



SUPRAFATA TEREN (DIN ACTE DIN MASURATORI) PENTRU CARE S-A ELIBERAT C.U.	6535 m ²	
BILANT TERITORIAL	m ²	%
CONSTRUCTII	1601.63	24.50
CIRCULATII AUTO DIN CARE PARCAJE	3508.00 1032.50	53.67 15.80
CIRCULATII PIETONALE	270.37	4.16
SPATIU VERDE AMENAJAT	1155.00	17.67
TOTAL	6535.00	100.00

P.O.T. MAX PROPUȘ=25%
C.U.T. MAX PROPUȘ = 0.5

COORDONATE PE CONTUR
Parcela: nr.cod.305752

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	551832.136	256664.863	15.309
11	551833.442	256649.610	66.058
12	551881.506	256694.925	4.072
15	551884.345	256697.844	18.095
14	551871.371	256710.458	34.701
16	551895.899	256735.005	59.917
20	551854.298	256778.126	25.660
19	551836.239	256759.896	8.016
18	551828.986	256756.482	31.147
17	551806.648	256734.776	72.911
9	551816.003	256662.468	16.310

S(1)=6535.18mp P=352.196m

LEGENDA

[Red line]	LIMITA
[Red line]	LIMITA LOTULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
[Blue area]	ZONIFICARE FUNCTIONALA
[Light blue area]	ZONA DE LOCUINTE DE INALTIME MEDIE CU CARACTER PREPONDERENT URBAN
[Orange area]	ZONA DE DOTARI PENTRU SANATATE
[Light orange area]	ZONA DE DOTARI PENTRU COMERT
[Green area]	ZONA VERDE SI PLANTATII DE ALINIAMENT
[Grey area]	CAI DE COMUNICATIE
[Grey area]	CIRCULATII AUTO
[Grey area]	CIRCULATII PIETONALE
[Black triangle]	ACCES
[Black rectangle]	CONSTRUCTII P
[Black rectangle]	CONSTRUCTII P+2
[Orange hatched]	CONSTRUCTIE PROPUSA - CENTRU COMERCIAL PENNY MARKET
[Light orange hatched]	CONSTRUCTIE PROPUSA - CARMANGERIE
[Light blue hatched]	CONSTRUCTIE PROPUSA - COPERTINA
[Green hatched]	ZONA VERDE - SPATIU VERDE AMENAJAT
[Red hatched]	TEREN CEDAT PENTRU LARGIRE CIRCULATII AUTO
[Red triangle]	ACCES AUTO SI PIETONALE IN INCINTA

TITLU: CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET CU CARMANGERIE, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FAȚADE ȘI ÎN PARCARE, PILON PUBLICITAR, ÎMPREJUMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITAȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER

ADRESA: JUD. ARAD, INEU, STR.CALEA REPUBLICII, NR.2 BIS

BENEFICIAR: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
Ștefăneștii de Jos, com. Ștefăneștii de Jos, str. Buzeni, nr.7, jud. Ilfov

PROIECTANT GENERAL: S.C. SMA CONSTRUCT S.R.L. (CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2)
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SARD PROIECT S.R.L. (CLUJ-NAPOCA, STR. 13 SEPTEMBRIE, NR.3, AP.2)

SPECIFICATIE: Nume: SEMNATURA: [Signature]
ȘEF PROIECT: arh. IOANA MARIA POP
PROIECTAT: arh. IOANA MARIA POP
DESENAT: arh. IOANA MARIA POP
VERIFICAT: arh. CRISTINA BARLADEANU

SCARA: 1:500
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

DATA: februarie 2016
SPECIALITATEA: URBANISM
NUMĂR PROIECT: 16 / 2015
FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z.
NUMĂR PLANȘĂ: U03

