

HOTĂRÂREA NR. 46
Din 18.03.2010

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri in regim de inchiriere construite prin A.N.L.

Consiliul Local al Orasului Ineu, intrunit in sedinta extraordinara in data de 18.03.2010,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Orasului Ineu, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.4.207/15.03.2010;
 - adresa cu nr. 4.205 din 15.03.2010 a Comisiei Sociale de analizare a solicitarilor/cererilor privind repartizarea de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii, in orasul Ineu , realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte;
 - referatul nr. 4.206/15.03.2010 a d-lui secretar jr. Ioan Faur;
 - H.C.L. Ineu nr. 42 din 11.03.2010 privind aprobarea Listei de prioritate pentru ocordarea locuintei A.N.L ;
 - H.C.L. Ineu nr. 163 din 30.11.2009 privind modificarea HOTĂRÂRII NR. 131 din 09.10.2009 privind Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate inchirierii , in orasul Ineu si Metodologia de repartizare și inchiriere pentru repartizarea locuințelor realizate de catre Agenția Națională pentru Locuințe ;
 - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe-Republicare,publicata in Monitorul Oficial cu numarul 744 din data de 2 noiembrie 2009;
 - prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , respectiv ale art. 15 , alin 2 din Normele Metodologice ;
 - prevederile LEGII LOCUINTEI nr. 114 din 11 octombrie 1996 si a NORMELOR METODOLOGICE din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996;
 - prevederile ORDONANTEI DE URGENTA A GUVERNULUI nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;
 - avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orasului Ineu;
- În temeiul prevederilor art. 36 și art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă **Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri in regim de inchiriere construite prin A.N.L.** conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2. – Se aproba contractul de inchiriere locuinte pentru tineri ,destinate inchirierii, conform Anexei nr. 2 , care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 3. – Se imputerniceste Primarul Orasului Ineu sa incheie si sa semneze in numele si pe seama Consiliului Local al Orasului Ineu contractul de inchiriere cu beneficiarii locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii construite prin A.N.L., cu respectarea prevederilor legale.



Art. 4. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Orasului Ineu și va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la avizierul si pe site-ul Primariei orasului Ineu si se va comunica cu:

- Instituitia Prefectului-Judetul Arad;
- Primarul Orasului Ineu;
- Comisia Sociala ;
- S.U.C.A.T.;
- Directia Economica;
- Secretar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALB IONEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. IOAN FAUR**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ioan Faur", written over the printed name.

LISTA DE REPARTIZARE

a locuintelor pentru tineri in regim de inchiriere construite prin A.N.L.

APARTAMENTE CU DOUA CAMERE

Nr. Crt	Numele si prenumele adresa	Punctaj realizat	Dosar Nr.	Data depunerii cererii	Nr. de camere solicitat	Observatii
0	1	2	3	4	5	6
1	Ursulescu Ioan Ineu str.Bobalna nr. 1A	61	18091	29.09.2008	2	
2	Vittman Ioan Mihai Ineu str. Marasesti nr. 43	56	18310	28.09.2004	2	
3	Bauer Tiberiu Ineu str.Bobilna nr.1A	55	10203	16.08.2004	2	
4	Jurca Raul Teodor Constantin Ineu str.Dunarii nr.1 bl.41 ap.28	55	10841	31.08.2004	2	
5	Aruxandei Constantin Ineu str.A.Iancu nr. 126	55	14658	16.11.2004	2	
6	Retter Adela Nicoleta Ineu str.Muresului nr.8 ap.2	54	375	12.01.2006	2	
7	Bâte Daniela Elena Ineu str.Republicii nr.17 bl.A3 sc.A ap.8	53	9133	16.07.2004	2	
8	Slav Emil Liviu Ineu str. Bistrita nr.4	52	1894	07.02.2006	2	
9	Pancotan Ciprian Ioan Ineu str.G.Cosbuc nr. 98	52	12119	04.09.2006	2	
10	Cociuba Robert Cristian Ineu str.A.Iancu nr.10	51	21117	20.11.2007	2	



11	Sirb Traian Ioan Ineu str. Republicii nr.70A ap.37	51	21427	26.11.2007	2	
12	Bunaciu Marius Ineu str.Daciei nr.5	51	21707	29.11.2007	2	
13	Mos Eveline Melinda Mocrea nr. 30	51	17432	05.12.2006	2	
14	Batrina Bogdan Dorin Bocsig nr. 489 jud.Arad	50	20817	31.10.2008	2	
15	Danica Sorin Adrian Ineu str.Republicii nr. 56 bl.14 sc.C ap.11	50	21623	28.11.2007	2	
16	Fofiu Danut Ionel Ineu str.G.Cosbuc nr. 72	49	27419	30.12.2008	2	
17	Ferenti Ovidiu Ioan Ineu str.Ghe.Doja nr.4	49	2787	19.02.2009	2	
18	Gorita Dorin Florin Ineu str.E.Murgu nr.4	49	17370	16.09.2008	2	
19	Miscoi Raluca Simona Ineu str.Closca nr.9	49	21439	26.11.2007	2	
20	Ardelean Anca Ineu str. Al.I.Cuza nr. 25	49	20561	13.11.2007	2	
21	Farago Luminita Florica Ineu str. Dunarii nr.13 bl.47 ap. 34	49	16190	27.08.2008	2	
22	Bele Marius Valentin Ineu str. Al.I.Cuza nr. 4	49	5061	04.04.2006	2	
23	Bun Letitia Sofiana Ineu str. Republicii nr.62A ap. 36	48	23404	28.12.2007	2	
24	Racheru Nicolae Cristian Ineu str.Dunarii nr.11 ap. 8	48	4156	13.03.2008	2	
25	Farago Francisc Ineu str. Dunarii nr.3 cl.42 ap. 33	48	3523	03.03.2005	2	
26	Voda Nicolae Daniel Ineu str. A.Iancu nr. 54	48	1316	28.01.2008	2	
27	Tripa Cosmina Laura Ineu str.Dunarii 3 ap 11	47	9240	18.06.2008	2	



