ( catre Crisul Alb ) si vest ( catre Calea Traian).

Proiectant



Arh.Dr.ing. Mihai Mutlu

Virtual Team Management SRL



Virtual Team Management SRL

Intrarea Zambilei Nr.1

Comuna Giroc

Judetul Timis

**RESTAURAREA SI REABILITAREA FUNCTIONALA A CETATII INEULUI**

**FAZA DALI**

**MEMORIU JUSTIFICATIV**

Faza DALI a proiectului " RESTAURAREA SI REABILITAREA FUNCTIONALA A CETATII INEULUI ", s-a incheiat in noiembrie 2016.

Tot in noiembrie 2016 a fost obtinut Avizul fara conditii emis de Ministerul Culturii.

In vederea obtinerii avizului, au fost necesare patru sustineri in fata Comisiei care a avut diverse obiectiuni legate in principal de solutiile tehnice de consolidare. Clarificarea acestor aspecte a facut necesara demararea fazei PT+DDE a proiectului, intrucat solutiile tehnice de consolidare putea fi analizate doar in aceasta faza.

Faza DALI fiind o faza cu un nivel de detaliu mai scazut decat faza PT+DDE, evolutia proiectului, spre un grad de detaliere mai complex, conduce in mod necesar la elemente noi.

Nu este vorba de modificari sau de completari, intrucat faza DALI este incheiata.

Cu alte cuvinte justificarea reala a diferentelor fata de faza DALI este tocmai demararea fazei PT+DDE. Fara atacarea acestei faze, cantitatile de lucrari ar ramane foarte aproximative iar controlul devizului general si al celor pe obiecte nu ar putea fi efectuat pe parcursul proiectarii.



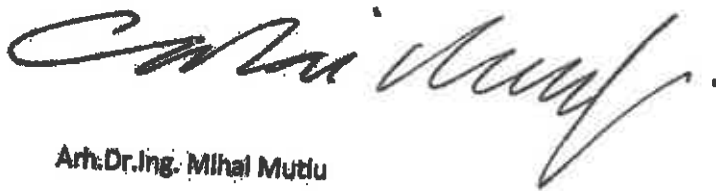
*[Handwritten signature]*

Cu alte cuvinte analizarea proiectului trebuie facuta pe faze, pana la incheierea fazei DALI, si/sau la terminarea fazei PT+DDE. In acesta situatie nu exista suprapuneri si confuzii legate de completari normale ale proiectului, care pot fi interpretate in mod eronat drept modificari.

Pe de alta parte analiza evolutiei proiectului se face constant pentru a se urmari corelarea cu valorile tinta din devizul analitic /F3/.

Notele justificative anexate, exemplifica aspectele aratate mai sus, mai ales referitor la capitoul instalatii, capitol de proiectare aflat in faza PT+DDE si supus drept urmare unor modificari constante.

Proiectant.



Arh.Dr.Ing. Mihai Mutiu

Virtual Team Management SRL



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI INEU**

**HOTĂRÂREA NR.223**  
**Din data de 11.12.2018**

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 52 din data de 15.03.2017 adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu ,cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local Ineu întrunit în ședința extraordinară în data de 11.12.2018.

Având în vedere:

- inițiativa și expunerea de motive nr.30.628/07.12.2018 a primarului orașului Ineu, Călin Ilie Abrudan;
- Referatul nr.30.627/07.12.2018 al Direcției Economice și al Serviciului Achizitiei, Investiții și Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ineu;
- Hotărârea nr. 52 din data de 15.03.2017 adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu ,cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 3078/27.03.2018 pentru aprobarea Ghidului condiții specifice de accesare a fondurilor aferent axei 5 Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultura
- Prevederile Axa 11 Turism din Strategia de Dezvoltare Locală;
- Prevederile art. 23 alin. 2 și art. 49 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – Republicare cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. b, c și d și alin. 4, lit. d și art.45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – Republicată cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se modifică și se completează H.C.L. nr. 52 din 15.03.2017 adoptată de către Consiliul Local al orașului Ineu cu modificările și completările ulterioare privind cofinanțarea obiectivului de investiție "RESTAURAREA ȘI REABILITAREA FUNCȚIONALĂ A CETĂȚII INEULUI" în sensul că art.1 și art.2 au următorul conținut:

"Art.1(1) Se aprobă proiectul în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural nr. apelului de proiecte 2.



(2) Se aprobă valoarea totală a proiectului "RESTAURAREA ȘI REABILITAREA FUNCȚIONALĂ A CETĂȚII INEULUI", în cuantum de 23.273.075,37 lei (inclusiv TVA).

(3) Se aprobă contribuția proprie în proiect a 465.461,51 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 465.461,51 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "RESTAURAREA ȘI REABILITAREA FUNCȚIONALĂ A CETĂȚII INEULUI".

(4) Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "RESTAURAREA ȘI REABILITAREA FUNCȚIONALĂ A CETĂȚII INEULUI", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local sau alte surse legal constituite.

(5) Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale."

"Art. 2. Se împuternicește Primarul Orașului Ineu, dl. Călin -Ilie Abrudan să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Ineu."

Art. 2. Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul orașului Ineu;
- Direcția economică;
- Serviciul Achiziții Investiții și Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Serviciului Urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- Secretar.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Orașului Ineu în ședința extraordinară din data de 11.12.2018, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, \_\_\_ - \_\_\_ abțineri și \_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HEDEA BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
RADA NICOLETA-ANCUȚA