28	Jurcut Laurentiu Lucian Mocrea nr.250	47	7667	19.05.2008	2	
29	Talmaciu Ancuta Mariana Ineu str. G.Cosbuc nr. 29	47	22994	18.12.2007	2	
30	Daia Mihai Octavian Ineu str. Decebal nr.4	47	2390	08.02.2007	2	
31	Bakos Gabriela Florina Ineu str. Ghe.Goja nr. 104	46	15089	08.08.2008	2	
32	Bauer Olimpiu Ladislau Ineu str. Bobilna nr. 1A	46	11947	30.08.2006	2	
33	Mirne Florin Ineu str. Republicii nr. 43 bl.22A ap.1	46	20858	16.11.2007	2	
34	Mindra Gheorghe Florin Ineu str. Marasesti nr.51	46	25034	25.11.2008	2	
35	Popa Marius Ineu str.E.Murgu nr. 15	46	10408	09.07.2008	2	
36	Gramă Emanuela Patricia Ineu str.Trandafirilor nr.9	45	4253	14.03.2008	2	
37	Diaconu Ionel Ineu str. Muresului nr.2 ap.4	45	1891	05.02.2009	2	
38	Cocis Anamaria Ineu str. Dunarii nr.5 bl.C ap. 4	45	22894	16.10.2009	2	
39	Benea Radu Calin Ineu str. 1 Mai nr. 6	45	4682	24.03.2008	2	
40	Magurean Adrian Sorin Ineu str. Trandafirilor nr. 13 ap. 2	45	7349	13.05.2008	2	
41	Blaj Simona Ineu str. Ghe.Doja nr. 95	45	5092	28.03.2009	2	
42	Vesa Cornel Marian Ineu str.A.Iancu nr. 78	45	19530	16.10.2008	2	
43	Stana Cristina Mihaela Ineu str. St.cel Mare nr. 3	45	20685	30.10.2008	2	



44	Samson Monica Daniela Ineu Muresului nr.6 ap3	45	20625	14.11.2007	2	
45	Zambo Cristina Iuliana Ineu str.St.O.Iosif nr. 27	44	9450	23.06.2008	2	
46	Coras Alin Florin Com.Beliu sat Benesti nr.77	44	8398	02.06.2008	2	
47	Gudiu Valentina Ramona Mocrea nr. 9	44	9635	25.06.2008	2	
48	Tudur Ionel Lucian Ineu str.Muresului nr.8 ap.5	44	4976	19.03.2009	2	
49	Gaica Cornel Sebastian Ineu str.Republicii nr.60 bl.17 ap.4	44	2696	18.02.2008	2	
50	Mot Elena Simona Ineu str.Republicii nr.64A bl.18 ap. 12	44	12580	29.06.2009	2	
51	Dudas Andreea Raluca Ineu str.A.Vlaicu nr. 34	44	2104	06.02.2008	2	
52	Feher Anca Ineu str. N.Balcescu nr. 13	44	7030	06.05.2008	2	
53	Morgovan Corneliu Craciun Calan str.Criseni nr. 5 jud.Hunedoara	44	3958	10.03.2008	2	
54	Novacuti Daniela Ancuta Ineu str.T.Vladimirescu nr. 24	44	2835	19.02.2008	2	
55	Rafaila Florin Petru Ineu Dunarii nr5 ap.25	44	27010	23.12.2008	2	
56	Onc Cristina Ineu str. A.Vlaicu nr. 22	44	14118	29.01.2008	2	
57	Cosma Radu Ioan Ineu str. Marasesti nr. 26	44	9545	24.06.2008	2	
58	Stan Adrian Ineu str. Argesului nr.1	43	9210	18.06.2008	2	



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
locuinte pentru tineri, destinate inchirierii

Înregistrat la Primaria Orasului Ineu
Nr din

Între,

1. Consiliul Local al Orasului Ineu , în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea Ineu, str . Republicii, nr .5, judetul Arad, reprezentat prin Primarul Orasului Ineu, ing. Nicolae Mehelean

si

2.D-I/D-na....., cu domiciliul în localitatea, str, nr, bl, sc, et, ap, judetul Arad., legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr, eliberat/eliberata la data de, CNP.....,in baza Legii nr. 152/1998 , Legii locuintei nr. 114/1996, O.U.G. nr. 40/1999, H.C.L. Ineu nr.si a Repartitiei nr.....a intervenit prezentul contract de închiriere.

A. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Ineu, str . Rahovei, nr . 2, bl, sc, et, ap, judetul Arad, compusa din 2 camere în suprafata de m² (camera m², camera m²), dependinte în suprafata de m² (baie m², bucatarie m², balcon m², camera m², boxa ... m², hol m², pod ... m², pivnita m², boxa m²), folosite în exclusivitate si m², folosite în comun.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si de familia sa compusa din:..... chirias sotie fiu fiica.

Locuinta descrisa la cap. I se preda în stare de folosinta, cu instalatiile si inventarul prevazute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani , cu începere de la data de pâna la data de

Dupa expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractului de inchiriere se face pe o perioada de 1 an in urmatoarele conditii:

a) prin recalcularea chiriei in conditiile prevederilor art.31 din Legea locuintei nr.114/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 de ani.

b) prin pastrarea conditiilor contractuale initiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit varsta de 35 ani;

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.



B. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de si se achita la casieria Primariei Orasului Ineu sau prin virament în contul proprietarului nr .RO66TREZ02421300205XXXXX deschis la Trezoreria Orasului Ineu sau, pâna la data de

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmeaza celei în care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

C. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;
- sa întretina în bune conditii elementele structurii de rezistenta ale cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, împrejmuiri, pavimente, scari exterioare), curtile si gradinile, precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa întretina în bune conditii instalatiile comune, proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de încalzire centrala si de preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie etc.).

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.



D. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Contractul de inchiriere va fi reziliat pe durata derularii, din initiativa unilaterala a proprietarului (Consiliul Local) în urma unui preaviz de 30 de zile în urmatoarele situatii:

- titularul de contract si / sau alt membru al familiei dobandeste în proprietate un spatiu locativ în orasul Ineu;
- titularul de contract desfasoara activitatea profesionala în alta localitate decât orasul Ineu;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale si prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- la cererea Asociatiei de Locatari atunci când chirasul nu a achitat cheltuielile de întreținere , cheltuielile ce decurg din folosirea partilor si instalatiilor comune ale cladirii si cotele parti din contravaloarea lucrarilor de reparatii aferente locuintei inchiriate cel puțin 3 luni consecutiv.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

E. Clauze speciale

- Revizuirea cuantumului chiriei , în functie de varsta solicitantului vor fi aplicabile la datele de prelungire a contractului de inchiriere , conform legii.
- Titularul de contract a unei locuinte A.N.L. nu poate prelua în spatiu sub nici un motiv alte persoane decât cele definite ca familie (sotul, sotia, copiii, parintii sotilor, precum si



ginerii, nurorile si copiii acestora daca locuiesc si gospodaresc impreuna). In caz contrar se considera ca nu are trebuinta de spatiul locativ respectiv si se redistribuie locuinta prin rezilierea contractului de inchiriere din initiativa unilaterala a proprietarului (Consiliul Local) in urma unui preaviz de 30 de zile.

- Chiriasii unei locuinte din fondul locativ construit prin A.N.L. nu pot beneficia de atribuirea altei locuinte din fondul locativ respectiv. Titularii de contracte de inchiriere pot face intre ei schimb de locuinte, in cazuri temeinic justificate cu avizul autoritatii care a aprobat repartizarea si inchirierea -respectiv Consiliul Local.

Chiriasii imobilelor construite prin A.N.L. si administrate de Consiliul Local, se pot asocia in scopul reprezentarii intereselor lor in raporturile cu proprietarul precum si cu alte persoane juridice sau persoane fizice, ori pot mandata un reprezentant recunoscut si imputernicit de catre proprietarul imobilului (primaria orasului Ineu). Acestia isi vor orienta activitatea potrivit prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr.400/2003 privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari.

In oricare din cazurile de reziliere si incetare a contractului de inchiriere , chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract , a cheltuielilor de intretinere , a cheltuielilor ce decurg din folosirea partilor si instalatiilor commune ale cladirii si a cotelor parti din contravaloarea lucrarilor de reparatii aferente locuintei inchiriate pana la data eliberarii efective a locuintei.

F. Litigii

Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila , partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

G. Alte clauze convenite între parti si dispozitii finale

Se interzice chiriasului sa subinchirieze locuinta sau sa cedeze contractul de inchiriere unei alte persoane sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere.

Se interzice chiriasului sa execute orice fel de lucrare fara acordul proprietarului sau sa schimbe destinatia locuintei sub aceeasi sanctiune.

Toate daunele care se pot dovedi ca apartin chiriasului vor fi suportate de acesta , iar daunele produse chiriasului din vina proprietarului , vor fi suportate de proprietar.

Orice modificare legislativa in materie , duce la modificarea clauzelor prezentului contract.

Prezentul contract s-a încheiat astazi,, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Chirias,

